

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO 3, 601 67 BRNO

Spisová značka  
MMB/0102168/2017Číslo jednací  
OPP/MMB/0102168/2017/R/zsVyřizuje / tel. / e-mail  
Mgr. Jitka Reissnerová  
542 173 235  
  
[reissnerova.jitka@brno.cz](mailto:reissnerova.jitka@brno.cz)Brno dne  
12.4.2017

- ATELER TECL s.r.o., Grohova 142/51, 602 00 Brno

## Z á v a z n é   s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Statutárního města Brna, IČO: 44992785, Městské části Brno-střed, Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ, Dominikánská 2, Brno, zastoupeného společností ATELIER TECL s.r.o., IČO: 28320816, Strž 554/1, Brno, doručené na OPP MMB dne 3.3.2017, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

ve věci: **Lidická 8, č. p. 1859, p. p. č. 3643/1, k. ú. Černá Pole**

- Objekt je veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 48519/7-7835,
- ochranné pásmo MPR Brno ustanovené rozhodnutím OK NvmB č.j. KULT/402/90/Sev.  
- oprava parteru a navazujících prostor

## z á v a z n é   s t a n o v i s k o .

Provedení udržovacích prací objektu **Lidická 8**, spočívajících v opravě parteru a navazujících prostor, které zahrnují zejm. odstranění nepůvodních výkladců a jejich náhradu novými hliníkovými v lici fasády se zapuštěnými vstupy, s plochou pro označení provozovny včetně ocelového kastlíku s markýzou, náhradu stávající ocelové výplně vjezdového otvoru do průjezdu výplní s dřevěnými vraty (s nadsvětlíkem), realizaci nového obkladu kamennými deskami z travertinu a úpravu průjezdu (oprava omítek, výmalba, nová keramická dlažba, nové osvětlení), v rozsahu žádosti a dle dokumentace pro provedení stavby „Oprava parteru domu a navazujících prostor – Lidická 8“, zpracované, Ing. arch. Lukášem Teclem a Ing. arch. Martinem Doleželem, ATELIER TECL s.r.o. v únoru 2017, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### p ř í p u s t n é

při dodržení upřesňujících podmínek, které zajistí vlastník, určené v souladu s ustanovením § 9

vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, na vstupním kontrolním dnu bude projednán postup prací. V rámci realizace prací budou detaily, konkrétní vzorky kamenného obkladu předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.
2. Výrobní výkresy nových výplní otvorů včetně nově vkládaných prvků a spárořez kamenného obkladu v uličním průčelí budou předloženy NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k výslednému posouzení pro realizaci. V rámci výkresu spárořezu bude výsledně dořešen způsob kladu kamenných desek nad záklenkem vstupu.

## O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 3.3.2017 žádost Statutárního města Brna, IČO: 44992785, Městské části Brno-střed, Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ, Dominikánská 2, Brno, zastoupeného společností ATELIER TECL s.r.o., IČO: 28320816, Strž 554/1, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. O shromáždění podkladů pro vydání závazného stanoviska byl žadatel informován oznámením ze dne 30.3.2017, jehož přílohou bylo odborné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, možnosti seznámit se spisovým materiálem nevyužil.

Objekt Lidická 8, k.ú. Černá Pole je evidován ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 48519/7-7835 (z toho jen průčelí) a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno ustanoveném rozhodnutím odboru kultury MMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 23.3.2017 pod č.j. NPÚ 371/18401/2017 (B.P.) a doručeno na OPP MMB dne 28.3.2017. NPÚ ÚOP v Brně mj. uvádí: *Předmět žádosti dle popisu: Náhrada dvou novodobých výkladců sestavou (výkladec se vstupem, plocha pro označení provozovny, box s markýzou) a náhrada výplně vjezdového otvoru do průjezdu výplní s dřevěnými vraty (s nadsvětlíkem) a ocelovou zárubní (dle PD).*

*Obklad kamennými deskami (dle PD).*

*Úpravy průjezdu, které ovlivní vzhled uličního průčelí.*

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že opravu parteru dle popisu v předmětu žádosti a dle předložené PD lze realizovat při dodržení následujících podmínek:

1. *Před realizací nových výplní otvorů bude zástupcům památkové péče předložen výrobní výkres výplně vjezdového otvoru do průjezdu, výrobní výkresy sestav výkladců se vstupem a označením provozovny a také konkrétní typ textilie markýzy k posouzení a protokolárnímu schválení.*  
*Zdroj světla nebude během dne nadměrně měnit intenzitu svítivosti (nebude například blikat).*
2. *Před realizací kamenného obkladu bude zástupcům památkové péče předložen konkrétní vzorek kamene, spárořez obkladu (s kotací) k posouzení a schválení.*
3. *Před zahájením stavebních prací bude v souladu se zástupci památkové péče sestaven investorem harmonogram kontrolních prohlídek pro možnost sledování akce a pro upřesňování postupů a detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením a budou dány zápisy.*

*Doporučení: Doporučujeme zvážit členění kamenného obkladu nad segmentovým záklenkem schematicky odpovídající tradičním stavebním prvkům zdíva (cihel) nad záklenkem.*



Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho vlastní úřední činnosti, OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedené provedení udržovacích prací objektu Lidická 8, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Zamýšlené práce lze provádět při dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat ve smyslu zachování kulturně historických hodnot objektu a rovněž ve smyslu adekvátní prezentace zamýšlených úprav parteru v rámci uličního průčelí objektu. Nové výplně otvorů včetně nově vkládaných prvků budou detailně dořešeny v rámci výrobní dokumentace (profilace, povrchová úprava, kování, typ textilie markýzy, označení provozovny, atd.). Rovněž bude detailně sledováno v rámci předloženého spárořezu i provedení obkladu kamenem, neboť tento prvek se podílí na architektonickém výrazu uličního průčelí.

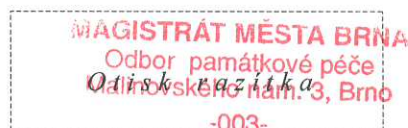
Cílem návrhu je jednotná koncepce řešení parteru v rámci které byl zpracován i jednotný návrh provozoven včetně barevnosti, který je nutno nadále respektovat s předpokladem, že nad rámec nebudou osazovány další prvky.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy č. D.1.1.03: Bourací práce – Půdorys a pohled, č. D.1.1.04: Návrh – Půdorys a pohled, č. D.1.1.05: Návrh – Vizualizace.

## P o u č e n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



**Ing. arch. Martin Zedníček**  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: Spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno