

Číslo jednací: MCBS/2017/0147938/NEMI

Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. j. MCBS/2017/0063502/NEMI

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 2

601 69 Brno

Zastoupený : Martin Landa, starosta

IČ : 44992785 01

DIC : CZ44992785

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 267, e-mail: kamil.zitnik@brno-stred.cz (dále jen „TDI“)

Zhotovitel : AS NEMOVITOSTI s.r.o.

Joštova 4, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 55065

Zastoupený: Milan Štěrbák, jednatel

IČO: 277 27 670

DIC: CZ 277 27 670

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel. kontakt:

E-mail:

2. Předmět dodatku

Strany mění a doplňují smlouvu o dílo č. j. MCBS/2017/0063037/NEMI ze dne 15.05.2017, jejímž předmětem je zhotovení stavby „Oprava bytů – Poštovská 1 byt č. 16, Orlí 9 byt č. 3.2, Vídeňská 38 byt č. 9“ takto:

ruší se znění odstavce 4.1.1.:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- a) Poštovská 1, Brno, byt č. 16 932.657,86 Kč bez DPH (první snížená sazba)
- b) Orlí 9, Brno, byt č. 3.2 774.010,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
- c) Vídeňská 38, Brno, byt č. 9 600.109,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla
Celková cena díla

2.306.776,86 Kč bez DPH (první snížená sazba)
2.652.793,39 Kč vč. DPH“

a nahrazuje se tímto zněním:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- | | |
|---------------------------------|---|
| a) Poštovská 1, Brno, byt č. 16 | 945.292,04 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) Orlí 9, Brno, byt č. 3.2 | 831.007,67 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| c) Vídeňská 38, Brno, byt č. 9 | 597.833,05 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

Celková cena díla
Celková cena díla

2.374.132,76 Kč bez DPH (první snížená sazba)
2.730.252,67Kč vč. DPH“

ruší se znění odstavce 3.2.1.:

„3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu:

- 1) bytu č. 16 v bytovém domě Poštovská 1, Brno – 13 týdnů od předání staveniště
- 2) bytu č. 3.2 v bytovém domě Orlí 9, Brno – 12 týdnů od předání staveniště
- 3) bytu č. 9 v bytovém domě Vídeňská 38, Brno – 9 týdnů od předání staveniště

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.“

a nahrazuje se tímto zněním:

„3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 19.09.2017“

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou položkové rozpočty, které vymezují rozsah méněprací, o které se cena díla snížila a dodatečných víceprací, o které se cena díla navýšila.

3. Závěrečná ujednání

3.1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají i nadále platná a účinná.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

3.3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)

v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

3.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

3.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 1 uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu tohoto Dodatku č. 1. V případě, že tento Dodatek č. 1 nebude uveřejněn v den podpisu tohoto Dodatku č. 1, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tento Dodatek č. 1 účinný).

Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 11.09.2017, usnesením RMČ/2017/153/12.

V Brně dne: 23-10-2017

Za Objednatele

V Brně dne:

Za



AS NEMOVITOSTI s.r.o.
Joštova 138/4
60200 Brno-Brno-město

LOGO FIRMY

Položkový rozpočet

Zakázka: méně práce- vícepráce Vídenská 38, byt č.9
Brno, Vídeňská 38

Zhotovi... AS NEMOVITOSTI s.r.o.
Joštova 138/4
60200 Brno-Brno-město

IČO: 27727670
DIČ: CZ27727670

Objedn... Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-Brno-město

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	12 151,48
PSV	482,70
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou...	15 %	12 634,18 CZK
Snížená DPH	15 %	1 895,00 CZK
Základ pro základní ...	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení:		-0,18 CZK

Cena celkem: 14 529,00 CZK

AE

IČ: 27
S

Za zhotovitele

Za objednatele

V Brně

dne 26.7.2017

Popis:

AS NEMOVITOSTI s.r.o.
Joštova 138/4
60200 Brno-Brno-město

LOGO FIRMY

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	9 043,50	0,38774
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	-5 984,00	-0,38088
96	Bourání konstrukcí	HSV	1 013,00	0,00000
97	Prorážení otvorů	HSV	8 078,98	0,00000
725	Zařizovací předměty	PSV	482,70	0,09993
Celkem:			12 634,18	0,10679

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce					9 043,50
1	342 26-4051.... Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	21,00000	470,00	9 870,00
	Pop... podhled v pokoji				
2	342 26-4101.... Osazení reviz. mřížek do SDK podhledu,	kus	-2,00000	450,00	-900,00
	Pop... ODPOČET DLE POŽADAVKU TDI				
3	342 26-4102.... Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do 0,50 m2	kus	1,00000	450,00	450,00
	Pop... dopočet dvířek dle požadavku revize odkouření kotle v prostoru WC				
4	429-72814R Mřížka čtyřhranná 300x300 mm	kus	-2,00000	324,50	-649,00
	Pop... ODPOČET DLE POŽADAVKU TDI				
5	59591090 dvířka do sádrokartonu 300/300	kus	1,00000	272,50	272,50
	Pop... dopočet dvířek dle požadavku revize odkouření kotle v prostoru WC				
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní					-5 984,00
6	611 47-3112.... Omítka vnitř.stropů ze suché směsi, štuková,	m2	-14,96000	400,00	-5 984,00
	Pop... odpočet opravy omítky stropu v pokoji				
Díl: 96 Bourání konstrukcí					1 013,00
7	965 08-2933.... Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2, tl. násypu 10 - 15 cm, plocha nad 2 m2	m3	3,73800	271,00	1 013,00
	Pop... násyp pod prkny(7,95+3,25+19,95)*0,12=3,738				
Díl: 97 Prorážení otvorů					8 078,98
8	979 08-1111.... Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,98000	250,00	1 495,00
	Pop... 3,738m3*1,1,6=5,98t				
9	979 08-1121.... Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	83,72000	15,00	1 255,80
10	979 08-2111.... Vnitrostávební doprava sutí do 10 m	t	5,98000	200,00	1 196,00
11	979 08-2121.... Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	47,84000	22,00	1 052,48
12	979 08-7212.... Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	5,98000	115,00	687,70
13	979 99-9999.... Poplatek za skládku 10 % přiměsí - DUFONEV Brno	t	5,98000	400,00	2 392,00
Díl: 725 Zařizovací předměty					482,70
14	725 86-0254.... Sifon umyvadlový oválný chromovaný Raf SV1413	kus	-1,00000	919,00	-919,00
	Pop... změna zařizovacího předmětu				
15	725 86-0212.... Sifon umyvadlový HL134.0 bílý	kus	1,00000	476,00	476,00
	Pop... změna zařizovacího předmětu				
16	725 82-3134.... Baterie dřezová stojánková ruční s výsuv. sprchou	kus	-1,00000	2 980,00	-2 980,00
	Pop... změna zařizovacího předmětu				
17	725 82-3114.... Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu, standardní	kus	1,00000	2 191,00	2 191,00
	Pop... změna zařizovacího předmětu				
18	725 98-0113.... Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	-1,00000	264,00	-264,00
	Pop... ODPOČET DLE POŽADAVKU TDI				
19	725 98-0113.... Osazení reviz. dvířek do zdi, do 0,50 m2	kus	1,00000	450,00	450,00
	Pop... dvířka k vodoměru				
20	607-15112R Deska dřevotřísk. Hobra 1,00x122x244 cm	m2	-34,27000	45,00	-1 542,15
	Pop... změna skladby podlahy z důvodu lepší zvukové izolačních vlastností				
21	631-53802.AR Deska z minerální vlny STEPROCK HD 1000x600x 40 mm, polotuhá, podlahová	m2	34,27000	155,00	5 311,85

AS NEMOVITOSTI s.r.o.
Joštova 138/4
60200 Brno-Brno-město

LOGO FIRMY

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Pop...	změna skladby podlahy z důvodu lepší zvukově izolačních vlastností				
22 549-146403R	Bezp. kování BK RX 802 Klíka-knoflík	kus	1,00000	1 759,00	1 759,00
Pop...	vstupní dveře bytu zničené kování				
23 551-49032R	D+M odpadkový koš do skřínky	kus	-1,00000	1 000,00	-1 000,00
Pop...	NEREALIZOVÁNO DLE POŽADAVKU TDI				
24 76600-9000	ZI/03 Interierová dvířka do otvoru 410/450/780mm	kus	-1,00000	3 000,00	-3 000,00

AS NEMOVITOSTI s.r.o.
Joštova 138/4
60200 Brno-Brno-město

LOGO FIRMY

Položkový rozpočet

Zakázka: Orlí 9 Byt č 3.2. méně práce - vícepráce
Brno, Orlí 9

Zhotovi... **AS NEMOVITOSTI s.r.o.** IČO: 27727670
Joštova 138/4 DIČ: CZ27727670
60200 Brno-Brno-město

Objedn... **Statutární město Brno** IČO: 44992785
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
60200 Brno-Brno-město

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	35 889,22
PSV	20 633,45
MON	475,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou...	15 %	56 997,67 CZK
Snížená DPH	15 %	8 550,00 CZK
Základ pro základní ...	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,33 CZK

Cena celkem: 65 548,00 CZK

IČ: 270
Sděl
Za zhotovitele
Za objednatele

V Brně

dne 2.8.2017

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	12 043,85	0,43695
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV	19 703,61	0,30148
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	4 043,76	0,01104
96	Bourání konstrukcí	HSV	98,00	0,00040
711	Izolace proti vodě	PSV	-5 160,00	-0,04416
713	Izolace tepelné	PSV	-3 837,60	-0,03024
721	Vnitřní kanalizace	PSV	9 325,25	0,01864
723	Vnitřní plynovod	PSV	7 540,00	0,06370
725	Zařizovací předměty	PSV	1 694,00	0,00028
731	Kotelny	PSV	28 718,00	0,00066
762	Konstrukce tesařské	PSV	-17 646,20	-0,09275
M21	Elektromontáže	MON	475,00	0,00063
Celkem:			56 997,67	0,66663

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce					12 043,85
1	342 26-4051.... Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	22,75000	500,00	11 375,00
	Pop... PODHLED V KUCHYNI A MALÉM POKOJI KK 8,5 pokoj malý 12,25				
2	347 01-3111.... Předstěna SDK, 1x ocel.kce CD, 1x 12,5mm	m2	1,22500	546,00	668,85
	Pop... montáž kastlu na stupačce dv75 kuchyn 3,5*0,15*0,20=1,225				
Díl: 60 Úpravy povrchů, omítky					19 703,61
3	602 02-3147.... Stěrka stěn kontaktní izolační ručně	m2	71,78000	274,50	19 703,61
	Pop... izolace olej nátěru stěn v obývacím pokoji mč.1.07:22,83*3,54-1,28*2,52-1,273*2,495-1,17*2,255=71,78				
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní					4 043,76
4	612 48-1113.... Potážení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	32,48000	124,50	4 043,76
	Pop... stěna osb v předsíni 4,64*3,5*2				
Díl: 96 Bourání konstrukcí					98,00
5	962 03-6112.... DMTZ SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm	m2	1,22500	80,00	98,00
	Pop... demontáž kastlu na stupačce dv75 kuchyn 3,5*0,15*0,20=1,225				
Díl: 711 Izolace proti vodě					-5 160,00
6	711 21-2002.... Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	-12,00000	430,00	-5 160,00
	Pop... ODPOČET DLE POŽADAVKU TDI				
Díl: 713 Izolace tepelné					-3 837,60
7	713 12-1121.... Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá	m2	-12,00000	30,00	-360,00
	Pop... odpočet pokoj odpočet 12m2				
8	283-75766.AR Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 100	m3	-1,51200	2 300,00	-3 477,60
	Pop... odpočet pokoj 12x0,06x2x1,05				
Díl: 721 Vnitřní kanalizace					9 325,25
9	721 17-6115.... Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	-3,00000	410,00	-1 230,00
	Pop... Odpočet chybně deklarované stupačky				
10	721 17-6117.... Potrubí HT odpadní svislé D 160 x 3,9 mm	m	6,50000	992,00	6 448,00
	Pop... nová odpadní stupačka na WC. původní potrubí DN200. vyměněno na výšku bytu + vedení ve sklepě, které bylo ze 2/3 ucpáno. 3,5m byt + 3m sklep vč. kolen a prostupu stropem				
11	721 15-2206.... Potrubí HT odpadní - svislé, D 75 x 3,0 mm	m	3,50000	832,00	2 912,00
	Pop... oprava stupačky DN 75				
12	721 20-0020.... Demontáž svislého potrubí novodurového	m	3,50000	341,50	1 195,25
	Pop... demontáž stupačky DN 75				
Díl: 723 Vnitřní plynovod					7 540,00
13	723 16-4105.... Montáž potrubí z měděných trubek D 28 mm, spoj lisovaný	m	13,00000	580,00	7 540,00
	Pop... vnitřní plynovod ke kotli				
Díl: 725 Zařizovací předměty					1 694,00

AS NEMOVITOSTI s.r.o.
Joštova 138/4
60200 Brno-Brno-město

LOGO FIRMY

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
14	725 86-0180.... Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm Pop... pro odvod kondenzátu kotle	kus	1,00000	500,00	500,00
15	405-412090R Termostat prostorový pro kotle plynové	kus	1,00000	1 194,00	1 194,00
Díl: 731 Kotelny					28 718,00
16	731 20-0823.... Demontáž kotle ocel.,kapal./plyn, do 25 kW	kus	1,00000	583,00	583,00
17	731 24-9124.... Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 25 kW	sou...	1,00000	3 135,00	3 135,00
18	731 41-2232.... Odkouření připojení na komín 80/125 mm PP dl.0,5 m	sada	1,00000	25 000,00	25 000,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské					-17 646,20
19	762 51-2245.... Položení podlah šroubováním Pop... odpočet pokoj	m2	-12,00000	87,00	-1 044,00
20	762 59-5000.... Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah Pop... odpočet pokoj 12x0,03	m3	-0,36000	170,00	-61,20
21	762 52-1811.... Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 3,2 cm Pop... odpočet pokoj	m2	-12,00000	38,00	-456,00
22	595-920200R Deska sádrovláknitá - tl.10 Pop... odpočet pokoj - další vrstva kuchyn	m2	-4,00000	160,00	-640,00
23	595-920200R Deska dřevovláknitá - tl.10 Pop... odpočet pokoj	m2	-4,00000	45,00	-180,00
24	551-45041R Baterie dřezová stojánková	kus	-1,00000	2 800,00	-2 800,00
25	551-49032R Koš odpadkový nerezový SLZN 12 obsah 20 l	kus	-1,00000	500,00	-500,00
26	235-21241R Sika adhezni můstek pro fermacell	kg	10,00000	123,50	1 235,00
27	- vestavná myčka	kus	-1,00000	12 000,00	-12 000,00
28	357-161601R Rozvodnice plastová RNG-1N8	kus	-1,00000	1 200,00	-1 200,00
Díl: M21 Elektromontáže					475,00
29	210 01-0325.... Krabice rozvodná KT 250, obdélník., včetně dodávky KT 250 s víčkem	kus	1,00000	475,00	475,00

AS NEMOVITOSTI s.r.o.
Joštova 138/4
60200 Brno-Brno-město

LOGO FIRMY

Položkový rozpočet

Zakázka: Poštovská 1, Brno Byt č. 9 méně práce - vícepráce
Brno, Poštovská 1

Zhotovi... AS NEMOVITOSTI s.r.o.
Joštova 138/4
60200 Brno-Brno-město

IČO: 27727670
DIČ: CZ27727670

Objedn... Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-Brno-město

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	55 637,88
PSV	-58 691,33
MON	777,50
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou...	15 %	-2 275,95 CZK
Snížená DPH	15 %	-341,00 CZK
Základ pro základní...	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení:		-0,05 CZK

Cena celkem: -2 617,00 CZK

A
Č: 27.
Spoc
Oddíl C, Vložka 53065

Za objednatele

V Brně

dne 1.9.2017

Popis:

AS NEMOVITOSTI s.r.o.
Joštova 138/4
60200 Brno-Brno-město

LOGO FIRMY

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	7 547,58	0,25798
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	5 898,90	0,01146
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	1 488,00	0,26040
64	Výplně otvorů	HSV	22 220,00	-0,03897
96	Bourání konstrukcí	HSV	1 037,40	0,00000
713	Izolace tepelné	PSV	-3 374,00	-0,09505
723	Vnitřní plynovod	PSV	1 729,40	0,00100
725	Zařizovací předměty	PSV	-6 810,00	-0,01379
728	Přípojka kanalizační	PSV	706,00	0,00000
762	Konstrukce tesařské	PSV	-5 650,00	-0,22781
766	Konstrukce truhlářské	PSV	-53 200,00	-0,11550
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	-12 639,00	-0,04350
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	4 585,80	0,00757
776	Podlahy povlakové	PSV	13 905,67	0,07998
783	Nátěry	PSV	2 054,80	0,00029
M21	Elektromontáže	MON	1 181,50	0,00167
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON	1 096,00	0,00172
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON	-1 500,00	0,00000
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV	17 446,00	0,00000
Celkem:			-2 275,95	0,08745

AS HER
Joštov
IČ: 277 27 67
Spol. je zař.
Oda 33

AS NEMOVITOSTI s.r.o.
Joštova 138/4
60200 Brno-Brno-město

LOGO FIRMY

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce 7 547,58					
1	342 26-4051.... Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	10,97000	474,00	5 199,78
Pop...	PODHLÉD V předsíni				
2	347 01-3111.... Předstěna SDK, 1x ocel.kce CD, 1x 12,5mm	m2	4,30000	546,00	2 347,80
Pop...	montáž kastlu nastěně pokoje pro zakrytí odkoupení kotle				
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní 5 898,90					
3	612 48-1113.... Potazení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	33,70800	175,00	5 898,90
Pop...	přetažení zazdívek po rozvodech topení a elektrorozvodů, přetažení zazděných dveří původní koupelny a původních dveří do vedlejšího bytu v pokoji a jedna stěna v předsíni (zazděné dveře, zazdívka po plynu), přízdívka v koupelně po dveřích a dozdívka stěny dle PD. 0,5*4,3+5,3+2,2+1,08+1,9+1,1=7,94 2,2*0,94=2,068 2,5*1,2=3 3,6+0,9*3=13,5 1,5+0,9*3=7,2 součet:33,708m2				
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce 1 488,00					
4	631 59-1115.... Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	0,62000	2 400,00	1 488,00
Pop...	keramzit frakce 1-4 mm: : dopočet dle skutečné tloušky dle PD celková tl 20mm 1.101 Pokoj: : 22,4*0,01 1.102 Pokoj: : 19,9*0,01 1.103 Koupelna: : 6,2*0,01 1.104 Chodba: : 10,3*0,01 1.105 WC: : 1*0,01 2,2*0,01 součet:0,62m3 opočet kuchyn : 1.106 Kuchyň: : - 11,3*0,01=- 0,113m3				
Díl: 64 Výplně otvorů 22 220,00					
5	642 94-2111.... Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	-1,00000	580,00	-580,00
6	553-310812R Zárubeň ocelová HSE "U" 250, 800x1970 L, P	kus	-1,00000	3 500,00	-3 500,00
7	1 repase vstupních dveří obložkových s nadsvětlíkem	kus	1,00000	26 300,00	26 300,00
Pop...	Repase původních dveří a obložky dle požadavku památkářů vč repase nadsvětlíku a prahu				
Díl: 96 Bourání konstrukcí 1 037,40					
8	965 08-2933.... Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	4,55000	228,00	1 037,40
Pop...	skladba upřesněna dle skutečného stavu na stavbě PD : skutečná skladba: 18mm OSB 18mm OSB 80mm min vata 20mm liapor součet: 64-15=49 1.101 Pokoj: : 22,4*0,15 1.102 Pokoj: : 19,9*0,15 1.103 Koupelna: : 6,2*0,15 1.104 Chodba: : 10,3*0,15 1.105 WC: : 1*0,15 2,2*0,15 součet:9,3*0,49=4,55m3				

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
odpočet kuchyn:1.106 Kuchyň: : 11,3*0,15=1,69m3					
Díl: 713	Izolace tepelné				-3 374,00
9	713 12-1121.... Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá	m2	-11,30000	75,00	-847,50
	Pop... odpočet kuchyn 11,3m2				
10	713 12-0080.... Separační fólie PE	m2	-12,65000	30,00	-379,50
11	631-53804R Deska z minerální vlny tl.80mm, polotuhá, podlahová	m2	-11,30000	190,00	-2 147,00
	Pop... odpočet kuchyn				
Díl: 723	Vnitřní plynovod				1 729,40
12	723 15-0801.... Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 32	m	2,00000	66,70	133,40
	Pop... přepojení přívodu plynu				
13	723 19-0907.... Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	50,00000	22,90	1 145,00
	Pop... přepojení přívodu plynu				
14	723 19-0915.... Navaření odbočky na plynové potrubí DN 32	kus	2,00000	225,50	451,00
	Pop... přepojení přívodu plynu				
Díl: 725	Zařizovací předměty				-6 810,00
15	642-15355R Dvojumyvadlo 130cm otvory pro bat. bílé	kus	-1,00000	7 000,00	-7 000,00
16	725 01-7122.... D+M desky pro osazení umyvadel vč.zapravení	sou...	-1,00000	4 500,00	-4 500,00
17	725 01-7123.... Umyvadlo na šrouby CUBITO 60 x 45 cm, bílé	sou...	2,00000	2 345,00	4 690,00
Díl: 728	Přípojka kanalizační				706,00
18	728 11-5112.... Montáž potrubí ohebného neizol. z AL do d 200 mm	m	4,00000	115,00	460,00
	Pop... odvětrání koupelny přes kuchyn z důvodu neprůchodnosti odvětrání do komínudle PD				
19	728 41-5122.... Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 200 mm	kus	1,00000	246,00	246,00
Díl: 762	Konstrukce tesařské				-5 650,00
20	762 51-0020.... D+M PODLAH Z OSB desek ve dvou vrstvách, , desky tloušťky 18 mm	m2	-11,30000	500,00	-5 650,00
	Pop... odpočet kuchyn				
Díl: 766	Konstrukce truhlářské				-53 200,00
21	2 D+M vestavné lednice	kus	-1,00000	15 000,00	-15 000,00
22	766-02 dveře vstupní bezpečnostní	kus	-1,00000	25 000,00	-25 000,00
23	766 81-0010.... D+M Kuchyňská linka - dle pohledů v PD,Bílá matná,	m	-1,10000	12 000,00	-13 200,00
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady				-12 639,00
24	771-02 dlažba do kuchyně 6-ti hranná	m2	-13,62000	900,00	-12 258,00
	Pop... odpočet nové dlažby do kuchyně				
25	771 99-0010.... demontáž keramické dlažby pro další použití , včetně očištění od pokladových mat.	m2	2,80000	437,00	1 223,60
	Pop... rozebrání stávající dlažby v kmoře pro použití v kuchyni dle požadavku PD				
26	771 57-5109.... Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	-11,30000	400,00	-4 520,00
	Pop... odpočet celoplošného položení dlažby kuchyn				
27	771 57-5101.... Montáž podlah keram.,doplnění mozaiky šestihranné , do 50% plochy	m2	5,65000	516,00	2 915,40
	Pop... doplnění poškozených dlaždic do plochy dle požadavku památkové péče				
Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové				4 585,80
28	775 53-6325.... Podlahy kazetové lepené 1. třída, pouze montáž-parkety ve specifikaci	m2	4,82000	400,00	1 928,00

AS NEMOVITOSTI s.r.o.
Joštova 138/4
60200 Brno-Brno-město

LOGO FIRMY

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Pop...	dopočet skutečné plochy parket 1.101 Pokoj : 26,5 1.102 Pokoj : 20,62 součet: 47,12-42,3=4,82m2				
29 775 53-1800....	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt, , pro další použití	m2	4,82000	130,00	626,60
Pop...	dopočet skutečné plochy parket 1.101 Pokoj : 26,5 1.102 Pokoj : 20,62 součet: 47,12-42,3=4,82m2				
30 775 59-1900....	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	4,82000	160,00	771,20
Pop...	dopočet skutečné plochy parket 1.101 Pokoj : 26,5 1.102 Pokoj : 20,62 součet: 47,12-42,3=4,82m2				
31 775 41-3010....	D+ M parketa dubová - dle odsouhlaseného vzorku , vč. lišt	m	0,70000	1 800,00	1 260,00
Pop...	dopočet skutečné plochy parket				
Díl: 776 Podlahy povlakové					13 905,67
32 776 52-1100....	Lepení povlak, podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	11,30000	540,00	6 102,00
33 283-75321R	Mirelon izolační podložka pod podlahu tl. 3 mm, kročejová izolace	m2	12,43000	10,90	135,49
34 776 58-3110....	Položení podložky pod povlakové podlahy	m2	11,30000	7,60	85,88
35 284-12308R	Podlahovina PVC Primo Premium tl. 2 mm š. 2 m	m2	12,43000	610,00	7 582,30
Díl: 783 Nátěry					2 054,80
36 783 62-6028....	Tmelení defektů povrchu parket	m2	4,82000	140,00	674,80
Pop...	dopočet skutečné plochy parket 1.101 Pokoj : 26,5 1.102 Pokoj : 20,62 součet: 47,12-42,3=4,82m2				
37 783 - 02	Lakování parket 2-násobné	m2	5,52000	250,00	1 380,00
Pop...	dopočet skutečné plochy parket 1.101 Pokoj : 26,5 1.102 Pokoj : 20,62 1.104 chodba: 11 součet: 58,12-54,6=15,82m2 +2=5,52				
Díl: M21 Elektromontáže					1 181,50
38 210 01-0003....	Trubka ohebná pod omítku, typ 23.. 23 mm, včetně dodávky trubky PVC 2323	m	27,80000	42,50	1 181,50
Pop...	rozvody pro TV a Internet				
Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp.tech					1 096,00
39 220 26-0020....	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	2,00000	130,00	260,00
Pop...	rozvody pro TV a Internet				
40 220 26-0028....	Krabice KT 250 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	2,00000	418,00	836,00
Pop...	rozvody pro TV a Internet				
Díl: M24 Montáže vzduchotechnických zař					-1 500,00
41 VZT3	NEREZOVÁ DIGESTOŘ KOMÍNKOVÁ,	kus	-1,00000	1 500,00	-1 500,00
Pop...	ODPOČET - DUPLICITNÍ POLOŽKA				

AS NEMOVITOSTI s.r.o.
Joštova 138/4
60200 Brno-Brno-město

LOGO FIRMY

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot					
42	979 01-1121.... Příplatek za každé další podlaží	t	24,57000	157,00	17 446,00
	Pop... dopočet za odstranění násypu 4,55m3*1,8=8,19t				3 857,49
	3podlaží*8,19=24,57				
43	979 08-1121.... Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	91,90000	15,00	1 378,50
	Pop... dopočet za odstranění násypu 4,55m3*1,8=8,19t				
44	979 99-0107.... Poplatek za skládku sutí	t	9,19000	350,00	3 216,50
	Pop... dopočet za odstranění násypu 4,55m3*1,8=8,19t				
45	979 08-2111.... Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	9,19000	227,50	2 090,73
	Pop... dopočet za odstranění násypu 4,55m3*1,8=8,19t				
46	979 08-1111.... Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,19000	177,00	1 626,63
	Pop... dopočet za odstranění násypu 4,55m3*1,8=8,19t				
47	979 01-1211.... Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	9,19000	485,00	4 457,15
	Pop... dopočet za odstranění násypu 4,55m3*1,8=8,19t				
48	979 08-7112.... Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	8,19000	100,00	819,00
	Pop... dopočet za odstranění násypu 4,55m3*1,8=8,19t				