



**ARCHITEKTURA & INTERIER  
ŠIMŮNEK & PARTNERS**

www.archsimunek.cz

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ

**NÁMĚSTÍ 75/15, 757 01 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ**

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Akce** : Bratislavská 40 – projektová dokumentace na opravu části domu

**Stupeň dokumentace** : Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

**Investor** : Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
Brno - město  
602 00 Brno

**Místo** : Brno

**Katastrální území** : Zábrdovice

**Číslo parcely** : st. 769

**Projektant** : Architektura & interier  
Šimůnek & Partners  
Miroslav Šimůnek  
Náměstí 75/15  
757 01 Valašské Meziříčí

**IČO** : 11174412

**Vypracoval** : Petra Sladkovská

**IČO** : 02317494

**Kontroloval** : Ing. Emil Mikuláščík  
Příční 4/684  
757 01 Valašské Meziříčí  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,  
statika a dynamika staveb (ČKAIT 1300736)

**IČO** : 12117862

**Datum** : 06/2016

**Číslo paré :**

Pokud jsou v dokumentaci uvedeny konkrétní názvy výrobků nebo požadavky a odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží a služeb, tyto uvedené odkazy pouze popisují požadovaný standard. Zadavatel v těchto případech umožní uchazeči pro plnění veřejné zakázky použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

## **B.1 Popis území stavby**

### *a) charakteristika stavebního pozemku,*

Jedná se o stávající objekt – pavlačový bytový dům, v souvislé zástavbě v centrální části města. Objekt je přístupný průjezdem ze dvorní části. Skládá se ze dvou částí – dvorní a uliční.

### *b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),*

V rámci předprojektové přípravy bylo provedeno zaměření současného stavu objektu (s podrobným zaměřením 1. a 2. Nadzemního podlaží dvorní části a pěti nadzemních podlaží uliční části), byl proveden stavebně technický průzkum domu, zaměřený na stav vlhkosti obvodových stěn v I.NP.

Závěry průzkumu jsou součástí technické zprávy.

Jeho výsledky byly zohledněny v navrhovaném řešení.

### *c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,*

Stávající objekt se nenachází v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu.

### *d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Stávající objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### *e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Bez vlivu na okolní stavby a pozemky, na ochranu okolí, bez vlivu na odtokové poměry

### *f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Budou prováděny vnitřní a venkovní práce, spojené s opravou a údržbou.

Bourací práce budou bez zásahu do nosných konstrukcí (příčky, omítky vnitřní a venkovní, zárubně, povrchy podlah, podlahy pavlačí). Při veškerém bourání musí být sledováno okolí konstrukce a o eventuálních poruchách, které by se na nich vyskytly, musí být neprodleně informován technický dozor investora a autorský dozor. Při bourání bude zásadně dodržováno třídění odpadu z demolice. Veškerý vybouraný materiál se bude průběžně odstraňovat. Po dokončení prací odklidí dodavatel všechnu suť a zanechá místo čisté.

Zeleň, dřeviny v okolí se v okolí objektu nevyskytují.

### *g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)*

Netýká se této stavby.

### *h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

Jedná se o stávající objekt se stávajícím napojením na dopravní a technickou infrastrukturu. Dům je napojen na rozvod NN v ulici zemní kabelovou přípojkou, přípojkou vody na veřejný vodovod, plynovodní přípojkou na rozvod plynu, splaškové a dešťové vody jsou svedeny stávajícími přípojkami do veřejné jednotné kanalizace v ulici. Napojení na stávající dopravní i technickou infrastrukturu zůstane stávající beze změn.

*i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.*

Podmiňující, vyvolané ani související investice nejsou.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### *B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek*

#### **Stávající stav**

Objekt má pět nadzemních podlaží a je v celém půdorysu podsklepen.

Suterén je nevyužíván. Dům má sedlovou a valbovou střechu, dřevěný krov se skládanou betonovou střešní krytinou novějšího data.

Dům má dva trakty – dvorní a uliční.

Samostatné vstupy do obou traktů jsou ze dvorní části. Oba trakty jsou vzájemně propojeny dveřmi z pavlačí do prostoru železobetonového schodiště uliční části.

Dvůr je uzavřený, vstup do něj je přes stávající průjezd, který je oddělen od ulice otevírací dvoukřídlovou ocelovou bránou - mříží. Přes průjezd a dvůr je občasný příjezd pro osobní automobily, dodávky či malé nákladní automobily do dvora dalšího sousedícího objektu, odděleného plnou posuvnou branou na dálkové ovládání.

#### **Nový stav**

Budou provedeny nezbytné vnitřní úpravy dosud neupravených prostor, venkovní úpravy ve dvorní i uliční části. Dle sdělení investora bude akce prováděna v rámci celkové údržby a oprav domu, bez nutnosti stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů a organizací. Na jednotlivé práce - profese je podrobně zpracována projektová dokumentace (stavební část, elektroinstalace, vytápění, plyninstalace, zdravotní technika, vzduchotechnika) včetně potřebných položkových rozpočtů.

## **DVORNÍ ČÁST**

Objekt je zděný z plných pálených cihel klasického formátu. Obvodové zdi mají tl. 750, 600, 450 mm, střední nosné zdi mají tl. 450 a 300 mm, příčky v tl. 150 a 100 mm jsou cihelné, stropy tvoří I nosníky, na nich je položen trapézový plech VSŽ, vlny jsou zality betonem. I nosníky vybíhají jako konzoly do dvorní části a tvoří průběžné pavlače. Jsou opatřeny ocelovým zábradlím, podlahy jsou vydlážděny teracovou dlažbou 300/300 v cementové maltě. Na hranách pavlačí chybí okapní plechy, při deštích voda stéká po ocelových profilech a po podhledech. Pavlače jsou přístupné jednak jedním centrálním betonovým vnitřním schodištěm, jednak druhým schodištěm ocelovým, představeným před pavlače v jejich koncové pozici, na celou výšku objektu.

Z pavlačí je vstup přímo do jednotlivých obytných místností - buněk. Každá buňka má svůj podružný elektroměr. Sociální zázemí (WC a umývárny) jsou společné, přístupné z pavlačí, vždy pro jedno podlaží, stejně jako společná kuchyň.

Vytápění je ústřední, teplovodní, etážové, vždy pro každé jedno podlaží, s kotlem na

zemní plyn s odtahem spalin do komína. Kotel s ohřevem vody je umístěn vždy ve společné kuchyni, naproti kuchyňské lince.

V jednotlivých obytných místnostech je umývadlo s vývodem studené vody, pod oknem - případně vedle dveří (není - li v buňce okenní otvor a buňka je prosvětlena pouze prosklením ve dveřích) je deskový radiátor. Ve všech podlažích byly v nedávné minulosti vyměněny původní vstupní dveře a okna. Okna jsou plastová s dvojsklem, některé dveře mají prosklení a tepelně izolační výplň, některé mají jen výplň. Ve třech opravených nadzemních podlažích ( 3.-5. NP) byly již prováděny vnitřní úpravy, tyto buňky jsou ve spolupráci s Armádou spásy trvale obydleny.

Okna a dveře byla vyměněna zároveň také v 1. a 2. NP.

Dvě nižší podlaží ( 1. a 2. NP) jsou zatím nevyužívány, nejsou ve stavu, který by bydlení umožňoval. V rámci oprav jednotlivých buněk – obytných místností bude provedena nová elektroinstalace včetně osvětlení, budou vyměněny umývadla a baterie, za umývadly bude proveden nový obklad stěn, vyměněna tělesa ústředního vytápění – stejný typ a rozměr za stejný typ a rozměr, opravy omítek, podlah ( nové PVC). Ve všech buňkách bude proveden snížený podhled protipožárním sádkartonem. Po provedených úpravách bude prostor vymalován. Budou opraveny a nově vybaveny také společné části ( kuchyň a koupelna s WC), znovu budou instalovány chybějící plynové kotle s odkouřením do komína. Bude provedena úprava všech pavlačí, neboť úpravy, které proběhly v minulosti, nebyly zcela úspěšné, pavlačemi zatéká, resp. srážkové vody stékají po ocelové konstrukci pavlačí a narušují její nátěr a konstrukci. V rámci oprav bude odstraněna dlažba ze všech pavlačí a provedena dlažba nová, rozměrů 300/300, vysoce slinuté neglazované dlaždice, vyráběné podle EN 14411 : 2012, Blá UGL, příloha G), odolávající působení povětrnostních vlivů, mrazuvzdorné, protiskluzové ( min. R9, součinitel smykového tření nejméně 0,5 dle normy DIN, otěruvzdornost min. PEI IV ), s velmi nízkou nasákavostí pod 0,5 %, s novými podkladními vrstvami, s patřičným spádem, hydroizolací a hliníkovými okapničkami. Jedná se o systémové řešení jednoho výrobce, se systémovými detaily, před prováděním oprav je nutno probrat postup prací a použité materiály s technickým zástupcem dodavatele systému.

.Důležité je dodržování norem, systémových řešení a kladečských postupů.

Ocelové prvky pavlačí ( zábradlí, I profily a trapézové podhledy), budou zbaveny rzi, zbaveny starých odlupujících se nátěrů, natřeny základní barvou a 2 x syntetickým nátěrem v bílé barvě. Stejně tak bude ošetřeno ocelové představené schodiště. Je doporučeno použít nátěrovou hmotu na bázi alkydových pryskyřic modifikovaných uretany. Nátěr vykazuje vynikající pružnost, odolnost proti úderu a dobrou charakteristiku zasychání i při nižších teplotách /od + 5°C /. Účinné antikorozi pigmenty vytvářejí dlouhodobou antikorozi ochranu. Výrobek má velmi dobrou přilnavost i na zkorodovaný povrch po ručním očištění. Použitá rozpouštědla dodávají výrobku vynikající slévatelnost- při aplikaci štětcem lze dosáhnout vzhled obdobné kvality jako při stříkání. Modifikace alkydových pryskyřic uretany dodává výrobku dlouhodobou barevnou stálost a podstatně prodlužuje lesk.

Bude provedena celková oprava fasády dvorní části ve všech podlažích. V 1. A 2.NP bude provedeno lokální doplnění jádrových a štukových omítek cca 50%, ve 3. – 5. NP lokální doplnění jádrových a štukových omítek cca 10%, poté bude proveden nový nátěr celé fasády, okrový odstín.

V nově opravených buňkách budou bydlet další vybraní klienti Armády spásy. Armáda zde vykonává stálý dohled nad provozem v domě.

## **ULIČNÍ ČÁST**

Má pět nadzemních podlaží, obvodové zdivo je cihelné z plných pálených cihel, stropy dřevěné trámové, se záklopem, s dřevěným podbíjením, rákosem a vápennou omítkou. Schodiště je stávající víceramenné, betonové, obložené keramickou dlažbou, stejně jako podesty.

Byty v uličním traktu nepatří pod správu Armády spásy.

Některé již byly částečně opravovány a některé jsou trvale obydleny.

Byty mají teplovodní ústřední vytápění s plochými deskovými radiátory vytápěny ze samostatné společné plynové kotelny v I.N.P. Příprava TUV pro byty je centrální v plynovém ohřívaci v kotelně. Úpravy v kotelně, případná výměna ohříváče za větší typ ( je zvyšován počet odběrných míst) nejsou předmětem této dokumentace.

V již obydlených bytech nebudou prováděny žádné opravy, kromě výměny stávajících dřevěných oken za okna plastová a opravy balkonů, mají-li balkon.

### Nové hygienické zařízení

Zásadní změnou je vybudování samostatného hygienického zařízení v bytech v tzv. hokejkách, aby nebylo nutné používat společného hygienického zařízení v pavlačové části domu ( křížení provozu – využívání prostor jiného správce ) a WC na chodbě před byty. Hygienické zařízení bude tvořit sprcha, WC a umývadlo. Budou zde instalovány kuchyňské linky vč. el. sporáků..

### Výměna oken

Ve všech bytech ( i v obydlených a nedávno opravovaných ) a dalších prostorech budou vyměněna dřevěná okna a balkonové dveře za nové, plastové, s dvojskly, ve stejném členění a barvě. Venkovní parapety budou z poplastovaného plechu bílé barvy, vnitřní parapety z laminované DTD.

### Oprava balkonů

Bude provedena úprava všech třech balkonů, neboť úpravy , které proběhly v minulosti, nebyly zcela úspěšné, balkony zatéká, resp. srážkové vody stékají po ocelové konstrukci balkonů a narušují její nátěr a konstrukci.

V rámci oprav bude odstraněna dlažba ze všech balkonů a provedena dlažba nová, rozměrů 300/300, vysoce slinuté neglazované dlaždice , vyráběné podle EN 14411 : 2012, Blá UGL, příloha G), odolávající působení povětrnostních vlivů, mrazuvzdorné, protiskluzové ( min. R9, součinitel smykového tření nejméně 0,5 dle normy DIN, otěruvzdornost min. PEI IV), s velmi nízkou nasákavostí pod 0,5 %, s novými podkladními vrstvami, s patřičným spádem, hydroizolací a hliníkovými okapničkami.

Jedná se o systémové řešení jednoho výrobce, se systémovými detaily, před prováděním oprav je nutno probrat postup prací a použité materiály s technickým zástupcem dodavatele systému. .Důležité je dodržování norem, systémových řešení a kladečských postupů.

Ocelové prvky budou zbaveny rzi, zbaveny starých odlupujících se nátěrů, natřeny základní barvou a 2 x syntetickým nátěrem v bílé barvě.

Je doporučeno použít nátěrovou hmotu na bázi alkydových pryskyřic modifikovaných uretany. Nátěr vykazuje vynikající pružnost, odolnost proti úderu a dobrou

charakteristiku zasychání i při nižších teplotách /od + 5°C /. Účinné antikorozní pigmenty vytvářejí dlouhodobou antikorozní ochranu.

Výrobek má velmi dobrou přilnavost i na zkorodovaný povrch po ručním očištění. Použitá rozpouštědla dodávají výrobku vynikající slévatelnost- při aplikaci štětcem lze dosáhnout vzhled obdobné kvality jako při stříkání. Modifikace alkydových pryskyřic uretany dodává výrobku dlouhodobou barevnou stálost a podstatně prodlužuje lesk.

#### Oprava uliční fasády

V celé fasádě bude provedeno lokální doplnění jádrových a štukových omítek cca 20%, poté bude proveden nový nátěr celé fasády, okrový odstín.

#### *B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení*

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

#### *Nový stav*

Po provedených stavebních úpravách bude vnější vzhled bytového domu zachován ve svém tvaru i materiálovém pojetí.

#### *B.2.3 Celkové provozní řešení*

Objekt má pět nadzemních podlaží a je v celém půdorysu podsklepen.

Suterén je nevyužíván. Dům má sedlovou a valbovou střechu, dřevěný krov se skládanou betonovou střešní krytinou novějšího data.

Dům má dva trakty – dvorní a uliční.

Samostatné vstupy do obou traktů jsou ze dvorní části. Oba trakty jsou vzájemně propojeny dveřmi z pavlačí do prostoru železobetonového schodiště uliční části.

Dvůr je uzavřený, vstup do něj je přes stávající průjezd, který je oddělen od ulice otevírací dvoukřídlovou ocelovou bránou - mříží. Přes průjezd a dvůr je občasný příjezd pro osobní automobily, dodávky či malé nákladní automobily do dvora dalšího sousedícího objektu, odděleného plnou posuvnou branou na dálkové ovládání.

#### *B.2.4 Bezbariérové užívání stavby*

Vybudování bezbariérového řešení nebylo požadováno.

#### *B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby*

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např.

uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy. V objektu bude po dokončení stavebních úprav běžný provoz bytu. Uživatelé budou respektovat všechny předpisy zajišťující bezpečnost při užívání zejména Vyhl. 268/2009 Sb.

#### *B.2.6 Základní charakteristika objektů*

##### *stávající stav*

- a) stavební řešení

Jedná se o stávající bytový dům, postavený z plných pálených cihel klasického formátu. Obvodové zdi mají tl. 600, 450 a 300 mm, střední nosné zdi mají tl. 300 mm, příčky v tl. 150 a 100 mm jsou cihelné.

*b) konstrukční a materiálové řešení.*

Popsáno v části B.2

*c) mechanická odolnost a stabilita.*

Stavební objekt je navrhován na veškeré předpokládané budoucí zatížení po dobu životnosti stavby dle současných platných norem a předpisů, tj. klimatické, užité apod.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek : zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Při vlastní realizaci stavby musí být dodržen materiál navržený v projektové dokumentaci a následné používání na základě technologických podkladů a postupů výrobce, použité výrobky pak musí splňovat požadovaný stupeň jakosti a kvality. V případě použití jiných materiálů než jaké jsou navrženy touto dokumentací, musí tyto vykazovat minimálně stejné mechanické vlastnosti.

*B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení*

*a) technické řešení,*

*b) výčet technických a technologických zařízení.*

Stávající objekt je zemním kabelem napojen na distribuční síť nízkého napětí. Kabel je v majetku ČEZ distribuce.

Pitnou vodou je objekt zásoben přípojkou z veřejného vodovodu, vodoměr je v I.S.

Likvidace splaškových vod a dešťových vod zůstane stávající – stávající přípojkou na veřejnou jednotnou kanalizaci.

Plyn je do objektu zaveden stávající přípojkou.

*B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení*

Požárně bezpečnostní řešení tvoří samostatnou součást projektové dokumentace.

*B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi*

*a) kritéria tepelně technického hodnocení*

Zateplení obvodových stěn objektu a půdních prostor v rámci energetických úspor nebylo investorem požadováno, resp. může být v budoucnu součástí dalších navazujících prací.

*b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.*

V projektu není navržen alternativní zdroj energie pro vytápění.

*B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí*

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání prostor je zajištěno přirozené otevíratelnými okny, kuchyňky a sociální zařízení nuceně VZT, některé sociální zařízení v bytech radiálním ventilátorem s doběhem.

V místnostech, která nemají okna, provětrávání mřížkami.

Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.

**Vytápění**

Ve dvorní části objektu jsou zdrojem tepla plynové kotle s odkouřením do komína, vždy pro každé pavlačové podlaží, v uliční části centrální vytápění s plynovým kotlem v I.N.P. V místnostech jsou instalovány teplovodní deskové radiátory.

**Zásobování vodou**

Bytový dům je napojen na veřejný vodovodní řad v ulici. Nové rozvody vody v objektu budou provedeny v plastech, které jsou určeny pro rozvod pitné vody.

Odpadní vody budou svedeny stávajícími i novými svislými a ležatými rozvody stávající přípojkou do veřejné jednotné kanalizace.

#### ***B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí***

*a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – netýká se*

*b) ochrana před bludnými proudy – netýká se*

*c) ochrana před technickou seizmicitou – netýká se.*

*d) ochrana před hlukem*

Vzhledem k umístění stavby – obytný dům ve stávající obytné zástavbě, v klidné ulici, která není průjezdná, není potřeba řešit zvláštní ochranu vnitřních prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku a postačí útlum užitých konstrukcí.

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku.

V okolí stavby není navržen potenciální budoucí zdroj hluku (např. trasa nové pozemní komunikace či železnice, průmyslová zóna, výrobní provozovna). Stavba není umístěna v území zatíženého hlukem.

Lze předpokládat, že hygienické limity akustického tlaku A, stanovené v § 12, odst. 1,3 a v příloze č.3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru objektu bytového domu překračovány.

*e) protipovodňová opatření,*

dům není v povodňovém pásmu

*f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)*

Vlivům zemní vlhkosti bude stavba odolávat dodatečně navrženými sanačními úpravami. Proti účinku blesku je budova chráněna hromosvodem.

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

*a) napojovací místa technické infrastruktury,*

Napojení na technickou infrastrukturu – voda, elektro, plyn, kanalizace, je stávající.

*b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou popsány v jednotlivých samostatných částech dokumentace – Elektroinstalace, Zdravotně technické instalace, Vytápění, Plynoinstalace



#### **B.4 Dopravní řešení**

*a) popis dopravního řešení,*

Dopravní řešení a napojení na komunikaci je stávající.

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*

Lokalita je obslužná po místní zpevněné komunikaci.

*c) doprava v klidu,*

Stávající.

*d) pěší a cyklistické stezky.*

Netýká se.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

*a) terénní úpravy,*

*b) použité vegetační prvky,*

*c) biotechnická opatření.*

Netýká se.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

*a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí. Popis ochrany životního prostředí během výstavby je popsán v samostatné části B.8.

*b) vliv na přírodu a krajinu*

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,*

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

*d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,*  
Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

*e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky*

ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována.

#### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

#### **B.8 Zásady organizace výstavby**

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z vnitřních rozvodů stávajícího objektu. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru s investorem, případně i s příslušným správcem sítě.

*b) odvodnění staveniště,*  
Není třeba, stávající stav

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*  
Pro odběr elektřiny během stavby bude využit stávající elektroměrový rozvaděč a vnitřní rozvody objektu. Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci.

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*  
Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se nejedná o realizaci složité stavby a při stavbě budou použity běžné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

*f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),*

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

*g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

Zatřídění odpadu

Číslo	název	kategorie
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihla	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 05	železo/ocel	O
17 05 01	zemina/kameny	O
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad	O
05 01 17	asfalt	O

*h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, netýká se.*

*i) ochrana životního prostředí při výstavbě,*

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné stavební odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

*j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5)</sup>, Pro stavbu je zpracována samostatná dokumentace BOZP.*

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly

prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

#### *Zásady organizace výstavby*

Staveniště bude ohrazeno v nutném rozsahu. Pro sklad materiálu a zařízení staveniště bude využito části dvora.

Prostor bude však dosti stísněný, bude nutno zachovat průjezd k sousední nemovitosti, případně bude nutno se domluvit s majitelem o jeho omezení.

Pozemek je dostupný pro běžnou mechanizaci použitelnou pro tento druh stavby. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré zákonné předpisy týkající se bezpečnosti práce, výstavba bude zajištěna oprávněnou organizací nebo osobou ve smyslu stavebního zákona.

Zdroje vody a elektro budou napojeny ze stávajícího objektu. Sociální zařízení bude řešeno mobilním WC.

Vše bude řešeno zápisem do stavebního deníku při předání a převzetí staveniště.

Stavba je dostupná po místních komunikacích, průjezdem v uličním traktu domu.

#### *k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### *l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,*

Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

#### *m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby*

Speciální podmínky nejsou.

#### *n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

Doba prací se předpokládá cca 5 měsíců. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce, případně ji lze realizovat na etapy, dle rozhodnutí investora.