

- provoz a správa tepelných zařízení
- modernizace a údržba tepelných zařízení
- výstavba a modernizace budov
- projekční a inženýrská činnost
- stavební činnost
- energetické poradenství
- správa nemovitostí

**S-Invest CZ s.r.o.**  
**Ing. Eliška Kudělová**  
**Kaštanová 496/123a**  
**620 00 Brno**

Vaše značka:

Naše značka: CT/084/PTZ/17

Dne: 4.9.2017

Věc

**Výběr provozovatele tepelných zdrojů pro MČ Brno – střed**  
**DOTAZ – Vysvětlení zadávací dokumentace**

V Koncesní smlouvě na provozování tepelných zdrojů v majetku MČ Brno- střed jsou stanoveny podmínky v rozporu s platnou legislativou.

**Odstavec 10.12 – vyúčtování nákladů na opravy**

10.12.2 a), b) oba body jsou v rozporu s ujednáním v Cenovém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu (dále jen ERÚ). V ceně tepla musí být vždy zúčtovány skutečně vynaložené náklady. Smlouva obsahuje větu citace: „Skutečná hodnota nákladů na opravy nemá vliv na kalkulaci ceny tepla“. Dle sdělení ERÚ není možné vyúčtovat jakékoliv náklady tepelného zdroje mimo cenu tepelné energie.

Rovněž není možné libovolně měnit výši nájmu, ale nájem musí být stanoven dle bodu 2.3 Přílohy č. 1 Cenového rozhodnutí ERÚ, kde je rovněž stanovena maximální výše nájmu.

**Odstavec 26 – Změny ceny**

26.3 Doba fixace ceny tepla  
pododstavec 25.3.2 (myšleno pravděpodobně **26.3.2**)

**Cenu tepla nelze fixovat**, vzhledem k tomu, že regulované ceny související s dodávkou plynu a elektrické energie (ceny za přepravu, distribuci, činnost operátora atd.) jsou stanovovány ERÚ vždy pro každý kalendářní rok v Cenovém rozhodnutí. Nelze předvídat jejich výši v následujících 5 letech.

Žádáme o Vaše vyjádření k výše uvedenému.

V příloze zasíláme stanovisko ERÚ k předmětným otázkám.

S pozdravem

  
**COM-TIP s.r.o.**  
Družstevní 8/1396  
140 00 Praha 4 - Nusle  
DIČ CZ45788677  
Tel. 261 213 025-7  
  
Petr Kníže  
ředitel PTZ

Příloha dle textu



COM-TIP s.r.o.  
Petr Kníže, ředitel PTZ  
Družstevní 8/1395  
140 00 PRAHA 4 - NUSLE

| Vaše zn./ze dne | Číslo jednací    | Vyřizuje/linka | V Jihlavě dne  | Počet listů |
|-----------------|------------------|----------------|----------------|-------------|
| CT/082/PTZ/17   | 08703-2/2017-ERU | Kabelková/767  | 22. srpna 2017 | 2           |

Vážený pane řediteli,

ve Vašem dopisu ze dne 10. srpna 2017 se dotazujete ohledně kalkulace ceny tepelné energie především v oblasti nákladů na nájemné a opravy. K tomuto Vám sdělujeme následující.

Dodavatel tepelné energie má povinnost kalkulovat a sjednat cenu tepelné energie v souladu s planými cenovými předpisy, tj. v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a s cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie pro příslušný kalendářní rok. Pro rok 2017 je platné a účinné cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, ve znění cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 4/2015 ze dne 6. listopadu 2015, k cenám tepelné energie.

Ceny tepelné energie se regulují způsobem věcného usměrňování cen, tzn. do ceny tepelné energie lze v kalendářním roce promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty, přičemž veškeré uplatňované ekonomicky oprávněné náklady zahrnuje dodavatel do ceny tepelné energie. **Není tedy možné vyúčtovávat jakékoliv náklady včetně oprav tepelného zdroje mimo cenu tepelné energie.**

Cena tepelné energie je dodavatelem v průběhu kalendářního roku kalkulována jako předběžná a po jeho ukončení jako výsledná. Předběžná cena tepelné energie obsahuje pouze předpokládané ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a předpokládané množství tepelné energie v daném kalendářním roce, kdy se jedná o předpoklad, který se po ukončení kalendářního roku změní dle skutečnosti. Výsledná cena tepelné energie má obsahovat pouze skutečně vynaložené nezbytné náklady na výrobu a rozvod tepelné energie, které vycházejí a jsou doložitelné z účetnictví dodavatele tepelné energie tvořeného v souladu s Českými účetními standardy podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, odpovídá skutečnému množství tepelné energie za ukončený kalendářní rok a dále odpovídá výnosům za tepelnou energii. Cena tepelné energie se kalkuluje ve struktuře uvedené v příloze č. 3 cenového rozhodnutí. **Dodavatel tepelné energie by měl tedy po ukončení kalendářního roku provést výslednou kalkulaci ceny tepelné energie, včetně zahrnutí skutečných nákladů na opravy do ceny tepelné energie za uplynulý kalendářní rok a následně dodávku tepelné energie vyúčtovat v souladu s cenovými předpisy,**

**vyhláškou č. 210/2011 Sb., o rozsahu, náležitostech a termínech vyúčtování dodávek elektřiny, plynu nebo tepelné energie a souvisejících služeb, a smlouvou o dodávce tepelné energie.**

Na základě ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze dodávat tepelnou energii jiné fyzické nebo právnické osobě pouze na základě smlouvy o dodávce tepelné energie nebo jako plnění poskytované v rámci smlouvy jiné, přičemž tato smlouva musí obsahovat pro každé odběrné místo náležitosti podle ustanovení § 76 odst. 3 energetického zákona. **Další ujednání nad rámec těchto náležitostí, jako např. předkládání výsledné kalkulace ceny tepelné energie odběrateli včetně vyčíslení skutečných nákladů na opravy, je na dohodě smluvních stran.**

**Náklady na nájemné mohou být uplatněny v ceně tepelné energie v souladu s ustanovením bodu (2.3) přílohy č. 1 cenového rozhodnutí, kde je mimo jiné uvedena maximální výše nájemného za užívání zdroje tepelné energie anebo rozvodného tepelného zařízení, a v souladu s nájemní smlouvou.**

K dotazu ohledně fixní ceny za distribuční poplatky u zemního plynu uvádíme, že regulované ceny související s dodávkou plynu (ceny za přepravu, distribuci a činnost operátora trhu) jsou Energetickým regulačním úřadem stanovovány v příslušném cenovém rozhodnutí pro každý rok tak, aby pokrývaly účelně vynaložené náklady, odpisy a přiměřený zisk pro provozovatele příslušné plynárenské soustavy. Ceny uvedené v cenových rozhodnutích jsou platné plošně pro všechny účastníky trhu a není možné fixovat pro některé účastníky trhu regulované ceny z jednoho roku do let následujících.

Neregulované ceny za dodávku plynu jsou utvářeny čistě na tržních principech mezi obchodníkem a zákazníkem a Energetický regulační úřad nemá pravomoc tyto ceny ovlivňovat. Na velkoobchodních energetických trzích lze nakoupit dodávky plynu s předstihem na několik let dopředu, ale z důvodu značné proměnlivosti velkoobchodních cen v čase a vysoké míře nejistoty nejsou tyto možnosti využívány. Je běžné, že obchodníci s plynem si zajišťují dodávky plynu za aktuální ceny pouze na následující rok. Fixace ceny služeb dodávky plynu na delší časové období je obvykle aplikována pouze u menších odběrů kategorie domácnost nebo maloodběratel.

Toto vyjádření Energetického regulačního úřadu má pouze obecný a informační charakter, který vychází výhradně z informací poskytnutých Energetickému regulačnímu úřadu jeho adresátem, není správním rozhodnutím, závazným stanoviskem, osvědčením ani předběžnou informací ve smyslu ustanovení § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nezavazuje svého adresáta ani žádné další subjekty. Závazné správní rozhodnutí lze vydat pouze ve správním řízení, a to po opatření všech informací a podkladů vyžadovaných zákonem.

S pozdravem

Ing. et Ing. René Neděla  
ředitel sekce regulace



**ENERGETICKÝ REGULAČNÍ ÚŘAD**  
Masarykovo náměstí 5  
586 01 Jihlava  
IČ: 70 89 44 51  
-2-