

Oprava sklepů v BD Rybářská 9, Brno

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Březen 2017

OBSAH:

A.1.	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2.	Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3.	Údaje o zájmovém území.....	4
A.4.	Údaje o stavbě.....	5
A.5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : OPRAVA SKLEPŮ V BD RYBÁŘSKÁ 9
Rybářská 9
Brno

Místo stavby : Brno
ulice Rybářská 9
parcelní číslo 893
katastrální území Staré Brno [610089]

Předmět dokumentace : Dokumentace pro provádění stavby

Účel stavby : sanace vlhkosti a stavební úpravy sklepních prostor

Způsob provedení stavby : dodavatelsky

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor : Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
Úřad městské části Brno - jih
Mariánské nám. 13, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant : SAREP, a.s.
Jezerůvky 525/7, 621 00 Brno
IČO: 292 95 521
DIČ: CZ29295521
e-mail: info@projekty-sanace.cz

Zodpovědný projektant : Ing. Jiří Svoboda
Rostislavovo náměstí 2347/5a, 612 00 Brno
- autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
číslo v seznamu ČKAIT: 1004859

A.2. Seznam vstupních podkladů

Byla provedena prohlídka řešeného místa. Bylo provedeno zaměření a posouzení stávajícího stavu a negativního vlivu vlhkosti.

Podklady pro zpracování projektové dokumentace

- požadavky investora
- prohlídka místa
- Stavebně technické posouzení z hlediska vlhkosti včetně návrhu koncepce řešení sanace vlhkého zdiva, zpracovatel: SAREP a.s., Jezerůvky 525/7, 621 00 Brno, Leden 2017
- Stavebně technické posouzení včetně návrhu koncepce řešení, zpracovatel: Ing. Jiří Svoboda
- snímek katastrální mapy
- zaměření stávajícího stavu
- fotodokumentace stávajícího stavu

A.3. Údaje o zájmovém území

a) Rozsah řešeného území

Řešeným územím je stavební pozemek p.č. 893 se stávající stavbou zděného bytového domu se suterénem. Stavba je umístěna v řadové zástavbě obce na ulici Rybářská.

b) Údaje o ochraně území

Stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Stavba se nachází v záplavovém území 100 leté vody.

c) Údaje o odtokových poměrech

Realizací stavby se odtokové poměry v území nemění. Odvodňovaná plocha a způsob odvodnění zůstává stávající.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem města Brna a veškerými územními regulativy, které jsou platné pro dané území.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím / veřejnoprávní smlouvou / souhlasem a dalších územně plánovacích podkladů

Stavební záměr nevyžaduje vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí. Nevztahuje se k němu regulační plán ani veřejnoprávní smlouva.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhovaný stavební záměr splňuje požadované obecné požadavky na výstavbu. Při návrhu byly všechny stanovené obecné požadavky na výstavbu dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů nejsou pro tento stupeň dokumentace požadovány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro provedení stavby nejsou vydány ani vyžadovány výjimky a úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhované sanační a stavební úpravy nevyžadují žádné související a podmiňující investice.

Navrhované sanační a stavební úpravy nejsou věcně ani časově vázány na ostatní stavby a jiná opatření v zájmovém území.

j) Seznam dotčených pozemků a staveb při provádění stavby

- sousední pozemky

- p.č. 872/1, k.ú. Staré Brno – ostatní plocha
- p.č. 890, k.ú. Staré Brno – zastavěná plocha a nádvoří
- p.č. 891, k.ú. Staré Brno – zastavěná plocha a nádvoří
- p.č. 892, k.ú. Staré Brno – zastavěná plocha a nádvoří
- p.č. 894, k.ú. Staré Brno – zastavěná plocha a nádvoří
- p.č. 900/14, k.ú. Staré Brno – zastavěná plocha a nádvoří
- p.č. 900/15, k.ú. Staré Brno – ostatní plocha

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna

Předmětem řešení jsou navrhované sanační opatření a stavební úpravy sklepních prostorů a předzahrádky bytového domu Rybářská 9.

b) Účel užívání stavby

Sklepní prostory vyžívány k uskladnění věcí nájemníku bytových jednotek a pro přístup k vedení instalací v objektu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby

Ochrana stavby není předepsána, nejedná se o kulturní památku.

e) Řešení bezbariérového užívání

Bezbariérové užívání podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace není vzhledem k obsahu a rozsahu prací řešeno.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a dalších požadavků

Požadavky dotčených orgánů nejsou pro tento stupeň dokumentace požadovány.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Provedení stavby nevyžaduje vydání výjimek a úlevových řešení.

h) Kapacitní a statistické údaje o stavbě

- zastavěná plocha:	250 m ²
- plocha parcely:	508 m ²

i) Základní bilance stavby

Potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí jsou řešeny v části B – souhrnná technická zpráva.

j) Předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby

- předpokládané zahájení výstavby - 2017
- předpokládaná doba výstavby - 3 roky od zahájení prací

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby budou stanoveny na základě podrobného položkového rozpočtu stavby.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěná na objekty. V objektu bytového domu ani sklepů se nevyskytují žádná výrobní či nevýrobní technologická zařízení.

V Brně, Březen 2017

Zpracoval: Ing. Jiří Svoboda
Projekční a inženýrská činnost
775 990 103,
bh.svoboda@seznam.cz