



GENERÁLNÍ PROJEKTANT: SAREP a.s. Projektový ateliér sanace vlhkého zdiva Jezerůvky 525/7, 621 00 Brno email: info@projekty-sanace.cz	Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Zejda, Ph.D.	 SAREP a.s. Projektový ateliér sanace vlhkého zdiva Jezerůvky 525/7, 621 00 Brno email: info@projekty-sanace.cz
	Vypracoval: Ing. Pavel Zejda, Ph.D.	
	Kontroloval: Ing. Zdeněk Štefek	

PROJEKTANT ČÁSTI: projekční a inženýrská činnost bh.svoboda@seznam.cz +420 755 990 103	Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Svoboda	 projekční a inženýrská činnost bh.svoboda@seznam.cz +420 755 990 103
	Vypracoval: Ing. Denis Owczarzy	
	Kontroloval: Ing. Jiří Svoboda	

NÁZEV STAVBY: Oprava sklepů v BD Sukova 5, Brno	FORMÁT: 1 x A4	
	DATUM: PROSINEC 2016	
	STUPEŇ: DPS	
MÍSTO STAVBY, PARCELA Č.: Sukova 5, BRNO parcelní číslo 97, katastrální území Město Brno [610003]	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO.: PARÉ Č.:	
INVESTOR: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno		
ČÁST: D. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
NÁZEV VÝKRESU: KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU: D.1.1.b-09

Č. Místností	Stavební úpravy
1S01	<ul style="list-style-type: none"> • Opravit a zazdít prostupy. • Odstranění elektro konzol. • Nová malba.
1S02	<ul style="list-style-type: none"> • Celoplošné ruční odstranění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemíchat vápenocementovou omítkou s postříkem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Omítky stěn osekát, očistit, proškrabat spáry. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Odstranění nepoužívaných instalací. • Opravit a zazdít prostupy. • Podlahu z betonového potěru vykopat 220 mm - nová betonová drenážní dlažba 80 mm do štěrku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit na původní niveletu, případně mírně dorovnat k navazujícím prostorám.
1S03	<ul style="list-style-type: none"> • Odstranění nepoužívaných instalací. • Odstranit dřevěný trám ve stropě, dozdit prostup. • Vybourání stávajících dřevěných dveří včetně zárubní. • Nové ocelové zárubně a plechové křídlo s větrací mřížkou. • Omítky stěn osekát, očistit, proškrabat spáry. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem.
1S04	<ul style="list-style-type: none"> • Odstranění nepoužívaných instalací, zazdít prostupy. • Zaslepení plynové odbočky. • Ocelový průvlak očistit ocelovými kartáči a opatřen nátěrem na částečně korodované povrchy. • Bourání dřevěných příček kójí. • Dřevěné příčky kójí z impregnovaných latí 60/40mm včetně dveřního křídla. • Celoplošné ruční odstranění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemíchat vápenocementovou omítkou s postříkem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Omítky stěn osekát, očistit, proškrabat spáry. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Podlahu z betonového potěru vykopat 220 mm - nová betonová drenážní dlažba 80 mm do štěrku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit na původní niveletu, případně mírně dorovnat k navazujícím prostorám.
1S05	<ul style="list-style-type: none"> • Celoplošné ruční odstranění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemíchat vápenocementovou omítkou s postříkem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Omítky stěn osekát, očistit, proškrabat spáry. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Podlahu z dusané hlíny vykopat 220 mm - nová betonová drenážní dlažba 80 mm do štěrku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit na původní niveletu, případně mírně dorovnat k navazujícím prostorám. • Ocelový průvlak očistit ocelovými kartáči a opatřen nátěrem na částečně korodované povrchy.
1S06	<ul style="list-style-type: none"> • Bourání dřevěných příček kójí. • Dřevěné příčky kójí z impregnovaných latí 60/40mm včetně dveřního křídla. • Podlahu z betonového potěru vykopat 220 mm - nová betonová drenážní dlažba 80 mm do štěrku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit na

	<p>původní niveletu, případně mírně dorovnat k navazujícím prostorám.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Celoplošné ruční odstranění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemíkat vápenocementovou omítkou s postříkem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Omítky stěn osekát, očistit, proškrabat spáry. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem.. • Odstranění nepoužívaných instalací, zazdít prostupy • Ocelový průvlak očistit ocelovými kartáči a opatřen nátěrem na částečně korodované povrchy. • Zaslepení plynové odbočky.
1S07	<ul style="list-style-type: none"> • Bourání dřevěných příček kójí. • Dřevěné příčky kójí z impregnovaných latí 60/40mm včetně dveřního křídla. • Odstranění nepoužívaných instalací, zazdít prostupy. • Celoplošné ruční odstranění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemíkat vápenocementovou omítkou s postříkem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Omítky stěn osekát, očistit, proškrabat spáry. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Podlahu z dusané hlíny vykopat 220 mm - nová betonová drenážní dlažba 80 mm do štěrku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit na původní niveletu, případně mírně dorovnat k navazujícím prostorám. • Ocelový průvlak očistit ocelovými kartáči a opatřen nátěrem na částečně korodované povrchy. • Podezdění ocelového nosníku.
1S08	<ul style="list-style-type: none"> • Bourání dřevěných příček kójí. • Dřevěné příčky kójí z impregnovaných latí 60/40mm včetně dveřního křídla. • Odstranění nepoužívaných instalací, zazdít prostupy. • Celoplošné ruční odstranění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemíkat vápenocementovou omítkou s postříkem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Omítky stěn osekát, očistit, proškrabat spáry. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Podlahu z betonového potěru vykopat 220 mm - nová betonová drenážní dlažba 80 mm do štěrku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit na původní niveletu, případně mírně dorovnat k navazujícím prostorám • Ocelový průvlak očistit ocelovými kartáči a opatřen nátěrem na částečně korodované povrchy. • Komínové průduchy vyčistit v celé délce. Před čištěním průduchu ověřit stav komínové hlavy a případné vložkování horní části průduchu. U všech průduchů osadit nová dvířka vybíracího otvoru. U nepoužívaných průduchů nahradit dvířka v typizovaném rámečku tahokovem nebo perforovaným plechem (plocha otvorů min 50%).
1S09	<ul style="list-style-type: none"> • Bourání dřevěných příček kójí. • Podlahu z betonového potěru vykopat 220 mm - nová betonová drenážní dlažba 80 mm do štěrku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit na původní niveletu, případně mírně dorovnat k navazujícím prostorám. • V prostoru stávající kanalizační šachy zůstane zachován betonový potěr.

	<ul style="list-style-type: none"> • Odstranění nepoužívaných instalací, zazdít prostupy. • Oprava prostupu plynovodní přípojky. • Ocelový průvlak očistit ocelovými kartáči a opatřen nátěrem na částečně korodované povrchy. • Celoplošné ruční odstranění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přeomítat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Omítky stěn osekát, očistit, proškrabat spáry. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Obnovení větrání, výkop z prostoru ulice, napojení na stávající větrací šachtu, a osazení nové mřížky z pozinkovaného tahokovu v ocelovém rámečku 500x200mm do fasády. Oprava soklové desky. • Podezdění ocelového průvlaku tvarovkami ztraceného bednění. • Ocelová konstrukce na podepření degradovaného nosníku.
1S10	<ul style="list-style-type: none"> • Ocelový průvlak očistit ocelovými kartáči a opatřen nátěrem na částečně korodované povrchy. • Bourání dřevěných příček kójí. • Dřevěné příčky kójí z impregnovaných latí 60/40mm včetně dveřního křídla. • Celoplošné ruční odstranění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přeomítat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Omítky stěn osekát, očistit, proškrabat spáry. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Odstranění nepoužívaných instalací, zazdít prostupy. • Oprava prostupu plynovodní přípojky. • Podlahu z betonového potěru vykopat 220 mm - nová betonová drenážní dlažba 80 mm do štěrku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit na původní niveletu, případně mírně dorovnat k navazujícím prostorům. • Podezdění ocelového průvlaku tvarovkami ztraceného bednění.
1S11	<ul style="list-style-type: none"> • Ocelový průvlak očistit ocelovými kartáči a opatřen nátěrem na částečně korodované povrchy. • Bourání dřevěných příček kójí. • Dřevěné příčky kójí z impregnovaných latí 60/40mm včetně dveřního křídla. • Celoplošné ruční odstranění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přeomítat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Omítky stěn osekát, očistit, proškrabat spáry. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Odstranění nepoužívaných instalací, zazdít prostupy • Oprava prostupu plynovodní přípojky. • Stávající větrání funkční. Bude zachováno, pouze vyčistit. • Podlahu z betonového potěru vykopat 220 mm - nová betonová drenážní dlažba 80 mm do štěrku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit na původní niveletu, případně mírně dorovnat k navazujícím prostorům. • Podezdění ocelového průvlaku tvarovkami ztraceného bednění.
1S12	<ul style="list-style-type: none"> • Ocelový průvlak očistit ocelovými kartáči a opatřen nátěrem na částečně korodované povrchy. • Celoplošné ruční odstranění omítek z kleneb, po částech vyškrabat

	<p>spáry, přemírat vápenocementovou omítkou s postříkem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Omítky stěn osekát, očistit, proškrabat spáry. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Podlahu z betonového potěru vykopat 220 mm - nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit na původní niveletu, případně mírně dorovnat k navazujícím prostorám. • Odstranění nepoužívaných instalací, zazdít prostupy. • Komínové průduchy vyčistit v celé délce. Před čištěním průduchu ověřit stav komínové hlavy a případné vložkování horní části průduchu. U všech průduchů osadit nová dvířka vybíracího otvoru. U nepoužívaných průduchů nahradit dvířka v typizovaném rámečku tahokovem nebo perforovaným plechem (plocha otvorů min 50%). • Podezdění ocelového průvlaku tvarovkami ztraceného bednění.
1S13	<ul style="list-style-type: none"> • Celoplošné ruční odstranění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemírat vápenocementovou omítkou s postříkem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Omítky stěn osekát, očistit, proškrabat spáry. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Podlahu z dusané hlíny vykopat 220 mm - nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit na původní niveletu, případně mírně dorovnat k navazujícím prostorám. • Stávající větrání uzavřeno z ulice plechovou krycí deskou. Větrání bude obnoveno, deska nahrazena protiskluzným perforovaným plechem tl.6mm. Vyčistit.
1S14	<ul style="list-style-type: none"> • Podlahu z cihelné dlažby vykopat 220 mm - nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit na původní niveletu, případně mírně dorovnat k navazujícím prostorám. • Celoplošné ruční odstranění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemírat vápenocementovou omítkou s postříkem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Omítky stěn osekát, očistit, proškrabat spáry. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Komínové průduchy vyčistit v celé délce. Před čištěním průduchu ověřit stav komínové hlavy a případné vložkování horní části průduchu. U všech průduchů osadit nová dvířka vybíracího otvoru. U nepoužívaných průduchů nahradit dvířka v typizovaném rámečku tahokovem nebo perforovaným plechem (plocha otvorů min 50%). • Odstranění nepoužívaných instalací, zazdít prostupy. • Dřevěné příčky kójí z impregnovaných latí 60/40mm včetně dveřního křídla. • Obnovení větrání, výkop z prostoru ulice, napojení na stávající větrací šachtu, a osazení nové mřížky z pozinkovaného tahokovu v ocelovém rámečku 500x200mm do fasády. Oprava soklové desky.
1S15	<ul style="list-style-type: none"> • Podlahu z cihelné dlažby vykopat 200 mm - nová betonová drenážní dlažba 60 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit na původní niveletu, případně mírně dorovnat k navazujícím prostorám. • Bourání dřevěných příček kójí. • Dřevěné příčky kójí z impregnovaných latí 60/40mm včetně dveřního křídla.

	<ul style="list-style-type: none"> • Vybourání stávajících dřevěných dveří včetně zárubní. • Celoplošné ruční odstranění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemíchat vápenocementovou omítkou s postříkem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Omítky stěn osekát, očistit, proškrabat spáry. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Ocelový průvlak očistit ocelovými kartáči a opatřen nátěrem na částečně korodované povrchy. • Zazdění prostupů. • Podezdění ocelového průvlaku tvarovkami ztraceného bednění. • Vytvoření statického pilíře ze ztraceného bednění pod staticky narušenou klenbu.
1S16	<ul style="list-style-type: none"> • Podlahu z cihelné dlažby vykopat 200 mm - nová betonová drenážní dlažba 60 mm do štěrku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit na původní niveletu, případně mírně dorovnat k navazujícím prostorám. • Celoplošné ruční odstranění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemíchat vápenocementovou omítkou s postříkem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Omítky stěn osekát, očistit, proškrabat spáry. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Bourání dřevěných příček kójí. • Dřevěné příčky kójí z impregnovaných latí 60/40mm včetně dveřního křídla. • Ocelový průvlak očistit ocelovými kartáči a opatřen nátěrem na částečně korodované povrchy. • Komínové průduchy vyčistit v celé délce. Před čištěním průduchu ověřit stav komínové hlavy a případné vložkování horní části průduchu. U všech průduchů osadit nová dvířka vybíracího otvoru. U nepoužívaných průduchů nahradit dvířka v typizovaném rámečku tahokovem nebo perforovaným plechem (plocha otvorů min 50%). • Zapravení klenby, doklínovat a vyomítat.
1S17	<ul style="list-style-type: none"> • Podlahu z cihelné dlažby vykopat 200 mm - nová betonová drenážní dlažba 60 mm do štěrku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit na původní niveletu, případně mírně dorovnat k navazujícím prostorám. • Celoplošné ruční odstranění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemíchat vápenocementovou omítkou s postříkem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Omítky stěn osekát, očistit, proškrabat spáry. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Komínové průduchy vyčistit v celé délce. Před čištěním průduchu ověřit stav komínové hlavy a případné vložkování horní části průduchu. U všech průduchů osadit nová dvířka vybíracího otvoru. U nepoužívaných průduchů nahradit dvířka v typizovaném rámečku tahokovem nebo perforovaným plechem (plocha otvorů min 50%). • Podezdění průvlaku keramickými tvarovkami včetně betonového základu a překladů nad otvory. • Nové ocelové zárubně a plechové křídlo s větrací mřížkou. • Zapravení klenby, doklínovat a vyomítat.
1S18	<ul style="list-style-type: none"> • Podlahu z cihelné dlažby vykopat 200 mm - nová betonová drenážní dlažba 60 mm do štěrku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit na původní

	<p>niveletu, případně mírně dorovnat k navazujícím prostorám.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Celoplošné ruční odstranění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemítat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Omítky stěn osekát, očistit, proškrabat spáry. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Bourání dřevěných příček kójí. • Dřevěná příčka kójí z impregnovaných latí 60/40mm.
--	---