

Věřejná zakázka na zadání koncese na služby

zadávaná podle § 58

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) pod názvem:

„Výběr provozovatele tepelných zdrojů pro MČ Brno - střed“

nadlimitní režim

zvolený druh řízení – užší řízení (UŘ)

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel zadává koncesi na služby podle § 174 odst. 3 zákona, k jejímuž zadání zvolil v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona jiný druh zadávacího řízení, a to užší řízení.

V užším řízení oznamuje zadavatel neomezenému počtu dodavatelů svůj úmysl zadat veřejnou zakázku. Zadavatel zahájil toto užší řízení zveřejněním Předběžného oznámení, které bylo výzvou neomezenému počtu dodavatelů k projevení předběžného zájmu. Dodavatelé, kteří projevili předběžný zájem, byli zadavatelem vyzváni k podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace. Užší řízení je dvoukolové zadávací řízení. V 1. kole dodavatelé podávali písemnou žádost o účast, v níž prokazovali splnění kvalifikace. Účastníci zadávacího řízení, kteří v 1. kole prokázali kvalifikaci, jsou ve 2. kole vyzýváni k předložení nabídky. Zadavatel nesmí s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.

Adresa vyzvaného účastníka zadávacího řízení:

.....
.....
.....

e-mail:

Zadavatel prostřednictvím zastupujícího zadavatele sděluje vyzvanému účastníkovi zadávacího řízení, že prokázal kvalifikaci v 1. kole zadávacího řízení a současně vyzývá účastníka zadávacího řízení k podání nabídky ve 2. kole zadávacího řízení.

Za tím účelem zadavatel sděluje základní údaje o zadávacím řízení podle přílohy č. 6 bod B zákona s tím, že podrobné údaje jsou uvedeny v zadávací dokumentaci pro 2. kolo UŘ (tj. v Zadávacích podmínkách vč. příloh), která je veřejně dostupná na profilu zadavatele. Zadávací podmínky jsou též zasílány jako příloha této výzvy vyzvaným účastníkům zadávacího řízení.

Datum odeslání výzvy: 9.8.2017

1. Přístup k zadávací dokumentaci:

Veškeré součásti zadávací dokumentace zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení jsou veřejně dostupné na profilu zadavatele

Zveřejnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele:

datum uveřejnění na profilu zadavatele: od 2.5.2017 do skončení lhůty pro podání nabídek

Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.brno-stred.cz/>

2. Druh zadávacího řízení:

Užší řízení, nadlimitní režim.

3. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel ve smyslu zákona: územní samosprávný celek - § 4 odst. 1 písm. d) zákona
Právní forma: obec, kód 801
Název zadavatele: Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Sídlo zadavatele: Dominikánská 2, 601 69 Brno, kód obce ZÚJ 550973
NUTS: CZ064
IČ: 44992785

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy č. 0941-16 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název: S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo: Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ: 25526171
e-mail: s-investcz@s-investcz.cz
telefon: +420 539 002 883

4. Odkaz na uveřejněné oznámení o zahájení zadávacího řízení:

Zadavatel zahájil zadávací řízení (§ 58 odst. 2 zákona) odesláním Předběžného oznámení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona.

Předběžné oznámení:

Číslo objednávky:	72/17/K
Evidenční číslo formuláře ve VVZ:	F2017-004764
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2017-004764
Datum odeslání žádosti k uveřejnění:	20.2.2017
Datum uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek:	23.2.2017
Datum uveřejnění v Úředním věstníku EU:	23.2.2017

5. Popis předmětu veřejné zakázky:

Zadavatel v tomto zadávacím řízení vybírá provozovatele tepelných zdrojů (výměňíkové stanice a plynové kotelny – také Zařízení) v majetku MČ Brno – střed, s nímž uzavře koncesní smlouvu. Budoucí provozovatel (koncesionář) bude mít tyto tepelné zdroje od zadavatele pronajaty a bude je provozovat, tj. bude zajišťovat dodávky tepla do odběrných míst na tato Zařízení napojených a bude provádět opravy, údržbu a revize Zařízení tak, aby byly v perfektním provozuschopném stavu a splňovaly veškeré zákonné požadavky a technické normy a bude též zajišťovat poskytování havarijní služby a poradenské činnosti.

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky tedy je:

- 1) Pronájem tepelných zdrojů zadavatelem Koncesionáři
- 2) Provádění oprav, údržby a servisu tepelných zdrojů Koncesionářem

- 3) Poskytování havarijní služby Koncesionářem
- 4) Výroba a rozvod tepelné energie Koncesionářem
- 5) Provádění Revizí
- 6) Poskytování poradenské činnosti a jiných služeb Koncesionářem zadavateli

Rozsah plnění je podrobně popsán v Zadávacích podmínkách.

služby

	CPV
Energetické a související služby	71314000-2
Dodávka a rozvod jiných druhů energie	65400000-7
Služby občanské vybavenosti	98350000-1
Správní služby při zabezpečování energie	71314200-4
Technické služby	71356000-8

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH: 65.000.000 Kč

Předpokládaná doba plnění

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky od **1.1.2018**
Předpokládané ukončení plnění veřejné zakázky **31.12.2022**

Údaj o předpokládaném zahájení plnění veřejné zakázky je stanoven s ohledem na předpokládané ukončení zadávacího řízení. Předpokládaný termín zahájení plnění služeb definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá nabytí účinnosti smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadavatel upraví termín zahájení plnění veřejné zakázky v případě, že se neúměrně prodlouží zadávací řízení.

Časový úsek mezi předpokládaným zahájením a předpokládaným ukončením zadávacího řízení vyjadřuje zadavatelem předpokládanou dobu realizace veřejné zakázky. Tato lhůta je stanovena dobou trvání smlouvy, která je podle § 179 odst. 2 zákona 5 let. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou v souladu s ustanovením § 179 odst. 1 zákona.

Podrobnosti k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v čl. 10 Zadávacích podmínek.

6. Prohlídka místa plnění:

Zadavatel umožní všem účastníkům zadávacího řízení ve 2. kole UŘ prohlídku místa plnění. Termíny konání prohlídky místa plnění jsou stanoveny takto:

29.8.2017 v 9,00 hod., sraz před budovou Nádražní 4

Předmětem prohlídky budou zdroje v domech: Nádražní 4, Masarykova 6, Průchodní 2, Květinářská 2, Orlí 6, 8, 28, Jánská 7, Dvořákova 3, Vachova 6.

30.8.2017 v 9,00 hod., sraz před budovou Křenová 23

Předmětem prohlídky budou zdroje v domech: Křenová 23, 39, Hvězdova 3, Koliště 29, Francouzská 60, Cejl 35, Körnerova 8, Mlýnská 26, Špitálka 18.

31.8.2017 v 9,00 hod., sraz před budovou Kounicova 42

Předmětem prohlídky budou zdroje v domech: Kounicova 42, Botanická 23, Čápkova 17, Tvrdého 15, Hybešova 65a, Vídeňská 14.

7. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem odeslání výzvy k podání nabídky a je stanovena na **38** kalendářních dnů. Všechny nabídky budou zadavateli doručeny do **13.9.2017** do **10,00 hod.**, a to na adresu zastupujícího zadavatele.

8. Údaje o podání nabídek:

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě, ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Nabídky musí být zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídky v listinné podobě budou doručeny do ukončení lhůty pro podání nabídek **na adresu zastupujícího zadavatele S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno, recepce**. Nabídky lze podávat prostřednictvím držitele poštovní licence, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba) nebo osobně v pracovní dny od 9,00 hod. do 14,00 hod., v poslední den lhůty do hodiny, kterou končí lhůta pro podání nabídek. Nabídky doručené na jiné než uvedené místo se podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky, resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem dodavatele, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků. Obálku označte výrazně heslem „NEOTVÍRAT“

Dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Podle ustanovení § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, což nevylučuje, aby byl účastník zadávacího řízení poddodavatelem jiného účastníka zadávacího řízení, pokud za něj kvalifikaci neprokazuje. Podle ustanovení § 107 odst. 5 zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

9. Otevírání nabídek:

Otevírání nabídek podaných v listinné podobě se provede podle ustanovení § 110 odst. 1 formou otevírání obálek s nabídkami, kterého se mají právo účastnit účastníci zadávacího řízení a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Zadavatel zahájí otevírání obálek dne **13.9.2017** v **10,00 hod.** na adrese zastupujícího zadavatele.

10. Zadávací lhůta:

Zadávací lhůtou se podle ustanovení § 40 zákona rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

Pro předmětné zadávací řízení zadavatel stanovil zadávací lhůtu na **120** kalendářních dnů.

11. Pravidla pro hodnocení nabídek:

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 zákona provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti podle následujících kritérií:

- | | | |
|---------------|----------------------|-----|
| 1. kritérium: | Cena tepla v Kč / GJ | 80% |
| 2. kritérium: | Havarijní služba | 20% |

Podrobnosti ke kritériím hodnocení nabídek jsou uvedeny v odst. 14 Zadávacích podmínek. Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných pro hodnocení nabídek jsou uvedeny v čl. 15 Zadávacích podmínek.

Za zastupujícího zadavatele:

Ing. Eliška Kudělková
S – Invest CZ s.r.o.