

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále rovněž jen „zákon“ či „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

1. Název zakázky

„Moravské nám. 12“

2. Označení zadavatele

Zadavatel: Statutární město Brno - Městská část Brno-střed
se sídlem: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ: 44992785
zastoupené: Martin Landa, starosta městské části

3. Předmět veřejné zakázky

Viz uveřejněné Oznámení o výsledku zadávacího řízení.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Viz uveřejněné Oznámení o výsledku zadávacího řízení.

5. Použitý druh zadávacího řízení

Viz uveřejněné Oznámení o výsledku zadávacího řízení.

6. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo:	1.
Účastník:	KOMFORT, a.s.
Sídlo:	Křenová 72, 602 00 Brno
IČ:	25524241

Pořadové číslo:	2.
Účastník:	„Společnost Moravák“ OHL ŽS, a.s. Hrušecká stavební, spol. s.r.o.
Sídlo:	Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veverí U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
IČ:	46342796 25585142

Pořadové číslo:	3.
Účastník:	VAŠSTAV, s.r.o.
Sídlo:	Staňkova 18, 602 00 Brno
IČ:	46964541

Pořadové číslo:	4.
Účastník:	3V & H, s.r.o.
Sídlo:	Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
IČ:	46992715

7. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodů jejich vyloučení

Při posouzení prokázání kvalifikace zájemce o účast 3V & H, s.r.o., Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod, IČ: 46992715, komise jmenovaná zadavatelem pro posouzení kvalifikace zjistila, že doklady, jimiž zájemce ve své žádosti o účast prokazoval splnění kvalifikace, nesplňují zadávací (kvalifikační) podmínky stanovené zadavatelem v zadávací (kvalifikační) dokumentaci. Jednalo se o následující nedostatky:

Seznam referenčních zakázek a jejich osvědčení

Zadavatel v zadávací (kvalifikační) dokumentaci v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona mj. požadoval předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

V zájemcem předložené žádosti o účast byl předložen seznam stavebních prací a k nim příslušná osvědčení, avšak tento seznam i osvědčení obsahovaly následující nedostatky:

Referenční stavba 7 „Muzejní a galerijní centrum v zámku Žerotínů“ byla dle osvědčení objednatele realizována sdružením „Žerotín 2013“, jehož vedoucím účastníkem byl i zájemce, ovšem ani toto osvědčení, ani seznam referenčních zakázek neobsahuje konkrétní údaj o podílu zájemce na realizaci zakázky, přestože tento údaj byl zadavatelem v kvalifikační dokumentaci požadován.

Vedoucí zaměstnanci a členové týmu

Zadavatel v zadávací (kvalifikační) dokumentaci požadoval, aby zájemce ve své žádosti o účast mj. předložil profesní životopisy hlavního stavbyvedoucího, stavbyvedoucího, člena týmu odpovědného za realizaci elektra, člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele a člena týmu odpovědného za technická řešení detailů stavby formou čestného prohlášení, obsahující délku jejich praxe a informaci o účasti těchto osob na realizovaných projektech – zakázkách (včetně specifikace jejich profesní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek a doby jejich realizace).

V zájemcem předložené žádosti o účast byly sice k jednotlivým vedoucím zaměstnancům a členům týmu uvedeny životopisy, avšak u níže uvedených osob byl vždy podepsán pouze stručný životopis, ke kterému byl doložen nenavazující nepodepsaný list obsahující referenční zakázky a informace k těmto zakázkám. Nepodepsané listy doložené k životopisům tak nelze považovat za dokument prokazující předmětné požadavky na jednotlivé osoby stanovené v zadávací (kvalifikační) dokumentaci, neboť nesplňují výše uvedený požadavek zadavatele na podepsání

(kompletního) životopisu. Jedná se o osoby v pozici hlavního stavbyvedoucího, stavbyvedoucího, člena týmu odpovědného za realizaci elektra a člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele.

Zadavatel dále mimo jiné požadoval u člena týmu odpovědného za technická řešení detailů stavby uvést u jakých zakázek obdobného typu tento člen týmu působil, přičemž zadavatel požadoval, aby v pozici osoby odpovědné za technické řešení detailů staveb nebo v obdobné pozici působil alespoň u 4 obdobných zakázek jako je předmět veřejné zakázky, tj. rekonstrukce nebo výstavba jakékoli pozemní historické stavby.

Z referencí člena týmu odpovědného za technická řešení detailů staveb ovšem nevyplývá ani zastávaná pozice v rámci referenčních staveb, ani zda se jednalo o historické stavby.

Poddodavatelé

Zadavatel si v zadávací (kvalifikační) dokumentaci v souladu s § 105 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek mimo jiné vyhradil, že při plnění veřejné zakázky nemůže být poddodavateli plněna práce HSV bezprostředně související s aplikací předepsaného fasádního zateplovacího systému ETICS, včetně zateplení střechy.

Zájemce v jím předložené žádosti o účast dokládá certifikaci realizátora ETICS subdodavatelem RAPOS, spol. s r.o., čímž popírá výhradu zadavatele, aby práce související s fasádním zateplovacím systémem ETICS prováděl sám vybraný dodavatel.

Dále nebyl zájemcem vůbec doložen požadavek kvalifikační dokumentace na předložení čestného prohlášení dodavatele, že v rámci zakázky budou použité produkty, ke kterým uchazeč předložil předmětné osvědčení.

S ohledem na výše uvedené je tedy zřejmé, že zájemce neprokázal splnění kvalifikace v plném rozsahu a nesplnil tak zadavatelem nastavené zadávací (kvalifikační) podmínky, proto komise doporučila zadavateli vyloučit zájemce 3V & H, s.r.o., Prácká 2495, 688 01 Uherský Brod, IČ: 46992715 z další účasti v zadávacím řízení.

8. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Viz uveřejněné Oznámení o výsledku zadávacího řízení.

9. Odůvodnění výběru dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Podané nabídky byly hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky. Ta bude posuzována podle následujících kritérií s váhami:

Kritérium	Váha kritéria
Celková cena v Kč bez DPH	80 %
Lhůta realizace	20 %

Kritérium č. 1 – Celková cena v Kč bez DPH

Rozumí se celková nabídková cena bez DPH, uvedená v návrhu smlouvy. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Způsob výpočtu ceny je specifikován v čl. 5.2 zadávací dokumentace.

Kritérium č. 2 – Lhůta realizace

Rozumí se délka plnění vyjádřená v kalendářních dnech od zahájení prací, kterou uchazeč uvede ve své nabídce formou číselného vyjádření. Maximální možná lhůta, která bude zadavatelem akceptována, je 180 kalendářních dnů od zahájení realizace, přičemž

předpokládané zahájení prací je v květnu 2017. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu.

Kritérium č. 1 – Celková cena v Kč bez DPH

Číslo nabídky	Hodnocený uchazeč	Cena bez DPH Kč	Bodová hodnota nabídky	Vážená bodová hodnota nabídky
1	KOMFORT, a.s.	15 731 391,26	94,08	75,26
2	„Společnost Moravák“	14 799 900,00	100,00	80,00
3	VAŠSTAV, s.r.o.	14 970 535,06	98,86	79,09

Kritérium č. 2 – Lhůta realizace

Číslo nabídky	Hodnocený uchazeč	Délka realizace dny	Bodová hodnota nabídky	Vážená bodová hodnota nabídky
1.	KOMFORT, a.s.	180	97,22	19,44
2.	„Společnost Moravák“	175	100,00	20,00
3.	VAŠSTAV, s.r.o.	180	97,22	19,44

Komise provedla hodnocení a seřadila nabídky následovně:

Číslo nabídky	Hodnocené firmy	Cena bez DPH	Délka realizace	Součet	Konečné pořadí
1.	KOMFORT, a.s.	75,26	19,44	94,71	3.
2.	„Společnost Moravák“	80,00	20,00	100,00	1.
3.	VAŠSTAV, s.r.o.	79,09	19,44	98,53	2.

Nabídka účastníka „Společnost Moravák“, OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veverí, IČ: 46342796; Hrušecká stavební, spol. s.r.o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky, IČ: 25585142 je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky.

10. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

Arch. Design, s.r.o. – činnost kvalifikované osoby odpovědné za tech. řešení detailů stavby

Dřevovýroba Podzimek s.r.o. – výplně otvorů

LIGNIS s.r.o. – výplně otvorů

Josef Pintera – výplně otvorů

IZOMAT stavebniny s.r.o. – dodávka materiálu pro zateplovací systém

PRO-DOMA, SE – dodávka materiálu pro zateplovací systém

PROSTAVBU s.r.o. – dodávka materiálu pro zateplovací systém

Stavebniny DEK a.s. – dodávka materiálu pro zateplovací systém

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

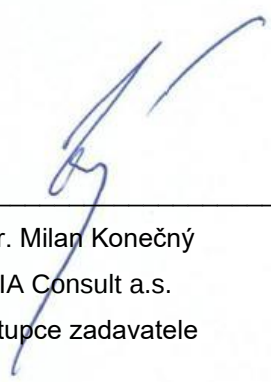
Nabídky bylo možno podat pouze v listinné podobě, neboť zadavatel nemá možnost přijímat nabídky prostřednictvím elektronického nástroje.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl v rámci zadávacího řízení zjištěn.

Pozn.: Oznámení o výsledku zadávacího řízení (na něž je odkazováno výše) bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: Z2017-012605

V Brně dne 20. 11. 2017



Mgr. Milan Konečný
VIA Consult a.s.
zástupce zadavatele