

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 217 ZZVZ

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

Název veřejné zakázky:

„Bytový dům Orlí 9, rekonstrukce objektu“

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO:	449 92 785
Zastoupený:	Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy č. 17018 zástupcem.

Zástupce:	DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo:	Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště:	Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO:	415 39 656
Registrace:	OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba:	Ing. Andrea Seidlová, email: zakazky@dea.cz , tel.: 545 110 145



Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce bytového domu Orlí 9, Brno-střed, vedeného v Úředním seznamu kulturních památek ČR.

Žádnými pracemi v rámci rekonstrukce objektu Orlí 9 spočívají zejména v opravě fasád bytového domu, v provedení nových klempířských prvků, repasi stávajících okenní a dveřních výplň otvorů, repasi (novodobých) výkladů v parteru, výměně stávajících dřevěných kastlových oken na části objektu za nová okna provedená jako repliky původních oken (včetně předložení vzorku referenčního okna k posouzení), opravě společných prostor domu (obnova zábradlí, okenních mříží, oprava dlažky apod.), obnova výtahu, oprava dvorních prostor (odstranění betonové dlažby), provedení zasklívání proti holubům a v opravě části střechy a komínů.

Součástí stavebních prací bude provedení dvou na sebe nezávislých stratigrafických průzkumů (pro historické výplně otvorů a památkovou fasádu domu) včetně pořízení fotodokumentace.

Členění postupu prací na etapy dle PD:

SO01 - oprava fasád, oken a dveří, oprava dvorních ploch a úpravy společných prostor;

SO02 - oprava sklepních prostor;

SO03 - provedení zasklívání proti holubům;

SO04 - oprava části střech, komínů a nadstřešních konstrukcí.

Podrobný popis předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace – projektová dokumentace a soupisu prací, viz odstavec 6.1 zadávací dokumentace.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

Smlouva o dílo nebyla uzavřena. Zadavatel zrušil zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. h) ZZVZ.

2. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):

Veřejná zakázka na služby

Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):

Zjednodušené podlimitní řízení

3. SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1 (pořadí otevírání obálek)

Název účastníka	Tocháček spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Slovinská 2958/36, 612 00 Brno
IČO	44961367
Nabídková cena v Kč bez DPH uvedena z Krycího listu a čl. 4.1.2 Obchodních podmínek	20.900.050,13Kč bez DPH

Nabídka č. 2 (pořadí otevírání obálek)

Název účastníka	KROS-stav a.s.
Právní forma	Akciová společnost
Sídlo	Körnerova 455/7, 602 00 Brno
IČO	26227657
Nabídková cena v Kč bez DPH uvedena z Krycího listu a čl. 4.1.2 Obchodních podmínek	22.300.072,72Kč bez DPH

4. SEZNAM VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S ODŮVODNĚNÍM

Ze zadávacího řízení byl vyloučen účastník

Název účastníka	KROS-stav a.s.
Právní forma	Akciová společnost
Sídlo	Körnerova 455/7, 602 00 Brno
IČO	26227657
Nabídková cena v Kč bez DPH uvedena z Krycího listu a čl. 4.1.2 Obchodních podmínek	22.300.072,72Kč bez DPH

Odůvodnění:

Účastník **KROS-stav a.s.** neprokázal soulad nabídky se zadávací dokumentací a zákonem (ZZVZ). Účastník bude vyloučen v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) a § 48 odst. 7 zákona (ZZVZ).

Nedostatky v nabídce (kvalifikaci):

Účastník **KROS-stav a.s.** neprokázal soulad nabídky se zadávací dokumentací a zákonem (ZZVZ). Nabídka účastníka **KROS-stav a.s.** nesplňuje zadávací podmínky v bodě:

- 1) Účastník neprokázal osvědčení realizátora/montéra otvorových výplní v souladu s ČSN 74 60 77, dle požadavku zadavatele v odst. 7.18 zadávací dokumentace;
- 2) Účastník prohlásil jako osobu restaurátora pana Jana Nevídala, pro tuto osobu nebyla prokázána praxe dle požadavku zadavatele v odst. 7.17.1 písm. b) zadávací dokumentace;
- 3) Pro osobu restaurátora, Jana Nevídala, na základě předložené Smlouvy o smlouvě budoucí, nebyly předloženy doklady dle požadavku zadavatele v odst. 7.4 zadávací dokumentace;
- 4) Účastník KROS-stav a.s., který je akciovou společností (nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti) nemá vydány výlučně zaknihované akcie dle předloženého Výpisu z obchodního rejstříku.

5. OZNAČENÍ DODAVETELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Zadavatel zrušil zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. h) ZZVZ.

6. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Zadavatel zrušil zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. h) ZZVZ.

7. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

9. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel zrušil zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. h) ZZVZ.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Dle odst. 9.1 Zadávacích podmínek: Zadavatel vylučuje podání nabídky v elektronické podobě.

11. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

U žádné osoby resp. člena hodnotící komise, zadavatele či zástupce zadavatele, nebyl zjištěn střet zájmů.

12. PŘEDÁNÍ ZPRÁVY O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK ZADAVATELI

Zpráva byla předána zadavateli dne	22. 10. 2017
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Martin Landa starosta MČ Brno-střed
Podpis oprávněné osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	
Razítko zadavatele	Statutární město Brno, městská část Brno-střed starosta Dominikánská 2, 601 69 Brno 07