

Číslo jednací: MCBS/2017/0133595/JACE
Vyřizuje: Jaroslava Kůrová

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. j. MCBS/2017/0008980/JACE
uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

Objednavatel

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00
Brno, zastoupené městskou částí Brno-střed**

Sídlem: *Dominikánská 2, 601 69 Brno*

Zastoupený: *Martinem Landou, starostou městské části*

Ve věcech technických je oprávněn jednat:
technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“)

IČ: *44992785*

DIČ: *CZ44992785*

Bankovní spojení: *Komerční banka, a.s. číslo účtu: 43-8044220247/0100*
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

KOMFORT, a.s.

Sídlem: *Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno*

Zastoupený: *Ing. Pavlem Krejčím, místopředsedou představenstva*

IČ: *255 24 241*

DIČ: *CZ25524241*

Bankovní spojení:

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně

spisová značka: B 2611

(dále jen Zhotovitel)

**uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto
znění:**

Článek I. Prohlášení stran

Smluvní strany prohlašují, že dne 13.2.2017 uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu „BD Moravské nám. 14a, 14b – stavební úpravy, oprava uliční a dvorní fasády vč. oken, oprava střech vč. zateplení a oprava spol. prostor domu“. Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.2. článku II. a v souladu s odstavcem 19.4. článku XIX. smlouvy o dílo se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Článek II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou vícepráce a změny uvedené ve změnových listech č. 1 – č. 7, které jsou přílohou tohoto dodatku a které jsou zapotřebí k řádnému dokončení díla specifikovaném ve článku I. smlouvě o dílo. Tyto změny se týkají zejména:

- Konstrukcí truhlářských – okna,
- Zámečnických prvků,
- Zateplení štítu fasády,
- Soklu schodišť a podest,
- Vyrovnání fasády,
- Bourání podlahy obnovené terasy,
- Elektra.

Podrobná specifikace, tj. popis změn, je uveden ve změnových listech č. 1 – č. 7, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

Článek III. Cena

V souladu se smlouvou dílo a na základě objednatelům odsouhlasených změnových listů č. 1 – č. 7 se cena díla uvedená v čl. IV. Cena výše uvedené smlouvy o dílo, mění takto:

Cena předmětu tohoto dodatku činí bez DPH	2,783.989,- Kč
Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21% činí	0,- Kč
Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15% činí	417.598,- Kč
Cena předmětu tohoto dodatku činí celkem vč. DPH	3,201.587,- Kč

Specifikace zvýšení ceny díla je uvedena v položkových rozpočtech, které jsou součástí změnových listů č. 1 – č. 7 a které tvoří přílohu tohoto dodatku.

Na základě článku II. tohoto dodatku se Článek IV. smlouvy o dílo ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

28 533 796,- Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % ze základu 28 533 796,- Kč činí částku

0,- Kč

4.1.3. Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % ze základu 28 533 796,- Kč činí částku

4 280 069,- Kč

4.1.4. Celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty činí celkem

32 813 865,- Kč

(slovy: třicet dva milionů osm set třináct tisíc osm set šedesát pět Kč)

Článek IV. Doba plnění

Z důvodu víceprací, změn, dopřesňování detailů a náročnosti některých prací se na základě dohody smluvních stran ruší znění odstavců 2.2.3. a 2.2.4. článku II. smlouvy od dílo nahrazuje se novým zněním takto:

2.2.3. řádné ukončení a předání díla mimo výkladců **nejpozději do 31.10.2017**

řádné ukončení a předání výkladců vč. s tím spojených stavebních prací

nejpozději do 31.12.2017

2.2.4. odstranění veškerých vad a nedodělků

nejpozději do 15ti kalendářních dnů od termínů podle odst. 2.2.3. této smlouvy

Článek V. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají i nadále platná a účinná.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Změnový list č. 1 – č. 7, vč. položkových rozpočtů

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 7.8.2017, usnesením RMČ/2017/148/78.

V Brně dne 29-08-2017

V Brně dne 15-08-2017

.....
za **Objednatele**

Martin Landa
starosta MČ Brno-střed



.....
za **Zhotovitele**

Ing. Pavel Krejčí
místopředseda představenstva

FORTE
.....
ní firma a.s.
602 00 Brno, Křenová 72
IČ: 255 24 241
-13-