

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 - 2444 zákona číslo 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

### I. SMLUVNÍ STRANY

příkazce **Statutární město Brno, Městská část Brno-střed  
Dominikánská 2, 601 69 Brno**

zastoupený Martinem Landou, starostou městské části

IČ **44992785**

DIČ **CZ44992785**

(dále jen příkazce)

A

příkazník **INVESTINŽENÝRING a.s.**  
Kapucínské nám. 5/303, 602 00 Brno

Zastoupená Ing. Tomáš Štercl, předseda představenstva

IČ **60742470**

DIČ **CZ60742470**

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B vložka 1543

Bankovní spojení

číslo účtu

telefon:

e-mail:

(dále jen příkazník)

#### Vymezení ostatních pojmů:

**Objednatel** se pro potřeby této rozumí subjekt, který je v záhlaví této smlouvy označen jako příkazce a v budoucnu bude objednatel stavby, která je předmětem výkonu činností vykonávaných na základě této příkazní smlouvy.

**Zhotovitel** stavby se rozumí subjekt, který bude v budoucnu realizovat dílo (stavbu) na základě projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy.

**Stavba** popř. označená jako „dílo“ se rozumí stavba, která bude předmětem výkonu činností vykonávaných na základě této příkazní smlouvy.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Předmětem smlouvy je závazek příkazníka zajistit pro příkazce výkon inženýrských činností při realizaci stavby:

„Moravské nám. 12“

II.2. Předmět smlouvy pro výkon technický dozor investora (dále jen „TDI“) je smluvními stranami shodně specifikován takto:

- TDI je povinen se podrobně seznámit s projektovou dokumentací a příkazce bezodkladně informovat v případě, že narazí na vady, které by mohly mít vliv na bezvadné provedení díla;
- seznámení se podmínkami smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným uchazečem;
- účast na předání a převzetí prostoru staveniště zhotoviteli stavby;
- bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech a účinná spolupráce vedoucí k řádnému dokončení díla;
- sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů;
- dohled nad plněním podmínek obsažených ve smlouvě o dílo ze strany zhotovitele stavby
- kontrola kvality a souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy;
- kontrola soupisu provedených prací, odsouhlasení a podpis zjišťovacího protokolu;
- projednání změn projektu a zpracování odborných stanovisek při schvalování těchto změn; způsob schvalování a provádění změn projektu bude specifikován ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby;
- prověřování částí díla, které budou při dalším provádění stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými a pořizování s tím související fotodokumentace; provedení zápisu o této kontrole a jejích výsledcích do stavebního deníku;
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby na odstraňování případných překážek při realizaci projektu a řešení vzniklých kolizí;
- kontrola provádění předepsaných a smluvených zkoušek, materiálů, konstrukcí a prací;
- kontrola postupu prací dle časového harmonogramu stavby, uplatňování námitek, zpracování a prezentace návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace výstavby;
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů, a konstrukcí na staveništi;
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě příkazci
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené části stavby
- účast při dílčím i komplexním odzkoušení části díla
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za příkazce;
- zúčastnění se a svolávání kontrolních dnů (dál jen „KD“) min. 1 - 2x týdně,
- provádění kontrol na stavbě min. 2x týdně
- provádění zápisu do stavebního deníku při každé kontrole na stavbě vč. zaslání kopií z každého takového zápisu příkazci na e-mail: [martin.sterba@brno-stred.cz](mailto:martin.sterba@brno-stred.cz) (lze zasílat hromadně 1 x za týden)
- veškeré podstatné záležitosti dohodnuté na stavbě zapisovat do stavebního deníku
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby;
- kontrola odstranění případných vad a nedodělků od zhotovitele stavby na základě protokolu o předání a převzetí stavby;
- spolupráce s autorským dozorem příkazce;

- kontrola vedení stavebního deníku, tj. zda je veden v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- kontrola, zda zhotovitel stavby postupuje v souladu §160 odst. 2) stavebního zákona č. 186/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak dodržování norem
- kontrola dodržování technologických postupů prováděných na stavbě vč. kontrola použitých materiálů (o každé kontrole použitého materiálu je proveden zápis jehož součástí je technický list použitého materiálu, který dodá zhotovitel)
- kontrola, zda je veřejná zakázka realizována v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zadávací dokumentací, která byla součástí výběru zhotovitele stavby
- zajištění projednání všech případných změn na stavebním úřadě vč. komunikace s dotčenými subjekty
- zajištění komunikace s nájemníky v zástupu za příkazce a řešení všech sporů s nájemci souvisejících se stavbou
- TDI bude bezodkladně písemně informovat příkazce o udělených smluvních pokutách a sankcích vůči zhotoviteli v průběhu stavby. Informovat bude na e-mail: [martin.sterba@brno-stred.cz](mailto:martin.sterba@brno-stred.cz) .

Dále pak též:

- při realizaci stavby hájit zájmy objednatele ve vztahu ke zhotoviteli
- upozornit objednatele na skutečnosti, které v souladu se smlouvou o dílo mají za následek uplatnění smluvních sankcí a jejich evidenci v průběhu realizace díla
- provádění veškerých administrativních úkonů spojených s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném projektem a smlouvou o dílo (uzavřenou mezi MČ Brno-střed a zhotovitelem), za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo písemné, výjimečně ústní pokyny a příkazy,
- zastupuje příkazce během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo o odpovědnosti zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla, a následné kontrole
- TDI je zmocněn jednat jménem příkazce pouze v rozsahu projektu a smlouvy o dílo, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak,
- TDI bude dohlížet na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s projektem a smlouvou o dílo,
- TDI je oprávněn se podílet a spolupracovat na řešení detailů s autorským dozorem projektanta
- TDI je zmocněn k výkladu věcného obsahu a rozsahu projektu a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu se smlouvou o dílo,
- nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu projektu a smlouvy o dílo Zhotovitelem, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení,
- TDI prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s projektem a smlouvou o dílo a vydá podle toho patřičné pokyny,
- TDI bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo o změnách a doplňcích díla,

- TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou o dílo v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované smlouvou o dílo

II.3. Předmět smlouvy pro výkon koordinátora BOZP při realizaci díla je smluvními stranami shodně specifikován takto:

- uplatňování všeobecných zásad prevence rizik a požadavků na za jištění BOZP při technických a organizačních řešeních při přípravě i realizaci staveb, na základě kterých se provádí pracovní činnosti, které se budou vykonávat současně nebo budou na sebe navazovat,
- plnění příslušných požadavků tak, aby zhotovitelé (zaměstnavatelé i podnikající fyzické osoby, které sami pracují) uplatňovali odpovídajícím způsobem všeobecné zásady na zajištění BOZP a na staveništích, kde budou vykonávány,
- provádění kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví u zhotovitelů stavebních prací z hlediska dodržování obecně závazných právních předpisů, stavebně-technické dokumentace, podmínek stavebního povolení vždy nejméně 2x v týdnu na stavbě,
- zúčastnění se kontrolních dnů 1 - 2x týdně, provádění zápisů do stavebního deníku při každé kontrole stavby
- upozorňovat zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat sjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření,
- oznamovat objednateli případy nedostatků BOZP, nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy,
- koordinovat spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
- dávat podněty a na vyžádání zhotovitele doporučovat technická řešení nebo opatření k zajištění BOZP pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
- kontrolovat způsob zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,
- vést záznamy o prováděné činnosti o výsledcích kontrol, rozsahu dohodnuté kontrolní činnosti, zjištěných závadách, odpovědných osobách, navržených opatřeních, výsledcích projednávání kontrolní činnosti se zadavatelem stavby, údaje o tom, zda a kým byly nedostatky odstraněny;
- kontrolovat potřebné doklady oprávnění pro výkon prováděných prací (odborné zkoušky, povolení pro vstup cizích osob, oprávnění pro práce se stroji apod.);
- spolupracovat se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor zadavatele stavby;
- vypracovat „Oznámení o zahájení prací“- a zajistit jeho doručení příslušnému inspektorátu práce, pokud to rozsah stavby a předpokládaná rizika vyžadují
- vyvěsit a zveřejnit „Oznámení o zahájení prací“ na viditelném místě u vstupu na staveniště (místo a tabuli dodá objednatel);
- v případě opakovaných nedostatků udělovat sankce a informovat o této skutečnosti objednatele

Předmětem výkonu koordinátora BOZP při realizaci díla dle této smlouvy je zpracování plánu BOZP, v součinnosti se zhotovitelkou firmou, dle požadavků stanovených v § 15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a zahrnuje i následnou aktualizaci plánu BOZP v průběhu stavby uplatňování všeobecných zásad prevence rizik a požadavků na za jištění BOZP při technických a organizačních

řešeních při přípravě i realizaci staveb, na základě kterých se provádí pracovní činnosti, které se budou vykonávat současně nebo budou na sebe navazovat.

- II.4. Předmětem smlouvy je dále povinnost příkazníka podrobně a včas informovat příkazce o všech závažných okolnostech a vyžádat si předem rozhodnutí příkazce o dalším postupu.
- II.5. Činnost podle této smlouvy bude ukončena „Protokolem o ukončení činnosti“ (dále jen „Protokol“) Protokol bude vyjadřovat uznání příkazce, že příkazník splnil předmět smlouvy, činnost byla provedena v rozsahu daném touto smlouvou a k termínu podpisu protokolu byla ukončena. Protokol připraví příkazník.

### III. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ A PLNĚNÍ SMLOUVY

- III.1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka příkazníka předložená příkazci jako zadavatelí veřejné zakázky malého rozsahu podle § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- III.2. Rozsah a charakter stavby je vymezen následujícími údaji:  
IV.2.1. Charakter stavby – oprava stávajícího objektu  
IV.2.2. Předpokládané náklady stavby Moravské nám. 12 činí 14,8 mil. Kč bez DPH
- III.3. Podkladem pro plnění předmětu této smlouvy jsou podklady předané příkazcem:
- projektová dokumentace pro provedení stavby v 1 vyhotovení
  - výkazy výměr oceněné zhotovitelem
  - smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem

### IV. DOBA PLNĚNÍ

- IV.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou na dobu realizace stavby. Příkazník bude činnosti podle čl. II. této smlouvy vykonávat od obdržení písemné výzvy od příkazce k zahájení činnosti do doby splnění předmětu smlouvy o dílo. Přitom bude maximálně respektovat termíny předem písemně dohodnuté s příkazcem.
- IV.2. Stavba bude realizována v těchto předpokládaných termínech:
- Zahájení stavby – předání staveniště (12/2017)
  - Ukončení stavby, stavba je ukončena předáním díla a odstraněním všech vad a nedodělků (08/2018)

Předpokládaná délka realizace stavby je 235 dní. Odměna příkazníka uvedená v této smlouvě počítá s případným prodloužením realizace stavby, max. však o 1 měsíc.

- IV.3. Objednatel je oprávněn přerušit výkon činnosti TDI a BOZP ze závažných důvodů na Straně objednavatele (**vč. přerušeni po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušeni a následném zahájení činnosti se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušeni. Po dobu přerušeni činnosti dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušeni činnosti. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušeni činnosti, i den, kdy byly činnosti opět povoleny.

### V. MÍSTO PLNĚNÍ

- V.1. Místem plnění jsou plochy a prostory vymezené projektem a sídlo příkazce.

## VI. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- VI.1. Cena za realizaci předmětu smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná pro předmět plnění podle čl. II. této smlouvy, pro rozsah stavby uvedený v odst. III.2.2. této smlouvy a pro dobu plnění podle odst. IV.2. této smlouvy a činí:

**Pro výkon činnosti TDI: 400 000,- Kč bez DPH (základní sazba)**

**Pro výkon činnosti koordinátor BOZP při realizaci díla: 39 000,- Kč bez DPH (základní sazba)**

**Celkem za celý předmět smlouvy: 439 000,- Kč bez DPH (základní sazba)**

- VI.2. Sazba DPH se může měnit v závislosti na změně legislativy a bude účtována vždy v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- VI.3. Pokud nastanou v průběhu realizace předmětu smlouvy skutečnosti, které budou mít za následek rozšíření nebo zúžení rozsahu stavby popř. rozšíření nebo zúžení předmětu této smlouvy nad rozsah sjednaný v čl. II., III. a IV. této smlouvy, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém budou nové skutečnosti zohledněny.
- VI.4. Příkazní činnost bude placena měsíčně zpětně alikvótní částí z ceny uvedené v odstavci VI.1. této smlouvy vždy na základě faktur - účetních dokladů příkazníka. DUZP je poslední den příslušného měsíce, a to až do výše 90% z celkové ceny předmětu této smlouvy. Zbývajících 10% bude uhrazeno, až po předání díla bez vad a nedodělků rozhodnutí stavebního úřadu o kolaudaci stavby (souhlasu s užíváním).
- VI.5. Jednotlivé faktury - účetní doklady - budou obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jedná se zejména o tyto údaje:
- označení a číslo faktury,
  - název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)  
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 602 00 Brno  
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
  - datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
  - předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
  - údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
  - číslo smlouvy a název díla,
  - rekapitulace uhrazených dílčích faktur,
  - odsouhlasený soupis provedených prací,
  - razítko a podpis zhotovitele.
- VI.6. V případě, že faktura – účetní doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je příkazce oprávněn vrátit jej zpět příkazníkovi do data její smluvní splatnosti k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Příkazník podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury příkazce počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

- VI.7. Lhůta splatnosti faktur - účetních dokladů - se sjednává na 20 kalendářních dnů. Splatnost faktur běží ode dne převzetí faktury zmocněnou osobou příkazce v sídle příkazce.
- VI.8. V případě, že bude zastavena nebo přerušena realizace stavby, na níž příkazník vykonává podle této smlouvy inženýrskou činnost, z důvodů, které nebudou na straně příkazníka, má příkazník nárok na úhradu prokazatelně naběhlých nákladů.
- VI.9. V případě, že dojde k celkovému ponížení konečné ceny díla, bude příkazníkovi přiznaná mimořádná odměna ve výši 5% z ušetřené částky. Za ponížení konečné ceny se v tomto případě nebude považovat ponížení způsobené odebranými částmi zakázky, které nebylo možno provést z důvodů nezpřístupnění částí objektu způsobené na straně objednavatele.

## VII. PLNÁ MOC

- VII.1. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby vykonával činnosti, které jsou předmětem této smlouvy v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě jeho jménem a na jeho účet. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc, aby jednal při zabezpečování činnosti v rozsahu čl. II této smlouvy jako jeho zástupce, aby ho zastupoval při realizaci stavby a v jednáních se zhotovitelem, projektantem, s orgány a organizacemi, fyzickými nebo právníckými osobami.
- VII.2. Příkazník je oprávněn jménem příkazce zastavit stavbu na přímý pokyn příkazce nebo v případě, že hrozí nebezpečí vzniku škody příkazci, nebo je ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků.
- VII.3. Tato plná moc je platná ode dne podpisu této smlouvy a končí splněním předmětu smlouvy podle čl. II. této smlouvy. Příkazník plnou moc přijímá.
- VII.4. Příkazce vystaví příkazníkovi na vyžádání plnou moc jako samostatný dokument v potřebném počtu vyhotovení.

## VIII. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- VIII.1. Příkazník bude při zabezpečování předmětu smlouvy podle čl. II. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zejména je povinen zabezpečit dodržování příslušných technických norem, rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy a dodržování obecně platných právních předpisů. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy tak, aby bylo dosaženo účelu, kterého má být splněním předmětu smlouvy dosaženo. Příkazník je povinen při zajišťování předmětu smlouvy postupovat v souladu se zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.
- VIII.2. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za případnou škodu takto vzniklou.
- VIII.3. Příkazník prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu této smlouvy, což dokládá v příloze č. 1 této smlouvy živnostenským listem, výpisem z obchodního rejstříku a pro autorizované osoby jejich autorizací a oprávněními.
- VIII.4. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy.
- VIII.5. V případě, že příkazník použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jiný subjekt a tento poruší závazek ze smlouvy, odpovídá příkazník stejně, jako kdyby závazek porušil sám. Příkazce nenesे odpovědnost za případnou činnost jiných subjektů, které příkazník použil ke své činnosti ani nehradí náklady související s činností těchto subjektů.
- VIII.6. Příkazník zajistí pravidelné informování příkazce o své činnosti a o plnění předmětu smlouvy na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle požadavku příkazce a odesíláním kopií důležité obchodní i jiné korespondence (zápisy, protokoly ap.)

- VIII.7. Příkazník je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou získá v průběhu realizace stavby, a předat ji příkazci při podpisu protokolu o ukončení činnosti dle této smlouvy.
- VIII.8. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí podle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro příkazce při zařizování takových záležitostí.
- VIII.9. Příkazník odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s plněním záležitostí podle této smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními o náhradě škody.

## **IX. POVINNOSTI PŘÍKAZCE**

- IX.1. Příkazce je povinen neprodleně a včas předat příkazníkovi veškeré podkladové materiály, projekty, dokumenty, listiny a další nezbytné informace, jež jsou nutné k zařizení záležitostí, a to jak při zahájení činnosti, tak v jejím průběhu. V případě nezbytnosti poskytne další materiály na základě písemného vyžádání příkazníka.
- IX.2. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi projektovou dokumentaci pro výkon jeho činnosti v jedné listinné vyhotovení. Současně se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi další doklady rozhodné pro plnění předmětu příkazní smlouvy.
- IX.3. Příkazce se zavazuje účinně spolupracovat s příkazníkem ve věcech, které vyžadují spoluúčast příkazce, zejména se jedná o poskytnutí informací souvisejících s užíváním a provozováním budovaného stavebního díla.
- IX.4. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi do 7 kalendářních dnů od jeho vyžádání. Jmenovitou lhůtu sjednají strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže příkazce zajistit vlastními silami nebo u spolupůsobení, které nesnese odkladu.
- IX.5. Příkazce se zavazuje účinně spolupracovat s příkazníkem při zaškolení obsluhivatele a při předávání dokončeného díla nebo jeho částí do užívání. K zaškolení osob a k odsouhlasení technického řešení (dokumentace) určí příkazce písemně jmenovitě odpovědné pracovníky.

## **X. POVĚŘENÍ PRACOVNÍCI A ROZSAH JEJICH POVĚŘENÍ**

- X.1. Pověření pracovníci příkazce:  
Odbor investiční a správy bytových domů MČ Brno-střed, pověřen jednáním ve věcech technických
- X.2. Pověření pracovníci příkazníka:  
Výkon činnosti TDI (autorizovaná osoba):
- osvědčení o autorizaci, inženýr v oboru pozemní stavby, popř. architekt, je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy
- Výkon činnosti koordinátora BOZP:
- oprávnění k výkonu činnosti koordinátora BOZP je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy
- X.3. Případné změny v pověření svých pracovníků mohou obě strany této smlouvy činit jednostranně bez souhlasu strany druhé. Tyto změny si obě smluvní strany vzájemně písemně oznámí.



## XI. ZÁRUKY ZA DODRŽENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ

- XI.1. Záruční doba na činnosti příkazníka činí 60 měsíců.
- XI.2. Příkazník ručí za kontrolu kvality provedení díla zápisem o provedené kontrole ve stavebním deníku a podpisem TDI tohoto zápisu.
- XI.3. Pokud dojde k poruchám na částech díla, které příkazník v průběhu výstavby ověřil a kvalitu potvrdil zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, nese příkazník odpovědnost za takto vzniklé škody příkazci za předpokladu, že bude znaleckým posudkem prokázáno, že porucha byla způsobena nekvalitním provedením díla a příkazník jí mohl kontrolou předejít. Znalecký posudek uhradí příkazník v případě, že jeho zavinění bude prokázáno. V případě, že zavinění příkazníka prokázáno nebude, uhradí znalecký posudek příkazce.
- XI.4. Příkazník neručí za skryté a výrobní vady materiálů použité zhotovitelem díla.
- XI.5. Příkazník ručí svým podpisem na kontrolovaném podkladě pro fakturaci ze strany zhotovitele díla, že předložený podklad:
- odpovídá ustanovením uzavřené smlouvy o dílo
  - odpovídá skutečnému věcnému plnění na stavbě
  - je početně správně vč. vyčíslené DPH
- XI.6. Příkazník ručí za sledování plnění časového plánu stavby a zavazuje se, že neprodleně písemně upozorní příkazce na vzniklé disproporce.
- XI.7. Příkazník je odpovědný příkazci za plnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě vzniku škody příkazci z důvodů neplnění nebo porušení povinností příkazníka, uhradí příkazník tuto škodu příkazci. K tomu účelu má příkazník uzavřenou pojistnou smlouvu u České pojišťovny a.s., číslo 19431611-15 na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností příkazníka na pojistnou částku 10.000.000,- Kč a dále pojistnou smlouvu ČKAIT pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě na pojistnou částku 500.000,- Kč. Kopie pojistného certifikátu je přílohou této smlouvy. Příkazník prohlašuje, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou příkazci po celou dobu účinnosti této smlouvy nejméně v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení.
- XI.8. Příkazník je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení povinností uvedených v čl. II, VIII., XII.1. a XII.4. této smlouvy. Takto sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody.
- XI.9. **Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou a platnými zákony. V případě porušení povinností stanovených touto smlouvou, je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkově zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit. Takto sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody.**
- XI.10. Smluvní pokuty dle čl. XI.9. jsou splatné do 15 dnů ode dne zaslání písemné výzvy na e-mailový kontakt příkazníka uvedený v záhlaví smlouvy, nebo ode dne osobního předání písemné výzvy (převzetí osobní písemné výzvy bude stvrzeno podpisem příkazníka).
- XI.11. V případě porušení povinností příkazníkem je příkazník povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu smlouvy.
- XI.12. Pokud se příkazník neúčastní kontrolních dnů, neprovádí zápisy do stavebního deníku, neuděluje sankce při opakovaném porušení a neinformuje objednatel o průběhu stavebních prací, má objednatel právo udělovat sankce.
- XI.13. V případě porušení povinností příkazníkem je objednatel oprávněn započíst vyšší smluvní pokuty oproti pravidelné měsíční fakturaci.

## **XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- XII.1. Příkazce a příkazník se zavazují, že smluvní, obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhým smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu svého smluvního partnera, ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení uvedená v této smlouvě jsou obchodním tajemstvím smluvních stran.
- XII.2. V případě, že dojde z důvodů neležících na straně příkazníka k zastavení stavby, odstoupení od smlouvy se zhotovitelem, provedení nového výběru zhotovitele a opětovné zadání veřejné zakázky na zhotovení stavby, nebo dojde k jiným skutečnostem, které podstatným způsobem ovlivní rozsah činnosti příkazníka dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany zohlednit výše uvedené skutečnosti v dodatku ke smlouvě, kterým bude upraven rozsah předmětu díla, cena a termíny plnění.
- XII.3. Příkazce souhlasí, aby příkazník umístil na viditelném místě v prostoru stavby poutač s údaji o společnosti INVESTINŽENÝRING a.s., jako organizace provádějící na stavbě inženýrskou činnost.

### **XII.4. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**

- Příkazník je povinen při plnění této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s tím dotčena, a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny.
- XII.5. V souladu s § 2443 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, je příkazce oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět bez udání důvodu a může příkaz udělený dle této smlouvy odvolat podle libosti, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
- XII.6. V případě, že dojde k výpovědi smlouvy vrátí příkazník příkazci nejpozději do 5 pracovních dnů po jejím ukončení veškeré podklady poskytnuté mu k zabezpečení předmětu smlouvy.

## **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- XIII.1. Obsah smlouvy je možno měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě po dohodě smluvních stran.
- XIII.2. Tato smlouva obsahuje celkem 11 stran textu; je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž čtyři obdrží příkazce a jeden příkazník. Smluvní strany prohlašují, že pověřeni pracovníci uvedení v čl. I. této smlouvy jsou zmocněni k jednání ve smyslu platných právních předpisů. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, uvedenými v čl. I. této smlouvy.
- XIII.3. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu. Dále prohlašují, že smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- XIII.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, výjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- XIII.5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném

přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány. 11

- XIII.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Příkazce v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Příkazce Příkazníka písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).

**XIV. DOLOŽKA /DLE § 41 Z.Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH/**

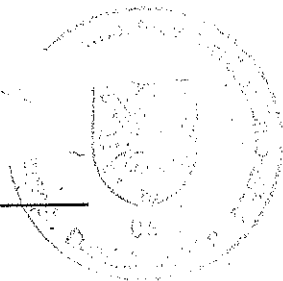
Uzavření této příkazní smlouvy schválila RMČ Brno-střed usnesením č. RMČ BS na svém 166. zasedání konaném dne 27.11. 2017.

V Brně dne ..... 18-12-2017

V Brně dne ..... 6.12.2017

\_\_\_\_\_  
za příkazce

starosta městské části  
Brno-střed



\_\_\_\_\_  
za příkazníka

**INVESTINŽENÝRING, a.s.**  
Kapucínské náměstí 5, 602 00 Brno  
DIČ: CZ60742470

**příloha číslo 1 příkazní smlouvy**  
**Doklady příkazníka, opravňující ho k výkonu předmětných činností**

---

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl B, vložka 1543

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	17. března 1995
<b>Spisová značka:</b>	B 1543 vedená u Krajského soudu v Brně
<b>Obchodní firma:</b>	INVESTINŽENÝRING a.s.
<b>Sídlo:</b>	Kapucínské náměstí 303/5, Brno-město, 602 00 Brno
<b>Identifikační číslo:</b>	607 42 470
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	
<b>předseda představenstva:</b>	TOMÁŠ ŠTERCL, Botanická 835/66, Veverí, 602 00 Brno Den vzniku funkce: 4. ledna 2013 Den vzniku členství: 4. ledna 2013
<b>člen představenstva:</b>	MARKÉTA ŠTERCLOVÁ, Hájek 882/4, 691 72 Klobouky u Brna Den vzniku členství: 4. ledna 2013
<b>člen představenstva:</b>	MARKÉTA ŠTERCLOVÁ, Hájek 882/4, 691 72 Klobouky u Brna Den vzniku členství: 1. října 2014
<b>Počet členů:</b>	3
<b>Způsob jednání:</b>	Společnost zastupuje kterýkoliv člen představenstva samostatně. Právní jednání za společnost však mohou činit vždy dva členové představenstva, pokud právní jednání má v peněžitém vyjádření vyšší hodnotu než Kč 4.000.000,00. Člen představenstva činí písemné úkony tak, že připojí k obchodní firmě společností svůj podpis, popřípadě i údaj o své funkci.
<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>předseda dozorčí rady:</b>	JANA ŠTERCLOVÁ, Lesní 348/10, 691 72 Klobouky u Brna Den vzniku funkce: 17. června 2013 Den vzniku členství: 4. ledna 2013
<b>člen dozorčí rady:</b>	OLDŘICH ŠTERCL, Vranovská 813/32b, Zábřovice, 614 00 Brno Den vzniku členství: 4. ledna 2013
<b>člen dozorčí rady:</b>	JANA ŠTERCLOVÁ, Hájek 882/4, 691 72 Klobouky u Brna

	Den vzniku členství: 1. října 2014
<b>Počet členů:</b>	3
<b>Akcie:</b>	100 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč Převod akcií na jiné osoby než akcionáře, jakož i zřízení zástavního práva k nim, podléhá předchozímu souhlasu valné hromady. Akcionář mají vzájemné předkupní práva k zaknihovaným akciím na jméno.
<b>Základní kapitál:</b>	1 000 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Byly předloženy stanovy společnosti ve znění přijatém mimořádnou valnou hromadou dne 21.4.1997. Společnost se řídí stanovami ve znění přijatém mimořádnou valnou hromadou konanou dne 15.11.2000. Společnost se řídí stanovami ve znění přijatém mimořádnou valnou hromadou konanou dne 19.02.2013 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 06.11.2017 11:48:44

Obchodní firma: **INVESTINŽENÝRING a.s.**  
Adresa sídla: **Kapucínské náměstí 303/5, 602 00, Brno - Brno-město**  
Identifikační číslo osoby: **60742470**

*Statutární orgán nebo jeho členové:*

Jméno a příjmení: **Markéta Šterclová (3)**  
Vznik funkce: **01.10.2014**  
Jméno a příjmení: **Tomáš Štercl (4)**  
Vznik funkce: **04.01.2013**  
Jméno a příjmení: **Markéta Šterclová (5)**  
Vznik funkce: **04.01.2013**

*Živnostenské oprávnění č.1*

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **17.03.1995**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: **Ing. Zdeněk Brabec (1)**

*Živnostenské oprávnění č.2*

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **17.03.1995**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: **Ing. Zdeněk Brabec (1)**

*Živnostenské oprávnění č.3*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb**  
**Velkoobchod a maloobchod**  
**Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí**  
**Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků**  
**Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce**  
**Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy**  
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**  
Vznik oprávnění: **17.03.1995**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Živnostenské oprávnění č.4*

Předmět podnikání: **Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **24.06.2013**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: **Miroslav Klimeš (2)**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*

Adresa: **Kapucínské náměstí 303/5, 602 00, Brno - Brno-město**  
Identifikační číslo provozovny: **1002475520**  
Zahájení provozování dne: **09.02.1996**

2. *Projektová činnost ve výstavbě*

Adresa: **Kapucínské náměstí 303/5, 602 00, Brno - Brno-město**  
Identifikační číslo provozovny: **1002475520**  
Zahájení provozování dne: **09.02.1996**

3. *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*

*Obor činnosti: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků*  
Adresa: **Kapucínské náměstí 303/5, 602 00, Brno - Brno-město**  
Identifikační číslo provozovny: **1002475520**  
Zahájení provozování dne: **01.06.1999**

**Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení: **Ing. Zdeněk Brabec (1)**

Datum narození:

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Miroslav Klimeš (2)**

Datum narození:

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Markéta Šterclová (3)**

Datum narození:

Jméno a příjmení: **Tomáš Štercl (4)**

Datum narození:

Jméno a příjmení: **Markéta Šterclová (5)**

Datum narození:

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Brna**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 28486

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

jméno a příjmení

rodné číslo

je

**autorizovaným inženýrem**

v oboru

**pozemní stavby**

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden zde.



Autorizace je udělena ke dni 1. 7. 2005

Ing. Václav Mách  
předseda ČKAIT

  
ARRANO  
GROUP

Arrano Group s.r.o.

U Kapličky 288/15, 779 00 Olomouc

držitel akreditace pro provádění zkoušek a opakovaných zkoušek z odborné způsobilosti  
k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi udělené  
rozhodnutím Ministerstva práce a sociálních věcí  
č.j. 2007/6641-54 ze dne 20.2.2007 a č.j. 2010/14019-43 ze dne 17.2.2010

vydává

# OSVĚDČENÍ

## O OVĚŘENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI K ČINNOSTEM KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

Evidenční číslo:

**ARRAN/ 07/ KOO/ 2016**

Titul, jméno, příjmení:

Datum a místo narození:

po úspěšném vykonání opakované zkoušky před odbornou zkušební komisí jmenovanou držitelem  
akreditace – Arrano Group s.r.o., U Kapličky 288/15, 779 00 Olomouc, podle zákona č. 309/2006  
Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Datum a místo konání zkoušky:

**11.5.2016 v Olomouci**

Zkouška z odborné způsobilosti se skládá podle § 10, odst.2 zákona č.309/2006 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů, opakovaně každých 5 let.

předseda odborné zkušební komise:



držitel akreditace, jednatelka společnosti

**příloha číslo 2 příkazní smlouvy**  
**Kopie pojistného certifikátu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou**  
**při výkonu činností příkazníka**

---

**ČESKÁ  
POJIŠŤOVNA**

Číslo pojistné smlouvy: 19431611-15

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále „pojišťovna“)

## Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník INVESTIŽENÝRING A.S., IČO 60742470, Kapucínské Nám. 5, 602 00 Brno 2, Česká Republika má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 19431611-15.

### Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

#### Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

#### Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

15 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

1000 Kč

#### Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 15. 7. 2017 do 14. 7. 2018.

Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 15. 9. 2017

Konvultan  
Zv

stovna.cz

Podpis a razítko zástupce pojišťovny

TC99004001014

OZ20473018139

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.