

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění;

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Statutární město Brno, městská část Brno - střed

Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zastoupený: Martin Landa, starosta
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-8044220247/0100

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

DEA Energetická agentura, s.r.o.

Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Zastoupený: Ing. Libor Sekerka, jednatel, Ing. Jaroslav Halamíček, jednatel
IČ: 41539656
DIČ: CZ41539656
Bankovní spojení:
číslo účtu:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2078

(dále jen „zhotovitel“)

I.

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat žádost o poskytnutí dotace k zakázce „ZPRACOVÁNÍ a PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI z OP IROP “ ke zpracovanému projektu „Zajištění organizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele na akci Kounicova 1,3,5,7,9“ a závazek objednatele zaplatit za to dohodnutou cenu.
2. Účelem smlouvy je zajištění spolufinancování obnovy a údržby svěřeného bytového fondu, který je památkově chráněn.

II.

1. Zhotovitel připraví žádost o poskytnutí dotace vč. všech povinných příloh, a to objednatel stanovených povinných příloh a nepovinných příloh, které zhotovitel považuje za důležité k naplnění účelu smlouvy (dále jen „žádost o dotaci“).

2. Zhotovitel připraví žádost o dotaci v souladu s aktuální evropskou a národní legislativou, pravidly Integrovaného regionálního operačního programu:

Operační program: **06 Integrovaný regionální operační program**

Investiční priorita: **06.2.11 Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách a v oblasti bydlení**

37. výzva IROP – energetické úspory v bytových domech II – SC2.5

a objednatelovými pokyny. Zhotovitel prohlašuje, že se s pravidly operačního programu v potřebném rozsahu seznámil.

3. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně upozornit na nevhodnost obdržených pokynů do 3 pracovních dnů od obdržení pokynů.

4. Zhotovitel připraví žádost o dotaci na základě podkladů a informací

a. které má zhotovitel k dispozici,

b. které jsou veřejně dostupné a

c. které mu poskytne objednatel na základě přesných požadavků zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně upozornit na vady či nevhodnost objednatelům poskytnutých podkladů a to do 5 pracovních dnů po té, co podklady obdržel.

III.

1. Zhotovitel začne připravovat žádost o dotaci k určitému projektu ihned po obdržení všech potřebných podkladů dle odst. 4. c. této smlouvy.

2. Zhotovitel předloží do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy objednateli seznam podkladů, které nemá k dispozici, a které nejsou veřejně dostupné a je možné je zajistit pouze prostřednictvím objednatele, tak aby objednatel mohl zahájit bezodkladně přípravu těchto podkladů.

3. Zhotovitel se zavazuje připravovat žádost o dotaci bez zbytečných odkladů a prostožů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli návrh textu žádosti včetně příloh k odsouhlasení nejpozději do 10 pracovních dnů od předání kompletních podkladů pro zpracování žádosti.

4. Zhotovitel je povinen po odsouhlasení návrhu textu žádosti včetně příloh finalizovat žádost včetně příloh a předat ji objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů k odsouhlasení.

5. Zhotovitel předá finální žádost do 1 dne po odsouhlasení.

6. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o průběhu příprav žádosti o dotaci.

7. Žádost bude předána objednateli pro registraci v příslušné podobě v souladu s podmínkami IROP a pro evidenci objednatele 1 krát v listinné podobě a 1 krát elektronicky na CD. O předání bude sepsán písemný protokol, jehož kopie bude přílohou vystavené faktury. Zhotovitel zajistí odborného poradce, který objednateli poskytne osobní odborné vedení při registraci (podání) žádosti o dotaci.

8. Kontaktní osoba za objednatele – Jaroslava Kůrová, tel 542 526 261, e-mail: jaroslava.kurova@brno-stred.cz

9. Kontaktní osoba za zhotovitele – _____ e-mail: _____ : odpovědná za vedení služeb.

IV.

1. Cena díla je cena za zpracování a podání žádosti o dotaci:

Cena bez DPH 40 000,- Kč

DPH 21% 8 400,- Kč

Cena vč. DPH 48 400,- Kč

2. K ceně bez DPH bude připočteno DPH v zákonné výši.

3. Cena bude zaplacená na základě faktury.

4. Příprava a podání žádosti o dotaci bude fakturována následovně. Faktura ve výši 70% z celkové ceny bude vystavena zhotovitelem nejpozději do 5-ti dnů od sepsání protokolu o předání žádosti o dotace objednateli. Sjednaná lhůta splatnosti faktur je 30 dní od doručení objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit faktury na adresu sídla objednatele. Zbývajících 30% bude sloužit jako zádržné.
5. Zádržné, tedy zbývajících 30%, bude zhotovitelem fakturováno, až poté co poskytovatel dotace potvrdí bezchybnost podání žádosti, tedy, že žádost byla přijata a neobsahuje žádné formální vady a je přijatelná.
6. Pokud bude faktura chybná či neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit, zhotovitel poté vystaví fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.
7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Zálohové platby se nesjednávají.

V.

1. Pokud žádost nevyhoví kontrole formálních náležitostí a kontrole přijatelnosti, zhotovitel v případě takové vady žádost bezodkladně opraví a cena za přípravu této žádosti se sníží o 30 %; v případě neodstranitelné vady bude cena za přípravu snížena o 100 %; tím není dotčena odpovědnost za náhradu škody.
2. Sjedná se úrok z prodlení se zaplacením faktury v zákonné výši.
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta za pozdní předložení návrhu textu žádosti o dotaci včetně příloh objednateli k odsouhlasení se sjednává ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení počínaje prvním dnem následujícím po dni, ve kterém měl být text žádosti o dotaci včetně příloh řádně objednateli předložen.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta za pozdní dokončení a předložení žádosti o dotaci (čl. III. odst. 5 smlouvy) se sjednává ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení počínaje prvním dnem následujícím po dni, ve kterém měla být žádost o dotaci řádně zpracována.
5. Případný nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
6. V případě pochybností bude za škodu považována i částka, o kterou bude případně zkrácena dotace na projekt, bude-li krácení dotace odůvodněno nedostatky žádosti.
7. Zhotovitel je povinen být po celou dobu dostatečně pojištěn.

VI.

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
 - i. Vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době stanovené nebo přiměřené neodstraní.
 - ii. Zhotovování předmětu plnění v rozporu s pokyny a podklady.
 - iii. Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.
 - iv. Nepředložení zpracované žádosti včetně příloh do 5ti pracovních dnů od předání podkladů pro zpracování žádosti dle čl. III. odst. 4 smlouvy nebo nepředložení finalizované žádosti včetně příloh do 3 pracovních dnů po odsouhlasení dle čl. III. odst. 5 této smlouvy.
 - v. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
 - vi. Je-li zjištěno, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - i. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
 - ii. Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 60 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

VII.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.11.2017, kdy končí termín příjmů žádostí o podporu.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně.
4. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

IX.

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 24.7.2017, usnesením RMČ/2017/147/24.

V Brně dne

- 5 - 09 - 2017



Za objednatele

V Brně dne

14 - 08 - 2017

Za zhotovitele