

SEZNAM

1. Architektonicko-stavební řešení	3
2. Stavebně konstrukční řešení	3
3. Průzkum stávajícího stavu	7
4. Hodnoty zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce	7
5. Specifické návrhy	7
6. Technologické podmínky postupu prací	7
7. Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích k-cí či prostupů	8
8. Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí	8
9. Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software	8
10. Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace	8

1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

1.1 Architektonické řešení

- Třípodlažní objekt, nepodsklepený
- Plochá střecha
- Okna a dveře standardních tvarů

1.2 Výtvarné řešení

Neměnné – stavební úpravy se týkají opravy stávajícího objektu – rekonstrukce ploché střechy.

1.3 Materiálové a konstrukční řešení

- **Hlavní nosná konstrukce**

Rekonstrukce střešní konstrukce – hlavní nosná konstrukce je neměnná.

- **Ostatní konstrukce a prvky**

Řešeno pouze zhotovení nového hydroizolačního souvrství ploché střechy včetně zateplení, dále povrchová úprava atik a stěn schodiště, kde je místy porušená omítka, vzhledem ke zvětšení tloušťky střešního pláště bude nezbytné zvýšení stávajícího zábradlí a umístění madel na atiky, tak aby byla zajištěna výška 900 mm.

Jsou použity pouze nezávadné materiály. Objekt splňuje veškeré hygienické a technické požadavky pro objekt tohoto typu.

Jednotlivá řešení jsou podrobně řešena v kapitole 2, popřípadě jsou součástí samostatných příloh.

1.4 Dispoziční a provozní řešení

Objekt je třípodlažní, nepodsklepený, bez půdy. V přízemí se nachází sklady a dílna. V ostatních dvou podlažích se nachází byty.

1.5 Bezbariérové užívání stavby

Není součástí zadání.

1.6 Stavebně-technické řešení a vlastnosti stavby, stavební fyzika

Dané řešení stavby odpovídá účelu a využití objektu.

Jsou splněny hygienické požadavky, hluková a požárně bezpečnostní opatření apod.

Jednotlivá řešení jsou podrobně řešena v kapitole 2, popřípadě jsou součástí samostatných příloh.

2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Tato kapitola zahrnuje základní popis použitých materiálů, typy konstrukcí a technologická řešení, a to pouze pro řešený bytový prostor.

2.1 Zemní práce

Nesouvisí se stavebním záměrem.

2.2 Základové konstrukce

Nesouvisí se stavebním záměrem.

2.3 Izolace proti vodě

- **Izolace proti zemní vlhkosti:**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

- **Radonová opatření:**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

- **Drenážní systém**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

2.4 Konstrukce svislé

- **Nosné stěny a sloupy**

Neměnné.

- **Příčky**

Neměnné.

- **Opěrné stěny, soklové zdivo**

Opěrné stěny se nevyskytují.

- **Překlady:**

Neměnné.

- **Ostatní**

Vzhledem ke zvětšení tloušťky střešního pláště bude nezbytné zvýšení stávajícího zábradlí a umístění madel na atiky, tak aby byla zajištěna výška 900 mm.

2.5 Konstrukce vodorovné

- **Stropní konstrukce:**

Neměnné.

- **Průvlaky a ztužující věnce:**

Neměnné.

2.6 Vertikální doprava:

- **Vnitřní schodiště:**

Vstup to nadzemních podlaží je umožněn dvouramenným schodištěm. Na podestě při vchodu na plochou střechu bude vytvořen schod výšky 250 mm z ocelové konstrukce – jelek 30x30x2 mm, L profil 30x30x3 mm, stupnice tvořená pororoštem - zinkovaný, nosný pásek 30x2 mm, schod bude zakotven do podesty.

- **Předložená a terénní schodiště**

Nevyskytuje se.

- **Rampy:**

Nevyskytuje se.

- **Žebříky:**

Nevyskytuje se.

- **Mechanická zařízení pro překonávání rozdílů výškových úrovní**

Není navrženo.

2.7 Zastřešení

Bude zhotovena nová skladba střešního pláště ploché střechy včetně zateplení. Stávající hydroizolace – asfaltové pásy budou ponechány jako parozábrana, aby byla srovnána stávající střešní rovina, bude provedeno srovnání ploché střechy kamenivem fr. 4-8 mm v tl. 30-50 mm. Na tuto vyrovnávací vrstvu budou kladeny spádové klíny EPS 100 ($\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$) v tl. 50 - 350 mm ve dvou vrstvách. Dále bude provedena separační vrstva z netkané textilie. Hydroizolační vrstva bude tvořena z PVC-P fólie určené k mechanickému kotvení. Kotvení hydroizolace bude provedeno střešními teleskopickými hmoždinkami. Hydroizolace bude vytažena min. 250 mm nad střešní rovinu a ukončena ukončovací lištou.

2.8 Úpravy povrchů vnitřních

- **Omítky:**
Nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Nátěry:**
Nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Malby, tapety, textilie...:**
Nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Obklady:**
Nesouvisí se stavebním záměrem.

2.9 Úpravy povrchů vnějších

Lokálně porušená omítka atik a stěn schodiště bude opravena, dále budou tyto plochy natřeny sjednocujícím nátěrem v barvě fasády. Přechínající část hlavy betonové atiky, která je místy degradována, bude osekána v celé délce a namísto ní bude provedeno oplechování atiky pozinkovaným plechem, v místě styku atiky se sousedními stěnami bude provedeno lemování stěn pozinkovaným plechem.

Zvýšením tloušťky ploché střechy dojde ke zvýšení římsy, v pohledu z ulice Anenská bude zvýšená římsa opatřena exteriérovou omítkou v barvě fasády na podklad, který bude tvořen výztužnou síťovinou a tmelem.

2.10 Podlahy

- **Nášlapná vrstva**
Nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Podkladní vrstva**
Nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Venkovní podlahy (balkony, terasy...)**
Nesouvisí se stavebním záměrem.

2.11 Izolace tepelné

Je navrženo zateplení střešní konstrukce spádovými klíny EPS 100 ($\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$) v tl. 50 -300 mm. Atika a stěna schodiště bude zateplena do výšky 250 mm nad novou střešní rovinu tepelnou izolací EPS 70 F tl. 30 mm.

2.12 Izolace zvukové

Nejsou navrženy.

2.13 Větrání

Veškeré místnosti jsou větratelné přirozeně, otvíravými okny. Se vzduchotechnikou se neuvažuje.

2.14 Osvětlení, oslunění

Přirozeně okny jsou osvětleny veškeré místnosti, na které se vztahuje požadavek norem. Ve všech řešených prostorách je doplňkové umělé osvětlení.

2.15 Vibrace

Nepředpokládá se, v objektu není výrobní či nevýrobní zařízení.

2.16 Způsob vytápění / chlazení

- **Zdroj vytápění**
Nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Způsob vytápění**
Nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Chlazení**
Nesouvisí se stavebním záměrem.

2.17 Krby/kamna:

Nesouvisí se stavebním záměrem.

2.18 Konstrukce truhlářské/plastové/hliníkové, výplně otvorů

Způsob členění dveří, barevnost, typ a materiál kování a další specifikace ke všem prvkům bude upřesněno v další fázi projektové dokumentace dle požadavků investora a dotčených orgánů.

- **Okna:**
Nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Dveře:**
Z důvodu zateplení střešní konstrukce dojde k navýšení výšky ploché střechy, stávající vchodové dveře na plochu střechu budou nahrazeny plechovými dveřmi 1750x900 mm, překlad bude tvořen dvěma betonářskými pruty.
- **Střešní okna:**
Nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Vrata:**
Nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Zimní zahrady:**
Nesouvisí se stavebním záměrem.

2.19 Konstrukce zámečnické

Zámečnické konstrukce a výrobky zabudované do stavebních konstrukcí budou opatřeny 2x syntetickým základním nátěrem. Ostatní zámečnické výrobky budou opatřeny 1x základním a 2x vrchním syntetickým nátěrem.

2.20 Konstrukce klempířské:

Je navrženo oplechování atiky, lemování stěn z pozinkovaného plechu.

2.21 Hromosvody:

Bude provedeno překotvení a oprava hromosvodu včetně revize.

2.22 Komíny

Nesouvisí se stavebním záměrem.

2.23 Podhledy

Nesouvisí se stavebním záměrem.

2.24 Stavební sklo

Nejsou navržena žádná stavební skla.

2.25 Zdravotechnické instalace, spotřebiče

Neměnné

- **Výpis prvků**

Neměnné

2.26 Ostatní

- **Elektroinstalace, rozvaděče**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

3. PRŮZKUM STÁVAJÍCÍHO STAVU

Zaměření stávajícího stavu bylo provedeno v srpnu 2016 za účelem zpracování projektové dokumentace rekonstrukce střechy.

4. HODNOTY ZATÍŽENÍ UVAŽOVANÝCH PŘI NÁVRHU NOSNÉ KONSTRUKCE

4.1 Užité zatížení

Neměnné.

4.2 Klimatické zatížení sněhem

Nesouvisí se stavebním záměrem.

5. SPECIFICKÉ NÁVRHY

5.1 Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí a konstrukčních detailů

Veškeré navržené konstrukce jsou standardní a typové, žádné specifické návrhy se zde nevyskytují.

5.2 Návrh speciálních technologických postupů

Veškeré postupy jsou standardní.

6. TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ

6.1 Podmínky ovlivňující stabilitu vlastní konstrukce

Zvláštní nároky nejsou kladeny – jsou navrženy pouze drobné úpravy, stabilita objektu nebude nijak ohrožena.

6.2 Podmínky ovlivňující stabilitu sousedních staveb

Stavební úpravy jsou takového charakteru, že sousední stavby jimi nejsou v žádném případě ohroženy.

7. ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVNŮVACÍCH K-CÍ ČI PROSTUPŮ

Jedná se o běžné stavební práce, které nevyžadují speciální postupy a opatření. Při provádění všech popsaných prací musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy. Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP, jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č.11/2001Sb. (umístění bezpeč. značek, signály), NV č.378/2001 Sb. (bezp. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí), NV č.495/2001 Sb. (OOPP), NV č. 494/2001 Sb. (provozní úrazy), NV č.168/2002 Sb. (provozování dopravy), NV č.101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb. (BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky). Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy).

8. POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ

Nejsou kladeny.

9. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, ČSN, TECHNICKÝCH PŘEDPISŮ, ODBORNÉ LITERATURY, SOFTWARE

Stavby se týká vyhláška č. 268/2009 Sb. ve znění novely č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby.

9.1 ČSN

Je platný seznam ČSN k vyhlášce č. 268/2009 Sb. ve znění novely č. 20/2012 Sb.

- **Například:**

ČSN ISO 2394 (730031) – Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí

ČSN EN 1990 (730002), – Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí

NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,

NV 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

9.2 Technické předpisy

Technické listy zvolených stavebních systémů od daných výrobců k datu zpracování projektu.

9.3 Odborná literatura

Dostupné normy, předpisy a publikace týkající se použitých prvků a konstrukcí.

9.4 Software

Archicad 18 – stavební program, Word a Excel 2007.

10. SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE

10.1 Specifické požadavky pro provádění stavby

Řešeno v dalším stupni dokumentace:

- Je nutné používat při realizaci stavby obě dokumentace (sanační opatření na odstranění vlhkosti i stavební úpravy pro změnu bytové jednotky na nebytový prostor) včetně všech příloh
- Bude dle potřeb a požadavků investora zajištěna podrobná specifikace truhlářských výrobků, obkladů, podlah atd.
- Budou dle potřeby zpracovány prováděcí projekty jednotlivých profesí, např. týkající se elektroinstalace, vytápění atd.
- Budou zohledněny případné požadavky dotčených orgánů, správců sítí apod.
- Změny navržených materiálů jsou možné pouze, pokud mají zcela totožné nebo lepší vlastnosti.
- Projektant není zodpovědný a nedává záruky za postup a technologii výstavby určené dodavatelskou firmou. A dále nepřebírá žádné závazky vyplývající z nesprávného provedení nebo za nesprávnou péči a údržbu o budoucí konstrukce a prvky. Atypické detaily a technologie použité v projektu lze realizovat jen se svolením zpracovatele dokumentace.

10.2 Specifické požadavky pro dokumentaci zajišťované jejím zhotovitelem

Viz kapitola 10.1

Vzhledem ke zvýšeným požadavkům především na požární bezpečnostní řešení a častým změnám v legislativě je nutné průběžně kontrolovat, respektovat a beze zbytku plnit veškeré požadavky uvedené nejen v požární zprávě ale i ve stanoviscích dotčených orgánů.