



GENERÁLNÍ PROJEKTANT: SAREP a.s. Projektový ateliér sanace vlhkého zdiva Jezerůvky 525/7, 621 00 Brno email: info@projekty-sanace.cz	Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Zejda, Ph.D.	 SAREP a.s. Projektový ateliér sanace vlhkého zdiva Jezerůvky 525/7, 621 00 Brno email: info@projekty-sanace.cz
	Vypracoval: Ing. Pavel Zejda, Ph.D.	
	Kontroloval: Ing. Zdeněk Štefek	

PROJEKTANT ČÁSTI: projekční a inženýrská činnost bh.svoboda@seznam.cz +420 755 990 103	Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Svoboda	 projekční a inženýrská činnost bh.svoboda@seznam.cz +420 755 990 103
	Vypracoval: Ing. Róbert Tomov	
	Kontroloval: Ing. Jiří Svoboda	

NÁZEV STAVBY: Oprava sklepů v BD Rybářská 9, Brno	FORMÁT: 1 x A4	
	DATUM: BŘEZEN 2017	
	STUPEŇ: DPS	
MÍSTO STAVBY, PARCELA Č.: RYBÁŘSKÁ 9, BRNO parcelní číslo 893, katastrální území Staré Brno [610089]	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO: PARÉ Č.:	
INVESTOR: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno		
ČÁST: D. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
NÁZEV VÝKRESU: KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU: D.1.1 - 11

Popis stavebních úprav – Rybářská 9

Č. Místností	Stavební úpravy
1S01	<ul style="list-style-type: none"> Podlahu z betonové mazaniny vykopat do hloubky 100 mm a vybetonování nové betonové mazaniny z email nátěrem Komínové průduchy budovu v celé délce vyčištěny, vybourají se stávající vybírací dvířka v půdici průduchu. Před čištěním průduchu se musí ověřit stav komínové hlavy a případné stávající vložkování horní části průduchu. Do vložkových průduchů nebude zasahováno, zachová se jejich stávající funkce. U všech průduchů budou osazena nová vybírací dvířka. U nepoužívaných průduchů budou vlastní dvířka v typizovaném rámečku nahrazena tahokovem nebo perforovaným plechem (plocha otvorů min 40%).
1S02	<ul style="list-style-type: none"> Podlahu z betonové mazaniny vykopat do hloubky 100 mm a vybetonování nové betonové mazaniny z email nátěrem Celoplošné ruční odstranění omítek z kleneb 90%, po částech vyškrabat spáry, přemítat vápenocementovou omítkou s postříkem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. Nový I profil – Starý I profil porušen Omítky stěn osekát a očistit, proškrabat spáry. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem.
1S03	<ul style="list-style-type: none"> Podlahu z dusané hlíny a cihelné dlažby vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat k původní niveletě Podlahu z betonové mazaniny vykopat do hloubky 100 mm a vybetonování nové betonové mazaniny z email nátěrem Celoplošné ruční očištění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemítat vápenocementovou omítkou s postříkem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. Omítky stěn očistit, proškrabat spáry. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. Stávající dřevěné konstrukce kójí vybourat. Bourání dřevěných příček kójí – nové kóje, nové dřevěné dveře Nové kóje-bude doplněno dle požadavků objednatele Komínové průduchy budovu v celé délce vyčištěny, vybourají se stávající vybírací dvířka v půdici průduchu. Před čištěním průduchu se musí ověřit stav komínové hlavy a případné stávající vložkování horní části průduchu. Do vložkových průduchů nebude zasahováno, zachová se jejich stávající funkce. U všech průduchů budou osazena nová vybírací dvířka. U nepoužívaných průduchů budou vlastní dvířka v typizovaném rámečku nahrazena tahokovem nebo perforovaným plechem (plocha otvorů min 40%).
1S04	<ul style="list-style-type: none"> Podlahu z dusané hlíny a cihelné dlažby vykopat 220 mm –

	<p>nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat k původní niveletě</p> <ul style="list-style-type: none"> • Podlahu z betonové mazaniny vykopat do hloubky 100 mm a vybetonování nové betonové mazaniny z email nátěrem • Celoplošné ruční očištění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemítnat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Omítky stěn očistit, proškrabat spáry. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Stávající dřevěné konstrukce kójí vybourat. Bourání dřevěných příček kójí – nové kóje, nové dřevěné dveře • Nové kóje-bude doplněno dle požadavků objednatele • Komínové průduchy budovu v celé délce vyčištěny, vybourají se stávající vybírací dvířka v půdici průduchu. Před čištěním průduchu se musí ověřit stav komínové hlavy a případné stávající vložkování horní části průduchu. Do vložkových průduchů nebude zasahováno, zachová se jejich stávající funkce. U všech průduchů budou osazena nová vybírací dvířka. U nepoužívaných průduchů budou vlastní dvířka v typizovaném rámečku nahrazena tahokovem nebo perforovaným plechem (plocha otvorů min 40%). • Dozdění ostění okna • Vybourání okna + nové okno • Okartáčovat a nsládný nátěr ocelového i profilu
1S05	<ul style="list-style-type: none"> • Podlahu z dusané hlíny a cihelné dlažby vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat k původní niveletě • Podlahu z betonové mazaniny vykopat do hloubky 100 mm a vybetonování nové betonové mazaniny z email nátěrem • Celoplošné ruční očištění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemítnat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Omítky stěn očistit, proškrabat spáry. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Stávající dřevěné konstrukce kójí vybourat. Bourání dřevěných příček kójí – nové kóje, nové dřevěné dveře • Nové kóje-bude doplněno dle požadavků objednatele • Komínové průduchy budovu v celé délce vyčištěny, vybourají se stávající vybírací dvířka v půdici průduchu. Před čištěním průduchu se musí ověřit stav komínové hlavy a případné stávající vložkování horní části průduchu. Do vložkových průduchů nebude zasahováno, zachová se jejich stávající funkce. U všech průduchů budou osazena nová vybírací dvířka. U nepoužívaných průduchů budou vlastní dvířka v typizovaném rámečku nahrazena tahokovem nebo perforovaným plechem (plocha otvorů min 40%).

	<ul style="list-style-type: none"> • Okartáčovat a nsládný nátěr ocelového i profilu • Dozdění ostění okna • Vybourání okna + nové okno
1S06	<ul style="list-style-type: none"> • Podlahu z dusané hlíny a cihelné dlažby vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat k původní niveletě • Podlahu z betonové mazaniny vykopat do hloubky 100 mm a vybetonování nové betonové mazaniny z email nátěrem • Celoplošné ruční očištění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemíat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Omítky stěn očistit, proškrabat spáry. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Stávající dřevěné konstrukce kójí vybourat. Bourání dřevěných příček kójí – nové kóje, nové dřevěné dveře • Nové kóje-bude doplněno dle požadavků objednatele • Odstrašení obkladu z dřevěných desek
1S07	<ul style="list-style-type: none"> • Podlahu z betonové mazaniny vykopat do hloubky 100 mm a vybetonování nové betonové mazaniny z email nátěrem • Celoplošné ruční očištění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemíat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Omítky stěn očistit, proškrabat spáry. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Stávající dřevěné konstrukce kójí vybourat. Bourání dřevěných příček kójí • Nový čisticí kus a vyčištění stávající šachty • Nový poklop na stávající šachtu • Utěsnění a zazdění prostupů plyn a voda
1S08	<ul style="list-style-type: none"> • Podlahu z dusané hlíny a cihelné dlažby vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat k původní niveletě • Podlahu z betonové mazaniny vykopat do hloubky 100 mm a vybetonování nové betonové mazaniny z email nátěrem • Celoplošné ruční očištění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemíat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Omítky stěn očistit, proškrabat spáry. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Stávající dřevěné konstrukce kójí vybourat. Bourání dřevěných příček kójí – nové kóje, nové dřevěné dveře • Nové kóje-bude doplněno dle požadavků objednatele
1S09	<ul style="list-style-type: none"> • Podlahu z dusané hlíny a cihelné dlažby vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat k původní niveletě • Podlahu z betonové mazaniny vykopat do hloubky 100 mm a

	<p>vybetonování nové betonové mazaniny z email nátěrem</p> <ul style="list-style-type: none"> • Celoplošné ruční očištění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemítat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Omítky stěn očistit, proškrabat spáry. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Stávající dřevěné konstrukce kójí vybourat. Bourání dřevěných příček kójí – nové kóje, nové dřevěné dveře • Nové kóje-bude doplněno dle požadavků objednatele • Dozdění ostění okna • Vybourání okna + nové okno • Odstráňování obkladu z dřevěných desek • Okartáčovat a následný nátěr ocelového i profilu
1S10	<ul style="list-style-type: none"> • Vykopání Podlahy z betonové mazaniny tl. 220 mm • Celoplošné ruční odstranění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemítat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Omítky stěn očistit, proškrabat spáry. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem • Dozdění ostění okna • Vybourání okna + nové okno • Nové dveře + nové zárubně ocelové • Vykopat pás k základu a podchytit I profil • Okartáčovat a následný nátěr ocelového i profilu • Zaomítat stěnu, která je popraskaná sedáním
Dvor p. Hanáková	<ul style="list-style-type: none"> • Spád ok
Dvor p. Fialová	<ul style="list-style-type: none"> • Spád ok
Před domem	<ul style="list-style-type: none"> • Nový okapový chodník (upravit výšku okapového chodníku) • Sledování trhlin nad sklepními okny a okny jednotlivých podlaží • Změnění okenního otvoru o 150 mm • Vybourání oken a nahrazení novými okny v rovnakom type a barvě • Zařízení stávající omítky a odstráňování, po vyhotovení okapového chodníku a osazení oken vyhotovit vápenocementovou omítkou ve stejné barvě a typu úpravy povrchu jako stávající omítka