

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OPRAVA BYTŮ – VELKÉ BYTY

SO 03 - ČÁPKOVA 543/48, 602 00 BRNO - BYT Č. 7 - 3.NP

STAVEBNÍK	MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED, DOMINIKÁNSKÁ 2, 601 69 BRNO
-----------	---------------------------------------------------------

VEDOUcí PROJEKTU	ING. MAREK NETUKA
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. MAREK NETUKA
VYPRACOVAL	ING. MAREK NETUKA

STUPEŇ	DSP
--------	-----

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	2017 – BM - 001
-----------------	-----------------

EVIDENČNÍ. ČÍSLO	OB3500/1700048
------------------	----------------

DATUM	05 / 2017
-------	-----------

OBSAH

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	1
A.1	<i>Identifikační údaje.....</i>	<i>1</i>
A.1.1	Údaje o stavbě	1
A.1.2	Údaje o žadateli	1
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	1
A.2	<i>Seznam vstupních podkladů</i>	<i>2</i>
A.3	<i>Údaje o území.....</i>	<i>2</i>
A.4	<i>Údaje o stavbě</i>	<i>3</i>
A.5	<i>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</i>	<i>4</i>

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Oprava bytů – velké byty

b) místo stavby

SO 03

Adresa: Čápkova 543/48, 602 00 Brno – byt č.7 – 3.NP

Katastrální území: Veverí (610372)

Parcelní čísla pozemků: 931/4

c) předmět dokumentace

Druh stavby: SO 03 – bytový dům

Charakter stavby: stávající stavba

Účel stavby: obytný

Stupeň: dokumentace pro stavební povolení

A.1.2 Údaje o žadateli

Investor: Městská část Brno – střed
Dominikánská 2
601 69 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) zpracovatel projektové dokumentace

Generální projektant: Marek Netuka
Dubová 640/11
637 00 Brno-Jundrov
IČ: 04 02 87 08
marek@netuka.cz
tel: 608 922 278
Zodpovědný projektant: Ing. Marek Netuka

Projektant stavebního řešení: Ing. Marek Netuka

marek@netuka.cz

tel: 608 922 279

b) autorizace

Ing. Kazimír Horák, Barvy 779/36, Brno – sever 63800, ČKAIT 1003895

c) projektanti dílčích částí

Zdravotechnika: Ing. Filip Kupka

Vytápění: Ing. Filip Kupka

VZT: Ing. Filip Kupka

Plynoinstalace: Ing. Filip Kupka

Elektroinstalace: Ing. Vojtěch Florian

A.2 Seznam vstupních podkladů

Záměrem stavebníka je provést stavební a dispoziční úpravy stávajících bytů, včetně úpravy technického zařízení budovy. Úprava dispozice vyplývá z požadavku zřízení sdíleného bydlení více užívateli. Navrhovanými úpravami dojde k navýšení životnosti a uživatelského komfortu.

Jako vstupní podklady posloužili:

- zaměření stávajícího stavu zpracované v roce 2016
- „obecné požadavky na standardní vybavení bytu“, specifikované investorem
- údaje z katastru nemovitostí
- platné normy a předpisy

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno.

Navržené úpravy se odehrávají uvnitř bytu ve 3. NP. Drobné zásahy do společného komunikačního prostoru domu plynou z úpravy napojení bytu na domovní rozvody.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětné domy se nachází v zastavěném území a jsou využívány jako objekty k bydlení.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

SO 03 – bez ochrany

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nejsou dotčeny. Jedná se úpravy uvnitř bytu.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

SO 03 – plochy všeobecného bydlení

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stávající využití území je zachováno a navrhovanými úpravami není dotčeno.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou po jejich získání zpracovány do projektové dokumentace. Požadavky dotčených orgánů budou obsahem části projektové dokumentace E. dokladová část.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Na pozemek se nevztahují výjimky či úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V současné době nejsou zpracovateli projektu známy žádné související či podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

SO 03

p.č.	plocha [m ²]	druh pozemku	způsob využití	LV	vlastnické právo/hospodaření se svěřeným majetkem
931/4	2941	Zastavěná plocha a nádvoří	zachován	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravu stávající stavby.

b) účel užívání stavby

Účel užívání – byt, je zachován.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

SO 03 – bez ochrany

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dále se souvisejícími právními předpisy, jmenovitě:

- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba bude respektovat požadavky dotčených orgánů. Požadavky z jiných právních předpisů nevyplývají.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavbu se nevztahují žádné výjimky či úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavená plocha, obestavěný prostor, užitný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

- SO 03 podlahová plocha: 166 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Spotřeby médií budou odpovídat počtu osob užívajících byt.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- předpokládané zahájení stavby: 09 / 2017
- předpokládané ukončení stavby: 12 / 2017

Stavba nepředpokládá zkušební provoz, stavba nepředpokládá postupné uvádění do provozu. Stavba nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

SO 03: 2,5 mil Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na následující objekty:

Stavební objekty:

SO 03 – Čápkova 543/48, 602 00 Brno – byt č.7 – 3.NP