



0,000 = 000,000 m n. m. B.p.v.

ATELIER TECL s.r.o.
GROHOVA 51
602 00 BRNO
+420 544 212 348
www.ateliertecl.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL	razítko a číslo paré
VEDOUcí PROJEKTU	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL	
ARCHITEKT	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL	
VYPRACOVAL	ING. ARCH. MARTIN DOLEŽEL	
KONTRLOVAL	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL	
STAVEBNÍK: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

NÁZEV A MÍSTO STAVBY

OPRAVA PARTERU DOMU A NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR - LIDICKÁ 8

Lidická 1859/8, 602 00 Brno-střed, p.č. 3643/1, k.ú. Brno město

OBJEKT	FORMÁT
	DATUM 02/2017
	STUPEŇ DPS
	ZAK. ČÍSLO 2016043
	MĚŘÍTKO -
NÁZEV DOKUMENTU	ČÍSLO PŘÍLOHY
TECHNICKÁ ZPRÁVA	D.1.1.01

1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1. Architektonické a výtvarné řešení

Vzhledem k tomu, že parter nemá architektonickou hodnotu a je celkově technicky i morálně zastaralý, bude pojednán zcela nově. Stavební podstata se nemění, otvory ve zdivu budou zachovány, fasáda zbavena obkladů. Oba nebytové prostory budou nově zarámovány výkladci v lici fasády se zapuštěnými vstupy, symetricky vůči ose fasády. K tomu bude použit soudobý systém hliníkových profilů s izolačním dvojsklem v antracitovém odstínu. Nad prosklenou částí budou oplechované panely ve stejném odstínu jako rámy nahoře, pod štukovou římsou ukončené předsazeným ocelovým kastlíkem sluneční markýzy. Pod kastlíkem je v hliníkové liště LED pásek, který reklamní štít osvětluje z vrchu. Pilíře na obou koncích fasády a střední část kolem průjezdu bude obložená kamennými deskami z travertinu. Z důvodu velkého namáhání bude ostění nových vrat průjezdu a obloženo ocelovým plechem, který zároveň chrání rohy z kamene. Původní štuková římsa bude opravena a opatřena novým oplechováním.

1.2. Dispoziční řešení

Projektová dokumentace se nezabývá dispozičním řešením objektu resp. toto je nezměněno. V parteru objektu se nachází dva nebytové prostory rozdělené dlouhým průjezdem.

1.3. Výkopové práce

Vzhledem k rozsahu stavebních prací se výkopové práce neřeší.

1.4. Základové konstrukce

Vzhledem k rozsahu stavebních prací se základové konstrukce neřeší.

1.5. Svislé konstrukce

Do svislých konstrukcí nebude zásadním způsobem zasahováno. Řešeny budou převážně povrchové úpravy svislých konstrukcí.

1.6. Konstrukce spojující různé úrovně

Projektová dokumentace konstrukce spojující různé úrovně neřeší resp. zůstávají stávající.

1.7. Vodorovné stavební konstrukce

Projektová dokumentace vodorovné stavební konstrukce neřeší resp. zůstávají stávající.

1.8. Střešní konstrukce

Projektová dokumentace střešní konstrukce neřeší resp. zůstávají stávající.

1.9. Dilatace

Projektová dokumentace dilatace neřeší.

1.10. Vnitřní úpravy povrchů

Podlahy

V prostoru průjezdu dojde k vyrovnaní betonové mazaniny, např. stěrkou a následně se se prostor vydláždí keramickou dlažbou. Keramická dlažba bude mít mechanickou odolnost a protisknut, odstín šedý.

Stěny

Veškeré omítky v průjezdu budou opraveny a opatřeny novou výmalbou, která bude odolná vůči vlhkosti a mechanickému poškození.

Podhledy

Nově budou vytvořeny podhledy nad vstupním zálivem – ocelový obklad, odstín antracit. Toto bude nově vytvořeno v obou provozovnách.

1.11. Vnější úpravy povrchů

Fasáda parteru bude nově obložena kamenným obkladem – travertin. Dále bude na fasádě použit plechový obklad – odstín antracit.

Vstup a pilíř bude obložen tabulemi z černého opakního skla – odstín antracit. Viz. výpis prvků Wn2, Wn3.

Pilíře na obou koncích fasády a střední část kolem průjezdu bude obložena kamennými deskami z travertinu. Z důvodu velkého namáhání bude ostění nových vrat průjezdu obloženo ocelovým plechem, který zároveň chrání rohy z kamene. Původní štuková římsa bude opravena a opatřena novým oplechováním.

1.12. Výplně otvorů

Vnější

Vnější výplně budou řešeny z dřevěných a ocelových profilů. Podrobněji viz. výpis prvků PSV.

1.13. Hydroizolace, izolace tepelné

Projektová dokumentace střešní hydroizolace neřeší. Objekt nebude zateplen.

1.14. PSV

.Oprava obnáší i řešení dešťových svodů, levý bude v rozsahu parteru schován pod kamenný obklad, pravý vedený v drážce bude vyměněn za nový.

1.15. Úpravy okolí objektu

Vzhledem k rozsahu stavebních prací se úpravy okolí neřeší.

2. *Péče o bezpečnost práce*

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci č. 363/2005 Sb. a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu výstavby budou prováděny speciální pracovní úkony vyžadující zvláštní proškolení, a to pouze osobami způsobilými tuto činnost vykonávat.

2.1. Protihluková a protiprašná opatření během realizace stavby

V případě stavebních prací bude při výstavbě vyvíjena snaha zabránit v maximálně možné míře vlivům ohrožujícím životní prostředí obyvatel okolí stavby. Zvýšená prašnost bude eliminována kropením.

Případné znečištění vozovek a komunikací pro pěší bude neprodleně odstraněno. Veškerý odpadový materiál bude během stavby průběžně nakládán a odvážen mimo staveniště na příslušné skládky, s ohledem na druh materiálu s možností recyklace.

Z hlediska hygienických limitů, lze pro denní dobu a sledovaný okolní venkovní prostor uvažovat s rozsahem hodnot $L_{Aeq} = 50$ až 55 dB a pro noční dobu a sledovaný okolní venkovní prostor pak s rozsahem hodnot $L_{Aeq} = 40$ až 45 dB.