

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2017/157/04 ze dne 09.10.2017 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

na akci „ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o. – výměna oken – 1. etapa“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno,
městská část Brno-střed**
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
statutární orgán: Martin Landa
starosta městské části Brno-střed

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněna:
Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed

k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávněni:

- Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed
- Ing. Jarmila Hlavoňová, Radomír Marvan, stavební technici OŠSKM ÚMČ
Brno-střed, e-mail: jarmila.hlavonova@brno-stred.cz, radomir.marvan@brno-
stred.cz
IČ 44992785, DIČ CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-8043470287/0100

nezapsáno v obchodním rejstříku
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Moravská stavební unie – MSU s.r.o.**
se sídlem: Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno
statutární orgán: Ing. Marian Pala, prokurista společnosti
IČ: 48529303, DIČ: CZ 48529303
bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. účtu: 372571103/0300

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 10632
dále jen „zhotovitel“

II. Předmět a účel smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

„ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o. – výměna oken – 1. etapa“

v rozsahu vymezeném zadáním ze dne 25.08.2017 (výzva k podání cenové nabídky včetně všech příloh) a následnou prohlídkou na místě před podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „díl“). Předmětem díla je provedení výměny oken na jižní fasádě ve třídách 2.NP a 3.NP a na sociálním zařízení, vč. pořízení venkovního stínícího systému ovládaného elektromotoricky ve 2. NP a 3. NP. Rozsah smlouvy je dále specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provozní zkoušky, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
 - 2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.5.4. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.5.5. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.5.6. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 9.2.2. této smlouvy,
 - 2.5.7. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli k odsouhlasení,
 - 2.5.8. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele
 - 2.5.9. odstranění veškerých ochranných polepových fólií z oken po montáži a zednickém zapravení,
 - 2.5.10. zabezpečení čistoty kování a odtokových drážek v dolní části rámu po montáži oken a následných zednických pracích.

- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.9. Výrobní dokumentace všech výplní otvorů bude před zahájením výroby předložena objednateli, který ji písemně odsouhlasí.
- 2.10. Zhotovitel bude dodržovat podmínky závazného stanoviska OPP MMB.
- 2.11. Připojovací spára bude splňovat požadavek ČSN 73 0540-2:2007 bodu 7.1.2 na těsnost. Z vnější strany bude provedeno těsně proti hnanému dešti a zároveň difúzně otevřeně, z vnitřní strany parotěsně na vyrovnaný a penetrovaný podklad, oboje po celém obvodu otvoru. Prostor mezi rámem a ostěním bude zcela vyplněn PU pěnou. Koncepce použití parotěsných a difúzně otevřených pásek bude zvolena s ohledem na specifika předmětné stávající konstrukce a s ohledem k předpokládanému způsobu zapravení.
- 2.12. Po 6 měsících od dokončení díla provede Zhotovitel kontrolu funkčnosti a seřízení všech výplní otvorů, které byly součástí díla.
- 2.13. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději do 180 kalendářních dní ode dne podpisu smlouvy o dílo. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude termín automaticky prodloužen.
- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů po podpisu této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.1. této smlouvy.

IV. Místo plnění

Místem plnění je ZŠ nám. Míru 3, Brno.

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

cena bez DPH (v základní sazbě) 3.661.979,85 Kč

- 5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a

obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.
- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) označení a číslo faktury,
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská
264/2, 601 69 Brno
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH) – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti
 - g) číslo smlouvy a název díla,
 - h) razítko a podpis zhotovitele
- 6.3. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle

charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

VII. Staveniště

- 7.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.
- 7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
 - 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
 - 8.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
 - 8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
 - 8.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 8.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - 8.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 8.2. Kontrolní dny
 - 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla, minimálně však 1x týdně. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím připojovací spáry u oken, a to zasláním písemného oznámení min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailový kontakt uvedený v záhlaví této smlouvy.
 - 8.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a technický dozor Zhotovitele.

- 8.2.3. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 8.3. Dozor na stavbě
- 8.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb. , ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

IX. Provádění díla a bezpečnost práce

- 9.1. Pokyny objednatele
- 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 9.3. Řízení stavby
- 9.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle zadávací dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 9.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.

- 9.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 9.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 9.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 9.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Protokol o předání a převzetí díla
- 10.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení díla pořídí zhotovitel zápis (protokol), a to samostatně pro každé místo plnění. Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 10.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XI. Záruka za jakost díla

- 11.1. Odpovědnost za vady díla

- 11.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
 - 11.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 11.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. Záruční doba na komponenty, na které výrobce nebo subdodavatel poskytuje kratší záruční dobu než 60 měsíců, může být kratší, tj. v délce jakou poskytuje výrobce nebo subdodavatel, ne však kratší než 24 měsíců. To však pouze za podmínky předání příslušných záručních listů se záruční dobou kratší než 60 měsíců objednateli při předání a převzetí díla.
 - 11.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 - 11.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
 - 11.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
 - 11.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
 - 11.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
 - 11.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 12.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
 - 12.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.

- 12.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 12.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 12.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 12.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 12.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 12.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 12.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 12.4.1. V případě porušení povinností stanovené v čl. 9.2.1. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.
- 12.5. Další ujednání
- 12.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
- 12.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

XIII. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání

13.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:

- ve věcech organizačních a technických Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed

- ve věcech technických včetně předání a převzetí díla stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed, příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM ÚMČ Brno-střed.

13.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:

- ve věcech smluvních: Ing. Marian Pala, prokurista společnosti
- ve věcech technických: Ing. Marian Pala

13.3. Stavebně technický dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 13.1. této smlouvy. Požadavky smluvních stran budou průběžně zapisovány do stavebního deníku, který povede zhotovitel. Zápis do stavebního deníku je oprávněn učinit ze strany zhotovitele stavbyvedoucí a ze strany objednatele Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed, referenti OŠSKM ÚMČ Brno-střed Ing. Jarmila Hlavoňová a Radomír Marvan. V záležitostech organizačních je oprávněna k zápisům do stavebního deníku ředitelka ZŠ nám. Míru, Brno, případně jiná jí pověřená osoba.

XIV. Povinnosti smluvních stran

14.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- sociální zařízení
- přívod vody a elektrické energie

14.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

14.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

XV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

15.2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

XVI. Pojištění díla

16.1. Pojištění zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XVII. Odstoupení od smlouvy

17.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XIX. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.

17.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
- provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
- provádění prací způsobem narušujícím hlavní činnost základní školy

17.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVIII. Bankovní záruka

18.1. BANKOVNÍ ZÁRUKA NA SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE PODLE TÉTO SMLOUVY O DÍLO

18.1.1. Zhotovitel poskytne objednateli nejpozději do 20 dnů od doručení výzvy k podpisu této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností, po dobu realizace díla, bankovní záruku ve výši 200.000,- Kč.

Platnost bankovní záruky bude do dne převzetí díla objednatelem, resp. jeho poslední části. Tato bankovní záruka bude objednatelem uvolněna jednorázově po odstranění všech vad a nedodělků.

18.1.2. Zhotovitel poskytne objednateli nejpozději ke dni převzetí díla objednatelem na období 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla do dne skončení záruční doby, jako jistotu bankovní záruku ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH.

Tato bankovní záruka bude objednatelem uvolněna jednorázově po uplynutí 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.

18.2. Bankovní záruka bude vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách ve znění pozdějších předpisů. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem zhotovitele ve všech věcech uvedeným v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci objednatele uvedenému tamtéž a to v sídle objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

18.3. Jelikož bankovními zárukami, uvedenými v tomto článku smlouvy, budou zajišťovány též nepeněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli, jsou v souladu s ustanovením § 314 obchodního zákoníku v platném znění zajištěny peněžité nároky objednatele vůči zhotoviteli v případě porušení takto zajištěných závazků.

XIX. Doložka schválení

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2017/157/04 na jejím 157. zasedání, konaném dne 09.10.2017.

XX. Čestné prohlášení

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XXI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po dvou, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.
4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.
5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
6. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

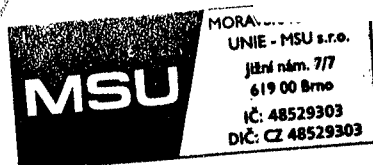
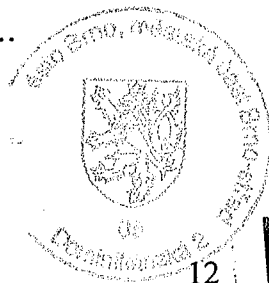
XXII. Doložka uveřejnění

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

V Brně dne..... 8. 11. 2017

V Brně dne..... 3. 11. 2017


.....
objednatel



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :	801 32 1 3
	1. Výměna oken - jižní fasáda 2. a 3. np.		opra va
Stavba :	Název stavby :	SKP :	
	Břno - ZS Nam. Mlýn		
Projektant :		Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :		Náklady na MJ :	0
Počet listů :		Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :	

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	155 884	
R	HSV celkem	2 030 953	
N	PSV celkem	801 758	
	ZRN celkem	2 988 595	
	HZZ	0	
	RN II. a III. hlavy	2 988 595	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZZ	2 988 595	VRN celkem:
			0
			0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele
Datum :	Jméno : ING. MARIAN PALA		Jméno :
* květen 2017	Datum : 15.9.2017		Datum :
	Podpis:		Podpis :
			
Základ pro DPH	0 % činí :		0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :		0,00 Kč
DPH	15 % činí :		0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :		2 988 595,20 Kč
DPH	21 % činí :		627 605,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			3 616 200,00 Kč

Poznámka :

Stavba : Brno - ZŠ Nám.Míru
 Objekt : 1 - Výměna oken - jižní fasáda 2.a3. np

oprava

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	H-ZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	2 457	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	29 386	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	53 030	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	84 876	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	166 921	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	12 155	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	76 837	0	0	0
783 Nátěry	0	13 780	0	0	0
784 Malby	0	16 720	0	0	0
786 Čalounické úpravy	0	694 420	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	155 884	0
7671 Konstrukce hliníkové	1 671 128	0	0	0	0
VRN Vedlejší rozpočtové náklady	11 000	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	2 030 953	801 758	0	155 884	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Brno - ZŠ Nám.Míru	oprava
Objekt :	1 - Výměna oken - jižní fasáda 2.a3. np	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3						
2	631 31-261	Svislé a kompletní konstrukce Mazanina betonová C 16/20 úprava parapetu podbetonováním 6*0,03+6*0,017 12*0,026+12*0,012 2*0,016+2*0,04	m3	0,84 0,28 0,45 0,11	2 925,00	2 457,00
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						2 457,00
Díl: 61						
3	612 40-99	Úpravy povrchů vnitřní Vyrovnání otvoru - ostění a nadpraží v tl.10mm 6*(0,20+0,25)+6*(0,20+0,25) 12*(0,20+0,16)+12*(0,20+0,16) 2*(0,10+0,08)+2*(0,10+0,03)	m2	14,66 5,40 8,64 0,62	534,00	7 828,44
4	612 40-99900	Začištění ostění a nadpraží v š=100 mm 6*0,54+6*0,54 12*0,44+12*0,45 2*0,27+2*0,36	m2	18,97 6,48 10,80 1,69	211,00	4 002,67
5	612 40-90	Začištění parapetního zdiva š=100mm tl.2 mm	m	90,96	193,00	17 555,28
Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní						29 386,39
Díl: 64						
10	648 9 TP	Výplně otvorů Osazení parapetních desek teracových tl.30 mm původní parapetní desky	m	45,48	351,00	15 963,48
11	64809 TP	Odvoz parapetních desek do 10km - očištění, přebroušení, impregnace a jejich zpětný dovoz ;a oprava poškození	m	45,48	815,00	37 066,20
Celkem za 64 Výplně otvorů						53 029,68
Díl: 95						
12	9501	Dokončovací kce na pozem.stav. HZS - práce osob završených na laně nátěry oplechování říms	hod	10,00	500,00	5 000,00
13	9502	HZS - ostatní nezměřitelné práce	hod	30,00	250,00	7 500,00
14	9503	Vykližení prostor od nábytku a jeho zpětné nastěhování	hod	100,00	225,00	22 500,00
15	9504	Překrytí stávající podlahy zřízení a odstranění	m2	254,80	115,00	29 302,00
16	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	254,00	81,00	20 574,00
Celkem za 95 Dokončovací kce na pozem.stav.						84 876,00
Díl: 96						
17	968 06-2245.R00	Bourání konstrukcí Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2 2,96*1,22*6+2,96*1,22*6 1,98*1,22*2+1,98*1,22*2 1,98*1,22*12+1,98*1,22*12	m2	110,97 43,33 9,66 57,97	200,00	22 193,76
18	968 06-111	Vyvěšení dřevěných okenních křidel 6*3+6*3+12*2+12*2 2*3+2*2	kus	177,00 130,00 47,00	20,00	3 540,00
21	978 03-61	Otlučení omítek váp. ostění a nadpraží 6*(1,20+1,07)+6*(1,20+1,51) 12*(0,60+0,48+0,72)+12*(1,20+0,97) 2*(0,54+0,62)+2*(0,54+0,52)	m2	81,96 29,88 47,64 4,44	39,00	3 196,44
24	962 0002	Demontáž dřevěných parapetů	kus	40,00	96,00	3 840,00
26	978 02-11	Otlučení omítek z parapetů 6*1,07+6*1,13+12*0,60+12*0,48	m2	26,16 26,16	31,30	818,81
27	970 23-115	Zarovnání vnějšího omítkového ostění a nadpraží řezem tl.15 mm	m	90,96	385,00	35 019,60
28	970 23-126	Vyřezání parapet.zdiva po parapetní plech vč. srovnání ozubu parapet.plechu	m	90,96	414,00	37 657,44
29	979 01-1211.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	35,00	465,00	16 275,00
30	979 01-1219.R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	35,00	230,00	8 050,00
31	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	35,00	225,00	7 875,00
32	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 6*35,00	t	210,00 210,00	22,00	4 620,00
33	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	35,00	180,00	6 300,00
34	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 19*35,00	t	665,00 665,00	14,00	9 310,00

Položkový rozpočet

Stavba : **Brno - ZŠ Nám.Míru** oprava
 Objekt : **1 - Výměna oken - jižní fasáda 2.a3. np**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
35	979 99-9999.R0	Poplatek za skladku	t	35,00	235,00	8 225,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				1 66 921,05
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
36	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	13,00	870,00	11 310,00
37	999 28-119	Přesun hmot, opravy a údržba, příplatek	t	13,00	65,00	845,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				12 155,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
49	766 poz.102	Vsunutí pásky illmod TRIO 1+M mezi podbeton. a tepel.izol. D+M 6*2,96+6*2,96 12*1,98+12*1,98 2*1,98+2*1,98	m	90,96 35,52 47,52 7,92	93,00	8 459,28
50	7662 poz.102	Osazení tepel.izolač.podkl.profilu zl.32mm D+M 6*2,96+6*2,96 12*1,98+12*1,98 2*1,98+2*1,98	m	90,96 35,52 47,52 7,92	202,00	18 373,92
51	7661 poz.102	Nalepení pásky illmod TRIO 1+M na ostění a říadpraží. D+M 6*5,40+6*5,40 12*4,42+12*4,42 2*4,42+2*4,42	m	188,56 64,80 106,08 17,68	106,00	19 987,36
52	766 T/2	Vnitřní parapet z dřevotřísky bez nosu tl.17 mm š=300 mm, D+M	m	45,48	660,00	30 016,80
60	poznámka 1	Truhlářské výrobky jsou kompletní konstrukce dle tabulek				
61	poznámka 2	Truhlářské výrobky jsou vč.přesunu hmot				
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				76 837,36
Díl:	783	Nátěry				
65	783 52	Stávající parapetní plechy mechanicky očistit, přebrousit, odmastit, nový nátěr dvojnásobný krycí K/2:90,96*0,25 K/5:90,96*0,125	m2	34,11 22,74 11,37	404,00	13 780,44
	Celkem za	783 Nátěry				13 780,44
Díl:	784	Malby				
66	784 45-292	Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+oškr.	m2	220,00	76,00	16 720,00
	Celkem za	784 Malby				16 720,00
Díl:	786	Čalounické úpravy				
67	786 Z/39	Screénová roleta 1980/1220 mm D+M vč.el.pohonu	ks	28,00	16 309,00	456 652,00
68	786 Z/40	Screénová roleta 2960/1220 mm D+M vč.el.pohonu	ks	12,00	19 814,00	237 768,00
69	poznámka 1	Screénové rolety jsou kompletní konstrukce dle tabulek				
70	poznámka 2	Screénové rolety jsou vč.přesunu hmot				
	Celkem za	786 Čalounické úpravy				694 420,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
71	M2101	Elektroinstalace - viz samostatný výkaz výměr	kpl.	1,00	155 884,00	155 884,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				155 884,00
Díl:	7671	Konstrukce hliníkové				
72	7671 Z/01	Al okno vnější 3kf.otv.skl. 2960/1220 mm D+M zaskl.izol.trojsklo, kování	ks	6,00	53 952,00	323 712,00
73	7671 Z/02	Al okno vnější 3kf.otv.skl. 2960/1220 mm D+M zaskl.izol.trojsklo, kování	ks	6,00	50 304,00	301 824,00
74	7671 Z/03	Al okno vnější 2kf.otv.skl. 1980/1220 mm D+M zaskl.izol.trojsklo, kování	ks	6,00	37 119,00	222 714,00
75	7671 Z/04	Al okno vnější 2kf.otv.skl. 1980/1220 mm D+M zaskl.izol.trojsklo, kování	ks	6,00	34 931,00	209 586,00
76	7671 Z/05	Al okno vnější 2kf.otv.skl. 1980/1220 mm D+M zaskl.izol.trojsklo, kování	ks	6,00	36 881,00	221 286,00
76	7671 Z/06	Al okno vnější 2kf.otv.skl. 1980/1220 mm D+M zaskl.izol.trojsklo, kování	ks	6,00	34 931,00	209 586,00
86	7671 Z/16	Al okno vnější 3kf.otv.skl. 1980/1220 mm D+M zaskl.izol.trojsklo, kování	ks	2,00	37 119,00	74 238,00
87	7671 Z/17	Al okno vnější 2kf.otv.skl. 1980/1220 mm D+M zaskl.izol.trojsklo, kování	ks	2,00	54 091,00	108 182,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Brno - ZŠ Nám.Míru	oprava
Objekt :	1 - Výměna oken - jižní fasáda 2.a3. np	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
110	poznámka 1	Hliníkové výrobky jsou kompletní konstrukce dle tabulek				
111	poznámka 2	Hliníkové výrobky jsou vč.přesunu hmot				
	Celkem za	7671 Konstrukce hliníkové				1 671 128,00
Díl:	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
112	VRN	Zařízení staveniště staveniště	soub.	1,00	11 000,28	11 000,28
	Celkem za	VRN Vedlejší rozpočtové náklady				11 000,28

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2015-337_1_ZS Brno - nám. Míru 3, p.o. - výměna oken

Objekt: 01 výměna oken

Rozpočet: D.1.4.1 Technika prostředí stavení - elektroinstalace

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Moravská stavební unie - MSU s.r.o.

IČO: 485 29 303

Užhořická 77

DIČ: 624 85 29 303

619 00 Brno

Rozpis ceny	Celkem
HSV	43 124,00
PSV	49 843,00
MON	55 767,00
Vedlejší náklady	2 000,00
Ostatní náklady	5 150,00
Celkem	155 884,00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	155 884,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

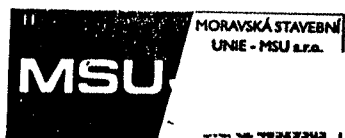
Cena celkem bez DPH: 155 884,00 CZK

v

BRNE

dne

21.09.2017



Za zhotovitele

ING. MARIAN PALA, PROK.

Za objednatele

JIA

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Čekem	%
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			35 924,00	23
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 500,00	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 700,00	2
784	Malby	PSV			49 843,00	32
M21	Elektromontáže	MON			55 767,00	36
_11	OSTATNÍ NÁKLADY	VN			2 000,00	1
_10	HZS	ON			5 150,00	3
Celkem					156 884,00	100

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2015-337_1_1 ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o. - výměna oken

O: 01 výměna oken

R: D141 Technika nástrojů sávek, vláknových sádek

Pr. číslo položky	Název položky	Množství	Cena za jednotku	Celkem	Typ	Podstavce	Charakteristika	Typ
Díl. MZL	Elektronomické			55767,00				
1	222260632R00	Lišta PVC LE 60, na úchyt.body, zavíčkování	m	240,00000	7 920,00	RTS 17/1	RTS 17/1	RTS 17/1
2	34572177R	lišta elektroinstalační hranatá; mat. PVC samozhášivé; Š x V 40 x 40,3 mm; délka 3,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A-C3; teplot.rozsah -5 až 60 °C	m	230,00000	11 132,00	SPCM	RTS 17/1	RTS 17/1
3	210010333RT1	Montáž krabice plastové krabice odbočná lištová včetně dodávky, čtvercová, rozměr 82x82 mm, hloubka 24,5 mm, s víčkem a svorkovnicí, se zapojením	kus	20,00000	4 020,00	M21	RTS 17/1	RTS 17/1
4	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	580,00000	21 460,00		RTS 17/1	RTS 17/1
5	210800118RT1	Kabel CYKY 750 V 5 žil uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu 5x6 mm2	m	4,00000	420,00		RTS 17/1	RTS 17/1
6	210802308RT1	Šňůry šňůra CYSY, 3 x 1,50 mm2, volně uložená včetně dodávky materiálu	m	85,00000	2 890,00	M21	RTS 17/1	RTS 17/1
7	345715705R	deska montážní pro instalaci el.zariadení na zateplené fasády budov; mat. samozhášivý bezhalogenový polypropylen (PP)	kus	2,00000	572,00	SPCM	RTS 17/1	RTS 17/1
8	35822001038R	jistič modulární do 80 A; jmen.proud 10,00 A; charakt. C; počet pólu 1; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	8,00000	1 192,00	SPCM	RTS 17/1	RTS 17/1
9	210120401R00	Ustrojí jističí vzduchový jistič včetně zapojení jednopólový do 25 A, , bez krytu	kus	8,00000	552,00	M21	RTS 17/1	RTS 17/1
10	210100001R00	Ukončení vodičů, soubory pro kabely ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	40,00000	660,00	M21	RTS 17/1	RTS 17/1
11	210190071R00	Rozvaděče, rozvodné skříňe, desky, svorkovnice montáž rozvaděčů nedělitelných do váhy, 500 kg.	kus	2,00000	3 300,00	M21	RTS 17/1	RTS 17/1
12	141 R00	Přírážka za podružný materiál M 21, M 22	soubor	1,00000	1 649,00		RTS 17/1	Indiv
					2 000,00			
13	201 R00	Podíl přidružených výkonů čl. 26	kus	1,00000	2 000,00		Vlastní	Indiv
					5 150,00			
14	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6	h	5,00000	2 000,00		RTS 17/1	RTS 17/1
15	905 R01	práce spojené s úpravou stávajících rozvaděčů RS3 a RS5	h	7,00000	3 150,00		RTS 17/1	RTS 17/1
					4 500,00			
16	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	3,00000	4 500,00	800-3	RTS 17/1	RTS 17/1
					2 700,00			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2015-337_1_1 ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o. - výměna oken
O:	01 výměna oken
R:	B1411 technika pro střešní práce, izolace, kování, šálky


Průběžné číslo položky	Název položky	Množství	Jednotka	Cena za jednotku	Celkem	Soustava / Genové řešení
17	973031616R00 Výsekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velikosti do 100x100x50 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	18,00000	kus	2 700,00	801-3	RTS 17/1 RTS 17/1
Díl 61 Úprava podhledů						
18	611403380R00 Hrubé zaplnění rýh ve stropích maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	40,00000	m	2 840,00	801-4	RTS 17/1 RTS 17/1
19	612403380R00 Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	80,00000	m	3 384,00	801-4	RTS 17/1 RTS 17/1
20	611425531R00 Omlítka rýh ve stropích maltou vápennou o šířce rýhy do 150 mm, omítkou štukovou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	10,00000	m2	13 400,00	801-4	RTS 17/1 RTS 17/1
21	612423531RT2 Omlítka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, o šířce rýhy do 150 mm, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	15,00000	m2	13 500,00	801-4	RTS 17/1 RTS 17/1
22	619442431R00 Výtažení profilů, fabionů, hran a koutů fabionů, hran a koutů jakékoliv délky při opravách sádrových omítek (s dodáním hmot),	7,00000	m	2 800,00	801-4	RTS 17/1 RTS 17/1
Díl 784 Malby						
23	784402801R00 Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	25,00000	m2	625,00	800-784	RTS 17/1 RTS 17/1
24	784411301R00 Příprava povrchu Pačokování vápeným mlékem se začaštěním v místnostech do 3,8m, jednonásobné s obroušením a přesádrováním	410,00000	m2	4 223,00	800-784	RTS 17/1 RTS 17/1
25	784131101R00 Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu akrylát, jednonásobná	410,00000	m2	5 289,00	800-784	RTS 17/1 RTS 17/1
26	784195412R00 Malby z malířských směsí otěruzdorné, bílost 92 %, dvojnásobné	410,00000	m2	19 516,00	800-784	RTS 17/1 RTS 17/1
27	78416 vyspravení dřev a trhlín před výmalbou	4,00000	m2	1 020,00		Vlastní Indiv
28	78416R zakrytí podlahy, stolů a strojů igelit. fólií	284,00000	m2	19 170,00		Vlastní Indiv

Celkem					155 884,00
---------------	--	--	--	--	-------------------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :	801 32 1 3
	3 - Výměna oken - sociální zařízení		
Stavba :	Název stavby :	SKP :	
	Brno - ZŠ Námířin		
Projektant :		Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :		Náklady na MJ :	0
Počet listů :		Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :	

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	614 800	
N	PSV celkem	58 585	
ZRN	celkem	673 385	
HZS		0	
RN II.a III.hlavy		673 385	Ostatní VRN
ZRN+VRN+HZS		673 385	VRN celkem
			0
			0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : INŽ. MARIAN PALA	Jméno :	
* květen 2017	Datum : 25.9.2017	Datum :	
	Podpis:	Podpis :	
			
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	673 384,65 Kč	
DPH	21 % činí :	141 411,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		814 796,00 Kč	

Poznámka :

Stavba : Brno - ZŠ Nám.Míru
 Objekt : 3 - Výměna oken - sociální zařízení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	644	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	12 495	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	18 684	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	59 203	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 805	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	47 108	0	0	0
783 Nátěry	0	4 484	0	0	0
784 Malby	0	6 992	0	0	0
7671 Konstrukce hliníkové	515 970	0	0	0	0
VRN Vedlejší rozpočtové náklady	5 000	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	614 800	58 585	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Brno - ZŠ Nám.Míru
Objekt :	3 - Výměna oken - sociální zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3						
2	631 31-261	Svislé a kompletní konstrukce Mazanina betonová C 16/20 úprava parapetu podbetonováním 15*0,015	m3	0,22 0,22	2 925,00	643,50
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						643,50
Díl: 61						
3	612 40-99	Upravy povrchů vnitřní Vyrovnání otvoru - ostění a nadpraží v tl.10mm 15*(0,08+0,24)	m2	4,80 4,80	534,00	2 563,20
4	612 40-99900	Začištění ostění a nadpraží v š=100 mm 15*0,40	m2	6,00 6,00	211,00	1 266,00
5	612 40-90	Začištění parapetního zdiva š=100mm tl.2 mm 44,9	m	44,90 44,90	193,00	8 665,70
Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní						12 494,90
Díl: 95						
13	9502	Dokončovací kce na pozem.stav. HZS - ostatní nezměřitelné práce	hod	30,00	250,00	7 500,00
15	9504	Překrytí stávající podlahy zřízení a odstranění 17,90+21,50+17,70	m2	57,10 57,10	115,00	6 566,50
16	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	57,00	81,00	4 617,00
Celkem za 95 Dokončovací kce na pozem.stav.						18 683,50
Díl: 96						
17	968 06-2245.R00	Bourání konstrukcí Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2 2,95*0,50*15	m2	22,12 22,12	200,00	4 424,00
18	968 06-111	Vyvěšení dřevěných okenních křidel 15*5	kus	75,00 75,00	20,00	1 500,00
21	978 03-61	Otlučení omítek váp. ostění a nadpraží 15*(0,33+0,98)	m2	19,65 19,65	39,00	766,35
24	962 0002	Demontáž dřevěných parapetů 15	kus	15,00 15,00	96,00	1 440,00
27	970 23-115	Zarovnání vnějšího omítkového ostění a nadpraží fezem tl.15 mm Vyřezání parapet.zdiva po parapetní plech vč. srovnání ozubu parapet.plechu	m	44,40	385,00	17 094,00
28	970 23-126		m	44,40	414,00	18 381,60
29	979 01-1211.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	9,00	465,00	4 185,00
30	979 01-1219.R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	9,00	230,00	2 070,00
31	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,00	225,00	2 025,00
32	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 6*9,00	t	54,00 54,00	22,00	1 188,00
33	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,00	180,00	1 620,00
34	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 19*9,00	t	171,00 171,00	14,00	2 394,00
35	979 99-9999.R0	Poplatek za skládku	t	9,00	235,00	2 115,00
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						59 202,95
Díl: 99						
36	999 28-1111.R00	Staveništní přesun hmot Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,00	870,00	2 610,00
37	999 28-119	Přesun hmot, opravy a údržba, příplatek	t	3,00	65,00	195,00
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						2 805,00
Díl: 766						
49	766 poz.102	Konstrukce truhlářské Vsunutí pásky illmod TRIO 1+M mezi podbeton. a tepel.izol. D+M 15*2,96	m	44,40 44,40	93,00	4 129,20
50	7662 poz.102	Osazení tepel.izolač.podkl.profilu zl.32mm D+M 15*2,96	m	44,40 44,40	202,00	8 968,80
51	7661 poz.102	Nalepení pásky illmod TRIO 1+M na ostění a nadpraží. D+M 15*2,96	m	44,40 44,40	106,00	4 706,40
58	766 T/6	Vnitřní parapet z dřevotřísky s nosem tl.17 mm š=280 mm, D+M	m	44,40	660,00	29 304,00
60	poznámka 1	Truhlářské výrobky jsou kompletní konstrukce dle tabulek				
61	poznámka 2	Truhlářské výrobky jsou vč.přesunu hmot				
Celkem za 766 Konstrukce truhlářské						47 108,40

Položkový rozpočet

Stavba :	Brno - ZŠ Nám.Míru
Objekt :	3 - Výměna oken - sociální zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 65	783 783 52	Nátěry Stávající parapetní plechy mechanicky očistit, přebrousit, odmastit, nový nátěr dvojnásobný krycí K/2:44,40*0,25	m2	11,10 11,10	404,00	4 484,40
	Celkem za	783 Nátěry				4 484,40
Díl: 66	784 784 45-292	Malby Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+oškr.	m2	92,00	76,00	6 992,00
	Celkem za	784 Malby				6 992,00
Díl: 104 110 111	7671 7671 Z/34 poznámka 1 poznámka 2	Konstrukce hliníkové Al okno vnější 5kř.otv.skl. 2960/500 mm D+M zaskl.izol.trojsklo, kování Hliníkové výrobky jsou kompletní konstrukce dle tabulek Hliníkové výrobky jsou vč.přesunu hmot	ks	15,00	34 398,00	515 970,00
	Celkem za	7671 Konstrukce hliníkové				515 970,00
Díl: 112	VRN VRN	Vedlejší rozpočtové náklady Zařízení staveniště staveniště	soub.	1,00	5 000,00	5 000,00
	Celkem za	VRN Vedlejší rozpočtové náklady				5 000,00