

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OPRAVA STROPU BYTU č. 14 – VÁCLAVSKÁ 3

2.NP, VÁCLAVSKÁ 38/3, 603 00 BRNO

STAVEBNÍK

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED,
DOMINIKÁNSKÁ 2, 601 69 BRNO

VEDOUCÍ PROJEKTU

ING. MAREK NETUKA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. MAREK NETUKA

VYPRACOVAL

ING. MAREK NETUKA

STUPEŇ

JP

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

2017 – BM - 005

EVIDENČNÍ ČÍSLO

OB3500/1700326

DATUM

11 / 2017

OBSAH

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	5
A.1	<i>Identifikační údaje.....</i>	5
A.1.1	Údaje o stavbě	5
A.1.2	Údaje o žadateli	5
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	5
A.2	<i>Seznam vstupních podkladů.....</i>	6
A.3	Údaje o území	6
A.4	Údaje o stavbě	7
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	8

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Oprava stropu bytu č. 14 – Václavská 3

b) místo stavby

Adresa: Václavská 38/3, 603 00 Brno – byt č.14 – 2.NP

Katastrální území: Staré Brno (610089)

Parcelní čísla pozemků: 1714

c) předmět dokumentace

Druh stavby: bytový dům

Charakter stavby: stávající stavba

Účel stavby: obytný

Stupeň: jednostupňová projektová dokumentace

A.1.2 Údaje o žadateli

Investor: Městská část Brno – střed
Dominikánská 2
601 69 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) zpracovatel projektové dokumentace

Generální projektant: Marek Netuka
Dubová 640/11
637 00 Brno-Jundrov
IČ: 04 02 87 08
marek@netuka.cz
tel: 608 922 278

Zodpovědný projektant: Ing. Marek Netuka

Projektant stavebního řešení: Ing. Marek Netuka
marek@netuka.cz
tel: 608 922 279

b) autorizace

Ing. Kazimír Horák, Barvy 779/36, Brno – sever 63800, ČKAIT 1003895

c) projektanti dílčích částí

statika: Ing. Roman Seiter

požárně bezpečnostní řešení Ing. Daniel Mendl

elektroinstalace: Ing. Vojtěch Florian

A.2 Seznam vstupních podkladů

Záměrem stavebníka je provést nezbytné stavební úpravy pro uvedení bytu do užitelného stavu. Tato potřeba vznikla z důvodu odpadnutí části rákosového podhledu z dřevěného stropu. Následně byla provedena demontáž a dočasné podepření stropu nad bytem. Součástí jsou statická opatření, nový podhled a řešení umělého osvětlení. Dispoziční úpravy nejsou navrženy. Navrhovanými úpravami je řešen havarijní stav podhledu a konstrukce stropu nad bytem. Dojde k navýšení životnosti a užitelského komfortu.

Jako vstupní podklady posloužili:

- prohlídka stavby
- konzultace s investorem a uživateli
- vlastní stavebně technický průzkum
- údaje z katastru nemovitostí
- platné normy a předpisy

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Dotčený pozemek je ve vlastnictví Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno.

Navržené úpravy se odehrávají uvnitř bytu ve 2. NP.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětný dům se nachází v zastavěném území a je využíván jako objekt k bydlení.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Bez ochrany

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nejsou dotčeny. Jedná se úpravy uvnitř bytu.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Pozemek je veden jako Plochy bydlení

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stávající využití území je zachováno a navrhovanými úpravami není dotčeno.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou po jejich získání zpracovány do projektové dokumentace. Požadavky dotčených orgánů budou obsahem části projektové dokumentace E. dokladová část.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Na pozemek se nevztahují výjimky či úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V současné době nejsou zpracovateli projektu známé žádné související či podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

p.č.	plocha [m ²]	druh pozemku	způsob využití	LV	vlastnické právo/hospodaření se svěřeným majetkem
1714	1353	Zastavěná plocha a nádvoří	Bytový dům	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravu stávající stavby.

b) účel užívání stavby

Účel užívání – byt, je zachován.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Bez ochrany

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dále se souvisejícími právními předpisy, jmenovitě:

- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba bude respektovat požadavky dotčených orgánů. Požadavky z jiných právních předpisů nevyplyvají.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavbu se nevztahují žádné výjimky či úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavená plocha, obestavěný prostor, užitný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

- podlahová plocha: 26,7 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Spotřeby médií budou odpovídat běžné spotřebě pro jednopokojový byt.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- předpokládané zahájení stavby: 12 / 2017
- předpokládané ukončení stavby: 12 / 2017

Stavba nepředpokládá zkušební provoz, stavba nepředpokládá postupné uvádění do provozu. Stavba nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

100 tis. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na následující objekty:

SO 01 – byt č.14

V Brně dne 1. listopadu 2017

vypracoval Ing. Marek Netuka