



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město



Zadávací dokumentace

Pro otevřené řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

Název veřejné zakázky

„KOUNICOVA 1, 3, 5, 7, 9 – OPRAVA OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ“

Zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení
podlimitního zadávacího řízení pod evidenčním číslem zakázky: Z2018-001681

Zadavatel:

Název: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
Zastoupený: Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed



Obsah:

Definice pojmů	3
1. Identifikační údaje o zadavateli, další informace	6
2. Informace a předmět veřejné zakázky	6
3. Doba plnění veřejné zakázky	9
4. Místo plnění veřejné zakázky	9
5. Požadavky zadavatele na kvalifikaci	9
6. Společná ustanovení ke kvalifikaci	15
7. Obchodní podmínky	18
8. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií	19
9. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace	20
10. Lhůta a místo pro podání nabídek	20
11. Otevírání obálek	20
12. Zadávací lhůta	21
13. Prohlídka místa plnění	21
14. Vysvětlení zadávací dokumentace a komunikace se zadavatelem	21
15. Požadavek na poskytnutí jistoty	22
16. Podmínky a požadavky na způsob podání nabídky	22
17. Podmínky a požadavky na způsob zpracování ceny	23
18. Další podmínky a práva zadavatele	24
19. Seznam příloh	26



Preambule

Zadávací dokumentace je vypracovaná jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci otevřeného řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ.

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel, pokud však dodavatel při kontrole zadávací dokumentace zjistí rozpor mezi jejími jednotlivými částmi (např. mezi technickou zprávou, výkresovou částí a soupisem prací) má právo v souladu se ZZVZ vznést písemný dotaz formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavateli. Pokud dojde k rozporu mezi údaji uvedenými v textové části zadávací dokumentace a údaji uvedenými v oznámení o zakázce, platí údaje uvedené v oznámení o zakázce.

Definice pojmů

Veřejná zakázka	Veřejnou zakázkou stavební úpravy bytového domu Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 v Brně podle projektové dokumentace a soupisu prací s názvem „KOUNICOVA 1, 3, 5, 7, 9 – OPRAVA OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ“.
Projektová dokumentace	Projektovou dokumentací se rozumí Dokumentace pro provádění stavby s názvem „KOUNICOVA 1, 3, 5, 7, 9 – OPRAVA OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ“, v specifikovaná v odst. 2.7 této zadávací dokumentace (dále též „PD“).
Soupis prací	Soupisem prací se rozumí soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vypracovaný v podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
Zadavatel	Zadavatelem zakázky je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město, doručovací adresa Dominikánská 2, 601 69 Brno Dominikánská 2, 601 69 Brno. Zadavatel je dle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ veřejným zadavatelem.
Smlouva	Smlouvou se rozumí Smlouva o dílo na poskytnutí stavebních prací, které jsou předmětem Veřejné zakázky, v rozsahu stanoveném v této Zadávací dokumentaci.
Dodavatel	Dodavatelem se dle § 5 ZZVZ rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu.
Účastník	Dodavatel se stává účastníkem zadávacího řízení v okamžiku, kdy v souladu s § 47 odst. 1 ZZVZ: a) vyjádří předběžný zájem podle § 58 odst. 5 nebo § 129 odst. 4,



- b) podá žádost o účast nebo nabídku, nebo
- c) zahájí jednání se zadavatelem v zadávacím řízení, dále jen „účastník“.

Oprávněná osoba	Statutární orgán Dodavatele nebo jím řádně plnou mocí zmocněná osoba (resp. v případě, kdy nabídku podává více Dodavatelů společně, osoba, které bylo zmocnění řádně uděleno statutárními orgány všech těchto účastníků) k jednáním týkajícím se podání nabídky za Dodavatele, resp. k dalším úkonům s tím souvisejícím. U fyzických osob se toto ustanovení použije obdobně.
Prohlášení	Jedná se o jakékoliv čestné prohlášení o existenci relevantních skutečností, resp. splnění určitých podmínek podle této zadávací dokumentace. Prohlášení musí být učiněno oprávněnou osobou, přičemž pravost podpisu nemusí být úředně ověřena.
Společná účast dodavatelů	Několik dodavatelů účastnících se zadávacího řízení společně, tzn. jedná se o dodavatele, kteří podávají společnou nabídku např. ve formě sdružení.
Poddodavatel	Poddodavatel je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.
Stavební práce	Stavebními pracemi se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí dodávek či případných služeb nezbytných pro realizaci veřejné zakázky v rozsahu stanoveném v této zadávací dokumentaci a nabídce.
Zadávací podmínky	Kompletně zpracovaná zadávací dokumentace pro výše jmenovanou zakázku obsahuje zadávací podmínky dle § 36 ZZVZ.
Profil	Profil zadavatele veřejné zakázky: https://zakazky.stred.brno.cz/profile_display_2.html .



Seznam zákonů a vyhlášek (základní shrnutí):

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
Vyhláška č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů;
Vyhláška č. 168/2016 Sb., o uveřejňování vyhlášení pro účely zákona o veřejných zakázkách a náležitostech profilu zadavatele;

Seznam zkratk (základní shrnutí):

ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
VZ	Veřejná zakázka;
VVZ	Věstník veřejných zakázek;
VS	Variabilní symbol;
ZD	Zadávací dokumentace;
PD	Projektová dokumentace;
TZ	Technická zpráva PD;
KL	Krycí list nabídky;
CPV	Společný slovník (číselník) pro veřejné zakázky;
ČR	Česká republika;
NPÚ (ÚOP v Brně)	Národní památkový ústav (územní odborné pracoviště v Brně);
OPP MMB	Odbor památkové péče Magistrátu města Brna;
MKČR	Ministerstvo kultury České republiky.
ETICS	Vnější kontaktní zateplovací systém, mezinárodně označovaný zkratkou ETICS (external thermal insulation composite system), jedná se o obecnou zkratku.



1. Identifikační údaje o zadavateli, další informace

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ449 92 785
Zastoupený: Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed
(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 zákona zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy č. 17248 zástupcem:

Zástupce (Příkazník): DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO: 41539656
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Halamičkem, jednatelem
Kontaktní osoba: Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz,
tel.: 545 110 145



Příkazník na základě příkazní smlouvy č. 17248 vypracoval ve spolupráci se zadavatelem návrh zadávacích podmínek mimo části technické (projektová dokumentace a soupis prací).

2. Informace a předmět veřejné zakázky

2.1 Informace o veřejné zakázce

Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: Z2018-001681
Název projektu dle žádosti o podporu: „Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů“
Dotační titul: VÝZVA Č. 37 ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH
Operační program: 06 Integrovaný regionální operační program
Prioritní osa: 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů
Investiční priorita: 06.2.11 Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách a v oblasti bydlení
Reg. číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007648

2.2 Informace o zadávacím řízení

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): Veřejná zakázka na stavení práce
Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ): Otevřené řízení

Veřejná zakázka je spolufinancována z prostředků EU.



Zadavatelem zakázky je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, se sídlem na Dominikánská 2, 601 69 Brno, která je veřejným zadavatelem dle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

2.3 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytového domu Kounicova 1,3,5,7,9, č.p. 944, pozemek parc. č. 339/1, k.ú. Veverí, obec Brno, spočívající zejména v generální opravě fasádních omítek, sanaci obvodového pláště, zateplení fasády ve vnitronloku objektu SO01 – Kounicova 1 a SO03 Kounicova 5, osazení nových klempířských výrobků, parapetů a oplechování, zateplení ploché střechy vč. nového HI souvrství střešního pláště, opravě statické poruchy atiky ve dvorní části objektu SO03 – Kounicova 5, osazení střešních žlabů a svodů, úpravě nadstřešní části komínových těles vč. oplechování, výměně vnějších výplní otvorů za repliky, výměně bleskosvodu, opravě a částečném vybourání části dvorní terasy v 1.NP objektu SO01 – Kounicova 1, opravě stropních konstrukcí vykazujících statické poruchy, opravě a úpravě balkónů a lodžii, výměně výtahů, úpravě sklepních prostor, výmalbě vnitřních prostor, rozebrání betonové dlažby ve dvorné části objektu SO01 – Kounicova 1, SO04 – Kounicova 7, SO05 – Kounicova 9 a položení nové zpevněné plochy ve dvorech a světlicích a nového okapového chodníku, montáži ochranných sítí proti ptactvu.

Stavba je rozdělena na pět stavebních objektů:

- SO01: Kounicova 1
- SO02: Kounicova 3
- SO03: Kounicova 5
- SO04: Kounicova 7
- SO05: Kounicova 9

Podrobný a přesný popis konkrétních stavebních prací, dodávek a služeb je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Pokud tato zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry, podrobněji viz odst. 2.7.1 této ZD.

Technický dozor investora nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.

2.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky v oznámení o zahájení zadávacího řízení podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky (kód CPV):

45454100-5 Rekonstrukce budov

Vedlejší CPV kódy:

45421110-8 Instalace a montáž dveřních a okenních rámu

42416100-6 Výtahy

2.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je v souladu s § 16 ZZVZ stanovena zadavatelem ve výši **86.676.274 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota I. etapy veřejné zakázky činí 61 388 395 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota II. etapy veřejné zakázky činí 25 287 879 Kč bez DPH

2.6 Vyhrazené změny závazku podle § 100 odst. 2 ZZVZ

V případě, že objednatel (zadavatel) odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele uvedené v čl. 18.1. návrhu smlouvy, objednatel si tímto vyhrazuje v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ ve spojení s ust. § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ právo oslovit s žádostí o uzavření smlouvy dodavatele, který se umístil



v hodnocení nabídek jako druhý v pořadí. Tento dodavatel, pokud bude písemně souhlasit, doloží objednateli (zadavateli) ve lhůtě 30 kalendářních dní od doručení žádosti o uzavření smlouvy dokumenty prokazující, že dodavatel stále splňuje objednatel (zadavatelem) požadované kvalifikační předpoklady a další podmínky pro plnění předmětu zakázky. Pokud takto vyzvaný dodavatel uzavřít smlouvu odmítne či nesplní podmínky uvedené v tomto článku ZD, může se za stejných podmínek objednatel obrátit na dodavatele, který se umístil jako další v pořadí. Tento postup může zadavatel v případě neuzavření smlouvy opakovat, a to až do oslovení dodavatele, který se v hodnocení nabídek v rámci tohoto zadávacího řízení umístil jako poslední v pořadí. Objednatel uvádí, že v případě použití této výhrady nedojde k jiné změně smluvních podmínek a že podmínky nově uzavřené smlouvy budou odpovídat podmínkám smlouvy původní, resp. podmínkám původního zhotovitele. **V každém případě shora uvedeným způsobem oslovený dodavatel musí souhlasit se vstupem do práv a povinností původního dodavatele a zároveň musí převzít závazek ze smlouvy na základě nabídky vybraného dodavatele, nikoliv své vlastní nabídky.**

2.7 Technické podmínky

Technické podmínky jsou vymezeny v obchodních podmínkách, projektové dokumentaci a v soupisu prací, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

2.7.1 Projektová dokumentace

Dílo, jež je předmětem plnění veřejné zakázky, bude provedeno v souladu s přiloženou projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem „Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště, dvora a sklepů“ vypracovanou společností (generální projektant) **DEA Energetická agentura, s.r.o.**, Benešova 425, 664 42 Modřice, IČO: 41539656, zodpovědná osoba: Tomáš Sýkora, autorizovaný technik pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT – 1005516, v období 12/2016.

Při oceňování nabídky a při provádění díla dle PD Účastník ani Zadavatel nepřihlíží k odkazům PD na konkrétní výrobky či služby anebo ceny, které byly uvedeny v PD. Tam, kde PD na konkrétní výrobky či služby odkazuje, je těmito výrobky či službami třeba rozumět výrobky či služby, jež jsou v souladu s PD a touto zadávací dokumentací způsobilé naplnit účel veřejné zakázky a kvalitativní standardy požadované PD resp. ZD. Zadavatel umožňuje do nabídky uvést i jiné kvalitativně rovnocenné řešení, při splnění předepsaných požadavků PD resp. ZD, a to u každého takového odkazu. Pokud budou zadávací podmínky obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.

Výrobky, jejichž obchodní název Účastník uvede ve smlouvě resp. v příloze č. 1 smlouvy - nabídkový rozpočet sestavený na základě soupisu prací, musí splňovat parametry stanovené zadávací dokumentací, resp. PD.

2.7.2 Závazné požadavky na otvorové výplně

Technická specifikace vnějších otvorových prvků a výplní, musí být v souladu s PD. Zabudování otvorových výplní a prvků musí být spojeno s dodržением technických požadavků na předepsaný způsob montáže, odolnosti proti větru, vodotěsnost, vzduchovou průvzdušnost, požadavky na fyzikální, požární a bezpečnostní vlastnosti skel a otvorových výplní jako celku stanovených PD.

Všechny vnější otvorové prvky a výplně musí mít řádnou certifikaci požadovanou v PD a doloženou v souladu s § 95 ZZVZ.

Zadavatel požaduje předložit zkušební protokoly, osvědčení a další doklady (certifikáty, prohlášení o vlastnostech případně další dokumenty) dokládající splnění technických parametrů pro všechny výrobky dodávky otvorových výplní stanovených PD v části výpis výplní otvorů.

Dále do nabídky účastník doloží výpočet hodnoty U_w minimálně požadovaný PD pro prvky SO 01 s označením O04, O05, O07 a D04 a dále pro prvek v objektu SO 02 s označením D21, a to včetně uvedení hodnoty solárního faktoru. Vstupní hodnoty použité pro výpočet prvků musí být převzaty z prohlášení o vlastnostech nebo certifikátů potvrzených notifikovanou osobou, k výpočtu budou doklady, ze kterých byly vstupní hodnoty použity doloženy do nabídky. Výpočet bude garantovaný nabízeným výrobcem otvorových výplní nebo osobou s příslušným oprávněním (např. energetický auditor).



2.7.3 Závazné požadavky na ETICS

Nabízený obvodový plášť kontaktní zateplovací systém (ETICS) a s ním spojené tepelné izolace, které mají být použity pro plnění zakázky, musí splňovat požadavky stanovené PD.

Zadavatel požaduje předložit v souladu s § 95 ZZVZ certifikáty, případně další dokumenty dokládající splnění technických parametrů pro všechny výrobky zateplovacího systému fasády minimálně podle PD pro ETICS, a to včetně tepelných izolací, a to v souladu s TZ

Závazné požadavky na ostatní konstrukce a zařízení

Zadavatel si vyhrazuje právo podle § 46 ZZVZ požádat účastníka o vysvětlení nabídky ve formě dalších dokladů - certifikáty, prohlášení o shodě/vlastnostech či dodatečné výpočty k účastníkem oceněným nebo uvedeným výrobkům či vzorkům v nabídce tak, aby v případě jakýchkoliv pochybností mohla být nabídka účastníka řádně posouzena na soulad se zadávacími podmínkami resp. PD. Doklady požadované do nabídky jsou stanoveny v TZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

2.8 Omezení plnění veřejné zakázky poddodavateli

Zadavatel souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ vymezuje, že níže věcně vymezená část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. **Toto vymezení se týká všech úkonů hlavního stavbyvedoucího.**

3. Doba plnění veřejné zakázky

3.1 Doba (předpokládaný termín) realizace

Termíny a specifikace či návaznosti jednotlivých dodávek a prací jsou uvedeny v čl. 3 návrhu obchodních podmínek - Příloze č. 4 této ZD.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na významné okrajové podmínky ve vztahu k provádění prací, které byly definovány ve stavebním povolení vydaném dne 26.06.2017 Úřadem městské části města Brno, Brno-střed, stavební úřad, č. j. MCBS/2017/0097553/SRBJ, spis. zn: 3200/MCBS/2016/0199664, které nabylo dne 01.08.2017 právní moci, a které mají významný dopad na časoprostorové uspořádání prací (např. ve vztahu k chráněným živočichům nebo ve vztahu k památkové ochraně atp., podobnosti, viz stavební povolení).

V případě, že dojde k prodloužení zadávacího řízení a objektivně tak nebude možné zahájit stavební práce ve shora uvedeném předpokládaném termínu, bude skutečný termín zahájení stavebních prací odsunut o dobu prodloužení zadávacího řízení.

Při posunu předpokládaného termínu zahájení stavebních prací se stanovuje doba provádění stavebních prací na **maximálně 449 kalendářních dnů** od termínu zahájení stavebních prací.

4. Místo plnění veřejné zakázky

4.1 Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je parc. č. 339/1, k.ú. Veverí [610372].

Bližší informace jsou uvedeny v Technické zprávě Projektové dokumentace.

5. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

5.1 Prokazování splnění kvalifikace

Každý dodavatel je povinen prokázat, že je kvalifikovaný pro plnění veřejné zakázky. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který ve smyslu ustanovení § 73 zákona splní:



- a) základní způsobilost (dle § 74 ZZVZ),
- b) profesní způsobilost (dle § 77 ZZVZ),
- c) ekonomickou kvalifikaci (dle § 78 ZZVZ) a
- d) technickou kvalifikaci (dle § 79 ZZVZ).

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 a násl. ZZVZ, je povinen před jejím uzavřením dle § 86 odst. 3 ZZVZ (také dle § 122 odst. 3 ZZVZ) předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

5.2 Prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele dle § 74 ZZVZ

5.2.1 Podmínky základní způsobilosti

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatelů k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Trestným činem se pro účely prokázání splnění základní způsobilosti rozumí trestný čin:
 - a. spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 - b. obchodování s lidmi,
 - c. proti majetku
 - 1. podvod,
 - 2. úvěrový podvod,
 - 3. dotační podvod,
 - 4. podílnictví,
 - 5. podílnictví z nedbalosti,
 - 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
 - d. hospodářský
 - 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 - 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 - 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 - 4. pletichy při veřejné dražbě,
 - 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
 - e. obecně nebezpečný,
 - f. proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
 - g. proti pořádku ve věcech veřejných
 - 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 - 2. trestné činy úředních osob,
 - 3. úplatkářství,
 - 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo vůči němu byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu.

5.2.2 Doklady prokazující základní způsobilost dodavatele ve vztahu k ČR dle § 75 ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odstavci 5.2.1 písm. a) ZD,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odstavci 5.2.1 písm. b) ZD,
- c) čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odstavci 5.2.1 písm. b) ZD,
- d) čestného prohlášení ve vztahu k odstavci 5.2.1 písm. c) ZD,



- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odstavci 5.2.1 písm. d) ZD,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odstavci 5.2.1 písm. e) ZD.

Prokazuje-li dodavatel základní způsobilost dle § 74 odst. 1 ZZVZ, dodavatel prokazuje základní způsobilost způsobem podle § 74 odst. 2 nebo odst. 3 ZZVZ (viz odst. 5.2.4 „Zvláštní podmínky základní způsobilosti“).

5.2.3 Doklady prokazující kvalifikaci získanou v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady se předkládají podle § 45 ZZVZ.

5.2.4 Zvláštní podmínky základní způsobilosti

Podává-li nabídku dodavatel, kterým je právnická osoba, musí podmínku základní způsobilosti vztahující se k pravomocnému odsouzení za trestný čin splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele jiná právnická osoba, musí shodnou podmínku splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Účastní-li se zadávacího řízení dodavatel prostřednictvím pobočky, musí podmínku základní způsobilosti vztahující se k pravomocnému odsouzení za trestný čin splňovat vedoucí pobočky, přičemž předchozí text tohoto odstavce se nepoužije.

5.2.5 Obnovení základní způsobilosti dodavatele dle § 76 ZZVZ

Podmínky obnovení základní způsobilosti: Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření ve smyslu ZZVZ.

Lhůta pro obnovení základní způsobilosti: Obnovení základní způsobilosti je možné kdykoliv v průběhu zadávacího řízení a dodavatel předkládá, pokládá-li to za vhodné, informace a doklady o provedených nápravných opatřeních zadavateli bez vyzvání.

Důsledky obnovení základní způsobilosti: Zadavatel u předložených dokladů a informací posoudí, zda přijatá nápravná opatření dodavatele považuje za dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele. Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka zadávacího řízení byla obnovena, ze zadávacího řízení jej nevyločí nebo předchozí vyloučení účastníka zadávacího řízení zruší.

5.3 Prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele dle § 77 ZZVZ

5.3.1 Podmínky profesní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Zadavatel požaduje, aby dodavatel rovněž prokázal, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, protože jiný právní předpis takové oprávnění vyžaduje, a současně aby prokázal, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, protože taková odborná způsobilost je pro plnění veřejné zakázky jiným právním předpisem vyžadována.

5.3.2 Doklady prokazující profesní způsobilost dodavatele

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (postačí předložit výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence jedenkrát a bude to považováno za prokázání základní i profesní způsobilosti),
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro: „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“,
- c) předložením dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zajišťuje, a to předložením:
 1. osvědčení o autorizaci pro osobu odpovědnou za odborné vedení a provádění stavby (**hlavní stavbyvedoucí**), která bude min. autorizovaným technikem pro obor pozemní stavby podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů



(dále jen „autorizační zákon“, autorizaci lze doložit i jiným relevantní dokladem viz poznámka 2 za čl. 5.7.1 ZD) včetně doložení vztahu vůči této osobě v souladu se ZZVZ.

2. **osvědčení/povolení** k restaurování kulturní památky vydané Ministerstvem kultury České republiky v rozsahu **řemeslných děl ze štuky**, pro **osobu restaurátora**, která bude kvalifikována ve smyslu § 14a odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a Třídníku specializací restaurátorských prací.

Doklady podle odstavce 5.3.2 ZD dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

5.4 Kritéria ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ

Zadavatel požaduje dle § 78 ZZVZ předložení ročního obrátu dodavatele, který dosahuje minimální výše **100,0 mil. Kč v každém účetním období**, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období (jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku).

K prokázání splnění ekonomických předpokladů dodavatele dle § 78 ZZVZ pro plnění této veřejné zakázky dodavatel prokáže obrát výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Zahraniční dodavatel provede přepočtení své národní měny na Kč, a to v kurzu stanoveném ČNB v den zveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení této veřejné zakázky.

5.5 Prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ odst. 2 písm. a) ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

5.5.1 Kritéria technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ včetně stanovení jejich minimální úrovně odpovídající rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky včetně požadavku na jejich prokázání

Dodavatel prokáže kritéria technické kvalifikace předložením seznamu významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací (dále jen „seznam“).

Seznam významných stavebních prací může dodavatel zpracovat podle předlohy, jež tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace. Pokud dodavatel použije jinou předlohu, než zadavatelem předepsanou, potom dodavatelem předložený seznam významných stavebních prací musí obsahovat všechny údaje, které zadavatel v příloze č. 3 ZD vymezil. Ze seznamu významných stavebních prací provedených dodavatelem musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období poskytl **min. 3* stavební práce** v rozsahu odst. 5.5.1 písm. a) až e) ZD, tj. v rozsahu Reference č. 1 až 5. **Požadovaný rozsah na Referenci č. 1 až 5 lze též prokázat až 15 samostatnými referencemi podle odst. 5.5.1 písm. a) až e) ZD**, podrobnosti a příklad prokazování referencí, viz poznámka a příklad za odst. 5.5.1 písm. e) ZD, z toho:

- a) **Reference č. 1** - alespoň **3 stavební práce**, přičemž stavebními pracemi se rozumí **rekonstrukce vnější obálky budovy** (fasáda, okna, střecha) památkově chráněného objektu (či v řadě za sebou jdoucích objektů – např. uliční řada v rámci jedné zakázky), jejichž finanční objem byl alespoň v hodnotě min. **15,0 mil. Kč bez DPH**, (doloženo v seznamu či osvědčení)**.
- b) **Reference č. 2** - alespoň **3 stavební práce**, přičemž stavebními pracemi se rozumí **zateplení fasády s historizující či štukovou profilací** (tzn. zdobné prvky např. šambrány, římsy, pilastry, plastiky atp.), které byly aplikovány na **ETICS**, jejichž celkový rozsah byl min. **400 m²** za jednu zakázku (doloženo v seznamu či osvědčení)**.
- c) **Reference č. 3** - alespoň **3 stavební práce**, přičemž stavebními pracemi se rozumí **rekonstrukce teracové fasády nebo části fasády památkově chráněného objektu, která obsahovala teracovou část včetně injektáží dutin a trhlin v teracu modifikovanou směsí**, jejichž celkový rozsah byl min. **10 m²** za jednu zakázku. (doloženo v seznamu či osvědčení)**.



- d) **Reference č. 4 - alespoň 3 stavební práce** (resp. dodávky), přičemž stavebními pracemi, resp. dodávkami se rozumí stavebně truhlářské práce včetně dodávky a montáže **věrných replik původních otvorových výplní** (včetně stavebního kování a dodržení původních tvarů; typ zasklení je z požadavku na repliky vyjmut, tzn., že lze akceptovat věrnou repliku otvorové výplně bez repliky skel) „kastlového“ typu (otvorovými výplněmi je rozuměno okno nebo balkonové či vstupní dveře) na památkově chráněném objektu, jejichž finanční objem byl alespoň v hodnotě min. **2,0 mil. Kč** za jednu zakázku, a to včetně odborného zabudování těchto otvorových výplní, přičemž proces schvalování podoby replik podléhal kontrole „dotčených institucí“ (např. odboru památkové péče nebo jiné instituce ve vztahu k památkové ochraně budov), (doloženo v seznamu či osvědčení)**.
- e) **Reference č. 5 - alespoň 3 stavební práce**, přičemž stavebními pracemi se rozumí **rekonstrukce osobního(ch) výtahu(ů)**, jejichž finanční objem byl alespoň v hodnotě min. **1,0 mil. Kč/zakázka**, (doloženo v seznamu či osvědčení)**.

Poznámka k „i“: Památkově chráněným objektem se má namysli památkově chráněný objekt nebo jeho část např. fasáda nebo nemovitá kulturní památka, kde dotčené stavební nebo uměleckořemeslné práce podléhají dohledu „dotčených institucí“ (např. odboru památkové péče nebo jiné instituce ve vztahu k památkové ochraně budov).

Poznámka k „“:** Pokud jsou některé stavební práce/dodávky/služby zadavatelem požadované v referenci č. 2 součástí Reference č. 1 (Reference dále jako „ref.“), v rozsahu požadavku zadavatele na ref. č. 2 a zároveň v rozsahu požadavku ref. č. 1, potom příslušnou ref. č. 2 dodavatel prokazuje v rámci ref. č. 1. Pokud bude dodavatel prokazovat v rámci ref. č. 1 i jinou ref. požadovanou zadavatelem, výslovně tak uvede v seznamu. Kombinace ref. č. 1 a ref. č. 1 není přípustná (navíc není logická).

Příklad: Dodavatel provedl práce v rozsahu ref. č. 1, tím, že se jednalo o rekonstrukci památkově chráněné fasády, kde součástí plnění stavebních prací bylo i zateplení fasády s historizující profilací či štukovou profilací na ETICS v rozsahu ref. č. 2. Dodavatel se namísto 2 (dvou) referencí (ref. č. 1 a ref. č. 2) prokazuje pouze ref. č. 1 s tím, že u takovéto referenční zakázky uvede v seznamu, že v rámci této referenční zakázky prokazuje i požadavek na ref. č. 2 (případně na ref. 2 až 5 pokud byly v dodavatelem uváděné referenční zakázce zadavatelem požadované práce/dodávky v ref. č. 2 až 5 obsaženy, avšak musí být splňovat rozsah pro každou takovou referenci samostatně). V ideálním případě dodavatel prokazuje kvalifikaci v souladu s odst. 5.5.1 ZD „pouze“ 3 „referencemi“.

Poznámka k „*“:** rovnocenným dokladem k prokázání dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ jsou doklady uvedené v § 79 odst. 5 ZZVZ, v případech, kdy ani z těchto dokladů nejsou patrné údaje k posouzení kvalifikace na soulad s požadavky ZD, může zadavatel po účastníkovi požadovat další doklady, ze kterých lze řádně posoudit obsah účastníkem prokazovaných kvalifikačních předpokladů např. smluvní položkový rozpočet atp.

Poznámka 1: V souladu s § 2 odst. 4 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) se tímto pro účely Veřejné zakázky pojmem „stavba“ rozumí podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby. Pojem „rekonstrukce“ se tímto vymezuje jako „změna dokončené stavby“ nebo její části ve smyslu a rozsahu předmětu požadovaného plnění zakázky.

5.6 Prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, kdy dodavatel doloží **seznam techniků** v rozsahu požadovaném v tomto ustanovení.

5.6.1 Kritéria technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ včetně stanovení jejich minimální úrovně odpovídající rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky včetně požadavku na jejich prokázání

Dodavatel prokáže kritéria technické kvalifikace způsobem **dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ** předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Tato kritéria technické kvalifikace splňuje dodavatel, který předloží seznam osob ve formě čestného prohlášení, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky. Seznam techniků musí obsahovat nejméně **hlavního**



stavbyvedoucího, restaurátora a odpovědného technika pro otvorové výplně. K tomuto seznamu osob pak dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ (viz odst. 5.7 ZD).

5.7 Prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

5.7.1 Kritéria technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ včetně stanovení jejich minimální úrovně odpovídající rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky včetně požadavku na jejich prokázání

Dodavatel prokáže kritéria technické kvalifikace způsobem **dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**: předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům:

- a) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci **hlavního stavbyvedoucího** takto:
- min. Středoškolské vzdělání, ukončené maturitou nebo vyšší.
 - autorizaci v oboru Pozemní stavby ve smyslu autorizačního zákona (min. autorizovaný technik ve smyslu § 5 odst. 2 autorizačního zákona pro obor podle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona),
 - platný doklad o proškolení účastníkem nabízeného ETICS
 - min. 5 let praxe při řízení stavebních prací na pozici min. stavbyvedoucí,
 - přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u:
 - 2 obdobných zakázek definovaných v odst. 5.5.1 písm. a) ZD
 - 1 obdobné zakázky definované v odst. 5.5.1 písm. b) ZD.
 - 1 obdobné zakázky definované v odst. 5.5.1 písm. e) ZD.
- b) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci pro **restaurátora** takto:
- min. středoškolské vzdělání, ukončené maturitou nebo vyšší.
 - doklad o odborné kvalifikaci ve smyslu § 14a odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - povolení Ministerstva kultury ČR pro restaurování podle Třídníku specializací restaurátorských prací, tzn. držitel povolení MKČR pro **restaurování řemeslných děl ze štuky**,
 - 5 let praxe při restaurování,
 - přičemž jako restaurátor musel působit min. u:
 - 2 obdobných zakázek definovaných v odst. 5.5.1 písm. c) ZD,
 - 2 obdobných zakázek, kterými se rozumí rekonstrukce štukové fasády památkově chráněného objektu při aplikaci repliky historické malty, při celkovém rozsahu min. 100 m² za jednu zakázku.
- c) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci pro **odpovědného technika pro otvorové výplně** takto:
- min. výuční list v oboru truhlář nebo SŠ vzdělání ukončené maturitou,
 - 5 let praxe v oboru otvorových výplní se specializací na historické repliky otvorových výplní,
 - přičemž jako odpovědný technik musel působit min. u:
 - 2 obdobných zakázek definovaných v odst. 5.5.1 písm. d) ZD.

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží kopii osvědčení o autorizaci či odborné způsobilosti nebo výše požadovaný doklad (VŠ diplom dodavatel předkládá, pokud není z autorizačního dokladu dosažené vzdělání patrné nebo pokud jím nahrazuje dosažené SŠ vzdělání, obdobně tak dodavatel činí pro SŠ vzdělání), podepsané profesní životopisy obsahující délku praxe a účasti na realizovaných projektech/zakázkách, případně další doklady, ze kterých vyplývá splnění výše požadované kvalifikace. V souladu s § 45 odst. 2 ZZVZ se



doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů stanoveným způsobem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

Poznámka 2: Poznámka 2 se vztahuje k profesní způsobilosti a ke kritériím technické kvalifikace osob, u kterých zadavatel požaduje „autorizaci“ resp. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory vztahující se k předmětu veřejné zakázky. Zahraniční osoby usazené nebo hostující se prokazují v souladu s ustanovením § 30a a násl. zákona č. 360/1992 Sb.

Poznámka 3: Pokud dodavatel disponuje pracovníkem, který plně splňuje požadovanou kvalifikaci na zadavatelem požadované pozici (např. „odpovědný technik pro otvorové výplně“) a dodavatel jej hodlá na tuto zakázku umístit, ale zároveň je tento pracovník u dodavatele zaměstnán na jiné pozici ve smyslu názvu pozice (např. „vedoucí výroby“), má se za to, že pro účely této veřejné zakázky zadavatel bude akceptovat název pozice pracovníka u dodavatele, s tím, že pro účely kvalifikace a dále realizace zakázky bude tento pracovník (tato osoba) figurovat v požadované pozici podle zadavatele (např. „odpovědného technika pro otvorové výplně“).

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů stanoveným způsobem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

5.8 Prokázání kritérií technické kvalifikace dle 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ.

5.8.1 Kritéria technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ včetně stanovení jejich minimální úrovně odpovídající rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky včetně požadavku na jejich prokázání

Dodavatel prokáže kritéria technické kvalifikace způsobem obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ předložením:

a) předložením osvědčení realizátora/montéra otvorových výplní v souladu s ČSN 74 60 77 pro otvorové výplně. Toto osvědčení musí být vydáno notifikovanou osobou.

6. Společná ustanovení ke kvalifikaci

6.1 Plnění veřejné zakázky v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ

Podává-li nabídku a prokazuje-li kvalifikaci více dodavatelů společně, pak:

- základní způsobilost musí prokázat každý dodavatel společné nabídky samostatně,
- profesní způsobilost (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) musí prokázat každý dodavatel společné nabídky samostatně,
- ostatní požadavky na profesní způsobilost musí vždy prokázat alespoň jeden z dodavatelů společné nabídky, přičemž každý z požadavků zadavatele může prokázat jiný dodavatel,
- kritérium ekonomické nebo kritéria technické kvalifikace musí prokázat vždy nejméně jeden z dodavatelů, a to tak, že alespoň jeden z dodavatelů společné nabídky prokazuje chybějící kritéria kvalifikace ostatních dodavatelů v požadovaném rozsahu.

V případě, že má být předmět zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů doklad např. smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů



vzniklých v souvislosti se zakázkou závazání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.

Poznámka: V případě podání společné nabídky více dodavatelů není dotčeno právo na prokázání části kvalifikace jinou osobou.

6.2 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle § 83 ZZVZ

Prokazuje-li dodavatel část své kvalifikace či způsobilosti prostřednictvím **jiné osoby**, pak je povinen v rámci dokladů, kterými prokazuje svoji kvalifikaci předložit pro každou takovou jinou osobu i:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) pro tuto jinou osobu,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) minimálně jednostranný závazek ze strany jiné osoby k poskytnutí plnění části veřejné zakázky jiné osoby či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění způsobilosti nebo technické kvalifikace za dodavatele.

Obsahem písemného závazku jiné osoby musí být společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady dle § 79 odst. 2 ZZVZ vztahující se k jiné osobě, musí písemný závazek obsahovat, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, dodávky či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. V případě technické kvalifikace dle čl. 5.5.1 ZD bude písemný závazek obsahovat údaj o tom, že jiná osoba provede veškeré související plnění.

Dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ, musí nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kvalifikace dle § 77 odst. 1 ZZVZ.

Dodavatel v nabídce uvede, jakou část zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám. Dodavatel uvede **seznam jiných osob** podílejících se na plnění předmětu zakázky, prostřednictvím kterých prokazuje některé z kvalifikačních předpokladů. Seznam bude obsahovat název (obchodní jméno) jiné osoby, základní identifikační údaje, rozsah jeho oprávnění k podnikání a přehled věcného a procentuálního rozsahu plnění, kterým se jiná osoba bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

6.3 Společné prokazování kvalifikace dle § 84 ZZVZ

Má se za to, že v případě společné účasti dodavatelů nebo prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, prokazují kvalifikaci společně. Společné prokázání znamená, že je rozhodující součet kvalifikace jednotlivých dodavatelů, kteří se účastní zadávacího řízení společně. Postačujícím tedy je prokázání splnění kvalifikace třeba jen jedním z těchto dodavatelů.

6.4 Poddodavatelé, jejichž prostřednictvím dodavatel neprokazuje kvalifikaci

6.4.1 Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele dle § 85 ZZVZ

Zadavatel do nabídky nepožaduje prokázání kvalifikace poddodavatele dle § 85 ZZVZ.

6.4.2 Využití poddodavatele podle § 105 ZZVZ

Dodavatel dle § 105 ZZVZ v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to způsobem dle § 105 odst. 1 písm. a) nebo písm. b) ZZVZ.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli, předloží ve své nabídce čestné prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat prostřednictvím vlastních zdrojů. V seznamu poddodavatelů je dodavatel povinen uvést i veškeré poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazuje část kvalifikace.

Další povinnosti dodavatele vůči poddodavatelům jsou vymezeny v obchodních podmínkách (smlouvě).



6.5 Ostatní ujednání

Před uzavřením smlouvy v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Je na vůli dodavatele, zda v nabídce předloží požadované doklady v prosté kopii, před podpisem smlouvy ale musí vždy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů, pokud nebyly již v nabídce.

6.5.1 Stáří vybraných dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Veškeré dokládané údaje týkající se dodavatele, se musejí vztahovat výhradně k osobě dodavatele se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele a jejíž veškeré závazky převzal dodavatel.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být dle § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

6.6 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ vydaný provozovatelem seznamu, který nahrazuje prokázání splnění základní způsobilosti. Tento výpis nahrazuje rovněž prokázání profesní způsobilosti v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Profesní způsobilost dodavatele, která není prokázána výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doložena samostatným dokladem. Zadavatel výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů přijme v případě, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Shodně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Platnost obdobných dokladů se řídí přechodnými ustanoveními dle § 276 ZZVZ.

6.7 Prokazování kvalifikace certifikátem

Kvalifikaci dodavatele lze prokázat i platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů podle § 233 a násl. ZZVZ. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Shodně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Kvalifikační předpoklady, které nejsou prokázány certifikátem, musí být doloženy samostatným dokladem podle zadávacích podmínek. Platnost obdobných dokladů se řídí přechodnými ustanoveními dle § 277 ZZVZ.

6.8 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.



7. Obchodní podmínky

7.1 Obchodní podmínky

Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 4 ZD a formou závazného návrhu Servisní smlouvy.

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „návrh smlouvy“) a Servisní smlouvy. Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smluv (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky a servisní smlouvy, což znamená, že tento návrh bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka. K tomuto návrhu smlouvy budou připojeny její přílohy. Způsob a časovou souslednost doložení příloh ke smlouvě naleznete v návrhu smlouvy, pro Servisní smlouvy platí ustanovení čl. 18.2.8 návrhu Smlouvy.

7.1.1 Harmonogram prací (časový harmonogram stavby)

Účastník do nabídky harmonogram prací nepředkládá. Harmonogram prací jednotlivých etap a stavby díla viz příloha č. 2 návrhu smlouvy (dále také jako „harmonogram“), jehož obsahem bude podrobná specifikace postupu provádění a průběh realizace stavebních prací v čase vypracuje a předloží v rámci součinnosti, resp. v souladu s čl. 3.1.5 návrhu smlouvy až nejuvhodnější dodavatel. Z tohoto harmonogramu musí být zřejmé dokončení jednotlivých Milníků. Účastníkem předložený Harmonogram prací musí rovněž respektovat podmínky návrhu smlouvy a musí umožňovat dodržení Milníků stanovených zadavatelem v čl. 3.1.5 návrhu smlouvy. Z časového harmonogramu bude zřejmá doba provádění jednotlivých činností uvedených v PD. Největším časovým úsekem časového harmonogramu realizace díla bude **jeden týden**.

7.1.3 Finanční záruka na dobu realizace

Požadavky na finanční záruku na dobu realizace jsou upraveny v návrhu smlouvy.

7.1.4 Finanční záruka na dobu záruční doby

Požadavky na finanční záruku na dobu záruční doby jsou upraveny v návrhu smlouvy.

7.2 Další ujednání k obchodním podmínkám

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka, v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v prosté kopii v nabídce.

7.2.1 Účastník je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně účastníka, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení účastníka jednoznačné a dostatečně jasné. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním účastníkem) jsou dodavatelé dále povinni doplnit ustanovení o společné odpovědnosti dodavatelů a oprávnění upravit právní zkratky označující smluvní stranu dodavatele, a tomu odpovídající slovní tvary v předmětné smlouvě a počet stejnopisů předmětné smlouvy.

7.2.2 Účastník doplní předpokládané údaje do návrhu smlouvy, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka nebo u kterých to vyplývá z této zadávací dokumentace.

7.2.3 Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden účastník), jsou povinni přiložit k předmětnému dokladu např. smlouvě, z níž závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázání společně a nerozdílně. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, který dodavatel bude fakturačním místem, a kterou konkrétní část plnění hodlá fakticky poskytovat každý z dodavatelů.



7.2.4 Právní vztah vzniklý na základě návrhu smlouvy se bude řídit platnými právními předpisy České republiky, všeobecně závaznými právními předpisy Evropské unie a příslušnými českými technickými normami.

7.2.5 Návrh smlouvy rovněž musí respektovat ustanovení zákona, občanského zákoníku a dalších právních předpisů, které se vztahují na provádění veřejné zakázky.

7.2.6 Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci, v opačném případě nabídka nespĺňuje zadávací podmínky a účastník bude vyloučen dle § 48 ZZVZ.

8. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

8.1 Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 ZZVZ

Pravidla pro hodnocení nabídek zahrnují:

- a) kritéria hodnocení,
- b) metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích a
- c) váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

8.2 Kritéria hodnocení

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

8.3 Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou sestaveny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Nabídka účastníka s nejnižší nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako nabídka nejvýhodnější a ekvivalentně pak bude pořadí sestaveno vzestupně s ostatními nabídkami. Před hodnocením však zadavatel, resp. jím ustanovená komise provede úkony spojené s posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny.

V případě shodnosti nabídkové ceny bez DPH u více jak jedné nabídky, bude jako nejvhodnější nabídka vyhodnocena nabídka resp. účastník, jehož nabídka byla zadavateli doručena dříve.

Hodnotit se bude nabídková Cena Díla celkem bez DPH uvedená v čl. 4.1.2. smlouvy s označením „Cena díla celkem bez DPH“.

8.4 Váha kritéria

Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek je jeho váha 100%.

8.5 Mimořádně nízká nabídková cena dle § 113 ZZVZ

8.5.1 Definice mimořádně nízké nabídkové ceny

Mimořádně nízkou nabídkovou cenou se rozumí nabídková cena uvedená účastníkem zadávacího řízení, které se jeví jako mimořádně nízká ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Za srovnávací hodnotu se přitom považuje nabídková cena nižší o více než 20 % od předpokládané hodnoty veřejné zakázky současně při odchylce takovéto nabídky od aritmetického průměru podaných nabídek o více než 10 %. Shora definovaný postup pro stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny bude zadavatelem uplatněn pouze při počtu nabídek 5 a více, v ostatních případech k němu zadavatel nepřihlíží.

8.5.2 Postup při definici mimořádně nízké nabídkové ceny

Zadavatel požádá dotčeného účastníka či účastníky zadávacího řízení o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu se ZZVZ, přičemž má právo tuto žádost doplňovat nebo vznášet opakovaně. Účastník zadávacího řízení musí v objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny uvést zákonem požadované informace a dále musí odůvodnit výši mimořádně nízké ceny nejméně v rozsahu žádosti zadavatele.



9. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

9.1 Uveřejnění zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je kompletně, neomezeně a dálkově přístupná uveřejněna na profilu zadavatele. Kompletní zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.stred.brno.cz/profile_display_2.html

9.2 Poskytnutí Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace může být také poskytnuta v elektronické podobě zdarma na základě písemného vyžádání u kontaktní osoby zastupující zadavatele (Ing. Anna Krouliková, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145, (dále jen „kontaktní osoba“). Listinná forma zadávací a projektové dokumentace nebude poskytnuta.

10. Lhůta a místo pro podání nabídek

10.1 Lhůta pro podání nabídek: končí 15. 02. 2018, 10:00 hod.

Pozn.: Při rozporu ve lhůtě pro podání nabídek, která je uvedena v zadávací dokumentaci a mezi lhůtou pro podání nabídek uvedenou ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem této veřejné zakázky, má přednost a platnost údaj uvedený ve Věstníku veřejných zakázek.

10.2 Místo podání nabídek

Nabídku je možno zaslat poštou na adresu zadavatele nebo doručit osobně na adresu zástupce zadavatele nebo osobně na sekretariát zástupce zadavatele **DEA Energetická agentura, s.r.o.**, pracoviště Sladkého 13, 617 00 Brno – Komárov, v pracovní době Po-Pá, 8:00 – 16:00 hod. (2. patro, místnost č. 213), nejpozději však do konce lhůty pro podání žádostí.

Nabídky jsou oprávněni převzít (v případě fyzického doručení nabídky ze strany účastníka):

Paní Ing. Jaromíra Böhmová,
paní Lucie Goišová,
a další kontaktní osoby příkazníka.

10.3 Nabídky budou podány písemně v uzavřené obálce označené textem **Veřejná zakázka: „KOUNICOVA 1,3,5,7,9 – OPRAVA OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPU“ – NEOTVÍRAT** a adresou, na niž je možné zaslat účastníkovi případné oznámení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

10.4 Zadavatel neumožňuje podávání nabídek elektronickými prostředky a nástroji.

11. Otevírání obálek

11.1 Otevírání nabídek bude zahájeno **bez zbytečného odkladu** po uplynutí lhůty pro podání nabídek **15. 02. 2018, 10:01 hod.** na adrese zástupce zadavatele v místnosti č. 212 společnosti DEA Energetická agentura, s.r.o., pracoviště Sladkého 13, Brno – Komárov.

11.2 Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci (jedna osoba za účastníka, která se prokáže plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán účastníka či jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.



12. Zadávací lhůta

12.1 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí **180 kalendářních dnů** a začíná běžet dle § 40 ZZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 40 ZZVZ se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

13. Prohlídka místa plnění

13.1 Prohlídka místa plnění

Termín prohlídky místa realizace zakázky je stanoven na **31. 01. 2018 v 10:00 hod.**, sraz před stavebním objektem, bytovým domem Kounicova 1, parc. č. 339/1 v k.ú. Veverí. Místo není veřejně přístupné.

14. Vysvětlení zadávací dokumentace a komunikace se zadavatelem

14.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ na základě písemné žádosti, kterou dodavatel může zaslat e-mailem na kontaktní osobu (Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145). V souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 98 odst. 1 ZZVZ, resp. pro podlimitní veřejnou zakázku podle § 54 odst. 5 ZZVZ, která činí nejméně 4 pracovní dny skončením, resp. uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace tedy doručte **nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Při komunikaci prosím používejte přesné **číslo příkazní smlouvy č. 17248** a přesný název veřejné zakázky, viz odst. 1 a 2 této ZD. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele o vysvětlení, prodlouží lhůtu pro podání nabídek v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci. Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace neuvede název subjektu, který žádost o vysvětlení podal.

Informace o zveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace jsou zasílány na dodavatelem uvedený kontaktní email, pokud byla žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zaslána na uvedený kontaktní email zástupce zadavatele. Za ověření doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím emailu do poštovní evidence zástupce zadavatele odpovídá dodavatel.

14.2 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem(i) dle § 211 ZZVZ

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem(i) probíhá písemně. Písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem doručovány především prostřednictvím elektronických kontaktů (e-mail) uvedených v nabídkách dodavatelů (na Krycím listu nabídky), příp. prostřednictvím datových schránek dodavatelů. Za ověření doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím emailu do poštovní evidence osoby zastupující zadavatele (příkazníka) odpovídá dodavatel, a to z důvodů neobdržení dotazu např. z důvodu spamového filtru.

14.3 Komunikace prostřednictvím zástupce zadavatele

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností DEA Energetická agentura, s.r.o. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením, vyjma úkonů stanovených v § 43 odst. 2 ZZVZ. Práva zástupce zadavatele ve vztahu k zadavateli se řídí dle § 43 ZZVZ.



Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel/účastník, s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli.

14.4 Doručování písemností dodavatelům

Zadavatel nebo zástupce zadavatele odesílá písemnosti dodavatelům (účastníkům) prostřednictvím emailu, pošty nebo prostřednictvím datové schránky či datovou zprávu opatřenou platným uznávaným elektronickým podpisem na adresu, kterou dodavatel (účastník) uvede v rámci své nabídky jako adresu komunikace (viz Krycí list nabídky).

15. Požadavek na poskytnutí jistoty

15.1 Jistota

Zadavatel, v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 ZZVZ, požaduje od účastníka k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytnutí **jistoty ve výši 1.000.000,- Kč**.

Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet Zadavatele, formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky. Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven účet č.: **43-8043930247/0100**, variabilní symbol: **IČO dodavatele**. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek. Účastník uvede číslo účtu a bankovní spojení, na který má být jistota poskytnutá formou složení peněžní částky v souladu s § 41 odst. 3 písm. a) ZZVZ vrácena, dále jako „peněžní jistota“. Jistota může být účastníkem poskytnuta také formou dle § 41 odst. 3 písm. b) a c) ZZVZ.

Bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, bankovní záruka musí obsahovat ustanovení o případnutí jistoty zadavateli v souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ.

Bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, bude pojistná smlouva uzavřena v souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty odle § 40 ZZVZ.

Záruční listiny budou v nabídce doloženy v originálu a v kopii, originál záruční listiny bude do nabídky vložen tak, aby mohl být bez poškození vyjmut a následně vrácen ve lhůtě podle § 41 odst. 6 ZZVZ. Při složení jistoty podle § 41 odst. 3 písm. a) ZZVZ se účastník v nabídce prokáže sdělením údajů o provedené platbě zadavateli podle § 41 odst. 4 písm. a) ZZVZ.

Jistotu je účastník povinen poskytnout nejpozději k poslednímu dni lhůty stanovené pro podání nabídek dle odstavce 15.1 této zadávací dokumentace.

V případě jistoty poskytované formou bankovní záruky je účastník povinen zajistit prodloužení platnosti či obnovení bankovní záruky (popř. zřízení nové bankovní záruky), pokud během trvání zadávací lhůty platnost bankovní záruky uplynula. Rovněž v případě pojištění záruky je dodavatel povinen zajistit prodloužení platnosti veškerých dokumentů tak, aby se pojištění vztahovalo na celou délku zadávací lhůty.

16. Podmínky a požadavky na způsob podání nabídky

16.1 Způsob zpracování a podání nabídky

Účastník zpracuje nabídku písemně v listinné formě, a to v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a dále v souladu se ZZVZ.

Nabídka bude v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a dále v souladu se ZZVZ.

16.2 Forma nabídky

Účastník podá nabídku na plnění Veřejné zakázky v jednom (1) listinném vyhotovení označeném „ORIGINÁL“ a doporučeně, avšak nepovinně v jedné (1) listinné kopii nabídky označené „KOPIE“ (kopie nabídky bude pořízena z originálu nabídky). V případě rozporu mezi kopií a originálem, má přednost vždy originál nabídky, v případě rozporu mezi nabídkou nebo její částí na datovém nosiči má vždy přednost originál nabídky.



K originálu nabídky účastník dodá (doporučeno) na datovém nosiči (např. CD) vyplněné obchodní podmínky (datový formát *.doc nebo obdobný). Vyplněný krycí list (datový formát *.xls nebo obdobný), vyplněný soupis prací – nabídkový rozpočet (datový formát .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru).

Doporučenou formou zpracování nabídky je kroužková nebo obdobná vazba, vpředu s obsahem obsažených materiálů (nikoliv volné listy s výjimkami uvedenými v odst. 15 ZD) opatřená plombou či pečeti. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení, aby jejich nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout (výjimku tvoří pouze originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky). Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číslovány být nemusí.

16.3 Obsah nabídky

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v následujícím pořadí:

1. Řádné identifikační údaje účastníka, včetně identifikačních údajů poddodavatelů,
2. Obsah nabídky s uvedením čísel stran a kapitol nabídky, včetně seznamu příloh a informace o celkovém počtu listů nabídky,
3. Krycí list nabídky (viz příloha č. 2 ZD, bude doloženo též jako příloha č. 4 návrhu smlouvy),
4. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů,
5. Doklad prokazující poskytnutí jistoty,
6. Závazný návrh smlouvy včetně příloh podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka,
 - 6.1 Pozn. č. 1 Oceněný soupis prací – nabídkový rozpočet – doložen jako příloha č. 4 návrhu smlouvy
 - 6.2 Pozn. č. 2 Prohlášení o poddodavatelích, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky budou doloženy jako Příloha č. 6 návrhu smlouvy,
 - 6.3 Pozn. č. 4 Ostatní přílohy se řídí pokyny v návrhu smlouvy (Harmonogram prací se v souladu s odst. 7.1.1 ZD do nabídky nepředkládá).

16.4 Povinnosti vybraného dodavatele

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

Zadavatel u vybraného dodavatele ověří naplnění důvodu pro vyloučení dle § 48 odstavce 7 ZZVZ na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení dle § 48 odstavce 7 ZZVZ, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení.

Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází; tato žádost se považuje za žádost dle § 46 ZZVZ.

17. Podmínky a požadavky na způsob zpracování ceny

17.1 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje řádně a úplně vyplnit formulář s Krycím listem (viz příloha č. 2 této ZD). Suma nabídkové ceny bude uvedena bez DPH. K případným chybám v sazbě DPH se později nepřihlíží. Po uzavření smlouvy se uvedené ceny budou považovat za konečné, jejich pozdější navýšování v průběhu platnosti smlouvy se nepřipouští, vyjma změn, které mají povahu nepodstatných změn v souladu s § 222 zákona, a které jsou připuštěny smlouvou, resp. návrhem smlouvy.



Účastníci uvedou nabídkovou cenu také v návrhu smlouvy. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy bude hodnocena a pro účely elektronické aukce použita cena uvedená v návrhu smlouvy v čl. 4.1.2.

Vzhledem ke skutečnosti, že hodnocení nabídek proběhne prostřednictvím elektronické aukce, tak každý účastník bude mít možnost svou celkovou nabídkovou cenu určenou pro předběžné hodnocení ještě snížit. Účastník je povinen do ceny plnění zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout, podrobnosti stanoví návrh smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré plnění Dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

Účastníci dále vyplní cenové údaje v soupisu prací. Oceněný soupis prací, resp. nabídkový rozpočet se stane společně s krycím listem nabídky přílohou č. 1 smlouvy. Účastník není oprávněn měnit rozsah ani obsah položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Vedlejší a ostatní náklady budou zahrnuté v příslušných, k tomu určených položkách soupisu prací.

Účastník ke všem **žlutě označeným položkám**, které zadavatel vymezil v příloze č. 1 ZD – projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, doplní do jím oceněného soupisu prací (nebo vedle něj, či v samostatné příloze) – nabídkového rozpočtu konkrétní název, typové označení výrobku a výrobce (nikoliv velkoobchodního dodavatele), v případě skladby položky z více výrobků, které nejsou vzájemně certifikovány jako jeden ucelený výrobek, a v případě, kdy takový požadavek projektová dokumentace na ucelenou certifikaci nevyžaduje, uvedou účastníci do nabídky typové označení výrobku a výrobce v podrobnosti jednotlivých komponentů obdobně. Nabídková cena musí odpovídat součtu všech položek nabídkového rozpočtu.

Účastník je povinen do ceny plnění zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout, podrobnosti stanoví návrh smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré plnění Dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

Jednotlivé číselné údaje je účastník povinen stanovit, příp. zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

18. Další podmínky a práva zadavatele

18.1 Akceptace závazných požadavků

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

18.2 Hodnotící komise

Zadavatel si vyhrazuje právo, že pro posouzení způsobilosti kvalifikace dodavatelů a hodnocení nabídek může pověřit zvláštní komisi.

18.3 Pravidla pro uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel (pro kteroukoliv část veřejné zakázky) předloží zadavateli na jeho žádost originály dokladů prokazujících kvalifikaci dodavatele, pokud je nepředložil již v nabídce nebo neposkytl zadavateli v průběhu zadávacího řízení. Vybraný dodavatel je rovněž povinen splnit všechny stanovené bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy, jsou-li stanoveny.



18.4 Lhůta pro uzavření smlouvy

Zadavatel vyzve po uplynutí všech zákonných lhůt, ve kterých platí zákaz uzavřít smlouvu, vybraného dodavatele k uzavření smlouvy. Vybraný dodavatel a zadavatel jsou pak povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu, a to v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

18.5 Podmínka uzavření smlouvy

Bude-li vybraný dodavatel právníkou osobou, bude zadavatel postupovat v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ, v případě, kdy nelze zjistit skutečnosti dle § 122 odst. 4 ZZVZ způsobem dle odstavce 4, bude zadavatel postupovat podle § 122 odst. 5 ZZVZ, tzn. zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Dále vybraný dodavatel předloží v souladu s výzvou k součinnosti:

- originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci dodavatele v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ,
- doklady, jež jsou nezbytně nutné k řádnému uzavření smlouvy a nebyly součástí nabídky – nedoložené přílohy návrhu smlouvy, doklad o řádném pojištění v souladu s návrhem smlouvy atp.

18.6 Další podmínky zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje, že dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
- Zadavatel nepřipouští variantní návrhy.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Předložené nabídky se nebudou účastníkům vracet.
- Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí.
- Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, popřípadě s účastníkem, se kterým může být uzavřena smlouva, je příslušný dodavatel/účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

V Brně dne 16. 1. 2018

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
starosta
Děmnická 2, 601 09 Brno
07

Martin Landa
starosta MČ Brno-střed



19. Seznam příloh

19.1 Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – projektová dokumentace a soupis prací
- Příloha č. 2 – krycí list nabídky - formulář
- Příloha č. 3 – předloha seznamu stavebních prací
- Příloha č. 4 – obchodní podmínky formou návrhu smlouvy
- Příloha č. 4b – obchodní podmínky formou návrhu servisní smlouvy
- Příloha č. 5 – formulář čestného prohlášení k základní způsobilosti
- Příloha č. 6 – formulář pro uvedení podílu poddodavatelů