

Číslo jednací: MCBS/2017/0126966/NEMI  
Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová

## **Dodatek č. 1**

### **ke Smlouvě o dílo č. j. MCBS/2017/0042411/NEMI**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

**OBJEDNATEL:**

**Statutární město Brno, městská část Brno - střed**

Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno

Zastoupený: Martin Landa, starosta

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8044220247/0100 (dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL:**

**Půdy Brno, s.r.o.,**

Sídlo: Skorkovského 870/27, Židenice, 636 00 Brno

Zastoupený: Petr Šustek, jednatel

IČ: 26895455

DIČ: CZ 26895455

Bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 43888.

(dále jen „zhotovitel“)

### **2. Předmět dodatku**

Strany mění a doplňují smlouvu o dílo č. j. MCBS/2017/0042411/NEMI ze dne 04.04.2017, jejímž předmětem je zhotovení stavby s názvem „Václavská 15 – oprava dvora, demolice přístavku“ takto:

#### **ruší se znění odstavce 4.1.1.:**

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

|                                             |                        |
|---------------------------------------------|------------------------|
| <b>Cena bez DPH (v první snížené sazbě)</b> | <b>1.216.919,76 Kč</b> |
|---------------------------------------------|------------------------|

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| <b>Cena vč. DPH</b> | <b>1.399.457,72 Kč.“</b> |
|---------------------|--------------------------|

#### **a nahrazuje se tímto zněním:**

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

Cena bez DPH (v první snížené sazbě)

1.303.237,12 Kč

Cena vč. DPH

1.498.722,69 Kč.“

### 3. Závěrečná ujednání

3.1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají i nadále platná a účinná.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

3.3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

3.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

3.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 1 uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu tohoto Dodatku č. 1. V případě, že tento Dodatek č. 1 nebude uveřejněn v den podpisu tohoto Dodatku č. 1, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tento Dodatek č. 1 účinný).

### Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 07.08.2017, usnesením RMČ/2017/148/25.

V Brně dne:

- 8 - 08 - 2017

Za Objednatele



V Brně dne:

- 8 - 08 - 2017

Za Zhotovitele

# ZMĚNOVÝ LIST

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                        |  |                              |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|--|------------------------------|------------|
| <b>Akce:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            | <b>Václavská 15 – oprava dvora, demolice přístavku</b> |  | <b>Číslo<br/>změn. listu</b> | <b>1</b>   |
| <b>Číslo<br/>zakázky:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MCBS/2017/00<br>42411/NEMI | <b>Zpracoval:</b>                                      |  | <b>Datum</b>                 | 31/07/2017 |
| <b>Popis změny: Navýšení omítaných ploch, maleb, nutné vyrovnaní zdiva pod hydroizolací a dopojení ležatého kanalizačního potrubí.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                                                        |  |                              |            |
| <p>V průběhu stavebních prací bylo zjištěno vedení ležatého kanalizačního potrubí, s jehož vedením nebylo v projektové dokumentaci uvažováno. Potrubí bylo litinové vykazující značné poškození, je tedy nutné provést jeho výměnu za nové PVC potrubí. Dále byla po provedení odkopů zjištěna značná nerovnost podkladu (různé materiálové složení – kámen, cihelné zdivo, beton) na který měla být lepena hydroizolace. Podklad pod hydroizolační asfaltové pásy musí být dostatečně rovný a bez ostrých hran, bude tedy nutné provést jeho podrovnání. V projektové dokumentaci dále zcela chybí malba nově omítnutého zdiva a povrchová úprava soklové části stávající fasády bytového domu. Úprava povrchu soklové části je nutné provést z důvodu zamezení vzniku vlhkosti do obvodového zdiva. Projektová dokumentace dále neuvažuje s povrchovou úpravou stěny přístupné z pavlače 2.NP, která je nyní bez povrchové úpravy což způsobuje degradaci zdiva, doporučuje se tedy provést omítnutí i této plochy.</p> |                            |                                                        |  |                              |            |
| <b>Části PD dotčené změnou na:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                        |  |                              |            |
| <input type="checkbox"/> specifikace<br><input type="checkbox"/> výkresy (PD) <input checked="" type="checkbox"/> rozpočtové podklady<br><input type="checkbox"/> jinou část smlouvy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                        |  |                              |            |
| <b>Cena:</b><br><b>Vícepráce: 86.317,36Kč bez DPH</b> <b>Méněpráce: 0,00Kč bez DPH</b><br><b>Celkem: 86.317,36Kč bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                        |  |                              |            |
| <b>Změna vyvolána</b><br><input type="checkbox"/> záměrem objednatele<br><input checked="" type="checkbox"/> zhotovitelem<br><input type="checkbox"/> projektantem<br><input type="checkbox"/> vyšší mocí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                        |  |                              |            |
| Jinou okolností:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                                        |  |                              |            |
| <b>Poznámka :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                                        |  |                              |            |
| Objednatel podpisem tohoto změnového listu objednává výše uvedené činnosti v souladu s příslušným ustanovením ve smlouvě. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat Objednateli výše uvedené práce. Pro ostatní náležitosti platí ustanovení uvedená ve smlouvě.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                                        |  |                              |            |

Za zhotovitele: Půdy Brno, s.r.o., Skorkovského 870/27, 636 00 Brno

Jméno \_\_\_\_\_ Podpis \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

Za projektanta:

Jméno \_\_\_\_\_ Podpis \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

Za objednatele

Imeno Podpis Datum

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: 17901 Václavská 15 oprava dvora, demolice přístavku

Objekt: 901 Vícepráce

Rozpočet: 901 Vícepráce

Objednatel: IČO:  
DIČ:

Zhotovitel: IČO:  
DIČ:

| Rozpis ceny      |  |  | Celkem           |
|------------------|--|--|------------------|
| HSV              |  |  | 73 327,95        |
| PSV              |  |  | 12 989,41        |
| MON              |  |  | 0,00             |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00             |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00             |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>86 317,36</b> |

### Rekapitulace daní

|                         |      |               |
|-------------------------|------|---------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 86 317,36 CZK |
| Snížená DPH             | 15 % | 12 947,60 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK      |
| Základní DPH            | 21 % | 0,00 CZK      |
| Zaokrouhlení            |      | 0,00 CZK      |

**Cena celkem s DPH 99 264,96 CZK**

v. Brně dne 31.07.2017

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

### Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                         | Typ dílu |  |  | Celkem    | %   |
|-------------|-------------------------------|----------|--|--|-----------|-----|
| 1           | Zemní práce                   | HSV      |  |  | 3 194,04  | 4   |
| 3           | Svislé a kompletní konstrukce | HSV      |  |  | 3 217,79  | 4   |
| 4           | Vodorovné konstrukce          | HSV      |  |  | 1 065,46  | 1   |
| 62          | Úpravy povrchů vnější         | HSV      |  |  | 63 659,90 | 74  |
| 99          | Staveništní přesun hmot       | HSV      |  |  | 2 190,76  | 3   |
| 721         | Vnitřní kanalizace            | PSV      |  |  | 12 989,41 | 15  |
| Cena celkem |                               |          |  |  | 86 317,36 | 100 |

# Položkový rozpočet

|    |       |           |
|----|-------|-----------|
| S: | 17901 | Václavská |
| O: | 901   | Vícepráce |
| R: | 901   | Vícepráce |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                              | MJ | množství  | cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 1</b>   |               | <b>Zemní práce</b>                                                         |    |           |           | <b>3 194,04</b>  |
| 1               | 175101101R00  | Obsyp potrubí bez prohození sypaniny                                       | m3 | 3,53260   | 336,00    | 1 189,78         |
|                 |               | Cena RTS 421 Kč : 0,3*0,4*31,5 (0,05*2*31,5)                               |    | 3,5326    |           |                  |
| 2               | 58337330R     | Stěrka písek frakce 0-22 A                                                 | t  | 6,35868   | 315,20    | 2 004,26         |
|                 |               | Cena RTS 394 Kč :                                                          |    |           |           |                  |
|                 |               | Položka pořadí 1 : 3,53260*1,8                                             |    | 6,35868   |           |                  |
| <b>Díl: 3</b>   |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                       |    |           |           | <b>3 217,79</b>  |
| 3               | 319201311R00  | Vyrovnání povrchu zdíva maltou tl.do 3 cm                                  | m2 | 23,73000  | 135,60    | 3 217,79         |
|                 |               | stěna pod HI :                                                             |    |           |           |                  |
|                 |               | Cena RTS 169,50 Kč : 23,73                                                 |    | 23,73     |           |                  |
| <b>Díl: 4</b>   |               | <b>Vodorovné konstrukce</b>                                                |    |           |           | <b>1 065,46</b>  |
| 4               | 451572111R00  | Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm                              | m3 | 1,26000   | 845,60    | 1 065,46         |
|                 |               | Cena RTS 1057 Kč : 0,4*0,1*31,5                                            |    | 1,26      |           |                  |
| <b>Díl: 62</b>  |               | <b>Úpravy povrchů vnější</b>                                               |    |           |           | <b>63 659,90</b> |
| 5               | 622412221R00  | Nátěr stěn vnějších, slož.3-4 akrylátový                                   | m2 | 165,33000 | 134,00    | 22 164,22        |
|                 |               | cena RTS 167,50 Kč : 165,33                                                |    | 165,33    |           |                  |
| 6               | 622451131R00  | Omítka vnější stěn, MC, hladká, složitost 1 - 2                            | m2 | 23,73000  | 294,80    | 6 995,60         |
|                 |               | stěna pod HI :                                                             |    |           |           |                  |
|                 |               | Cena RTS 366,50 Kč : 23,73                                                 |    | 23,73     |           |                  |
| 7               | 622903111R00  | Očištění zdi a valů před opravou, ručně                                    | m2 | 23,73000  | 86,00     | 2 040,78         |
|                 |               | stěna pod HI :                                                             |    |           |           |                  |
|                 |               | Cena RTS 107,50 Kč : 23,73                                                 |    | 23,73     |           |                  |
| 8               | 622904112R00  | Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2                              | m2 | 23,73000  | 37,36     | 886,55           |
|                 |               | stěna pod HI :                                                             |    |           |           |                  |
|                 |               | Cena RTS 46,70 Kč : 23,73                                                  |    | 23,73     |           |                  |
| 9               | R-622001      | Nová omítka nad balkonem-podkladní sanační vrstva+štuk+nátěr               | m2 | 12,75000  | 941,00    | 11 997,75        |
|                 |               | Cena dle SOD 941 Kč : 12,75                                                |    | 12,75     |           |                  |
| 10              | R-622002      | Vrstva mozaiková, akrylátová, tl. vrstvy (zmo) 1,8 mm původní dům v. 50 cm | m2 | 39,17000  | 500,00    | 19 585,00        |
|                 |               | Cena dle SOD 500 Kč : 39,17                                                |    | 39,17     |           |                  |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                             |    |           |           | <b>2 190,76</b>  |
| 11              | 999281111R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m                              | t  | 11,00882  | 199,00    | 2 190,76         |
| <b>Díl: 721</b> |               | <b>Vnitřní kanalizace</b>                                                  |    |           |           | <b>12 989,41</b> |
| 12              | 721176222R00  | Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm                           | m  | 31,50000  | 396,80    | 12 499,20        |
|                 |               | Cena RTS 496 Kč : 31,5                                                     |    | 31,5      |           |                  |
| 13              | 721290111R00  | Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125                                   | m  | 31,50000  | 14,64     | 461,16           |
|                 |               | Cena RTS 18,30 Kč : 31,5                                                   |    | 31,5      |           |                  |
| 14              | 998721101R00  | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m                           | t  | 0,06615   | 439,20    | 29,05            |
| <b>Celkem</b>   |               |                                                                            |    |           |           | <b>86 317,36</b> |