

Spisová značka
OPP/MMB/0190679/2017

Číslo jednací
MMB/0190679/2017/V/zs

Vyřizuje, tel., e-mail
Ing. arch. Petra Voborilová
54217 3236
voborilova.petra@brno.cz

Brno dne
16.5.2017

- **Atelier zahradní a krajinářské architektury,
Ing. Zdeněk Sandler, Opletalova 6, 602 00 Brno**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka dotčených nemovitostí (*tj. Statutárního města Brna, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, jednajícího prostřednictvím ÚMČ Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno*), zastoupeného dle plné moci Ing. Zdeňkem Sandlerem, nar. 4.12.1956, bytem Wanklova 6, 602 00 Brno (doručovací adresa: Atelier zahradní a krajinářské architektury, Ing. Zdeněk Sandler, Opletalova 6, 602 00 Brno), doručené na OPP MMB dne 3.5.2017 a doplněné dne 9.5.2017, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **ulice Výstavní, Veletržní, Mendlovo náměstí,**

pozemky p.č. 806/1, 806/2, 808, 791/1, 798/1 a 799/1, vše k.ú. Staré Brno, obec Brno

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR), ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB ze dne 6.4.1990 pod č.j.: KULT/402/90/Sev*

**„Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní – Veletržní při Mendlově náměstí,
část park a část vnitroblok“ – dokumentace pro územní souhlas**

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

úprava veřejného prostoru vymezeného ulicemi Výstavní, Veletržní a Mendlovým náměstím v Brně, na pozemcích p.č. 806/1, 806/2, 808, 791/1, 798/1 a 799/1, vše k.ú. Staré Brno, obec Brno, v rozsahu dle předložené dokumentace pro územní souhlas s názvem „Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní – Veletržní při Mendlově náměstí, část park a část vnitroblok“, zpracované Ing. Zdeňkem Sandlerem a Ing. Mgr. Lucií Radilovou v dubnu 2017, je dle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n á .

ODŮVODNĚNÍ

OPP MMB obdržel žádost Statutárního města Brna, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, jednatelství prostřednictvím ÚMČ Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupené dle plné moci Ing. Zdeňkem Sandlerem, nar. 4.12.1956, bytem Wanklova 6, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve věci úpravy veřejného prostoru na ulicích Výstavní, Veletržní a Mendlovo náměstí v Brně. Tato žádost byla dne 9.5.2017 upřesněna sdělením, že navrhovanou akcí budou dotčeny výhradně pozemky p.č. 806/1, 806/2, 808, 791/1, 798/1 a 799/1, vše k.ú. Staré Brno, obec Brno.

Součástí podání je dokumentace pro územní souhlas, která řeší úpravu veřejného prostoru na západní straně Mendlova náměstí mezi ulicemi Výstavní a Veletržní v Brně, na pozemcích p.č. 806/1, 806/2, 808, 791/1, 798/1 a 799/1, vše k.ú. Staré Brno, obec Brno. Funkčně a provozovně je území rozděleno na část „park“ (veřejná část lokality při dopravním uzlu) a část „vnitroblok“ (poloveřejná část navazující na obytné domy v ulicích Výstavní a Veletržní). V současné době je plocha nezastavěná, s rezervou pro výstavbu budovy, předložená dokumentace proto předpokládá pouze dočasnou provizorní úpravu prostoru včetně kácení dřevin a nové výsadby. V části parku je plánováno odstranění stávajících komunikací pro pěší a výstavba nových, dále umístění stavebních kontejnerů z pozinkovaného plechu uzpůsobených novým funkcím - kontejner občerstvení s navazující zahrádkou a pergolami, kontejner soužící jako sklad a kontejner WC. Všechny kontejnery jsou v návrhu opatřeny výraznou červenou – žlutozelenou grafikou po celém svém obvodovém plášti. Dále dojde k umístění dvou přístřešků na zastávce MHD (jeden je stávající) a doplnění mobiliáře (lavice, odpadkové koše). Stávající zídka u ulice Výstavní je dle dokumentace ponechána a upravena jako „streetart galerie“. V části vnitrobloku má být rehabilitováno stávající dětské hřiště a zřízeno nové sportovní hřiště, přičemž zeď u hřišť ze strany orientované k tramvajovým kolejím je již v návrhu opatřena plochou pro budoucí umístění billboardů. Rovněž má dojít k úpravě oplocení a instalaci posuvných bran.

Prostor vymezený ulicemi Výstavní, Veletržní a Mendlovo náměstí (pozemky p.č. 806/1, 806/2, 808, 791/1, 798/1 a 799/1, vše k.ú. Staré Brno, obec Brno), který má být dotčen navrhovanou úpravou, je součástí Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB ze dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno a na OPP MMB doručeno dne 11.5.2017, pod č.j. NPÚ-371/35898/2017 - RZ. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *záměr lze realizovat. Záměr je možné považovat za takový, který negativně neovlivní památkové hodnoty MPR.*

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené dokumentace pro územní souhlas a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a v souladu s ním dospěl k závěru, že navrhovaná úprava předmětného veřejného prostoru je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustná. OPP MMB má za to, že **umístění plechových stavebních kontejnerů do veřejného prostoru významného brněnského náměstí a přilehlých zelených ploch, neznamená kultivaci veřejného prostoru a není vhodným řešením.** OPP MMB obecně doporučuje spíše se zbavovat

různých provizorních prodejních stánků a přístřešků umístěných ve veřejném prostoru města, nikoli osazovat nové. Snaha o „umělecké“ grafické ztvárnění navržených plechových kontejnerů se tímto smyslu jeví jako nedostatečná – výrazná barevnost (v návrhu jde o kombinaci červené, žlutozelené a fialové) automaticky neznamená „uměleckou“ hodnotu, estetický přínos, ani zkvalitnění stavby. Užití plechových kontejnerů pro účely kultivace veřejného prostoru je evidentně diktováno pouze snahou o co nejnižší náklady. Je nutno si uvědomit, že veřejný prostor parku i náměstí by měl tvořit harmonizující celek, což v případě navrženého řešení nelze v žádném případě konstatovat.

OPP MMB však posuzuje předloženou dokumentaci výhradně v souladu se zněním zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. Předmětné plochy nejsou evidovány v ústředním seznamu kulturních památek ČR a nenachází se ani v bezprostřední pohledové vazbě k jiné kulturní památce. Navržené úpravy nejsou v přímém rozporu se zájmy památkové péče na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno, jejíž stavebně historickou hodnotu nenaruší a OPP MMB proto musel ve výroku rozhodnutí konstatovat jejich přípustnost.

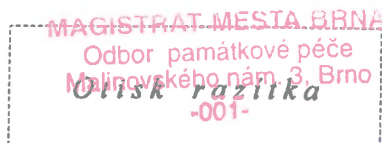
OPP MMB upozorňuje v souvislosti s výkopovými pracemi na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tj. stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je výkresy č. C2B – „Celková situace – zpevněné plochy“, jehož platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček

vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno