

Korespondenční adresa

Teplárny Brno, a.s.
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Ateliér zahradní a krajinářské architektury
Ing. Zdeněk Sendler
Opletalova 6
602 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

V Brně, dne

20/04/2017

TB/2947/17

Ing. Chromá / 545 162 845
chroma@teplarny.cz

22/05/2017

Věc: Stanovisko pro územní souhlas

Akce	Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní – Veletržní při Mendlově náměstí, část park / část vnitroblok
Žadatel	Ateliér zahradní a krajinářské architektury
Investor	Statutární město Brno, MČ Brno – střed
Zpracovatel PD	Ateliér zahradní a krajinářské architektury, Ing. Zdeněk Sendler
Účel stanoviska	Pro vydání územního souhlasu
Platnost stanoviska	Do 22/05/2019
MČ, k.ú.	Brno – střed, Staré Brno
Lokalita	Mendlovo náměstí

Vážený pane inženýre,

uvedenou stavbou budou dotčena práva Tepláren Brno, a.s. (dále jen TB).

V prostoru Vámi navržených úprav parku i vnitrobloku se nachází tepelné rozvody ve vlastnictví a správě TB. Jedná se o parovod uložený v železobetonovém kanále a ve vnitrobloku o čtyřtrubkový teplovod 2 x DN100/200 a 2x DN65/140 v bezkanálovém uložení.

Trasy výše uvedených tepelných rozvodů jsou ve Vámi zpracované koordinační situaci vyznačeny, pouze v legendě nesprávně označeny jako horkovody.

V rámci investiční akce TB *Přechod pára / horká voda* je na rok 2020 v lokalitě Mendlovo náměstí plánována rekonstrukce parovodních rozvodů a v souvislosti s ní plánujeme položení nového horkovodního potrubí v prostoru parku již v rámci realizace Vámi navržených úprav. Žádáme proto o koordinaci úprav veřejného prostoru parku s naší plánovanou pokládkou nového horkovodního potrubí. Pro více informací o námi plánované

akci kontaktujte, prosím, vedoucího Odboru rozvoje sítí a GIS Ing. Škaroupku tel. 603 291 678.

K vydání územního souhlasu nemáme námitek pouze při dodržení následujících podmínek:

1. Při realizaci akce obecně budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (Energetický zákon) zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje stavební konstrukce tepelného vedení.
2. V případě výsadby stromů ve vnitrobloku v blízkosti tepelných rozvodů bude návrh výsadby kořenového porostu upraven s ohledem na to, aby při jeho **konečném vzrůstu byla dodržena vzdálenost minimálně 0,5 m** mezi vnějším okrajem tepelného rozvodu a vnějším průměrem kořenové soustavy. Mezi trasu tepelného rozvodu a kořeny bude položena ochranná protikořenová zábrana – fólie.
3. Před zahájením vlastní realizace akce budou vytyčeny podzemní tepelné rozvody TB. Bez vytyčení podzemních rozvodů nesmí být zemní práce zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, min. 7 dnů před vlastním vytyčením pana Ráčka (mobil 725 953 140) na odboru technického rozvoje, a to každý pracovní den od 8:00h do 9:00h.
4. Zahájení stavebních prací bude oznámeno TB min. 7 dnů předem.
5. Zemní práce v ochranném pásmu tepelných sítí TB budou prováděny obezřetně bez použití mechanismů, klasickým ručním nářadím.
6. Před provedením zpětného záhozu v místech obnažení tepelného rozvodu bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupců TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, rovněž pana Ráčka.
7. V místě křížení nově navrženého rozvodu VO a přívodu NN s naším tepelným rozvodem bude kabel VO a NN uložen do samonosné chráničky s přesahem 1m na obě strany od konstrukce tepelného rozvodu.
8. Finální povrchové úpravy budou provedeny tak, aby bylo zachováno minimálně stávající krytí tepelné sítě.
9. V případě jakéhokoli poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
10. Část „ZOV“ projektové dokumentace, bude řešena s ohledem na časově neomezený přístup k tepelným zařízením i do jejich ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu tohoto zařízení společnosti TB.
11. Staveništní doprava v ochranném pásmu naší tepelné sítě pod nezpevněnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo naše zařízení přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu

v ochranném pásmu tepelné sítě uložené v železobetonovém kanále žádáme dodržet na hodnotě max. 20 kPa, v případě bezkanálového uložení na hodnotě max. 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad potrubím horkovodu.

12. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelných rozvodů.

Toto stanovisko platí pro dokumentaci předanou do TB dne 27/04/2017 v příloze žádosti o vyjádření ze dne 20/04/2017.

S pozdravem



 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

.....
Ing. Martin Šroubek, MBA
vedoucí odboru technického rozvoje