

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

STAVBA **Oprava parteru domu a navazujících prostor – Lidická 8**

INVESTOR **Statutární město Brno, Městská část Brno – střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ: 449 92 785**

MÍSTO STAVBY **parc. č. 3643/1 kat. úz. Černá Pole
Lidická 1859/8, 602 00 Brno - střed**

ČÁST PROJEKTU **Požární ochrana**

STUPEŇ **Změna užívání**

DATUM **duben 2017**

Vypracoval / **Ing. Ladislav Huf**
Zodpovědný **autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb**
projektant: **veden v seznamu ČKAIT pod číslem 1005501**



1 ÚVOD

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu.

Účel užívání objektu se nemění. Parter bude nadále využíván pro dva nebytové prostory rozdělené dlouhým průjezdem.

Vzhledem k tomu, že parter nemá architektonickou hodnotu a je celkově technicky i morálně zastaralý, bude pojednán zcela nově. Stavební podstata se nemění, otvory ve zdivu budou zachovány, fasáda zbavena obkladů. Oba nebytové prostory budou nově zarámovány výkladci v líci fasády se zapuštěnými vstupy, symetricky vůči ose fasády. K tomu bude použit soudobý systém hliníkových profilů s izolačním dvojsklem v antracitovém odstínu. Nad prosklenou částí budou oplechované panely ve stejném odstínu jako rámy nahoře, pod štukovou římsou ukončené předsazeným ocelovým kastlíkem sluneční markýzy. Pod kastlíkem je v hliníkové liště LED pásek, který reklamní štít osvětluje z vrchu. Pilíře na obou koncích fasády a střední část kolem průjezdu bude obložená kamennými deskami z travertinu. Z důvodu velkého namáhání bude ostění nových vrat průjezdu a obloženo ocelovým plechem, který zároveň chrání rohy z kamene. Původní štuková římsa bude opravena a opatřena novým oplechováním. Oprava obnáší i řešení dešťových svodů, levý bude v rozsahu parteru schován pod kamenný obklad, pravý vedený v drážce bude vyměněn za nový. V průjezdu budou opraveny omítky a provedena výmalba odolná vůči vlhkosti a mechanickému opotřebení. Na betonovou podlahu průjezdu bude provedena vyrovnávací vrstva a keramická dlažba s vysokou odolností a protiskluzem v šedém odstínu. Navýšení úrovně podlahy napomůže spádování směrem ven na obou koncích. V průjezdu budou vyměněny dvířka a mřížky na původních pozicích za nové. Nově bude řešeno osvětlení stěnovými přisazenými svítidly ve všech polích.

Podklady:

- Výkresová a textová dokumentace dotčených prostor

Použité předpisy:

- ČSN 73 0802, Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810, Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení
- ČSN 73 0818, Požární bezpečnost staveb - Obsazení objektů osobami
- ČSN 73 0834, Požární bezpečnost staveb - Změny staveb
- ČSN 73 0873, Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 221/2014 Sb., kterou se mění vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- Předpis č. 20/2012 Sb., vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška MV č. 23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů

2 POPIS OBJEKTU

2.1 Situační, dispoziční a konstrukční řešení stavby

Dotčený objekt se nachází v zastavěné území městské části Brno – střed, parc. č. 3643/1 v katastrálním území Černá Pole.

V současné době je parter objektu využíván jako dva nebytové prostory rozdělené dlouhým průjezdem.

Dotčený objekt je dle katastru nemovitost veden jako nemovitá kulturní památka.

- Zastavěná plocha: 1335 m²
- Počet podlaží: 4 NP

Podlahy

V prostoru průjezdu dojde k vyrovnaní betonové mazaniny, např. stěrkou a následně se se prostor vydláždí keramickou dlažbou. Keramická dlažba bude mít mechanickou odolnost a protisknutí, odstín šedý.

Stěny

Veškeré omítky v průjezdu budou opraveny a opatřeny novou výmalbou, která bude odolná vůči vlhkosti a mechanickému poškození.

Podhledy

Nově budou vytvořeny podhledy nad vstupním zálivem – ocelový obklad, odstín antracit. Toto bude nově vytvořeno v obou provozovnách.

Úpravami nebudou dotčeny žádné prostory nespecifikované v této zprávě. Jedná se pouze o opravy interiérové, nedojde k zásahu do venkovní podoby objektu, nedojde k zásahu do nosných a obvodových konstrukcí.

Fasáda parteru bude nově obložena kamenným obkladem – travertin. Dále bude na fasádě použit plechový obklad – odstín antracit.

2.2 Technologické řešení

Bez technologie.

3 POPIS PŮVODNÍHO STAVU

V současné době je parter objektu využíván jako dva nebytové prostory rozdělené dlouhým průjezdem.

4 POPIS NAVRHOVANÉHO STAVU

Účel užívání objektu se nemění. Parter bude nadále využíván jako dva nebytové prostory rozdělené dlouhým průjezdem.

4.1 Hodnocení požární bezpečnosti

Posuzované prostory jsou zhodnoceny dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0834.

Ve smyslu ČSN 73 0834, čl. 3.2 nedochází v posuzovaných částech ke změně využití objektu, prostoru nebo provozu.

Nedochází k:

a) zvýšení požárního rizika

Nemění se účel užívání – nedochází ke změně požárního zatížení prostoru.

Nedochází ke zvýšení požárního rizika, podmínka bodu a) není překročena.

b) zvýšení počtu unikajících osob z měněné části objektu o více než 20% stávajícího stavu

Prostor se nezvětšuje ani se nemění jeho využití.

Nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob, podmínka bodu b) není překročena.

c) zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na kterékoliv ÚC z posuzované části objektu.

Nedochází ke zvýšení počtu těchto osob o více než 12, podmínka bodu c) není překročena.

d) záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy.

Nedochází k záměně funkce objektu, podmínka bodu d) není překročena.

e) změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám.

Nedochází ke stavebním změnám, podmínka bodu e) není překročena.

Kritéria normy ČSN 73 0834, čl. 3.2 tedy nejsou překročena, jedná se o změnu užívání skupiny I.

4.2 Posouzení změny stavby

Změna staveb skupiny I (dle ČSN 73 0834, čl. 3.3):

a) úprava, oprava, výměna nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí.

Je předmětem změny.

V prostoru průjezdu dojde k vyrovnaní betonové mazaniny, např. stěrkou a následně se se prostor vydláždí keramickou dlažbou. Keramická dlažba bude mít mechanickou odolnost a protisknut, odstín šedý.

Veškeré omítky v průjezdu budou opraveny a opatřeny novou výmalbou, která bude odolná vůči vlhkosti a mechanickému poškození.

Nově budou vytvořeny podhledy nad vstupním zálivem – ocelový obklad, odstín antracit. Toto bude nově vytvořeno v obou provozovnách.

Fasáda parteru bude nově obložena kamenným obkladem – travertin. Dále bude na fasádě použit plechový obklad – odstín antracit.

b) výměna, záměna nebo obnova systémů, sestav popř. prvků technického zařízení budov, které svojí funkcí podmiňují provoz objektu.

Není předmětem změny.

c) dodatečné vnější tepelné izolace

Není předmětem změny.

d) různé stavební úpravy stávajících budov skupiny OB1

Není předmětem změny.

e) výměna, záměna nebo obnova technologického zařízení.

Není předmětem změny.

d) Změna vnitřního členění prostorů – úpravami nevzniknou místnosti o podlahové ploše větší než 100 m².

Není předmětem změny.

Shrnutí:

Kritéria normy ČSN 73 0834, čl. 3.3 nejsou překročena.

4.3 Závěr

Stavební a organizační úpravy splňují ve smyslu ČSN 73 0834 podmínky pro změny staveb skupiny I.

5 TECHNICKÉ POŽADAVKY NA ZMĚNU STAVBY SKUPINY I

5.1 čl. 4 - změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují tyto požadavky:

a/ Požární odolnost nosných prvků není snížena pod původní hodnotu – splněno.

Do původní nosné konstrukce objektu není zasahováno. Požární odolnost nosných konstrukcí není snížena pod původní hodnotu.

b/ Třída reakce stavebních výrobků na oheň není oproti původnímu stavu zhoršen, na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F – splněno.

c/ Šířky a výšky požárně otevřených ploch v obvodových stěnách se nezvětšují – splněno, Velikosti oken a dveří zůstávají v původním stavu. Nebudou bourány nové otvory v obvodových konstrukcích. U těchto otvorů není proto nutné posuzovat odstupové vzdálenosti, lze je považovat za vyhovující.

d/ Nově zřizované prostupy všemi stěnami – nejsou nově zřizované prostupy.

e/ Nově instalované vzduchotechnické zařízení musí být provedeno v souladu s ČSN 73 0872.

Není předmětem.

f/ Nově zřizované prostupy všemi stropy musí být utěsněny dle ČSN 73 0802.

Nejsou zřizovány nové prostupy.

g/ Původní únikové cesty nejsou zúženy ani prodlouženy, nebo se prokáže, že vyhovují normovým požadavkům.

Změnou užívání nedochází ke změně únikových cest z objektu, jsou zachovány v původním stavu.

h/ Není vytvořen nový požární úsek.

Není nutno zřizovat nový požární úsek.

i/ V měněné části objektu nejsou zhoršeny původní parametry, umožňující protipožární zásah – splněno takto:

Příjezdové komunikace, event. nástupní plochy, žebříky na střechu a vstupy do objektu zůstávají v původním stavu. Zajištění objektu požární vodou se nemění.

6 DĚLENÍ DO POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ

Beze změn.

7 POŽÁRNÍ A EKONOMICKÉ RIZIKO, STUPEŇ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI, POSOUZENÍ VELIKOSTI POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ

Beze změn.

8 POŽÁRNÍ ODOLNOST STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Beze změn.

9 ÚNIKOVÉ CESTY

Beze změn.

10 Odstupové a bezpečnostní vzdálenosti

Beze změn.

11 ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNÍ VODOU

11.1 Vnitřní odběrná místa

Beze změn.

11.2 Vnější odběrná místa

Beze změn.

12 ZAŘÍZENÍ PRO PROTIPOŽÁRNÍ ZÁSAH

12.1 Přístupové komunikace

Beze změn.

12.2 Nástupní plochy a zásahové cesty

Beze změn.

12.3 Počet přenosných hasicích přístrojů

Beze změn.

13 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVBY

Beze změn.

14 STANOVENÍ ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ ODOLNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ NEBO SNÍŽENÍ HOŘLAVOSTI STAVEBNÍCH HMOT

Bez požadavků.

15 POSOUZENÍ POŽADAVKŮ NA ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍMI ZAŘÍZENÍMI

Bez požadavků.

16 VÝSTRAŽNÉ A BEZPEČNOSTNÍ ZNAČKY

Beze změn.

17 ZÁVĚR

Posouzení objektu bylo zpracováno na základě dostupných materiálů a informací předaných ke dni zpracování. Řešení požární bezpečnosti tohoto objektu bylo provedeno dle platných ČSN z oboru požární bezpečnosti staveb.