

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. j. MCBS/2017/0063037/NEMI
uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 2
601 69 Brno

Zastoupený : Martin Landa, starosta

IČ : 44992785 01

DIČ : CZ44992785

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 268, e-mail: pavel.rohanek@brno-stred.cz (dále jen „TDI“)

Zhotovitel: Huslík s.r.o.
Karlova 12, 614 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddíle C, vložka 30590

Zastoupený: Ing. Miroslav Kupčík, jednatel

IČO: 255 27 495

DIČ: CZ 255 27 495

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel. kontakt:

E-mail:

2. Předmět dodatku

Strany mění a doplňují smlouvu o dílo č. j. MCBS/2017/0063037/NEMI ze dne 15.05.2017, jejímž předmětem je zhotovení stavby „Oprava bytů – Kamenná 23 byt č. 6, Solniční 3a byt č. 13, Opletalova 4 byt č. 9“ takto:

ruší se znění odstavce 4.1.1.:

„Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Kamenná 23, Brno, byt č. 6	550.364,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Solniční 3a, Brno, byt č. 13	1.292.439,70 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Opletalova 4, Brno, byt č. 9	601.350,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla

2.444.153,70 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla

2.810.776,76 Kč vč. DPH“

a nahrazuje se tímto zněním:

„Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Kamenná 23, Brno, byt č. 6	550.364,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Solniční 3a, Brno, byt č. 13	1.419.414,30 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Opletalova 4, Brno, byt č. 9	601.350,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.571.128,30 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.956.797,55 Kč vč. DPH“

ruší se znění odstavce 3.2.1.:

„3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu:

- 1) bytu č. 6 v bytovém domě Kamenná 23, Brno – 9 týdnů od předání staveniště
- 2) bytu č. 9 v bytovém domě Opletalova 4, Brno – 10 týdnů od předání staveniště
- 3) bytu č. 13 v bytovém domě Solniční 3a, Brno – 12 týdnů od předání staveniště

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.“

a nahrazuje se tímto zněním:

„3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu:

- 4) bytu č. 6 v bytovém domě Kamenná 23, Brno – 9 týdnů od předání staveniště
- 5) bytu č. 9 v bytovém domě Opletalova 4, Brno – 10 týdnů od předání staveniště
- 6) bytu č. 13 v bytovém domě Solniční 3a, Brno – nejpozději do 21. 08. 2017.

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.“

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou položkové rozpočty, které vymezují rozsah méněprací, o které se cena díla snížila a dodatečných víceprací, o které se cena díla navýšila.

3. Závěrečná ujednání

3.1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají i nadále platná a účinná.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

3.3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)

v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

3.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

3.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 1 uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu tohoto Dodatku č. 1. V případě, že tento Dodatek č. 1 nebude uveřejněn v den podpisu tohoto Dodatku č. 1, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tento Dodatek č. 1 účinný).

Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 10.07.2017, usnesením RMČ/2017/145/16.

V Brně dne: 04-08-2017

Za Objednatele



V Brně dne: 26.7.2017

Za Zhotovitele

12, 614 00 Brno
DIČ: CZ25527495
tel.: 548 530 597
①

Rekapitulace soupisu méněprací a víceprací

Stavba: **MCBS/2017/0063037/NEMI**

Objekt: **170531 Brno střed byty**

Rozpočet: **01 Solniční 3a byt č.13**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Rozpis ceny

HSV			Celkem
PSV			22 797,21
MON			121 618,14
Méněpráce			0,00
Ostatní náklady			-17 440,75
Celkem			0,00
			126 974,60

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	126 974,60 CZK
Snížená DPH	15 %	19 046,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,40 CZK

Cena celkem s DPH

146 021,00 CZK

v

dne

23.6.2017

Huslin
Karlova 12, 61
DIČ: CZ
tel.: 548

Za

STATUTÁR
MĚST
Odb.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 028,80	9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 649,60	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 380,88	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 737,93	4
713	Izolace tepelné	PSV			335,24	0
762	Konstrukce řesařské	PSV			7 942,70	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			104 000,00	82
767	Konstrukce zámečnické	PSV			7 949,00	6
783	Nátěry	PSV			1 391,20	1
	Měněpráce				-17 440,75	
Cena celkem					126 974,60	114

Vícepráce

S:	170101	Vícepráce
O:	170531	Brno střed byty
R:	01	Solniční vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342012223R00	Příčka SDK tl.100mm, ocel.kce, 1x oplášt., RbI 12,6mm	m2	16,80000	716,00	12 028,80
		3,2*3,6				12 028,80
		1,8*3,6		11,52		
		-0,6*2		6,48		
				-1,2		

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
2	631581000R00	Násyp recyklovaným materiálem	m3	2,56000	1 035,00	2 649,60
		3,2*3,2*0,25				2 649,60

Díl: 96		Bourání konstrukcí				
3	962041314R00	Bourání příček z betonu prostého tl. 6 cm	m2	18,00000	149,00	3 380,88
		3,2*3,6				2 682,00
		1,8*3,6		11,52		
				6,48		

4	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	2,56000	273,00	698,88
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
6	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5,89295	804,00	4 737,93

Díl: 713		Izolace tepelné				
7	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie	m2	11,56000	29,00	335,24
		3,4*3,4				335,24
				11,56		

Díl: 762		Konstrukce tesařské				
8	762341922R00	Výřezání záklopu	m2	10,24000	252,00	2 580,48
		3,2*3,2				
				10,24		

9	762712110R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2	m	3,20000	188,00	601,60
10	762812932RT3	Zabednění částí v záklopu z prken pl.do 1 m2, prkna tl. 24 mm	m2	10,24000	441,00	4 515,84
11	60515200R	Hranič SM/JD 1 10x12 délka 300-600 cm	m3	0,04200	5 828,00	244,78
		0,12*0,1*3,5				
				0,042		

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
12	766001007	T/07 Nová křídla vnitř.dveří 1255/2500 vč.zárubně kování,doplňků,povrch.úpravy, provedeno dle NPÚ a	kus	2,00000	38 000,00	76 000,00
13	7660010102	T/10 Repas. křídla balk.dveří 800/2050 vč.zárubně kování,doplňků,povr.úpravy, provedeno dle NPÚ OPP + 2 x nadsvětlik 800/650	kus	1,00000	28 000,00	28 000,00

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
14	767000001	Repas.stáv.ocel.okna 550/1650mm očištění přesklení,seřízení,povrch.úpravy, provedeno dle NPÚ a OPP	kpl	1,00000	7 949,00	7 949,00

Díl: 783		Nátěry				
15	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	29,60000	47,00	1 391,20
		10,24*2,5				1 391,20
		4		25,6		
				4		

Celkem						144 415,35
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Měněpráce

Stavba :	POPArch02 Opravy bytů, Brno	Rozpočet: 0
Objekt :	202 Solniční 3a, byt č.13	Měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
2	310239211R00	Zazdíčka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	0,29	3 796,00	1 100,55
		0,55*1,605*0,33		0,29		0,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				1 100,55
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
32	968072354R00	Vybourání kovových rámtů oken zdvojených pl.	m2	0,88	442,00	390,20
		1 m2				
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				390,20
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
172	76600-1007	T/07 Repase vnitr.dveří 1255/2500 vč.zárubně kování,doplňků,povrch.úpravy, provedeno dle	kus	1,00	15 950,00	15 950,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				15 950,00

Celkem

17 440,75