

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE: 3.5.2017

SPIS. ZN.:

NAŠE Č.J.: MMB/0190698/2017/JN

VYŘIZUJE: Jana Němcová

TEL.: 542 174 564

FAX: 542 174 509

E-MAIL: nemcova.jana@brno.cz

DATUM: 2017-05-22

POČET LISTŮ: 3

Ateliér krajinářské architektury

Ing. Zdeněk Sandler

Opletalova 6

602 00 BRNO

**Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní – Veletržní při Mendlově náměstí,  
část park / část vnitroblok**

Investor: Statutární město Brno, MČ Brno-střed

Stanovisko pro územní souhlas a realizaci

Městská část: Brno–střed

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s úpravou veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní a Veletržní při Mendlově náměstí (část park, část vnitroblok) **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Řešený prostor se nachází na západní straně Mendlova náměstí mezi ulicemi Výstavní a Veletržní. Území je provozně a funkčně rozděleno na část park – veřejná část lokality při dopravním uzlu a na část vnitroblok – poloveřejnou část, která navazuje na obytné domy na Výstavní a Veletržní. Záměrem je revitalizace významné veřejné plochy v centru města.

Stavba se člení na objekty:

Část park

So 01 Úpravy plenéru

SO 02 Zpevněné plochy a komunikace

SO 03 Chodník BKOM

SO 04 Zázemí parku – WC, kavárna, sklad

SO 05 Mobiliář

SO 06 Řešení zeleně

SO 07 Areálová přípojka NN

SO 08 Areálový rozvod NN

SO 09 Veřejné osvětlení – přeložka

SO 10 Veřejné osvětlení

SO 11 Přípojka vody

SO 12 Přípojka splaškové kanalizace

SO 13 Areálový rozvod vody

SO 14 Areálová splašková kanalizace

Část vnitroblok  
SO 15 Úpravy pleněru  
SO 16 Zpevněné plochy a komunikace  
SO 17 Sportovní a dětské hřiště  
SO 19 Řešení zeleně

**- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:**

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti, a to zejména:

- kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případně důkladné kropení řezaných materiálů
- skladování sypkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- omezování větrné eroze deponií zemin (např. včasným zatravněním)

**- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:**

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

S odpady, vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu s podmínkami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy - především vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, v platném znění.

Městský geolog: RNDr. Ladislava Ondráčková tel: 542 174 567, ondrackova.ladislava@brno.cz

OŽP MMB upozorňuje na složité základové podmínky (antropogenní navážky).

**- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, hajdova.tatana@brno.cz

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna tj. ÚMČ Brno-střed.

OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

Oddělení ochrany a tvorby zeleně OŽP MMB požaduje přizvání svého zástupce k účasti na kontrolních dnech a závěrečné kontrolní prohlídce.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor životního prostředí  
Kotlářova 57  
601 00 BRNO

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí