



**ARCHITEKTURA & INTERIER  
ŠIMŮNEK & PARTNERS**

www.archsimunek.cz

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ

**NÁMĚSTÍ 75/15, 757 01 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ**

## **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Akce** : Bratislavská 40 – projektová dokumentace na opravu části domu

**Stupeň dokumentace** : Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

**Investor** : Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
Brno - město  
602 00 Brno

**Místo** : Brno

**Katastrální území** : Zábrdovice

**Číslo parcely** : st. 769

**Projektant** : Architektura & interier  
Šimůnek & Partners  
Miroslav Šimůnek  
Náměstí 75/15  
757 01 Valašské Meziříčí

**IČO** : 11174412

**Vypracoval** : Petra Sladkovská

**IČO** : 02317494

**Kontroloval** : Ing. Emil Mikuláščík  
Příční 4/684  
757 01 Valašské Meziříčí  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,  
statika a dynamika staveb (ČKAIT 1300736)

**IČO** : 12117862

**Datum** : 06/2016

**Číslo paré :**

## **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby  
Bratislavská 40 – projektová dokumentace na opravu části domu
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)  
Bratislavská 40, Brno, k.ú. Zábrdovice, parc. č. 769

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Architektura & interier

Miroslav Šimůnek, Náměstí 75/15, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO : 11174412

Vypracoval : Petra Sladkovská

IČO: 02317494

Kontroloval : Ing. Emil Mikuláščík, Příční 4/684, 757 01 Valašské Meziříčí

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,  
statika a dynamika staveb (ČKAIT 1300736)

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)  
Netýká se.
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby  
K objektu neexistuje dle sdělení investora žádná projektová dokumentace, opravy a stavební úpravy ve 3. – 5. NP, prováděné před cca 5 lety, byly prováděny bez ní.  
Tato PD pro provádění stavby byla zpracována na základě vlastního podrobného zaměření stavebních konstrukcí stávajícího stavu.  
Investorem byla předložena revizní zpráva spalinových cest.  
Revizní zprávy silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace nebyly k dispozici.  
Revizní zprávy vnitřních požárních hydrantů v uliční části nebyly k dispozici.
- c) další podklady,  
Snímek z katastrální mapy, zadání investora.

### **A.3 Údaje o území**

- a) rozsah řešeného území  
Vlastní objekt – uliční a dvorní část + nádvoří u něj
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)  
Nejedná se o památkovou rezervaci, památkovou zónu, zvláště chráněné ani záplavové území
- c) údaje o odtokových poměrech  
Stávající, nic se nemění.
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas  
Netýká se
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací  
Objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací, nedochází ke změně v užívání stavby
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Netýká se

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů  
Jedná se o stavební práce, které jsou charakteru opravy a udržovacích prací, případná projednání s orgány státní správy a organizacemi zajistí investor
- h) seznam výjimek a úlevových řešení  
Bez výjimek a úlevových řešení
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic  
Bez souvisejících a podmiňujících investic
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)  
parc. 769, k.ú. Zábrdovice

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby  
Jedná se opravy a udržovací práce v dokončené stavbě.
- b) účel užívání stavby  
Objekt, jeho dvorní i uliční část, je využíván pro nájemní bydlení.  
Byt (obytnou buňku) ve dvorní části tvoří místnost, přístupná ze společné pavlače. Vždy pro jedno podlaží je pak společná kuchyň a sociální zařízení, také přístupné z pavlače.  
3.- 5. nadzemní podlaží dvorní části jsou obydlena. Pokoje (buňky), společné kuchyně a sociální zařízení v 1. a 2. nadzemním podlaží vzhledem ke svému stavebně technickému stavu bydlení neumožňují, zařizovací předměty (baterie, umývadla, plynové kotle a el. svítidla) ve společných prostorách byly v nedávné minulosti nekontrolovaně demontovány.  
Uliční část je pětipodlažní, v I.NP je jeden byt, v dalších čtyřech podlažích jsou vždy tři byty, některé jsou opraveny a obydleny.
- c) trvalá nebo dočasná stavba  
Trvalá stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup> (kulturní památka apod.)  
Stavba není chráněna žádným právním předpisem.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb  
Jedná se o udržovací práce a opravu, bezbariérové řešení nebylo požadováno.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů  
Netýká se.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení  
Bez výjimek a úlevových řešení
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)  
Jedná se o opravu stávajících prostor bez zvětšování zastavěné plochy a obestavěného prostoru.  
Nově bude zprovozněno ve dvorní části
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)  
Nemění se. Zateplení obvodových stěn objektu a půdních prostor v rámci energetických úspor nebylo investorem požadováno, resp. může být v budoucnu součástí dalších navazujících prací.
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).  
Práce mohou být provedeny najednou, či na jednotlivé etapy, dle uvážení investora a finančních možností.
- k) orientační náklady stavby  
Předpokládané náklady stavby budou součástí položkového rozpočtu

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Jedná se opravu a udržovací práce, bez členění na objekty.