

Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	<b>Projektum s.r.o.</b> Křídlovická 699/16, 603 00 Brno IČ: 044 31 723	
ING. MICHAL VALENTA	ING. MICHAL VALENTA		
Místo stavby:	Stavební úřad:		
BRNO - STŘED	BRNO - STŘED		
Stavebník: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, ÚMČ BRNO-STŘED DOMINIKÁNSKÁ 2, 601 69 BRNO		Formát:	
		Datum:	09/2016
		Stupeň dokumentace:	DSP
Název akce: <b>MODERNIZACE VÝTAHU MASARYKOVA 3/5, BRNO</b>		Část:	Číslo paré:
Obsah: <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>		<b>A</b>	

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby**  
Modernizace výtahu Masarykova 3/5, Brno
- b) **místo stavby**  
Masarykova 442/3-5, 602 00 Brno  
k. ú. Město Brno - p.p.č 193
- c) **předmět projektové dokumentace**  
dokumentace pro stavební povolení

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **název, IČ, adresa sídla**  
Statutární město Brno, ÚMČ Brno-Střed, IČ: 449 92 785, Dominikánská 2, 601 69 Brno

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání**  
Projektum s.r.o., IČ: 044 31 723  
Křídlovická 699/16, 603 00 Brno
- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**  
Ing. Michal Valenta, ČKAIT č. 1005876 – pozemní stavby
- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**  
Ing. Michal Valenta, ČKAIT č. 1005876 – pozemní stavby

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Místní šetření v objektu včetně stavebního průzkumu a zaměření dotčených prostor, které bylo provedeno v srpnu 2016.

Náhled katastrální mapy z portálu nahlizenidokn.cuzk.cz

## A.3 Údaje o území

- a) **rozsah řešeného území**  
Řešené území se nachází na pozemku p.č. 193, který je ve vlastnictví stavebníka.
- b) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**  
Dotčené území se nachází v památkové zóně.
- c) **údaje o odtokových poměrech**  
Dotčené území se nenachází v blízkosti vodních toků ani menších vodotečí, které by mohly v případě přívalových dešťů nebo náhlého tání sněhu ohrozit stávající objekt.
- d) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**  
Jedná se o stávající objekt, který je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

- e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Stávající objekt je v souladu s původním územním rozhodnutím. Modernizace výtahu nebude mít vliv na změnu užívání stavby.

- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Návrh objektu a jeho umístění na pozemku je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stavební záměr byl projednán s účastníky stavebního řízení, jimiž jsou zejména:

- orgány a organizace státní správy,
- vlastníci nebo správci sítí dopravní a technické infrastruktury.

Veškeré požadavky výše uvedených účastníků budou zapracovány do projektové dokumentace pro provedení stavby.

- h) **seznam výjimek a úlevových řešení**

Nevyskytuje se.

- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nevyskytuje se.

- j) **seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Stavební záměr bude realizován na níže uvedených pozemcích v k.ú. Město Brno.

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku
193	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	zastavěná plocha a nádvoří
Číslo popisné	Vlastník, jiný oprávněný	Stavba na pozemku p.č.
442	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	193

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby – modernizace výtahu.

- b) **účel užívání stavby**

Bytový dům.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není kulturní památkou.

- e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Řešení vychází z požadavků stavebníka. Návrh stavby je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Modernizací výtahu nebudou dotčeny požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Stavební záměr byl projednán s účastníky, jimiž jsou zejména:

- orgány a organizace státní správy,
- vlastníci nebo správci sítí dopravní a technické infrastruktury.

Veškeré požadavky výše uvedených účastníků budou zapracovány do projektové dokumentace pro provedení stavby.

Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se nevyskytují.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nevyskytuje se.

**h) Navrhované kapacity stavby**

Plocha pozemku	342 m <sup>2</sup>
Plocha výtahové šachty	3,9 m <sup>2</sup>
Počet stanic	9
Počet bytů	16

**i) základní bilance stavby**

Vzhledem k povaze stavebního záměru (modernizace výtahu) se základní bilance neřeší, neboť nedochází k potřebě médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, nebudou produkovány žádné odpady ani emise, nebude vliv na energetickou náročnost stavby apod.

**j) základní předpoklady výstavby**

Začátek realizace stavby	listopad 2016
Konec realizace stavby	listopad 2017

**k) orientační náklady stavby**

Modernizace výtahu	1.100.000 Kč
--------------------	--------------

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Číslo stavebního objektu	Název stavebního objektu
SO 01	Modernizace výtahu

V Brně, září 2016

.....  
Ing. Michal Valenta  
(Zodpovědný projektant)