

## **Oprava sklepů v BD Rybářská 9, Brno**

### **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

#### **D.1.4.2 – Technické zařízení budov**

**BŘEZEN 2017**

## **OBSAH:**

1.	Identifikační údaje.....	3
1.1	Údaje o stavbě .....	3
1.2	Údaje o stavebníkovi .....	3
1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
2.	VNITŘNÍ VODOVOD .....	4
2.1	Vodovodní přípojka.....	4
2.2	Potrubí vodovodu .....	4
2.3	Navržené stavební úpravy vnitřního vodovodu.....	4
3.	VNITŘNÍ KANALIZACE.....	4
3.1	Kanalizační přípojka.....	4
3.2	Potrubí kanalizace.....	4
3.3	Navržené stavební úpravy vnitřní kanalizace.....	4
4.	VNITŘNÍ PLYNOVOD .....	4
4.1	Plynovodní přípojka .....	5
4.2	Potrubí plynovodu .....	5
4.3	Navržené stavební úpravy potrubí plynovodu.....	5
5.	BOZP.....	5
6.	ZÁVĚR.....	5

## 1. Identifikační údaje

### 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : OPRAVA SKLEPŮ V BD RYBÁŘSKÁ 9, BRNO  
Rybářská 9  
Brno

Místo stavby : Brno  
ulice Rybářská  
parcelní číslo 893  
katastrální území Staré Brno [610089]

Předmět dokumentace : Dokumentace pro provádění stavby

Účel stavby : sanace vlhkosti a stavební úpravy sklepních prostor

Způsob provedení stavby : dodavatelský

### 1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor : Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno  
Úřad městské části Brno - jih  
Mariánské nám. 13, 602 00 Brno  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785

### 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant : SAREP, a.s.  
Jezerůvky 525/7, 621 00 Brno  
IČO: 292 95 521  
DIČ: CZ29295521  
e-mail: info@projekty-sanace.cz

Zodpovědný projektant : Ing. Jiří Svoboda  
Rostislavovo náměstí 2347/5a, 612 00 Brno  
- autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
číslo v seznamu ČKAIT: 1004859

## **2. VNITŘNÍ VODOVOD**

Objekt je zásobován pitnou vodou z veřejné sítě vodovodu.

### **2.1 Vodovodní přípojka**

Stávající vodovodní přípojka zůstane zachována včetně vodoměrné sestavy.

### **2.2 Potrubí vodovodu**

Stávající ležaté potrubí je provedeno kombinací potrubí z ocelového pozinkovaného závitového potrubí a plastového potrubí PPR. PZ potrubí je na konci životnosti s opravenými částmi výměnou za svařované plastové potrubí PPR. V řešených sklepních prostorech se nachází ležaté rozvody studené vody.

### **2.3 Navržené stavební úpravy vnitřního vodovodu**

Stávající potrubí bude demontováno v plném rozsahu. Součástí demontáží jsou i všechna případná stará nefunkční potrubí. Ve stávajících i nových trasách bude nahrazeno novým plastovým potrubím.

Pro vnitřní vodovod je navrženo potrubí S2,5 PPR PN 20 s výztužnou vrstvou ze skelných vláken v dimenzích dle výkresové dokumentace. Potrubí bude zavěšené na systémových pz korýtkách a závěsech. Veškeré rozvody budou tepelně izolovány, studená voda bude izolována návlekovou izolací z pěnového polyetylenu min. tl.9mm. Potrubí bude izolováno kompletní, včetně odboček, kolen a armatur.

Při vedení potrubí pod stropem a pod klenbami musí být zachována minimální podchodná výška 2,1m nad podlahou.

Na patách stupaček budou osazeny uzavírací a vypouštěcí armatury.

Na novém vodovodním rozvodu bude provedena tlaková zkouška a před uvedením do provozu proplach a desinfekce potrubí. Armatury budou připojeny rozebíratelnými spoji.

Vnitřní vodovod bude proveden dle ČSN EN 806-1 a ČSN EN 806-2 na základě projektu pro provedení stavby.

## **3. VNITŘNÍ KANALIZACE**

Objekt je přípojkou napojen na veřejný kanalizační řad jednotné kanalizace.

### **3.1 Kanalizační přípojka**

Stávající přípojka jednotné kanalizace zůstane zachována. Předpokládaná dimenze je DN200, pravděpodobně je potrubí přípojky z kameniny.

### **3.2 Potrubí kanalizace**

Stávající ležaté svodné potrubí ve sklepních prostorech již bylo vyměněno za nové z plastových trub. Svodné potrubí nad podlahou je provedeno z plastového potrubí HT-PP.

### **3.3 Navržené stavební úpravy vnitřní kanalizace**

Do potrubí vnitřní kanalizace nebude zasahováno, pouze bude vyčištěna revizní šachta a opraven revizní kus v šachtě v místnosti 1S07.

## **4. VNITŘNÍ PLYNOVOD**

Bytový dům je napojen na plynovodní řad. Hlavní uzávěr plynu je ve skříňce na uliční fasádě na začátku vnitřního rozvodu plynu.

#### 4.1 Plynovodní přípojka

Stávající přípojka plynu zůstane zachována, stavebními úpravami se na přípojku nezasahuje.

#### 4.2 Potrubí plynovodu

Stávající vnitřní plynovod je proveden ze svařovaného ocelového potrubí DN25-50. Potrubí je vedeno pod stropem na závěsech a je natřeno žlutou barvou.

#### 4.3 Navržené stavební úpravy potrubí plynovodu

Do domovního plynovodu se nezasahuje. V případě poškození potrubí při stavebních pracích nebo zjištění závady na potrubí bude provedena oprava v souladu s platnými předpisy.

### 5. BOZP

Dodavatel stavebních prací (celého díla, jeho části, technického či technologického zařízení) je povinen dodržovat všechna relevantní ustanovení právního řádu České republiky vztahující se na jeho činnost na staveništi. Jedná se zejména o tyto:

Zákon 262/2006 Sb. Zákoník práce

Zákon 309/2006 Sb. Kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

### 6. ZÁVĚR

Realizace objektu, použití jednotlivých technologií a materiálů bude podřízeno příslušným platným ČSN, technologickým předpisům a návodům k užívání jednotlivých výrobců či dodavatelů.

Změny jednotlivých materiálů, technologií či konstrukcí (včetně doplnění přesně nespecifikovaných) musí být dokonzultováno a odsouhlaseno projektantem.

Užívání objektu a jeho části musí být v souladu s požadavky a doporučeními výrobce jednotlivých materiálů a technologií.

Veškeré činnosti spjaté s realizací stavby musí odpovídat požadavkům vyhlášky 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technologických zařízení při stavebních pracích.

Na celou tuto projektovou dokumentaci a na všechny její součásti a doplnění se vztahuje Autorský zákon. Bez vědomí projektanta není možné jakoukoliv část nebo celek této PD kopírovat či jinak upravovat. Stejně tak znovu užívání na jiné stavbě (realizaci podobného díla) je bez předešlého písemného souhlasu autora nepřístupné.

Projektová dokumentace je řešena jako celek, veškeré její součásti (výpočty, texty i výkresy) se navzájem doplňují a jsou její nedílnou součástí.

Projektant si vyhrazuje právo na informace a případné úpravy dokumentace na základě skutečností zjištěných přímo na stavbě.

V Brně, Březen 2017

Zpracoval: Ing. Jiří Svoboda

Projekční a inženýrská činnost

775 990 103,

bh.svoboda@seznam.cz