



Evidenční číslo Objednatele

MCBS/2017/0008980/JACE

Evidenční číslo Zhotovitele

2016/12/II.

DODATEK č. 3

ke smlouvě o dílo č.j. MCBS/2017/0008980/JACE

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00
Brno, zastoupené městskou částí Brno-střed**

Sídlem: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**

Zastoupený: **Martínem Landou, starostou městské části**

Ve věcech technických je oprávněn jednat:
technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“)

IČ: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s. číslo účtu: 43-8044220247/0100**
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

KOMFORT, a.s.

Sídlem: **Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno**

Zastoupený: **Ing. Pavlem Krejčím, místopředsedou představenstva**

IČ: **255 24 241**

DIČ: **CZ25524241**

Bankovní spojení: **číslo účtu**

číslo účtu

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně

spisová značka: B 2611

(dále jen Zhotovitel)

**uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto
znění:**



Článek I. Prohlášení stran

Smluvní strany prohlašují, že dne 13.2.2017 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí po objednatele stavbu „BD Moravské nám. 14a, 14b – stavební úpravy, oprava uliční a dvorní fasády vč. oken, oprava střech vč. zateplení a oprava spol. prostor domu“. Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.2. článku I. a v souladu s odstavcem 19.4. článku XIX. Smlouvy o dílo se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Článek II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna doby plnění a formy uplatnění bankovní záruky, tak aby bylo možné řádně dokončit dílo specifikované v článku I. smlouvy o dílo.

Článek III. Doba plnění

Z důvodů víceprací, změn, dopřesňování detailů a náročnosti některých prací se na základě dohody smluvních stran ruší znění odstavce 2.2.3. článku II. smlouvy o dílo a nahrazuje se novým zněním takto :

2.2.3. řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání)

nejpozději do 25.1.2018

Článek IV. Bankovní záruky

Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odst. 13.2. článku XIII. Smlouvy o dílo a nahrazuje se novým zněním takto :

13.2. Finanční záruka na splnění povinností zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady po celou dobu trvání záruční doby, touto smlouvou sjednané

- 13.2.1. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady po celou dobu trvání záruční doby touto smlouvou sjednané, finanční záruku ve výši **500.000,- Kč, a to na účet číslo 43 - 8043930247 / 0100**. Svá práva z finanční záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně informuje zhotovitele o výši své takto zajištěné pohledávky. Zhotovitel není oprávněn uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejich povinností vyplývajících z této finanční záruky.
- 13.2.2. Platnost finanční záruky uvedené v článku XIII. odstavec 13.2.1. bude do 10. dne po skončení záruční doby sjednané v článku XIV. odstavec 14.1. této smlouvy. Tato finanční záruka bude Objednatelům uvolňována po částech, a to rovnoměrně po uplynutí každých 12 měsíců záruční doby a odstranění reklamovaných vad a nedodělků. Poslední část finanční záruky bude uvolněna po uplynutí posledních 12 měsíců ode dne předání díla či jeho poslední části a odstranění reklamovaných vad a nedodělků.
- 13.2.3. Pokud je porušení povinností ze strany Zhotovitele zajištěno finanční zárukou podle článku XIII. odstavec 13.2. této smlouvy a současně smluvní pokutou podle článku XV. této smlouvy, má Objednatel právo rozhodnout, zda uplatní finanční záruku podle článku XIII. odstavec 13.2. této smlouvy nebo smluvní pokutu podle článku XV. této smlouvy.
- 13.2.4. Finanční záruka bude uvolněna zpět Zhotoviteli v souladu s odstavcem 13.2.2. ve výši sjednané v odstavci 13.2.1., tj. bez připsaných úroků.

Článek V. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají i nadále platná a účinná.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.



Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 4.12.2017, usnesením RMČ/2017/168/23.

- 9 - 01 - 2018

Brně dne

18 - 12 - 2017

V Brně dne



.....
za Objednatele
Martin Landa
starosta MČ Brno-střed

.....
za Zhotovitele
Ing. Pavel Krejčí
místopředseda představenstva