

SMLOUVA O DÍLO

SD 01/2014

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, a to:

OBJEDNATEL :

Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace

zapsaná v OR KS v Brně, oddíl Pr, vložka 1431
Se sídlem : Dominikánská 2, 601 69 Brno
Telefon : 543214003
Zastoupená : ředitelem Mgr. Evženem Hruběšem
IČ : 71214747
DIČ : CZ71214747
Bank. spojení : UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Č.ú. : 39800005/2700

ZHOTOVITEL:

Loskuták, s.r.o.

zapsaná v OR KS v Brně, oddíl C, vložka 10181
Se sídlem : Uherčice 76, 691 62 Uherčice
Telefon : 605 42 52 52
Zastoupená : Václavem Mlaskačem
IČ : 47914017
DIČ : CZ47914017
Bank. spojení : KB a.s.
Č.ú. : 107-4747990207/0100

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provádění díla - úklidu venkovních prostor a dalších prací spojených s údržbou areálu dle potřeb objednatele a objednatel se zavazuje za provádění díla zaplatit zhotoviteli cenu za dílo.
2. Areálem se pro účely této smlouvy rozumí zejména okolí vnitřního bazénu, venkovního koupaliště, obslužných ploch a chodníků. Výčet těchto prostor, stejně jako druh, četnost a objem jednotlivých úkonů a prací stanoví tabulkový harmonogram, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Smlouva je sjednána na dobu určitou, a to **od 1. 2. 2014 do 31. 08. 2015**. Termíny jednotlivých výkonů a prací jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Služby vykonávané v rámci plnění této smlouvy bude zhotovitel poskytovat v místě areálu Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora (příloha č. 1).

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena se sjednává pevnou částkou, tedy tak, že cenu o dílo nelze navýšit, a to:
 - Pro letní období (měsíce duben až říjen) je sjednána částka ve výši 1408174 Kč (slovy: jednmiliončtyřistaosmstosedmdesátčtyři,-korun českých) bez DPH, tj. měsíčně na letní období připadá cena117348,-Kč bez DPH
 - Pro zimní období (měsíce listopad až březen) je sjednána částka ve výši 558227,- Kč (slovy: korun českých pětsetpadesátosmdvěštdvacetsedm) bez DPH, tj. měsíčně na letní období připadá cena79747,-Kč bez DPH
2. **Celková cena tak činí 1966400,- Kč (slovy:jednmiliondevětsetšedesátšestčtyřista) bez DPH** za celou dobu trvání smlouvy.
3. Fakturace prací bude prováděna měsíčně vždy do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly práce řádně provedeny a předány. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 14 dnů od doručení faktury objednateli.
4. V případě, že zhotovitel z jakýchkoliv důvodů neprovede část prací, nemá na zaplacení neodvedených prací nárok.
5. Pro případ vadného plnění díla, kdy nejde o podstatné porušení smlouvy, je objednatel oprávněn vady díla zhotoviteli vytknout a stanovit mu přiměřenou lhůtu k nápravě; neodstraní – li zhotovitel v této lhůtě vadu, je objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo od smlouvy odstoupit. Do doby odstranění vady není objednatel povinen platit cenu díla.
6. Je – li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel právo na slevu z ceny díla nebo odstoupit od smlouvy.
7. Právo objednatele na náhradu škody vzniklé závadami v plnění předmětu smlouvy zhotovitelem tím není dotčeno.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

V. SOUČINNOST STRAN

1. Zhotovitel je na základě této smlouvy povinen zajistit:
 - kvalitní poskytování předmětu smlouvy, zejména potom úklidových služeb,
 - dodržování obecně závazných právních norem při používání technických prostředků při výkonu předmětu smlouvy,

- bezpečnost pracovníků provádějících úklid, a to v souladu s příslušnými bezpečnostními a hygienickými předpisy.
2. Objednatel na základě této smlouvy zajistí:
 - seznámení zhotovitele se všemi specifickými požadavky při vykonávání úklidových prací, bude-li to třeba,
 - možnost přístupu pracovníků zhotovitele do objektu v zájmu zajištění řádného plnění smluvních podmínek,
 - bezplatné používání elektrické energie a vody, které jsou nutné pro řádný výkon úklidových prací.

VI. VYMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Zhotovitel odpovídá za škodu na majetku a zdraví, pokud ji způsobí provozní činností anebo nezabrání vzniku této škody včasným zákrokem osob, které bude využívat při plnění povinností dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli částku odpovídající výši pojistného plnění, které nebylo pojišťovnou ve prospěch objednatele uhrazeno z důvodů, které zapříčinil zhotovitel.

VII. REKLAMACE VAD

1. Objednatel je oprávněn ústní nebo písemnou formou reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb, a to ihned při jejich zjištění, nejpozději však do tří pracovních dnů ode dne provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena, a stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění, nestanoví-li objednatel lhůtu, je zhotovitel povinen odstranit oprávněně reklamovanou vadu ihned.

VIII. PLATNOST SMLOUVY

1. Smlouva se sjednává od 1. 2. 2014 na dobu 19 měsíců – tedy do 31. 08. 2015.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit (s účinky do budoucna) v případě podstatného porušení smlouvy, čímž se rozumí zejména opakované porušování smluvních závazků zhotovitelem po předchozím písemném upozornění objednatelem. Objednatel je dále od smlouvy oprávněn odstoupit de čl. IV. odst. 6, 7 této smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu účinků odstoupení práva a povinnosti stran, odstoupení se však nedotýká práva na náhradu škody.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, která specifikuje jak druh, rozsah a četnost prací prováděných zhotovitelem, tak prostory, kde bude dílo prováděno.
2. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, průběžně číslovanými, smluvními dodatky, jež

musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma smluvními stranami.

4. Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. I. této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
5. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2014.

V Brně dne: 1. 2. 2014

OBJEDNATEL:


.....

Sportovní a rekreační areál Kraví hora,
příspěvková organizace
Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ: 71214747

ZHOTOVITEL:


.....

Loskuták, s.r.o.
Uherčice 76, 691 62
IČ: 479 14 017

VÝKAZ

VÝMĚR

LETNÍ ÚDRŽBA

DUBEN - ŘÍJEN

PLOCHA	TRÁVNÍK ROVINA M2	TRÁVNÍK SVAH M2	KERÉ M2	STROMY KS
Z1	4000	1500		15
Z2			2300	
Z3			645	
Z4			6760	15
Z5	11000		900	20
Z6	4440			
CELKEM	19440			

PLOCHA	ZPEVNĚNÉ PLOCHY M2			
Pa1	665			5
Pa2	2703			
Pa3	1758			
CELKEM	5126	1500	10605	55

PÍSKOVIŠTĚ	M2			
HV1,2	680			
P1	177			
P2	93			
CELKEM	950			

ZIMNÍ ÚDRŽBA

LISTOPAD - PROSINEC

PLOCHA	M2			
Pa1	665			
Pa3	1758			
S1	1120			
S2	1000			
K1	526			
K2	552			
K3	1895			
K4	2000			
K5	600			
CELKEM	10116			

M. Š. 2

LETNÍ ÚDRŽBA 1.4. - 31.10. 2014 a 1.4. - 31.8. 2015

12 měsíců

PRACE	ČETNOST období	M2	CENA/M2	CELKEM m2/období	CENA m2/období
POKOS ROVINA Z1,Z5,Z6,P2 v tom činnosti:					
hrabání, odvoz	22	19440	1,2	427680	513216
vyvláčení	9	22143		0	0
hnojení, pískování	1	22143		0	0
výhrab listí	2	22143		0	0
úklid po kosení	2	22143		0	0
CELKEM	15	22143		0	0
POKOS SVAH Z 1					
CELKEM	15	1800	2,1	27000	56700
VYPLETÍ SKUPIN odplevelení záhonů, hnojení keř. skupin, odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin	8	2300	9	18400	165600
CELKEM					165600
ZMLAZENÍ KEŘŮ průklest keřů, stromů zmlazení skupin, likvidace odpadu	2	10605	8	21210	169680
CELKEM					169680
CHEM.OŠETŘENÍ K1,K2,K,P1 chem.ošetření kačír- kových a pochůzných ploch, okrajů komuni- kací, plotu, dlažby	6	1895	0,8	11370	9096
CELKEM					9096
ZÁLIVKA ROSTLIN zálivka keřů, stromů, záhonů, mobilní zele- ně	20	1500	0,7	30000	21000
CELKEM					21000

ÚKLID ODPADKŮ Z1,Z2,Z5,Z6,Pa1,Pa2,Pa3 K1,K2,K3	180	32839	0,08	5911020	472881,6
CELKEM					472881,6

REKAPITULACE Letní období	12	měsíců	360 dní
----------------------------------	----	--------	---------

POKOS ROVINA	513 216 Kč	
POKOS SVAH	56 700 Kč	
ZMLAZENÍ KEŘŮ	169 680 Kč	
VYPLETÍ SKUPIN	165 600 Kč	
CHEM.OŠETŘENÍ	9 096 Kč	
ZÁLIVKA ROSTLIN	21 000 Kč	
ÚKLID ODPADKŮ	472 882 Kč	
CELKEM bez DPH	1 408 174 Kč	117 348 Kč
z toho DPH 21%	295 716 Kč	
Cena s DPH	1 703 890 Kč	

Loskutany, s.r.o.
Uherčice 76, 691 62
IČ: 479 14 017

Mloško 2.

ZIMNÍ ÚDRŽBA 1.2. - 31.3. 2014 a 1.11 - 30.3.2015

7 měsíců

RUČNÍ ČISTĚNÍ Pa1,Pa3,K1	
cena / m2	1,2
četnost	80
výměra m2	1191
m2/období	95280
cena/období	114336
CELKEM	114336

STROJNÍ ČISTĚNÍ K1,K2,K3,K4,,Pa3	
cena /motohodina	370
četnost	60
čištění hod.	3
období/hod.	180
cena/období	66600
CELKEM	66600

POSYPVÝ MATERIÁL NA K1,K2,K3,K4		4973 M2
cena/kg	2,8	
četnost	80	
posyp/m2	0,2	
plocha/den/kg	994,6	
cena/období	222790,4	
CELKEM	222790,4	

POHOTOVOST		170	dni (210dni - 40 dni posypů)		od 5.00 h do 22.00 h	
					tj.	17 hod/den
pohotovost MTR+prac/Kč	37					
pohotovost pracovník hod/den	17					
pohotovost den/kč	629					
pohotovost období	106 930 Kč					
CELKEM	106 930 Kč					

ÚKLID ODPADKŮ		210	2665	0,085	559650	47570,25
Pa1,Pa3,K4						
K1,K2,K3						
CELKEM						47570,25

REKAPITULACE ZIMNÍ OBDOBÍ		7	měsíců	210	dni
---------------------------	--	---	--------	-----	-----

RUČNÍ ČISTĚNÍ	114 336 Kč	
STROJNÍ ČISTĚNÍ	66 600 Kč	
POSYPVÝ MATERIÁL	222 790 Kč	
POHOTOVOST	106 930 Kč	
ÚKLID ODPADKŮ	47 570 Kč	
CELKEM bez DPH	558 227 Kč	79 747 Kč
z toho DPH 21%	117 228 Kč	
Cena s DPH	675 454 Kč	

Cena za celkovou zakázku bez DPH 1 966 400 Kč

z toho DPH 21% 412 944 Kč

Cena s DPH 2 379 344 Kč