

Oprava sklepů v BD Sukova 5, Brno

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Prosinec 2016

OBSAH:

A.1.	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2.	Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3.	Údaje o zájmovém území.....	4
A.4.	Údaje o stavbě.....	5
A.5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

<u>Název stavby :</u>	Oprava sklepů v BD Sukova 5, Brno
<u>Místo stavby :</u>	Brno ulice Sukova parcelní číslo 97 katastrální území Město Brno [610003]
<u>Předmět dokumentace :</u>	Dokumentace pro provádění stavby
<u>Účel stavby :</u>	sanace vlhkosti a stavební úpravy sklepních prostor
<u>Způsob provedení stavby :</u>	dodavatelsky

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

<u>Investor :</u>	Statutární město Brno Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno Úřad městské části Brno - jih Mariánské nám. 13, 602 00 Brno IČO: 449 92 785 DIČ: CZ44992785
-------------------	--

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

<u>Generální projektant :</u>	SAREP, a.s. Jezerůvky 525/7, 621 00 Brno IČO: 292 95 521 DIČ: CZ29295521 e-mail: info@projekty-sanace.cz
<u>Zodpovědný projektant :</u>	Ing. Jiří Svoboda Rostislavovo náměstí 2347/5a, 612 00 Brno - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby číslo v seznamu ČKAIT: 1004859

A.2. Seznam vstupních podkladů

Byla provedena prohlídka řešeného místa. Bylo provedeno zaměření a posouzení stávajícího stavu a negativního vlivu vlhkosti.

Podklady pro zpracování projektové dokumentace

- požadavky investora
- prohlídka místa
- Stavebně technické posouzení z hlediska vlhkosti včetně návrhu koncepce řešení sanace vlhkého zdiva, zpracovatel: SAREP a.s., Jezerůvky 525/7, 621 00 Brno

Stavebně technické posouzení včetně návrhu koncepce řešení, zpracovatel: Ing. Jiří Svoboda

- snímek katastrální mapy
- zaměření stávajícího stavu
- fotodokumentace stávajícího stavu

A.3. Údaje o zájmovém území

a) Rozsah řešeného území

Řešeným územím je stavební pozemek p.č. 97 se stávající stavbou zděného bytového domu se suterénem. Stavba je umístěna v řadové zástavbě obce na rohu ulic Sukova a Malinovského náměstí.

b) Údaje o ochraně území

Stavba se nachází v pásmu městské památkové rezervace. Stavba se nenachází v záplavovém území. Jedná se o kulturní památku zapsanou do státního seznamu před r. 1988.

c) Údaje o odtokových poměrech

Realizací stavby se odtokové poměry v území nemění. Odvodňovaná plocha a způsob odvodnění zůstává stávající.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem města Brna a veškerými územními regulativy, které jsou platné pro dané území.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím / veřejnoprávní smlouvou / souhlasem a dalších územně plánovacích podkladů

Stavební záměr nevyžaduje vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí. Nevztahuje se k němu regulační plán ani veřejnoprávní smlouva.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhovaný stavební záměr splňuje požadované obecné požadavky na výstavbu. Při návrhu byly všechny stanovené obecné požadavky na výstavbu dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů nejsou pro tento stupeň dokumentace požadovány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro provedení stavby nejsou vydány ani vyžadovány výjimky a úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhované sanační a stavební úpravy nevyžadují žádné související a podmiňující investice.

Navrhované sanační a stavební úpravy nejsou věcně ani časově vázány na ostatní stavby a jiná opatření v zájmovém území.

j) Seznam dotčených pozemků a staveb při provádění stavby

- pozemky dotčené stavebními úpravami

- p.č. 97, k.ú. Město Brno – zastavěná plocha a nádvoří

- sousední pozemky

- p.č. 96, k.ú. Město Brno – zastavěná plocha a nádvoří

- p.č. 99, k.ú. Město Brno – zastavěná plocha a nádvoří

- p.č. 98, k.ú. Město Brno – zastavěná plocha a nádvoří

- p.č. 101, k.ú. Město Brno – ostatní plocha, ostatní komunikace

- p.č. 128, k.ú. Město Brno – ostatní plocha, ostatní komunikace

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna

Předmětem řešení jsou navrhované sanační opatření a stavební úpravy sklepních prostorů Sukova 5.

b) Účel užívání stavby

Sklepní prostory vyžívány k uskladnění věcí nájemníku bytových jednotek a pro přístup k vedení instalací v objektu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby

Ochrana stavby není předepsána, nejedná se o kulturní památku.

e) Řešení bezbariérového užívání

Bezbariérové užívání podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace není vzhledem k obsahu a rozsahu prací řešeno.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a dalších požadavků

Požadavky dotčených orgánů nejsou pro tento stupeň dokumentace požadovány.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Provedení stavby nevyžaduje vydání výjimek a úlevových řešení.

h) Kapacitní a statistické údaje o stavbě

zastavěná plocha: 340 m²

plocha parcely: 340 m²

počet místností 1S: 18

i) Základní bilance stavby

Potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí jsou řešeny v části B – souhrnná technická zpráva.

j) Předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby

- předpokládané zahájení výstavby - 2017

- předpokládaná doba výstavby - 3 roky měsíce od zahájení prací

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěná na objekty. V objektu bytového domu ani sklepů se nevyskytují žádná výrobní či nevýrobní technologická zařízení.

V Brně, Prosinec 2016

Zpracoval: Ing. Jiří Svoboda

Projekční a inženýrská činnost

775 990 103,

bh.svoboda@seznam.cz