

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. j. MCBS/2017/0067571/NEMI
uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno

Zastoupený: Martin Landa, starosta
IČ: 44992785 01
DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. e-mail:
(dále jen „TDI“)

Zhotovitel: **Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch. V. Steinhauserová**
Sídlo: Gorkého 61/11, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. arch. KLÁRA STEINHAUSEROVÁ
IČ: 60754583
DIČ: CZ 60754583
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-5141710287/0100
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 19572

2. Předmět dodatku

Strany mění a doplňují smlouvu o dílo č. j. MCBS/2016/0202648/NEMI ze dne 16.01.2016, jejímž předmětem je vyhotovení projektové dokumentace s názvem „Bratislavská 210/26, 28 – rekonstrukce domu“ a následná inženýrská činnost takto:

ruší se znění odstavce 3.4.2:

„3.4.2 Obstarání pravomocného SP s předpokladem do 77 kalendářních dnů ode dne předání DUR+DSP. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavdávat příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů). Zajištění aktualizace všech stupňů PD dle požadavků v rámci stavebního řízení.“

a nahrazuje se tímto zněním:

„3.4.2 Obstarání pravomocného SP nejpozději do 24.10.2017.“

ruší se znění odstavce 3.4.3.:

„3.4.3 Dokončení a předání PD podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy (DPS) s předpokladem nejpozději do 182 kalendářních dnů od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy.“

a nahrazuje se tímto zněním:

„3.4.3 Dokončení a předání PD podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy (DPS) s předpokladem nejpozději do 5.10.2017.“

ruší se znění odstavce 4.2.:

„4.2 Objednatel v souladu s výše uvedeným stanovuje, že celkové maximální náklady stavby (součet nákladů hlav II. až XI. souhrnného rozpočtu RTS, URS, Callida) nepřekročí **35 mil. Kč** bez DPH. Tato částka je výchozím podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a zhotovitel musí propočtem či rozpočtem ke každému stupni PD prokázat, že se od této částky neodchyluje. Tato částka je současně výchozím podkladem pro výpočet ceny díla (honoráře zhotovitele).“

a nahrazuje se tímto zněním:

„4.2 Objednatel v souladu s výše uvedeným stanovuje, že celkové maximální náklady stavby (součet nákladů hlav II. až XI. souhrnného rozpočtu RTS, URS, Callida) nepřekročí **60 mil. Kč** bez DPH. Tato částka je výchozím podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a zhotovitel musí propočtem či rozpočtem ke každému stupni PD prokázat, že se od této částky neodchyluje. Tato částka je současně výchozím podkladem pro výpočet ceny díla (honoráře zhotovitele).“

ruší se znění odstavce 5.3.:

„5.3 Celková výše ceny je pro jednotlivé části plnění stanovena takto:

odst.	předmět plnění	cena		
		bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
5.3.1	Zhotovení dokumentace přikládané k žádosti o společné územní a stavební řízení (DUR+DSP)	925.600,00 Kč	194.376,00	1.119.976,00Kč
5.3.2	Obstarání vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (SP)	122.750,00Kč	25.777,50	148.527,50Kč
5.3.3	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)	589.200,00Kč	123.732,00Kč	712.932,00Kč
5.3.4	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN)	49.100,00Kč	10.311,00Kč	59.411,00Kč
5.3.5	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD)	122.750,00Kč	25.777,50Kč	148.527,50Kč
5.3.6	Zhotovení průkazu energetické náročnosti (PENB)	10.000,00Kč	2100,00Kč	12.100,00Kč
5.3.7	Celková cena	1.819.400,00Kč	382.074,00Kč	2.201.474,00Kč

a nahrazuje se tímto zněním:

„5.3 Celková výše ceny je pro jednotlivé části plnění stanovena takto:

odst.	předmět plnění	cena		
		bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
5.3.1	Zhotovení dokumentace přikládané k žádosti o společné územní a stavební řízení (DUR+DSP)	1.045.928,00Kč	219.644,88	1.265.572,88Kč
5.3.2	Obstarání vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (SP)	122.750,00Kč	25.777,50	148.527,50Kč
5.3.3	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)	665.796,00Kč	139.817,16Kč	805.613,16Kč
5.3.4	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN)	49.100,00Kč	10.311,00Kč	59.411,00Kč
5.3.5	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD)	138.708,00Kč	29.128,68Kč	167.836,68Kč
5.3.6	Zhotovení průkazu energetické náročnosti (PENB)	10.000,00Kč	2100,00Kč	12.100,00Kč
5.3.7	Celková cena	2.032.282,00Kč	426.779,22Kč	2.459.061,22Kč

3. Závěrečná ujednání

3.1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají i nadále platná a účinná.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

3.3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

3.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

3.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 1 uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu tohoto Dodatku č. 1. V případě, že tento Dodatek č. 1 nebude uveřejněn v den podpisu tohoto Dodatku č. 1, bude Objednatel Zhotovitele písemně

informovat o datu uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tento Dodatek č. 1 účinný).

Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 11.9.2017, usnesením RMČ/2017/153/13.

V Brně dne: 03-10-2017

Za Objednatele



V Brně dne: 19.9.2017

Za Zhotovitele

Projekční architektonická kancelář
spol. s r.o.
Ing. arch. V. Steinhauserová
Gorkého 11, 602 00 Brno
IČO: 077 54 503