



Zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce v režimu zjednodušeném podlimitním

dle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

„Bytový dům Orlí 9, rekonstrukce objektu“

Veřejná zakázka zadávaná v souladu s § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „veřejná zakázka“)

Zadavatel:

Název:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo:

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

Doručovací adresa:

Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČO:

449 92 785

Zastoupený:

Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed



OBSAH

DEFINICE POJMŮ	4
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE	7
2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ	7
2.1 INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	7
2.2 INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ	7
2.3 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ DLE CPV	7
2.4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
2.5 PŘEDMĚT PLNĚNÍ	8
2.6 DOBA (PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN) REALIZACE	8
2.7 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZD K SAMOSTATNÝM PŘÍLOHÁM ZD A PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ DLE § 37 ZZVZ	8
4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA	8
5. OBCHODNÍ PODMÍNKY	9
5.1 HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ (ČASOVÝ HARMONOGRAM STAVBY)	9
5.2 FINANČNÍ ZÁRUKA NA DOBU REALIZACE	9
5.3 FINANČNÍ ZÁRUKA NA DOBU ZÁRUČNÍ DOBY	9
6. TECHNICKÉ PODMÍNKY	9
6.1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	9
6.2 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA OTVOROVÉ VÝPLNĚ	9
6.3 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA OBNOVU PAMÁTKOVÉ FASÁDY	10
TECHNICKÁ SPECIFIKA FASÁDY MUSÍ BÝT V SOULADU S PD A VYJÁDRĚNÍ OPP MMB. ZADAVATEL POŽADUJE PŘEDLOŽIT CERTIFIKÁTY, PŘÍPADNĚ DALŠÍ DOKUMENTY DOKLÁDAJÍCÍ SPLNĚNÍ TECHNICKÝCH PARAMETRŮ PRO VŠECHNY VÝROBKY FASÁDNÍCH NÁTĚRŮ PODLE POŽADAVKŮ PD A VYJÁDRĚNÍ ODBORU PAMÁTKOVÉ PÉČE (OPP MMB).	
6.4 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA OSTATNÍ KONSTRUKCE A ZAŘÍZENÍ	10
7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	10
7.1 PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	10
7.2 KVALIFIKOVANÝM PRO PLNĚNÍ TÉTO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY JE DODAVATEL, KTERÝ DLE § 73 ZZVZ	11
7.3 PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ DLE § 82 ZZVZ	11
7.4 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY DLE § 83 ZZVZ	11
7.5 SPOLEČNÉ PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE DLE § 84 ZZVZ	12
7.6 PODDODAVATELÉ, JEJICHŽ PROSTŘEDNICTVÍM DODAVATEL NEPROKAZUJE KVALIFIKACI	12
7.6.1 POŽADAVEK NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PODDODAVATELE DLE § 85 ZZVZ	12
7.6.2 VYUŽITÍ PODDODAVATELE PODLE § 105 ZZVZ	12
7.6.3 VYMEZENÍ PODDODAVATELŮ	13
7.7 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	12
7.7.1 STÁŘÍ VYBRANÝCH DOKLADŮ	12
7.8 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE VÝPÍSEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ	12
7.9 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM	13
7.10 ZMĚNY KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	13
7.11 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI DODAVATELE	13
7.11.1 PODMÍNKY ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI DLE § 74 ZZVZ	13
7.11.2 DOKLADY PROKAZUJÍCÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE VE VZTAHU K ČR DLE § 75 ZZVZ	14
7.11.3 DOKLADY PROKAZUJÍCÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST ZAHRANIČNÍHO DODAVATELE	14
7.11.4 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI	15
7.12 OBNOVENÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI DODAVATELE DLE § 76 ZZVZ	15
7.12.1 PODMÍNKY OBNOVENÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI	15
7.12.2 LHŮTA PRO OBNOVENÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI	15
7.12.3 DŮSLEDKY OBNOVENÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI	15
7.13 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI	15
7.13.1 PODMÍNKY PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI DLE § 77 ZZVZ	15
7.13.2 DOKLADY PROKAZUJÍCÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE	15



7.14	KRITÉRIA EKONOMICKÉ KVALIFIKACE DLE § 78 ZZVZ	16
7.15	PROKÁZÁNÍ KRITÉRIÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. A) ZZVZ	16
7.15.1	ROZSAH POŽADOVANÝCH INFORMACÍ A DOKLADŮ, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU A VYMEZENÍ MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU ODPOVÍDAJÍCÍ DRUHU, ROZSAHU A SLOŽITOSTI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. A) ZZVZ	16
7.16	PROKÁZÁNÍ KRITÉRIÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. C) ZZVZ	17
7.16.1	ROZSAH POŽADOVANÝCH INFORMACÍ A DOKLADŮ, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KRITÉRIÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE A VYMEZENÍ MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ KRITÉRIÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE ODPOVÍDAJÍCÍ DRUHU, ROZSAHU A SLOŽITOSTI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. C) ZZVZ	17
7.17	PROKÁZÁNÍ KRITÉRIÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE DLE 79 ODST. 2 PÍSM. D) ZZVZ	18
7.17.1	ROZSAH POŽADOVANÝCH INFORMACÍ A DOKLADŮ, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU A VYMEZENÍ MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU ODPOVÍDAJÍCÍ DRUHU, ROZSAHU A SLOŽITOSTI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. D) ZZVZ	18
7.18	PROKÁZÁNÍ KRITÉRIÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE DLE 79 ODST. 2 PÍSM. E) ZZVZ	19
7.18.1	ROZSAH POŽADOVANÝCH INFORMACÍ A DOKLADŮ, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU A VYMEZENÍ MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU ODPOVÍDAJÍCÍ DRUHU, ROZSAHU A SLOŽITOSTI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. E) ZZVZ	19
8.	POŽADAVKY NA POSKYTNUTÍ JISTOTY	19
9.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY	19
9.1	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY	19
9.2	FORMA NABÍDKY	20
9.2.1	OBÁLKA Č. 1	20
9.2.2	OBÁLKA Č. 2	20
9.3	POVINNOSTI VYBRANÉHO DODAVATELE DLE § 48 ODST. 7 A ODST. 9 ZZVZ	21
9.4	POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	21
10.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ	21
10.1	PRÁVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK DLE § 115 ZZVZ	21
10.2	KRITÉRIA HODNOCENÍ A JEJICH VÁHA	22
10.2.1	NABÍDKOVÁ CENA V Kč BEZ DPH	22
10.2.2	POČET PROVEDENÝCH STAVEB (POČET „REFERENCÍ ŠTUK“)	22
10.2.3	POČET PROVEDENÝCH STAVEB (POČET „REFERENCÍ REPASE OV“)	22
10.2.4	KVALITA NABÍZENÉ FASÁDNÍ BARVY	23
10.3	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ	23
10.4	MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA DLE § 113 ZZVZ	24
10.4.1	DEFINICE MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY	24
10.4.2	POSTUP PŘI DEFINICI MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY	24
11.	JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	24
11.1	HODNOTÍCÍ KOMISE	25
11.2	PRÁVIDLA PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	25
11.3	LHŮTA PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	25
11.4	PODMÍNKA UZAVŘENÍ SMLOUVY	25
11.5	DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE	25
	SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	26
PŘÍLOHA Č. 1	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A SOUPIS PRACÍ	26
PŘÍLOHA Č. 2A	KRYCÍ LISTY NABÍDKY PRO ČÁST KRITÉRIA KVALITY (OBÁLKA Č. 1) – FORMULÁŘ	26
PŘÍLOHA Č. 2B	KRYCÍ LISTY NABÍDKY PRO ČÁST NABÍDKOVÁ CENA (OBÁLKA Č. 2) – FORMULÁŘ	26
PŘÍLOHA Č. 3	PŘEDLOHA SEZNAMU STAVEBNÍCH PRACÍ POSKYTNUTÝCH DODAVATELEM	26
PŘÍLOHA Č. 4	OBCHODNÍ PODMÍNKY FORMOU NÁVRHU SMLOUVY	26
PŘÍLOHA Č. 5	PŘEDLOHA ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ	26
PŘÍLOHA Č. 6	SEZNAM REFERENCÍ K HODNOCENÍ	26
PŘÍLOHA Č. 7	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - FORMULÁŘ PRO UVEDENÍ PODÍLU PODDODAVATELŮ	26



Preambule

Zadávací dokumentace je vypracovaná jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ"). Práva a povinnosti v této dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ.

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel, pokud však dodavatel při kontrole zadávací dokumentace zjistí rozpor mezi jejími jednotlivými částmi (např. mezi technickou zprávou, výkresovou částí a soupisem prací), má právo v souladu s ZZVZ vznést písemný dotaz formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavateli.

Definice pojmů

Veřejná zakázka	Veřejnou zakázkou je rekonstrukce bytového domu na adrese Orlí 9, Brno-střed podle projektové dokumentace a soupisu prací s názvem „Bytový dům Orlí 9, rekonstrukce objektu“.
Projektová dokumentace	Projektovou dokumentací se rozumí Dokumentace pro provádění stavby na veřejnou zakázku s názvem „Bytový dům Orlí 9, rekonstrukce objektu“ vyspecifikovaná v odst. 6.1 této zadávací dokumentace (dále též „PD“).
Soupis prací	Soupisem prací se rozumí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vypracovaný podle vyhlášky č. 169/2016 Sb.
ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
Zadavatel	Zadavatelem zakázky je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město, doručovací adresa Dominikánská 2, 601 69 Brno Dominikánská 2, 601 69 Brno. Zadavatel je dle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ veřejným zadavatelem.
Smlouva	Smlouvou se rozumí Smlouva o dílo na provedení stavebních prací, které jsou předmětem Veřejné zakázky, v rozsahu stanoveném v této Zadávací dokumentaci.
Dodavatel	Dodavatelem se dle § 5 ZZVZ rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu a zároveň nesplňuje podmínky § 47 odst. 1 ZZVZ.



Účastník	Dodavatel se stává účastníkem zadávacího řízení v okamžiku, kdy v souladu s § 47 odst. 1 ZZVZ: a) vyjádří předběžný zájem podle § 58 odst. 5 nebo § 129 odst. 4, b) podá žádost o účast nebo nabídku, nebo c) zahájí jednání se zadavatelem v zadávacím řízení, dále jen „účastník“.
Oprávněná osoba	Statutární orgán Dodavatele nebo jím řádně plnou mocí zmocněná osoba (resp. v případě, kdy nabídku podává více Dodavatelů společně, osoba, které bylo zmocnění řádně uděleno statutárními orgány všech těchto účastníků) k jednáním týkajícím se podání nabídky za Dodavatele, resp. k dalším úkonům s tím souvisejícím. U fyzických osob se toto ustanovení použije obdobně.
Prohlášení	Jedná se o jakékoliv čestné prohlášení o existenci relevantních skutečností, resp. splnění určitých podmínek podle této zadávací dokumentace. Prohlášení musí být učiněno oprávněnou osobou, přičemž pravost podpisu nemusí být úředně ověřena.
Společná účast dodavatelů	Několik dodavatelů účastnících se zadávacího řízení společně, tzn. jedná se o dodavatele, kteří podávají společnou nabídku např. ve formě sdružení.
Poddodavatel	Poddodavatel je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.
Zadávací podmínky	Kompletně zpracovaná zadávací dokumentace pro výše jmenovanou zakázku obsahuje zadávací podmínky dle § 36 ZZVZ.
Profil	profil zadavatele veřejné zakázky https://zakazky.stred.brno.cz/profile_display_2.html



Seznam zákonů a vyhlášek (základní shrnutí):

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
Vyhláška č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce;
Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
Vyhláška č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů;
Vyhláška č. 168/2016 Sb., o uveřejňování vyhlášení pro účely zákona o veřejných zakázkách a náležitostech profilu zadavatele;

Seznam zkratk (základní shrnutí):

ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
VZ	Veřejná zakázka;
VVZ	Věstník veřejných zakázek;
VS	Variabilní symbol;
KD	kvalifikační dokumentace;
ZD	zadávací dokumentace;
ZŘ	zadávací řízení;
PD	projektová dokumentace;
TZ	technická zpráva PD;
KL	krycí list nabídky;
CPV	Společný slovník (číselník) pro veřejné zakázky;
ČR	Česká republika;
NPÚ (ÚOP v Brně)	Národní památkový ústav (územní odborné pracoviště v Brně);
OPP MMB	Odbor památkové péče Magistrátu města Brna;
MKČR	Ministerstvo kultury České republiky;
OV	otvorové výplně;
EU	Evropská unie.



1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ449 92 785
Zastoupený: Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed
(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy č. **17018** zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO: 415 39 656
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Zastoupená: Ing. Liborem Sekerkou, jednatelem
Kontaktní osoba: Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145



(dále jen „zástupce zadavatele“)

2. Informace o veřejné zakázce a zadávacím řízení

2.1 Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky (projektu): „Bytový dům Orlí 9, rekonstrukce objektu“

2.2 Informace o zadávacím řízení

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):

Zjednodušené podlimitní řízení

Veřejná zakázka **není** financována z prostředků EU.

Zadavatelem zakázky je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, se sídlem na Dominikánská 2, 601 69 Brno, která je veřejným zadavatelem dle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

2.3 Klasifikace předmětu plnění dle CPV

Hlavní CPV kódy:

45000000-7 Stavební práce

Vedlejší CPV kódy:

45454100-5 Rekonstrukce budov

45421110-8 Instalace a montáž dveřních a okenních rámců

2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **17 400 000 Kč bez DPH**.



2.5 Předmět plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce bytového domu Orlí 9, Brno-střed, vedeného v Úředním seznamu kulturních památek ČR.

Zásadními pracemi v rámci rekonstrukce objektu Orlí 9 spočívají zejména v opravě fasád bytového domu, v provedení nových klempířských prvků, repasi stávajících okenní a dveřních výplní otvorů, repasi (novodobých) výkladců v parteru, výměně stávajících dřevěných kastlových oken na části objektu za nová okna provedená jako repliky původních oken (včetně předložení vzorku referenčního okna k posouzení), opravě společných prostor domu (obnova zábradlí, okenních mříží, oprava dlažky apod.), obnova výtahu, oprava dvorních prostor (odstranění betonové dlažby), provedení zasíťování proti holubům a v opravě části střechy a komínů.

Součástí stavebních prací bude provedení dvou na sebe nezávazných stratigrafických průzkumů (pro historické výplně otvorů a památkovou fasádu domu) včetně pořízení fotodokumentace.

Členění postupu prací na etapy dle PD:

SO01 - oprava fasád, oken a dveří, oprava dvorních ploch a úpravy společných prostor;

SO02 - oprava sklepních prostor;

SO03 - provedení zasíťování proti holubům;

SO04 - oprava části střech, komínů a nadstřešních konstrukcí.

Podrobný popis předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace – projektová dokumentace a soupisu prací, viz odstavec 6.1 zadávací dokumentace.

2.6 Doba (předpokládaný termín) realizace

Předpokládané termíny jsou stanoveny v čl. 3.1 návrhu Smlouvy.

V případě, že dojde k prodloužení zadávacího řízení a objektivně tak nebude možné zahájit stavební práce předpokládaného termínu dle čl. 3.1 návrhu Smlouvy, bude skutečný termín zahájení stavebních prací odsunut o dobu prodloužení výběrového řízení.

Při posunu předpokládaného termínu zahájení stavebních prací se stanovuje doba provádění stavebních prací na maximálně **290 kalendářních dnů** ode dne zahájení stavebních prací.

V případě nevhodných klimatických podmínek v průběhu provádění prací budou stavební práce, které jsou na klimatických podmínkách závislé přerušeny. Doba provádění stavebních prací, bude pro přerušené stavební práce prodloužena o dobu, po kterou byly nevhodnými klimatickými podmínkami přerušeny, viz návrh Smlouvy.

2.7 Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění veřejné zakázky se nachází v městské části Brno-střed, adresou: Orlí 9, 602 00 Brno, parc. č. 186 v katastrální území Město Brno (610003).

Místo plnění je přesně definováno v Projektové dokumentaci - Příloha č. 1 ZD, projektová dokumentace a soupisu prací.

3. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu či poskytnutí ZD k samostatným přílohám ZD a podmínky účasti v zadávacím řízení dle § 37 ZZVZ

Text je obsažen ve výzvě k podání nabídek odst. 3.

4. Lhůta a místo pro podání nabídek, zadávací lhůta

Text je obsažen ve výzvě k podání nabídek odst. 4.



5. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu Smlouvy (dále jen „smlouvy“). Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, což znamená, že tento návrh bude podepsán osobou oprávněnou jednat. K tomuto návrhu smlouvy budou připojeny její přílohy. Způsob a časovou souslednost doložení příloh ke smlouvě naleznete v návrhu smlouvy.

Obchodní podmínky tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

5.1 Harmonogram stavebních prací (časový harmonogram stavby)

Účastník do nabídky podrobný **časový harmonogram stavby, resp. realizace díla nedokládá. Časový harmonogram realizace díla**, ze kterého bude zřejmá doba provádění jednotlivých činností uvedených v PD a požadavků zadavatele na využívání objektu v průběhu výstavby, vypracuje až nejuvhodnější dodavatel v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy v souladu s výše v odst. 2.6 ZD uvedenými termíny realizace. Největším časovým úsekem časového harmonogramu realizace díla bude **jeden týden**.

Dodavatel musí při své kalkulaci nabídkové ceny, resp. do své nabídkové ceny zohlednit časoprostorové možnosti bytového domu.

S vybraným dodavatelem bude harmonogram prací upraven v závislosti na posunutí termínu zahájení prací ze zákonných důvodů, např. z důvodů prodloužení zadávacího řízení atp. Předpokládané termíny realizace jsou uvedeny v odst. 2.6 této ZD.

5.2 Finanční záruka na dobu realizace

Požadavky na finanční záruku na dobu realizace jsou upraveny v obchodních podmínkách.

5.3 Finanční záruka na dobu záruční doby

Požadavky na finanční záruku na dobu záruční doby jsou upraveny v obchodních podmínkách.

6. Technické podmínky

6.1 Projektová dokumentace

Dílo, jež je předmětem plnění veřejné zakázky, bude provedeno v souladu s přiloženou projektovou dokumentací s názvem „**Bytový dům Orlí 9, rekonstrukce objektu**“ vypracovanou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v 10/2016 společností SWORTI, s.r.o., se sídlem Optátova 37, 637 00 Brno, IČO: 29310971, zodpovědný projektant Ing. arch. Milan Grygar (AI) (autorizace ČKA 02 324), (dále jen „PD“). Součástí PD je soupis prací a vyjádření všech dotčených orgánů.

Při oceňování nabídky a při provádění díla dle PD Účastník ani Zadavatel nepřihlížejí k odkazům PD na konkrétní výrobky či služby anebo ceny, které byly uvedeny v PD. Tam, kde PD na konkrétní výrobky či služby odkazuje, je těmito výrobky či službami třeba rozumět výrobky či služby, jež jsou v souladu s PD a touto zadávací dokumentací způsobilé naplnit účel veřejné zakázky a kvalitativní standardy požadované PD resp. ZD. Zadavatel umožňuje do nabídky uvést i jiné kvalitativně rovnocenné řešení, při splnění předepsaných požadavků PD resp. ZD.

Výrobky, jejichž obchodní název Účastník uvede ve smlouvě resp. v příloze č. 1 smlouvy - nabídkový rozpočet sestavený na základě soupisu prací, musí splňovat parametry stanovené zadávací dokumentací, resp. PD.



6.2 Závazné požadavky na otvorové výplně

Technická specifika vnějších otvorových prvků a výplní, musí být v souladu s PD a vyjádřením OPP MMB. Zabudování otvorových výplní a prvků musí být spojeno s dodržением technických požadavků na předepsaný způsob montáže, odolností proti větru, vodotěsnost, vzduchovou průvzdušnost, požadavky na fyzikální, požární a bezpečnostní vlastnosti skel a otvorových výplní jako celku stanovených PD.

Všechny vnější otvorové prvky a výplně (dveře, okna) musí mít řádnou certifikaci požadovanou v PD a doloženou v souladu s § 95 ZZVZ.

Autenticky dochované historické výplně otvorů budou odborně repasovány dle podrobného výpisu truhlářských a zámečnických výrobků, výsledků stratigrafického průzkumu a projednání s NPÚ ÚOP v Brně. Repase výplní otvorů se týká zejména o hlavní vstupní dveře z ulice, interiérové dveře ve společných prostorách, vstupní dveře do dvora, balkónové dveře, kastlová okna a dřevěná jednoduchá okna.

Zadavatel požaduje předložit zkušební protokoly, osvědčení a další doklady (certifikáty, prohlášení o vlastnostech případně další dokumenty) dokládající splnění technických parametrů pro všechny výrobky dodávky otvorových výplní stanovených PD. Do nabídky účastník dále doloží výpočet hodnoty U_w (součinitel prostupu tepla celého okna) pro kastlová okna v rozsahu minimálně požadované hodnoty PD pro prvky 9/T, 10/T a 12/T. Vstupní hodnoty použité pro výpočet prvků musí být převzaty z prohlášení o vlastnostech nebo certifikátů potvrzených notifikovanou osobou. Výpočet bude garantovaný nabízeným výrobcem otvorových výplní nebo osobou s příslušným oprávněním (např. energetický auditor).

6.3 Závazné požadavky na obnovu památkové fasády

Technická specifika fasády musí být v souladu s PD a vyjádřením OPP MMB. Zadavatel požaduje předložit certifikáty, případně další dokumenty dokládající splnění technických parametrů pro všechny výrobky fasádních nátěrů podle požadavků PD a vyjádření Odboru památkové péče (OPP MMB).

6.4 Závazné požadavky na ostatní konstrukce a zařízení

U všech zadavatelem označených položek si zadavatel vyhrazuje právo podle § 46 ZZVZ požádat účastníka o vysvětlení nabídky ve formě dalších dokladů - certifikáty, prohlášení o shodě/vlastnostech či dodatečné výpočty k účastníkem uvedeným výrobkům či vzorkům v nabídce tak, aby v případě jakýchkoliv pochybností mohla být nabídka účastníka řádně posouzena na soulad se zadávacími podmínkami resp. PD.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

7.1 Prokazování splnění kvalifikace

Ve zjednodušeném podlimitním řízení se kvalifikace prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že Dodavatel kvalifikaci požadovanou Zadavatelem splňuje, viz § 53 odst. 4 ZZVZ nebo prokázáním všech požadovaných dokladů v prosté kopii.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 a násl. ZZVZ, je povinen před jejím uzavřením dle § 122 odst. 3 ZZVZ předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Pokud zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů dle § 122 odst. 3 ZZVZ a vybraný dodavatel požadované doklady ve stanovené lhůtě nepředloží, bude zadavatel v souladu se zásadou přiměřenosti posuzovat skutečnosti a důvody, proč vybraný dodavatel otál s uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky. Zadavatel v takovém případě může dále postupovat podle § 122 odst. 5 ZZVZ.



7.2 Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který dle § 73 ZZVZ

- a) splní základní způsobilost podle § 74 a § 75 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,
- c) splní kritéria technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ.

Dodavatel je povinen prokázat splnění způsobilosti a kritéria technické kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

7.3 Plnění veřejné zakázky v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ

Podává-li nabídku a prokazuje-li kvalifikaci více dodavatelů společně, pak:

- a) základní způsobilost musí prokázat každý dodavatel společné nabídky samostatně,
- b) profesní způsobilost (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) musí prokázat každý dodavatel společné nabídky samostatně,
- c) ostatní kritéria profesní způsobilosti, jsou-li požadována, musí vždy prokázat alespoň jeden z dodavatelů společné nabídky, přičemž každý z požadavků zadavatele může prokázat jiný dodavatel, pokud zadavatel nestanovil v odst. 7.5 ZD odlišně,
- d) ekonomickou kvalifikaci nebo kritéria technické kvalifikace musí prokázat vždy nejméně jeden z dodavatelů, a to tak, že alespoň jeden z dodavatelů společné nabídky prokazuje část chybějící kvalifikace v požadovaném finančním objemu.

V případě, že má být předmět zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tyto dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tyto dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.

Poznámka: V případě podání společné nabídky více dodavateli není dotčeno právo na prokázání části kvalifikace jinou osobou.

7.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle § 83 ZZVZ

Prokazuje-li dodavatel část své kvalifikace či způsobilosti prostřednictvím **jiné osoby**, pak je povinen v rámci dokladů, kterými prokazuje svoji kvalifikaci předložit pro každou takovou jinou osobu i:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) pro tuto jinou osobu,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) minimálně jednostranný závazek ze strany jiné osoby k poskytnutí plnění části veřejné zakázky jiné osoby či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění způsobilosti nebo kritéria technické kvalifikace za dodavatele.

Obsahem písemného závazku jiné osoby musí být společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady dle § 79 odst. 2 ZZVZ vztahující se k jiné osobě, musí písemný závazek obsahovat, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.



Dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ, musí nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kvalifikace dle § 77 odst. 1 ZZVZ.

Dodavatel v nabídce uvede, jakou část zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám. Dodavatel uvede **seznam jiných osob** podílejících se na plnění předmětu zakázky, prostřednictvím kterých prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam bude obsahovat název (obchodní jméno) jiné osoby, základní identifikační údaje, rozsah jejího oprávnění k podnikání a přehled věcného a procentuálního rozsahu plnění, kterým se jiná osoba bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

7.5 Společné prokazování kvalifikace dle § 84 ZZVZ

Má se za to, že v případě společné účasti dodavatelů nebo prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, prokazují kvalifikaci společně. Společné prokázání znamená, že je rozhodující součet kvalifikace jednotlivých dodavatelů, kteří se účastní zadávacího řízení společně. Postačujícím tedy je prokázání splnění kvalifikace třeba jen jedním z těchto dodavatelů.

Zadavatel stanovil v souladu s § 84 ZZVZ, že kritéria technické kvalifikace pro část výplně otvorů - nové otvorové výplně - část kastlová okna – nelze prokázat více než jedním poddodavatelem.

Zadavatel stanovil v souladu s § 84 ZZVZ, že kritéria technické kvalifikace pro část výplně otvorů - odborná repase stávajících výplní otvorů - nelze prokázat více než jedním poddodavatelem.

7.6 Poddodavatelé, jejichž prostřednictvím dodavatel neprokazuje kvalifikaci

7.6.1 Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele dle § 85 ZZVZ

Zadavatel v souladu s § 85 ZZVZ nepožaduje prokázání kvalifikace poddodavatele.

7.6.2 Využití poddodavatele podle § 105 ZZVZ

Dodavatel dle § 105 ZZVZ v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to způsobem dle § 105 odst. 1 písm. a) nebo písm. b) ZZVZ. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele.

7.7 Ostatní ujednání

Dodavatel v nabídce může **nahradit předložení dokladů čestným prohlášením**. Před uzavřením smlouvy v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Je na vůli dodavatele, zda v nabídce předloží požadované doklady nebo čestné prohlášení, před podpisem smlouvy ale musí vždy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů, pokud nebyly již v nabídce.

7.7.1 Stáří vybraných dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost dodavatele a výpis z Obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Veškeré dokládané údaje týkající se dodavatele, se musejí vztahovat výhradně k osobě dodavatele se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele a jejíž veškeré závazky převzal dodavatel.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být dle § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.



7.8 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu, který nahrazuje prokázání splnění základní způsobilosti. Tento výpis nahrazuje rovněž prokázání profesní způsobilosti v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Profesní způsobilost dodavatele, která není prokázána výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doložena samostatným dokladem. Zadavatel výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů přijme v případě, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky. Zadavatel nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Shodně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Platnost obdobných dokladů se řídí přechodnými ustanoveními jako dle § 276 ZZVZ.

7.8.1 Vymezení poddodavatelů

Zadavatel souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ vymezuje, že níže věcně vymezená část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. **Toto vymezení se týká všech úkonů hlavního stavbyvedoucího a stavebních prací uvedených v soupisu prací ve stavebním díle 62 Úpravy povrchů vnější.**

7.9 Prokazování kvalifikace certifikátem

Kvalifikaci dodavatele lze prokázat i platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Shodně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Kvalifikační předpoklady, které nejsou prokázány certifikátem, musí být doloženy samostatným dokladem podle zadávacích podmínek. Platnost obdobných dokladů se řídí přechodnými ustanoveními dle § 277 ZZVZ.

7.10 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci;

7.11 Prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele

7.11.1 Podmínky základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatelů k zaházeným odsouzením se nepřihlíží. Trestným činem se pro účely prokázání splnění základní způsobilosti rozumí trestný čin:
 - a. spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 - b. obchodování s lidmi,
 - c. proti majetku
 1. podvod,
 2. úvěrový podvod,



3. dotační podvod,
 4. podílnictví,
 5. podílnictví z nedbalosti,
 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- d. hospodářský
1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 4. pletichy při veřejné dražbě,
 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e. obecně nebezpečný,
- f. proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- g. proti pořádku ve věcech veřejných
1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo vůči němu byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu.

7.11.2 **Doklady prokazující základní způsobilost dodavatele ve vztahu k ČR dle § 75 ZZVZ**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odstavci 7.11.1 písm. a) ZD,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odstavci 7.11.1 písm. b) ZD,
- c) čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odstavci 7.11.1 písm. b) ZD,
- d) čestného prohlášení ve vztahu k odstavci 7.11.1 písm. c) ZD,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odstavci 7.11.1 písm. d) ZD,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odstavci 7.11.1 písm. e) ZD.

Prokazuje-li dodavatel základní způsobilost dle § 74 odst. 1 ZZVZ, prokazuje základní způsobilost dodavatele v souladu s § 74 odst. 2, resp. odst. 3 ZZVZ.

Doklady k prokázání základní způsobilosti dodavatele dle ustanovení § 53 odst. 4 ZZVZ může dodavatel (účastník zadávacího řízení) nahradit **čestným prohlášením, viz příloha č. 5 ZD** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

7.11.3 **Doklady prokazující základní způsobilost zahraničního dodavatele**

Prokazuje-li zahraniční dodavatel splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k jiné zemi než k České republice, prokazuje základní způsobilost doklady vydanými podle právního řádu příslušné země, a to v rozsahu požadovaném těmito kvalifikačními podmínkami.



Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána nestanoví jinak.

7.11.4 Zvláštní podmínky základní způsobilosti

Podává-li nabídku dodavatel, kterým je právnická osoba, musí podmínku základní způsobilosti vztahující se k pravomocnému odsouzení za trestný čin splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele jiná právnická osoba, musí shodnou podmínku splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

7.12 Obnovení základní způsobilosti dodavatele dle § 76 ZZVZ

7.12.1 Podmínky obnovení základní způsobilosti

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření ve smyslu ZZVZ.

7.12.2 Lhůta pro obnovení základní způsobilosti

Obnovení základní způsobilosti je možné kdykoliv v průběhu zadávacího řízení a dodavatel předkládá, pokládá-li to za vhodné, informace a doklady o provedených nápravných opatřeních zadavateli bez vyzvání.

7.12.3 Důsledky obnovení základní způsobilosti

Zadavatel u předložených dokladů a informací posoudí, zda přijatá nápravná opatření dodavatele považuje za dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele. Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka zadávacího řízení byla obnovena, ze zadávacího řízení jej nevyloučí nebo předchodí vyloučení účastníka zadávacího řízení zruší.

7.13 Prokázání splnění profesní způsobilosti

7.13.1 Podmínky profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Zadavatel požaduje, aby dodavatel rovněž prokázal, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, protože jiný právní předpis takové oprávnění vyžaduje, a současně aby prokázal, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, protože taková odborná způsobilost je pro plnění veřejné zakázky jiným právním předpisem vyžadována.

7.13.2 Doklady prokazující profesní způsobilost dodavatele

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (postačí předložit výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence jedenkrát a bude to považováno za prokázání příslušné části základní i profesní způsobilosti),
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro: „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“,
- c) předložením dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zajišťuje, a to předložením:
 1. osvědčení o autorizaci pro osobu odpovědnou za odborné vedení a provádění stavby (**hlavní stavbyvedoucí**), která bude min. autorizovaným technikem pro obor pozemní stavby podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve



znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“, autorizaci lze doložit i jiným relevantní dokladem viz poznámka 2 za čl. 7.17.1 ZD) včetně doložení vztahu vůči této osobě v souladu se ZZVZ.

2. **Osvědčení/povolení** k restaurování kulturní památky vydané Ministerstvem kultury České republiky v rozsahu **řemeslných děl ze štuku**, pro **osobu restaurátora**, která bude kvalifikována ve smyslu § 14a odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a Třídníku specializací restaurátorských prací.

Doklady podle odstavce 7.13.2 ZD dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

7.14 Kritéria ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ

Zadavatel požaduje dle § 78 ZZVZ předložení ročního obrátu dodavatele v oboru stavebních prací, který dosahuje minimální výše **25,0 mil. Kč**, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období.

K prokázání splnění ekonomických a finančních předpokladů dodavatele dle § 78 ZZVZ pro plnění této veřejné zakázky dodavatel prokáže obrát výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

7.15 Prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

7.15.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů, způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu a vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Dodavatel prokáže svoje kritéria technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (dále jen „seznam“) včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací

Seznam stavebních prací může dodavatel zpracovat podle předlohy, jež tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace. Pokud dodavatel použije jinou předlohu, než zadavatelem předepsanou, potom dodavatelem předložený seznam stavebních prací musí obsahovat všechny údaje, které zadavatel v příloze č. 3 ZD vymezil. Z osvědčení a seznamu stavebních prací provedených dodavatelem musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období poskytl **min. 3* stavební práce** v rozsahu odst. 7.15.1 písm. a) až c) ZD, tj. v rozsahu Reference č. 1 až 3. **Požadovaný rozsah na Referenci č. 1 až 3 lze též prokázat až 9 samostatnými referencemi podle odst. 7.15.1 písm. a) až c) ZD**, podrobnosti a příklad prokazování referencí, viz poznámka a příklad za odst. 7.15.1 písm. c) ZD, z toho:

- a) **Reference č. 1** - alespoň **3 stavební práce**, přičemž stavebními pracemi se rozumí **rekonstrukce historické fasády** památkově chráněného objektu, nemovité kulturní památky nebo historické budovy včetně opravy a výměny klempířských prvků, restaurátorských prací, jejichž finanční objem byl alespoň v min. hodnotě **2,0 mil. Kč** bez DPH (hodnota je uvedena bez otvorových výplní), (doloženo v seznamu či osvědčení)**.
- b) **Reference č. 2** - alespoň **3 stavební práce** (resp. dodávky) přičemž stavebními pracemi, resp. dodávkami se rozumí stavebně truhlářské práce – **odborně řemeslná repase původních otvorových výplní** (otvorovými výplněmi je rozuměno okno nebo balkonové či vstupní dveře, či dveře) na památkově chráněném objektu, nemovité kulturní památce, jejichž celkový rozsah byl **nejméně 80 m² vnějších otvorových výplní** za jednu zakázku a to včetně odborného zabudování těchto otvorových výplní, přičemž proces schvalování těchto otvorových výplní a jejich zabudování



podléhal dohledu „dotčených institucí“ (např. odboru památkové péče nebo jiné instituce ve vztahu k památkové ochraně budov), (doloženo v seznamu či osvědčení)**.

- c) **Reference č. 3** - alespoň **3 stavební práce** (resp. dodávky) přičemž stavebními pracemi, resp. dodávkami se rozumí stavebně truhlářské práce včetně dodávky a montáže **věrných replik původních otvorových výplní** (včetně stavebního kování a dodržení původních tvarů; typ zasklení je z požadavku na repliky vyjmut, tzn., že lze akceptovat věrnou repliku otvorové výplně) „kastlového“ typu (otvorovými výplněmi je rozuměno okno nebo balkonové či vstupní dveře) na památkově chráněném objektu, nemovité kulturní památce, jejichž celkový rozsah byl **nejméně 150 m² vnějších otvorových výplní** za jednu zakázku a to včetně odborného zabudování těchto otvorových výplní, přičemž proces schvalování těchto otvorových výplní a jejich zabudování podléhal dohledu „dotčených institucí“ (např. odboru památkové péče nebo jiné instituce ve vztahu k památkové ochraně budov), (doloženo v seznamu či osvědčení)**.

Poznámka k „“:** Pokud jsou některé stavební práce/dodávky/služby zadavatelem požadované v referenci č. 2 součástí Reference č. 1 (Reference dále jako „ref.“), v rozsahu požadavku zadavatele na ref. č. 2 a zároveň v rozsahu požadavku ref. č. 1, potom příslušnou ref. č. 2 dodavatel prokazuje v rámci ref. č. 1. Pokud bude dodavatel prokazovat v rámci ref. č. 1 i jinou ref. požadovanou zadavatelem, výslovně tak uvede v seznamu. Kombinace ref. č. 1 a ref. č. 1 není přípustná (navíc není logická).

Příklad: Dodavatel provedl práce v rozsahu ref. č. 1, tím, že se jednalo o rekonstrukce historické fasády, kde součástí plnění stavebních prací byla i odborně řemeslná repase původních otvorových výplní v rozsahu ref. č. 2. Dodavatel se namísto 2 (dvou) referencí (ref. č. 1 a ref. č. 2) prokazuje pouze ref. č. 1 s tím, že u takovéto referenční zakázky uvede v seznamu, že v rámci této referenční zakázky prokazuje i požadavek na ref. č. 2 (případně na ref. 2 až 3 pokud byly v dodavatelem uváděné referenční zakázce zadavatelem požadované práce/dodávky v ref. č. 2 až 3 obsaženy, avšak musí být splňovat rozsah pro každou takovou referenci samostatně).

V ideálním případě dodavatel prokazuje kvalifikaci v souladu s odst. 7.15.1 ZD „pouze“ 3 „referencemi“.

Poznámka k „*“:** rovnocenným dokladem k prokázání dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ jsou doklady uvedené v § 79 odst. 5 ZZVZ, v případech, kdy ani z těchto dokladů nejsou patrné údaje k posouzení kvalifikace na soulad s požadavky ZD, může zadavatel po účastníkovi požadovat další doklady, ze kterých lze řádně posoudit obsah účastníkem prokazovaných kvalifikačních předpokladů např. smluvní položkový rozpočet atp.

Poznámka: V souladu s § 2 odst. 4 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) se tímto pro účely Veřejné zakázky pojmem „stavba“ rozumí podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby. Pojem „rekonstrukce“ se tímto vymezuje jako „změna dokončené stavby“ nebo její části ve smyslu a rozsahu předmětu požadovaného plnění zakázky.

7.16 Prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, kdy dodavatel doloží **seznam techniků** v rozsahu požadovaném v tomto ustanovení.

7.16.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů, způsob prokázání splnění kritérií technické kvalifikace a vymezení minimální úrovně kritérií technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Dodavatel prokáže kritéria technické kvalifikace způsobem dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ: předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce.

Tyto kritéria technické kvalifikace splňuje dodavatel, který předloží seznam osob ve formě čestného prohlášení, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky. Seznam techniků musí



obsahovat nejméně **hlavního stavbyvedoucího a restaurátora**. K tomuto seznamu osob pak dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci této osoby dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ (viz odst. 7.17.1 ZD).

7.17 Prokázání kritérií technické kvalifikace dle 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

7.17.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů, způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu a vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

Dodavatel prokáže svoje kritéria technické kvalifikace způsobem **dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**: předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům:

- a) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci **hlavního stavbyvedoucího** takto:
 - o autorizaci v oboru Pozemní stavby ve smyslu autorizačního zákona (min. autorizovaný technik ve smyslu § 5 odst. 2 autorizačního zákona pro obor podle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona),
 - o min. 5 let praxe při řízení stavebních prací na pozici min. stavbyvedoucí,
 - o přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u:
 - 2 obdobných zakázek definovaných v odst. 7.15.1 písm. a) ZD
 - 1 obdobné zakázky definované v odst. 7.15.1 písm. b) ZD.
 - 1 obdobné zakázky definované v odst. 7.15.1 písm. c) ZD.

- b) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci pro **restaurátora** takto:
 - o doklad o odborné kvalifikaci ve smyslu § 14a odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - povolení Ministerstva kultury ČR pro restaurování podle Třídníku specializací restaurátorských prací, tzn. držitel povolení MKČR pro **restaurování řemeslných děl ze štuky**,
 - o 5 let praxe při restaurování,
 - o přičemž jako restaurátor musel působit min. u:
 - 1 obdobné zakázky jako je část předmětu zadávacího řízení, tj. kopie, resp. replika nebo restaurátorské práce řemeslného díla ze štuky v hodnotě min. **0,4 mil. Kč** bez DPH za každou zakázku, na kterých působil ve funkci restaurátora,
 - 1 obdobné zakázky jako je část předmětu zadávacího řízení, tj. provedení stratigrafického průzkumu historických výplní otvorů a historické fasády objektu v hodnotě min. **0,05 mil. Kč** bez DPH za každou zakázku. Dodavatel může doložit doklady prokazující kvalifikaci osoby vykonávající stratigrafický průzkum, další osobou, přičemž tato další osoba musí být restaurátorem s povolením MKČR nebo osobou s odborným vzděláním a praxí pro řádné provedené stratigrafického průzkumu podle této ZD.

Toto kritérium technické kvalifikace splňuje dodavatel, který předloží kopii osvědčení o autorizaci nebo výše požadovaný doklad (VŠ diplom dodavatel předkládá, pokud není z autorizačního dokladu dosažené vzdělání patrné a pokud pro konkrétní pozici VŠ vzdělání bylo požadováno nebo pokud jím nahrazuje dosažené SŠ vzdělání, obdobně tak dodavatel činí pro SŠ vzdělání), podepsané profesní životopisy obsahující délku praxe a účasti na realizovaných projektech/zakázkách, případně další doklady, ze kterých vyplývá splnění výše požadované kvalifikace. V souladu s § 45 odst. 2 ZZVZ se doklad ve slovenském



jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění kritéria technické kvalifikace stanoveným způsobem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

Poznámka 1: *Výše specifikované požadavky zadávací dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené nabídky. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu veřejné zakázky dle výše specifikovaných pozic.*

Poznámka 2: *Poznámka 2 se vztahuje k profesní způsobilosti a ke kritériím technické kvalifikace osob, u kterých zadavatel požaduje „autorizaci“ resp. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory vztahující se k předmětu veřejné zakázky. Zahraniční osoby usazené nebo hostující se prokazují v souladu s ustanovením § 30a a násl. zákona č. 360/1992 Sb.*

7.18 Prokázání kritérií technické kvalifikace dle 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ.

7.18.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů, způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu a vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ

Dodavatel prokáže svoje kritéria technické kvalifikace způsobem **dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ:** předložením osvědčení realizátora/montéra otvorových výplní v souladu s ČSN 74 60 77 k nabízeným výplním. Toto osvědčení musí být vydáno notifikovanou osobou.

8. Požadavky na poskytnutí jistoty

Zadavatel dle § 41 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby účastník k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl **jistotu ve výši 200.000 Kč**. Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet Zadavatele, formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky. Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven **účet č.: 43-8043930247/0100**. Do účelu platby účastník uvede „**JISTOTA-ORLI 9**“ a své IČO jako variabilní symbol. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v okamžiku otevírání obálek. Účastník uvede číslo účtu a bankovní spojení, na který má být jistota poskytnutá formou složení peněžní částky v souladu s § 41 odst. 3 písm. a) ZZVZ, dále jako „peněžní jistota“.

Jistota může být účastníkem poskytnuta také formou dle § 41 odst. 3 písm. b) a c) ZZVZ.

Bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, bankovní záruka musí obsahovat ustanovení o případnutí jistoty zadavateli v souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ. Bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, bude pojistná smlouva uzavřena v souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty odle § 40 ZZVZ.

Záruční listiny budou v nabídce doloženy v originálu a v kopii, originál záruční listiny bude do nabídky vložen tak, aby mohl být bez poškození vyjmut a následně vrácen ve lhůtě podle § 41 odst. 6 ZZVZ. Při složení jistoty podle § 41 odst. 3 písm. a) ZZVZ se účastník v nabídce prokáže sdělením údajů o provedené platbě zadavateli podle § 41 odst. 4 písm. a) ZZVZ.



9. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

9.1 Způsob zpracování a podání nabídky

Účastník zpracuje nabídku písemně v listinné formě, a to v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a dále v souladu s ZZVZ. **Zadavatel vylučuje podání nabídky v elektronické podobě.**

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 110 odst. 3 ZZVZ, že údaje o nabídkové ceně musí být zadavateli předloženy v samostatné obálce, přičemž tato obálka bude zadavatelem otevřena až poté, co budou vyhodnocena kritéria kvality. Zadavatel dále pak postupuje při otvírání obálek s nabídkovou cenou dle pravidel pro otvírání obálek. Otvírání obálek s nabídkovou cenou jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci (jedna osoba za účastníka, která se prokáže plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán účastníka či jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, v jejichž přítomnosti budou sděleny číselné údaje odpovídající nabídkové ceně. O termínu pro otvírání obálek s nabídkovou cenou budou všichni účastníci písemně vyrozuměni po vyhodnocení kritérií kvality.

9.2 Forma nabídky

Účastník podá nabídku nejméně v 1 vyhotovení (doporučeno 2 vyhotovení), přičemž jedna nabídka bude mít hodnotu originálu a případné druhé vyhotovení nabídky může být kopie. Nabídka bude obsažena ve dvou samostatně zapečetěných obálkách*** s tím, že:

9.2.1 Obálka č. 1

Obálka č. 1 bude obsahovat údaje a doklady pro kritéria kvality a doklady pro prokázání kvalifikace v následujícím pořadí:

1. Řádné identifikační údaje účastníka,
2. Obsah nabídky pro část 1 nabídky - kvalifikace a kritéria kvality s uvedením čísel stran a kapitol nabídky, včetně seznamu příloh a informace o celkovém počtu listů nabídky – části 1;
3. Krycí list nabídky pro část kritéria kvality viz příloha č. 2a ZD;
4. Seznam referencí k hodnocení v souladu s odst. 10.2.2 ZD viz příloha č. 6 ZD;
5. Výpočet dle požadavku odst. 10.2.3 ZD včetně podkladů k výpočtu;
6. Ostatní dokumenty a informace dle odst. 6 a 10 ZD;
7. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů v souladu s ZD;
8. Doklad prokazující poskytnutí jistoty,
9. Identifikačních údaje poddodavatelů podle odst. 7.6 ZD a násl.

a

9.2.2 Obálka č. 2

Obálka č. 2 bude obsahovat nabídkovou cenu, rozpočet a obchodní podmínky. K originálu nabídky (obálka č. 2) účastník dodá (doporučeno) na datovém nosiči (např. CD) vyplněné obchodní podmínky (datový formát *.doc nebo obdobný) a řádně a úplně vyplněný soupis prací – nabídkový (datový formát .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru) dále:

1. Řádné identifikační údaje účastníka;
2. Obsah nabídky část 2 - nabídka s uvedením čísel stran a kapitol nabídky, včetně seznamu příloh a informace o celkovém počtu listů nabídky – části 2;
3. Krycí list nabídky pro část nabídková cena viz příloha č. 2b ZD;
4. Závazný návrh smlouvy včetně příloh podepsaný osobou oprávněnou jednat viz příloha č. 4 ZD;
- 4.1 Pozn. 1 - Oceněný soupis prací – nabídkový rozpočet – doložen jako příloha č. 1 smlouvy;
- 4.2 Pozn. 2 - Přílohy smlouvy, které jsou povinné součástí nabídky, jsou stanoveny v příloze č. 4 ZD s označením „bude doloženo v nabídce“, pokud tak je v příloze č. 4 ZD stanoveno.



Doporučená forma zpracování nabídky části 1 a 2: kroužková nebo obdobná vazba, vpředu s obsahem obsažených materiálů (nikoliv volné listy s výjimkami uvedenými v odst. 8 zadávací dokumentace) opatřená plombou či pečeti.

Poznámka k „*“** Zadavatel připouští pouze následující varianty předložení nabídek pro tzv. dvouobálkovou metodu v souladu s § 110 odst. 3 ZZVZ:

Varianta 1 – tzv. krycí obálka obsahující Obálku č. 1 i Obálku č. 2 nebo

Varianta 2 – dvě samostatné obálky, tzn. Obálka č. 1 a Obálka č. 2.

V obou shora uvedených variantách musí být všechny obálky řádně označeny a zabezpečeny a musí z nich být patrný požadavek čl. 4.2 výzvy na označení obálky s názvem veřejné zakázky a příslušným textem!

9.3 Povinnosti vybraného dodavatele dle § 48 odst. 7 a odst. 9 ZZVZ

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

Zadavatel u vybraného dodavatele ověří naplnění důvodu pro vyloučení dle § 48 odstavce 7 ZZVZ na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení dle § 48 odstavce 7 ZZVZ, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází; tato žádost se považuje za žádost dle § 46 ZZVZ.

9.4 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje řádně a úplně vyplnit formulář s Krycím listem pro část nabídková cena, který bude účastníky podán v elektronické formě (viz příloha č. 2 této ZD). Suma nabídkové ceny bude uvedena zvlášť bez DPH a s DPH včetně uvedení jednotlivých sazeb DPH. K případným chybám v sazbě DPH se později nepřihlíží. Po uzavření smlouvy se pozdější navyšování cen v průběhu platnosti smlouvy kromě přípustných změn v návrhu smlouvy nepřipouští. Účastníci uvedou nabídkovou cenu také v návrhu smlouvy. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy bude hodnocena cena uvedená v návrhu smlouvy.

Účastníci dále vyplní cenové údaje v soupisu dodávek. Oceněný soupis dodávek, resp. nabídkový rozpočet se stane společně s krycím listem nabídky přílohou č. 1 smlouvy. Účastník není oprávněn měnit rozsah ani obsah položek soupisu dodávek a služeb s výkazem výměr. Vedlejší a ostatní náklady budou zahrnuté v příslušných, k tomu určených položkách soupisu dodávek.

Nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Účastník je povinen do ceny plnění zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout, podrobnosti stanoví návrh smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré plnění Dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy. Jednotlivé číselné údaje je Účastník povinen stanovit, příp. zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.



10. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

10.1 Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 ZZVZ

Pravidla pro hodnocení nabídek zahrnují:

- kritéria hodnocení,
- metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích a
- váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

10.2 Kritéria hodnocení a jejich váha

Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria a jejich váhu:

- | | |
|---|---------------|
| a) nabídková cena v Kč bez DPH | (váha 77,5 %) |
| b) počet provedených staveb (počet „referencí štuk“) | (váha 10 %) |
| c) počet provedených staveb (počet „referencí repase OV“) | (váha 10 %) |
| d) kvalita nabízené fasádní barvy | (váha 2,5 %) |

Součet všech vah uvedených hodnotících kritérií je 100 %.

10.2.1 Nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci kritéria hodnocení „Nabídková cena bez DPH v Kč“ bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v krycím listu nabídky pro část nabídková cena (viz příloha č. 2b této ZD) v řádku „1“. V případě rozporu mezi přílohou č. 4 ZD a Krycím listem, bude zadavatel hodnotit údaje uvedené v Příloze č. 4 ZD cenu díla bez DPH uvedenou v čl. 4.1.2 smlouvy: Cena Díla celkem bez DPH. Zaokrouhlení se řídí odst. 9.4 ZD.

10.2.2 Počet provedených staveb (počet „referencí štuk“)

V rámci kritéria hodnocení „Počet provedených staveb (počet „referencí štuk“)" bude hodnocen počet referencí uvedených v seznamu dle přílohy č. 6 ZD. Referencí se rozumí řádně realizovaná zakázka dle definice odst. 7.15.1 písm. a) ZD, která byla dokončena ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení. Za každou dodavatelem předloženou referenci v tomto rozsahu dodavatel obdrží 1 bod.

Minimální počet bodů – dle minima požadovaných referencí v odst. 7.15.1 písm. a) ZD (minimum jsou 3 body).

Maximální počet bodů – 10 bodů, nad hranici 10 bodů tzn., nad hranici 10 realizovaných zakázek dle definice odst. 7.15.1 písm. a) ZD, již nebude zadavatel předložené referenční zakázky hodnotit. Maximálně tedy může dodavatel uvést 10 zakázek (3 reference dle požadavku odst. 7.15.1 písm. a) ZD a 7 referencí dle tohoto odstavce pro účely hodnocení) Hodnota – počet referencí se uvádí v Krycím v celých číslech.

Referenční zakázky, které účastník předloží k hodnocení, musí být uvedeny na předepsaném formuláři – seznamu referencí k hodnocení viz příloha č. 6 ZD, k seznamu účastník doloží osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto zakázek (prací) (do nabídky postačují prosté kopie osvědčení, pozn.: pokud dodavatel prokazuje kvalifikaci dle odst. 7.15.1. písm. a) ZD čestným prohlášením, doloží do nabídky pouze osvědčení nad rámec minima požadovaného dle odst. 7.15.1. písm. a) ZD). Vybraný dodavatel bude před popisem smlouvy zadavatelem vyzván v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ k předložení úředně ověřených kopií nebo originálů těchto osvědčení. Doložení vyššího počtu než maximálního počtu referenčních zakázek pro účely hodnocení dle odst. 10.2.2 ZD není důvodem k vyloučení účastníka.

U referenčních zakázek, které obsahují více plnění, tedy plnění, která přímo nesouvisí s požadavkem na plnění dle odst. 7.15.1 písm. a) ZD a u kterých není z osvědčení patrné plnění dle odst. 7.15.1 písm. a)



ZD, musí být doložen další doklad např. doklad dle § 79 odst. 5 ZZVZ, který prokáže požadavky dle odst. 7.15.1 písm. a) ZD.

10.2.3 Počet provedených staveb (počet „referencí repase OV“)

V rámci kritéria hodnocení „Počet provedených staveb (počet „referencí repase OV“)“ bude hodnocen počet referencí uvedených v seznamu dle přílohy č. 6 ZD. Referencí se rozumí řádně realizovaná zakázka dle definice odst. 7.15.1 písm. b) ZD, která byla dokončena ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení. Za každou dodavatelem předloženou referenci v tomto rozsahu dodavatel obdrží 1 bod.

Minimální počet bodů – dodavatel nedodá nad rámec požadavku odst. 7.15.1 písm. b) ZD žádnou další referenci = obdrží 3 body.

Maximální počet bodů – 10 bodů, nad hranici 10 bodů tzn., nad hranici 10 realizovaných zakázek dle definice odst. 7.15.1 písm. b) ZD, již nebude zadavatel předložené referenční zakázky hodnotit. Maximálně tedy může dodavatel uvést 10 zakázek (3 reference dle požadavku odst. 7.15.1 písm. b) ZD a 7 referencí dle tohoto odstavce pro účely hodnocení). Hodnota – počet referencí se uvádí v Krycím listu v celých číslech.

Referenční zakázky, které účastník předloží k hodnocení musí být uvedeny na předepsaném formuláři – seznamu referencí k hodnocení viz příloha č. 6 ZD, k seznamu účastník doloží osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto zakázek (prací) (do nabídky postačují prosté kopie osvědčení, pozn.: pokud dodavatel prokazuje kvalifikaci dle odst. 7.15.1. písm. b) ZD čestným prohlášením, doloží do nabídky pouze osvědčení nad rámec minima požadovaného dle odst. 7.15.1. písm. b) ZD). Vybraný dodavatel bude před popisem smlouvy zadavatelem vyzván v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ k předložení úředně ověřených kopií nebo originálů těchto osvědčení. Doložení vyššího počtu než maximálního počtu referenčních zakázek pro účely hodnocení dle odst. 10.2.3 ZD není důvodem k vyloučení účastníka.

U referenčních zakázek, které obsahují více plnění, tedy plnění, která přímo nesouvisí s požadavkem na plnění dle odst. 7.15.1 písm. b) ZD a u kterých není z osvědčení patrné plnění dle odst. 7.15.1 písm. b) ZD, musí být doložen další doklad např. doklad dle § 79 odst. 5 ZZVZ, který prokáže požadavky dle odst. 7.15.1 písm. b) ZD.

10.2.4 Kvalita nabízené fasádní barvy

V rámci kritéria hodnocení „Kvalita nabízené fasádní barvy“ bude hodnocena celková hodnota **ekvivalentu difúzní tloušťky s_d nabídnuté fasádní barvy v [m]** v souladu s dle ČSN EN ISO 7783-2. Účastník do nabídky předloží TL nebo prohlášení o vlastnostech, které prokazuje účastníkem nabízenou hodnotu. Pro převod mezi **ekvivalentní difúzní tloušťkou s_d a faktorem difúzního odporu μ** se použijí výpočtového vzorce **$s_d = \mu \cdot d$, resp. $\mu = s_d / d$** , kde:

μ ... faktor difúzního odporu pro vodní páru [-]

s_d ...ekvivalentní difúzní tloušťka [m]

d ... tloušťka zkušebního tělesa [m].

Výsledná hodnota s_d se uvede s přesností na 4 desetinná místa.

Případný převodní výpočet účastník použije pouze v případě, kdy nemá k dispozici hodnotu s_d avšak má k dispozici hodnotu μ . Výpočet musí obsahovat hodnoty z technických listů, prohlášení o vlastnostech nebo certifikátů, které účastník doloží jako podklad k výpočtu. Hodnoty, které budou účastníkem pro výpočet použity, má právo zadavatel ověřit v souladu se ZZVZ. Účastník má právo do výpočtu deklarovat horší (méně příznivé) parametry než uvádí v příslušných podkladech, a to bez vlivu na vyloučení ze zadávacího řízení. V případě, že účastník ve výpočtu uvede lepší parametry, než které účastník prokazuje



v předložených dokladech a tyto parametry nebudou objasněny, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen v souladu s § 48 odst. 8 ZZVZ.

V případě, že účastník do nabídky nepředloží doklady dle odst. 10.2 ZD, bude účastník zadavatelem vyloučen z účasti na zadávacím řízení.

10.3 Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Jednotlivá dílčí kritéria budou hodnocena na základě následujících vzorců:

a) u kritéria dle odst. 10.2 písm. a) ZD, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu („**nabídková cena v Kč bez DPH**“ v souladu s odst. 10.2.1 ZD):

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem dle odst. 10.2 písm. a) ZD.}$

b) u kritéria dle odst. 10.2 písm. b) ZD, kde nejvýhodnější nabídka má největší počet bodů („**počet provedených staveb (počet „referencí štuk“)**“ v souladu s odst. 10.2.2 ZD):

$100 * (\text{hodnocená nabídka} / \text{nejvýhodnější nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem dle odst. 10.2 písm. b) ZD.}$

c) u kritéria dle odst. 10.2 písm. c) ZD, kde nejvýhodnější nabídka má největší počet bodů („**počet provedených staveb (počet „referencí repase“)**“ v souladu s odst. 10.2.3 ZD):

$100 * (\text{hodnocená nabídka} / \text{nejvýhodnější nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem dle odst. 10.2 písm. c) ZD.}$

d) u kritéria dle odst. 10.2 písm. d) ZD, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu („**celková hodnota ekvivalentní difúzní tloušťky s_d v [m] nabídnuté fasádní barvy**“ v souladu s odst. 10.2.4 ZD):

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem dle odst. 10.2 písm. d) ZD.}$

Po výpočtu bodů-procent za jednotlivá dílčí kritéria, budou tyto body sečteny (součet počtu bodů-procent za kritérium č. 1 až kritérium č. 4). Hodnotící kritéria budou bodově (procentuálně) vypočítána s přesností na dvě desetinná místa. Nabídky budou seřazeny od nejvyššího počtu bodů-procent (1. místo – ekonomicky nejvýhodnější nabídka) po nejnižší počet bodů-procent (nejméně ekonomicky výhodná nabídka). Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou se stane nabídka s nejvyšším počtem bodů-procent. V případě shodnosti nabídek, zadavatel zvolí jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku dodavatele, která byla podána dříve.

10.4 Mimořádně nízká nabídková cena dle § 113 ZZVZ

10.4.1 Definice mimořádně nízké nabídkové ceny

Mimořádně nízkou nabídkovou cenou se rozumí nabídková cena uvedená účastníkem zadávacího řízení, které se jeví jako mimořádně nízká ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Za srovnávací hodnotu se přitom považuje nabídková cena nižší o více než 20% od předpokládané hodnoty veřejné zakázky současně při odchylce takovéto nabídky od aritmetického průměru podaných nabídek o více než 10%.

10.4.2 Postup při definici mimořádně nízké nabídkové ceny

Zadavatel požádá dotčeného účastníka či účastníky zadávacího řízení o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, přičemž má právo tuto žádost doplňovat nebo vznášet opakovaně. Účastník zadávacího řízení musí v objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny uvést zákonem požadované informace a dále musí odůvodnit výši mimořádně nízké ceny nejméně v rozsahu žádosti zadavatele.



11. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

11.1 Hodnotící komise

Zadavatel si vyhrazuje právo, že pro posouzení způsobilosti kvalifikace dodavatelů a hodnocení nabídek může pověřit zvláštní komisi.

11.2 Pravidla pro uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel (pro kteroukoliv část veřejné zakázky) předloží zadavateli na jeho žádost originály dokladů prokazujících kvalifikaci dodavatele, pokud je nepředložil již v nabídce nebo neposkytl zadavateli v průběhu zadávacího řízení. Vybraný dodavatel je rovněž povinen splnit všechny stanovené bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy, jsou-li stanoveny.

11.3 Lhůta pro uzavření smlouvy

Zadavatel vyzve po uplynutí všech zákonných lhůt, ve kterých platí zákaz uzavřít smlouvu, vybraného dodavatele k uzavření smlouvy. Vybraný dodavatel a zadavatel jsou pak povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu, a to v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

11.4 Podmínka uzavření smlouvy

Bude-li vybraný dodavatel právnickou osobou, bude zadavatel před uzavřením smlouvy požadovat, aby vybraný dodavatel předložil dle § 104 odst. 2 ZZVZ:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech těchto osob k dodavateli, těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.



11.5 Další podmínky zadavatele

- Zakázka bude realizována za plného provozu budovy.
- Zadavatel nepřipouští variantní návrhy.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit.
- Zadavatel dle § 53 odst. 5 ZZVZ si tímto vyhrazuje, že Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo Oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručení všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- Předložené nabídky se nebudou účastníkům vracet.
- Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí.
- Účastník může podat pouze jednu nabídku.
- Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

21-12-2017

Brně dne

Martin Landa
starosta MČ Brno-střed

Seznam příloh zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 Projektová dokumentace a soupis prací
- Příloha č. 2a Krycí listy nabídky pro část kritéria kvality (obálka č. 1) – formulář
- Příloha č. 2b Krycí listy nabídky pro část nabídková cena (obálka č. 2) – formulář
- Příloha č. 3 Předloha seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem
- Příloha č. 4 Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy
- Příloha č. 5 Předloha čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 6 Seznam referencí k hodnocení
- Příloha č. 7 Zadávací dokumentace - Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů