

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva

Účel zpracování:

Projektová dokumentace pro provádění stavby

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed Dominikánská 264/2, 602 00 Brno-střed – Brno-město IČ 449 92 785
Zpracovatel:	DEA Energetická agentura s.r.o. Benešova 425, 664 42 Modřice, IČ: 415 39 656
Název akce:	Kounicova 1,3,5,7,9 - oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů
Lokalizace:	Kounicova 1,3,5,7,9, 602 00 Brno-střed – Veveří k.ú. Veveří [610372], parc. č. 339/1
Zodpovědný projektant:	Tomáš Sýkora, autorizovaný technik pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT – 1005516 podpis

Zakázka: 16 278
Verze: 9.1.2017

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1. Identifikační údaje	2
A.1.1. Údaje o stavbě.....	2
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2. Seznam vstupních podkladů	4
A.3. Údaje o území.....	4
A.4. Údaje o stavbě	7
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	9
B.1. Popis území stavby	9
B.2. Celkový popis stavby	11
B.2.1. Účel užívání stavby.....	11
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	12
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	12
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	12
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	12
B.2.6. Základní charakteristika objektů	12
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	14
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení	15
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi	15
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	15
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	15
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	15
B.4. Dopravní řešení.....	15
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	15
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	15
B.7. Ochrana obyvatelstva	17
B.8. Zásady organizace výstavby	18
B.9. Všeobecná upozornění	23

Verze zdroje dokumentu DSP 1.08.

Uloženo:

Z:\2016\16278_Brn_Kounicova_1_3_5_7_9\03_DProSta\TEXT\TZ_AB.doc

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

název stavby: Kounicova 1,3,5,7,9 - oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů
místo stavby: Kounicova 1,3,5,7,9, 602 00 Brno-střed – Veveří
stavební parcela: k.ú. Veveří [610372], parc. č. 339/1
stupeň: projektová dokumentace pro provádění stavby

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2, 602 00 Brno-střed – Brno-město
IČ 449 92 785
kontaktní osoba: Ing. Martin Štěrba
tel.: 542 526 265, e-mail: martin.sterba@brno-stred.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: DEA Energetická agentura s.r.o.
Benešova 425, 664 42 Modřice,
IČ: 415 39 656

Architektonické a stavebně technické řešení:

vypracoval: Ing. Marcel Wilczek
tel.: 545 110 156, e-mail: wilczek@dea.cz
kontroloval: Tomáš Sýkora
tel.: 545 110 154, 732 215 216, e-mail: sykora@dea.cz
zodpovědná osoba:
Tomáš Sýkora, autorizovaný technik pro pozemní stavby,
číslo autorizace ČKAIT – 1005516
tel.: 545 110 154, 732 215 216, e-mail: sykora@dea.cz

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Hana Pecinová,
tel.: 545 110 157, e-mail: pecinova@dea.cz
Zodpovědná osoba:
Ing. Ivan Komínek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
číslo autorizace ČKAIT – 1002987
tel.: 722 289 135, e-mail: komineki@seznam.cz

Stavebně konstrukční řešení:

zpracovatel: Ing. Jiří Janeček
tel.: 603 533 981, e-mail: janecek.costa@seznam.cz

*Stratigrafický průzkum fasádního pláště objektu, laboratorní analýzy materiálové skladby a návrh
restaurování a obnovy omítek hlavního průčelí:*

zpracovatel: Mgr. Zoja Matulíková

Technika prostředí staveb – ochrana před bleskem:

zpracovatel: Eva Tringelová
tel.: 606 754 608, e-mail: etringelova@gmail.com

Sanace vlhkého zdiva:

zpracovatel: Ing. Pavel Zejda, Ph.D.
tel.: 702 210 205, e-mail: zejda@projekty-sanace.cz

Silnoprúdová elektrotechnika:

zpracovatel: Subtech, s.r.o.
vypracoval: Ivana Dědková
tel.: 603 488 854, e-mail: dedkova@subtech.cz

Použité zkratky:

ETICS	vnější tepelně izolační kompozitní systémy zkratka anglického názvu: Extrenal Thermal Insulation Composite Systems
EPS-F	expandovaný (pěnový) polystyren - fasádní dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň E
XPS	extrudovaný polystyren dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň E
MW	minerální vlna dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň A1 nebo A2, blíže viz požárně bezpečnostní řešení
šedý EPS-F	fasádní pěnový polystyren s grafitem
TI	tepelná izolace
HI	hydroizolace
ŽB	železobeton
CP	cihla plná
PBŘ	požárně bezpečnostní řešení
PENB	průkaz energetické náročnosti budovy
UT	upravený terén
ZTI	zdravotně technické instalace
TV	teplá voda (ekvivalent dříve používaného termínu tepla užitková voda)

A.2. Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- neúplná původní projektová dokumentace „Stavba obytné budovy s malými byty“, z r. 1926
- požadavky a upřesnění objednatele z technických jednání s projektantem
- zaměření dílčích částí chybějících v původní projektové dokumentaci zpracovatelem projektu regenerace
- prohlídka a pořízená vlastní fotodokumentace

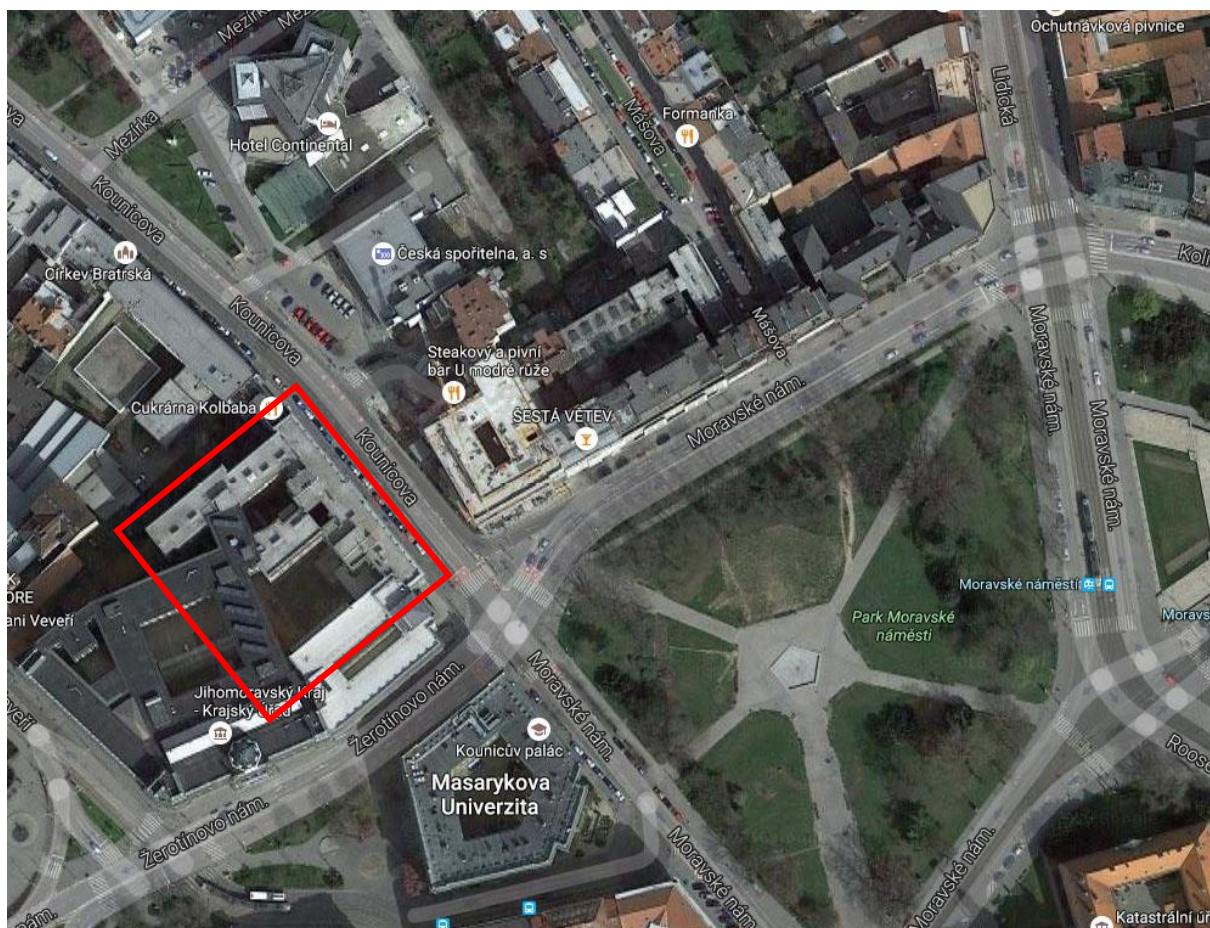
A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy bytového domu Kounicova 1,3,5,7,9 v Brně. Bytový dům se nachází v katastrálním území Veveří [610372], je součástí zástavby realizované cca v období 20-30-tých let 20-tého století.

Objekt je prostorově umístěn v bezprostřední blízkosti místní komunikace na ulici Kounicova. Budova je devítipodlažní (dvě podzemní podlaží + sedm nadzemních), hlavní vstupy jsou z úrovně přilehlého chodníku pro pěší na severovýchodním průčelí objektu. Objekt se skládá z celkem pěti

sekcí (částí, každá část se samostatným číslem popisným). Okolí bytového domu je tvořeno asfaltovými chodníky v uliční části, pochozími plochami ve dvorní části a okolní zástavbou. Okolní terén je mírně svažité (od severozápadu k severovýchodu). Objekt je celoplošně využíván zejména jako bytový dům, dále se v prostorách 1.NP a 1.PP se nacházejí komerční a kancelářské prostory.



b) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Sousední parcely (včetně uvedení vlastníka):

[Veveří; p. č. 250/1](#)

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	

[Veveří; p. č. 334/2](#)

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

[Veveří; p. č. 335](#)

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

[Veveří; p. č. 336](#)

Vlastnické právo	Podíl
Kolbaba Bohumír Ing., Rovnoběžná 2602/13, Líšeň, 62800 Brno	1.II
Kolbaba Zdeněk, Kounicova 270/11, Veveří, 60200 Brno	1.II

[Veveří; p. č. 338](#)

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

[Veveří; p. č. 339/2](#)

Vlastnické právo	Podíl
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	

[Veveří; p. č. 340](#)

Vlastnické právo	Podíl
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	

[Veveří; p. č. 341](#)

Vlastnické právo	Podíl
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	

[Veveří; p. č. 342](#)

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

A.4. Údaje o stavbě

a) základní charakteristika stavby

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy bytového domu Kounicova 1,3,5,7,9 v Brně. Objekt je součástí zástavby realizované odhadem v 20-30 letech 20-tého století. Budova je členitého půdorysu a navazuje na něj další zástavba. Objekt je vystavěn ve zděné technologii, zastřešení je provedeno plochou střechou.

b) účel užívání stavby

Bytový dům je devítipodlažní (2 podzemní + 7 nadzemních podlaží). Objekt plní zejména funkci bytového domu, v prostorách 1.PP a 1.NP se nacházejí komerční jednotka a kanceláře.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na užívání stavby a účel budov zůstane stávající.

c) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb. Rozsah a obsah projektové dokumentace je zpracován v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající řešení.

d) navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet bytových jednotek a jejich rozsah apod. nebude vzhledem k povaze stavebních prací nijak ovlivněn. Pouze dojde vlivem zateplovacích prací k zvětšení stávající obálky budovy o tloušťku tepelného izolantu.

e) základní bilance stavby

Souběžně s projektovou dokumentací je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

f) základní předpoklady výstavby

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor ve spolupráci s prováděcí firmou.

g) orientační náklady stavby

Výše nákladů bude stanovena po výběrovém řízení.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu je rozdělena na pět stavebních objektů:

- SO-01: Kounicova 1
- SO-02: Kounicova 3
- SO-03: Kounicova 5
- SO-04: Kounicova 7

- SO-05: Kounicova 9

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Řešený objekt je prostorově umístěn v bezprostřední blízkosti místní komunikace a chodníku pro pěší na ulici Kounicova v Brně. Budova je devítipodlažní, hlavní vstupy jsou ze severovýchodní strany, přístup (vstupy) do části vchodů jsou z vnitrobloku (ze společného dvora – Kounicova 5, 7 a 9). Podél severovýchodního průčelí je hlavní přístupový chodník cca 3,2 m široký a navazuje na něj místní komunikace.

Pozemek, na kterém se objekt nachází, je svým charakterem mírně svažité a to směrem od severozápadu k severovýchodu podél uličního průčelí objektu. V uliční části k obvodovým stěnám přiléhá zpevněná plocha – chodník s živičným povrchem a dále místní komunikace. Dvory vnitrobloku jsou vůči uliční části sniženy o jedno (Kounicova 3-9) až dvě (Kounicova 1) patra. Dvory jsou prostorově uzavřeny navazující budovou krajského úřadu JMK.

Vlastní staveniště je navrženo tak, že s odstupem kopíruje tvar domu, je vymezeno chodníky a nádvořími. S výjimkou severozápadního průčelí se v blízkosti fasády objektu nenacházejí stromy ani keře, které by znemožňovaly výstavbu lešení. Stromová zeleň při severozápadním průčelí bude respektována (dle potřeby bude provedeno zakrácení větví) a nebude zahrnuta do vymezeného staveniště. Keře v bezprostřední blízkosti fasády budou zastřiženy, a to v době vegetačního klidu tak, aby mohly proběhnout práce na fasádě.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Byla provedena prohlídka objektu a pořízena fotodokumentace. Osobní prohlídka měla zhodnotit současný stav objektu a především provést souhrnný seznam vad, poruch a nedostatků, na základě kterých se provede návrh regeneračních opatření.

Základové konstrukce – z předané tištěné projektové dokumentaci nejsou základové poměry známy. Základové konstrukce jsou provedeny z prostého betonu (případně slabě vyztuženého železobetonu).

Z vlastní prohlídky lze konstatovat, že stav základových konstrukcí je odpovídající době výstavby, na fasádě nejsou patrné známky, které by indikovaly zásadní poruchy základových konstrukcí.

Neprůhledný obvodový plášť – je proveden z cihelných vyzdívek. Objekt byl postaven odhadem v období 20-30-tých let 20-tého století. Později byla ve dvorní části objektu Kounicova 1 k provedena třípodlažní přístavba (skelet ze sloupů byl doplněn vyzdívkami), která slouží jako technické zázemí domu a obchodní jednotky.

Vizuálním zhodnocením fasády jsou patrné velké nesoudržné části omítek (především ve vnitroblocích), celkově je stav omítek fasád ve velmi špatném stavu (zanedbání oprav omítek, včetně oplechování říms apod.)

Neprůhledný obvodový plášť řešeného objektu nevyhovuje požadované hodnotě součinitele prostupu tepla U dle ČSN 73 0540-2 z roku 2011.

Střecha – je provedena jako plochá, přístupy na střechu jsou z výtahových šachet jednotlivých vchodů objektu. Stávající hydroizolační vrstva je provedena z PVC fólie. Odvodnění je provedeno vypádáním k střešním žlabům, dešťové vody jsou odváděny dešťovými svody po fasádě objektu.

V rámci prohlídky byly zjištěny poruchy hydroizolační vrstvy. Dále byla provedena sonda do skladby střešní konstrukce, která ukázala nevhodně použitou izolaci z minerálních vláken pod hydroizolační vrstvou. Při dvorním průčelí vchodu Kounicova 1 je viditelné vychálení atikové zdi, v nároží bylo v minulosti provedeno zesílení ocelovou sítí s prokotvením přes atikovu zeď.

Střešní plášť (resp. konstrukce stropu mezi vytápěným a podstřešním prostorem) nevyhovuje požadované hodnotě součinitele prostupu tepla U dle ČSN 73 0540-2 z roku 2011.

Vnější výplně otvorů – část otvorových výplní uličný fronty byla v nedávné době modernizována, ostatní výplně otvorů jsou původní: dřevěná kastlová okna, dřevěné balkónové sestavy. Stav původních otvorových výplní odpovídá jejich stáří.

Výplně otvorů s výjimkami nevyhovují na požadovanou hodnotu součinitele prostupu tepla U dle ČSN 73 0540-2 z roku 2011.

Stropní konstrukce a balkóny – část stropů 2.PP domu Kounicova 1 vykazuje poměrně značné poruchy - odkrytí vyztuže, výrazné praskliny v délce trámů žebříkového stropu apod.

Strop terasy ve vnitrobloku při vstupní sestavě do domu Kounicova 5 vykazuje statické poruchy, které souvisejí patrně s dřívějším zatékáním do stropní konstrukce z terasy. V současnosti dle nájemníků už nadále k zatékání nedochází, nicméně se projevila statická vada stropní desky, kterou je nutno opravit.

Balkónové desky jsou součástí původního řešení objektu a jedná se o vysunuté krakorcové desky. U části balkónů proběhla v nedávné době jejich oprava (Kounicova 3). Balkóny ve dvorní části domu Kounicova 1 jsou ve špatném stavu a je nutné provedení jejich opravy.

Současný stav nosných konstrukcí, po provedení nutných úprav, nebrání provedení regeneračních prací, naopak, především zateplení vybraných fasád objektu a provedením nových omítek fasád se výrazně prodlouží životnost nosné konstrukce, redukuje se působení silových účinků na konstrukci způsobených teplotními vlivy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Objekt je evidován v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod r.č. 48312/7-7627 a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno, vyhlášené Rozhodnutím Národního výboru města Brna, odboru kultury, č.j. KULT/402/90/Sev. ze dne 6.4.1990 o určení ochranného pásma pro historické jádro města Brna, prohlášené nařízením vlády ČSR č. 54 ze dne 19.dubna 1989 za městskou památkovou rezervaci.

V prostoru objektu a jeho bezprostředním okolí se pravděpodobně nenacházejí žádná další zvláštní ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí.

Přeložky sítí nejsou navrhovány. Před započítáním prací je nutno vytyčit stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště a bezprostřední blízkosti domu a tyto respektovat.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Během stavebních prací se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí stavby. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Při vykládání materiálu, nakládání suti a montážních pracích může dojít k lokálnímu poškození a znečištění stávajících zpevněných ploch. Po dokončení regenerace budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Může dojít dočasně ke snížení počtu parkovacích ploch. Vliv stavebních prací na okolní stavby bude minimální.

V souvislosti s realizací stavebních úprav je nutné dohodnout s příslušným vlastníkem a správcem okolních pozemků dočasný zábor ploch pro umístění stavebního materiálu a pro manipulaci s materiály kolem domu při provádění stavebních prací a zábor ploch pro lešení.

Dešťová voda ze střechy byla a po revitalizaci bude nadále svedena vnitřními dešťovými vtoky do stávajícího kanalizačního systému bez jakékoliv změny. V případě prací na střeše bez současného osazení lešení, musí být zejména výrazně označen a znepřístupněn prostor kolem domu s upozorněním na práce probíhající na střeše a na fasádě.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební práce nebudou vyžadovat kácení dřevin.

Keře a větve stromů vyskytující se ve vyhrazeném staveništi budou odborně zakráčeny (cca 2 m od líce fasády) a chráněny ochrannou sítí. Při realizaci je nutno dodržet ČSN 839061 vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

g) územně technické podmínky

Stavba je kompletně napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekt je dopravně dobře přístupný. Do technické infrastruktury nebude nijak zasahováno.

h) věcné a časové vazby stavby

Stavba nevyvolává žádné věcné ani časové vazby, pouze je nutné dohodnout s příslušným vlastníkem a správcem okolních pozemků dočasný zábor ploch pro umístění stavebního materiálu, lešení a pro manipulaci s materiály při provádění stavebních prací a nezbytnou manipulaci kolem domu.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby

Budova je devítipodlažní (dvě podzemní podlaží + sedm nadzemních), hlavní vstupy jsou z úrovně přilehlého chodníku pro pěší na severovýchodním průčelí objektu. Objekt se skládá z celkem pěti sekcí (částí, každá část se samostatným číslem popisným).

Objekt je využíván jako bytový dům, v prostorách 1.PP a 1.NP se nacházejí komerční jednotka a kanceláře. Objekt je prostorově umístěn v bezprostřední blízkosti místní komunikace na ulici Kounicova, od silnice je oddělen chodníkem šířky cca 3,2 m. Budova je devítipodlažní (7 nadzemních podlaží + 2 podzemní), hlavní vstupy jsou z úrovně přilehlého chodníku pro pěší na severovýchodním průčelí objektu.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na užívání stavby a účel budov zůstane stávající.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající barevné řešení fasád, úprava soklových částí, materiálové a barevné řešení klempířských prvků atd. není jednotné a tím není vzhled budovy dostatečně reprezentativní.

Z hlediska architektonického jde především o nový výraz budovy, neboť generální opravou omítek fasád, lokálním použitím kontaktního zateplovacího systému (dále jen ETICS) a osazením nových klempířských prvků dojde ke sjednocení výrazu fasády, což přispěje k výrazně kvalitnějšímu vzhledu objektu. Technické řešení regenerace vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt slouží jako bytový dům, jedná se tedy o stavbu pro bydlení. Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na užívání a účel stavby, stávající dispoziční řešení bude zachováno.

Předmětná stavba neřeší technologii, jedná se o nevýrobní objekt.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající řešení.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající řešení. Regenerace objektu svým charakterem a vybavením splňuje požadavek bezpečného užívání a neklade zvýšené nároky na uživatele. Řešení stavby respektuje požárně bezpečnostní předpisy.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

V minulosti byly na objektu provedeny drobné lokální opravy. Stav konstrukcí však odpovídá jejich stáří a frekvenci udržovacích prací.

Na základě požadavku investora, bude provedena revitalizace v tomto stručném rozsahu:
(podrobný rozsah prací je uveden v samostatné technické zprávě stavby)

a) stavební řešení,

Projekt řeší generální opravu obvodového pláště budovy, dvoru a sklepů

Neprůsvitný obvodový plášť:

- bourací a demontážní práce (zejména odstranění stávajících omítek fasád – rozsah viz výkresová část PD, dále vybourání části terasy, včetně ocelových nosných sloupů –

dvorní část SO-01: Kounicova 1, odstranění nevyužívaného potrubního VZT vedení na fasádě objektu – dvorní část SO-01: Kounicova 1)

- sanace obvodového pláště v nutném rozsahu
- generální oprava fasádních omítek (veškeré fasády s výjimkou zateplované části fasády SO-01: Kounicova 1). Způsob opravy hlavního průčelí domu, viz samostatná část PD: *Návrh restaurování a obnova omítek hlavního průčelí*. Omítky fasád ve dvorech budou provedeny ve dvou vrstvách (jádro+štuk).
- zateplení fasády ve vnitrobloku SO-01: Kounicova 1 a SO-03: Kounicova 5, vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) kvalitativní třídy A v tl. 140 mm z MW s povrchovou úpravou z jemné minerální omítky tloušťky 3-5 mm s nátěrem a dále zateplení ostění, nadpraží a parapetů tepelným izolantem MW a XPS v tl. 30 mm
- oprava omítek a také zateplení zachová členění fasády (veškeré římsy, výstupky apod.) a také grafické prvky fasády objektu (např. žlábkování v ploše fasády, bosáže, okenní šambrány, atd.)
- osazení nových vnějších parapetů a veškerých klempířských prvků oplechování z titanizinkového plechu min. tl. 0,7 mm

Střecha

- zateplení ploché střechy izolantem EPS v tl. 160 mm, v případě potřeby budou střešní roviny přespádovány tak, aby vykazovaly spád min. 2%
- zateplení ploché střechy přístavku ve dvorní části domu Kounicova 1 izolantem EPS v tl. 160 mm, v případě potřeby budou střešní roviny přespádovány tak, aby vykazovaly spád min. 2%
- provedení nové hydroizolační vrstvy střešního souvrství z PVC-P krytiny tl. min. 1,5 mm
- oprava statické poruchy atiky ve dvorní části objektu SO-03: Kounicova 5
- osazení nových střešních žlabů a svodů
- úprava komínových těles nad střešním pláštěm vč. oplechování
- nové klempířské prvky na střeše objektu – oplechování odvodňovacích žlabů, oplechování atik, atd.

Provedení replik otvorových výplní:

- demontáž stávajících otvorových výplní (s výjimkou již dříve vyměněných – uliční fasáda domu)
- provedení replik původních výplní otvorů, bude respektován materiál, technika zpracování, rozměry a proporce, členění a profilace, způsob osazení a otevírání křidel
- z původních oken budou sejmuta a evidována původní kování

Úpravy v interiéru:

- oprava stropních konstrukcí vykazujících statické poruchy
- bude provedena výměna výtahů (dojde k rozšíření výtahové klece), opláštění výtahové šachty bude provedeno prosklením, dále bude provedena nová elektrovýzbroj výtahu

- výmalba vnitřních prostor

Úpravy v exteriéru:

- rozebrání betonové dlažby ve dvorní části Kounicova 1, Kounicova 7 a Kounicova 9
- nový okapový chodník z hladké betonové dlažby rozměru 500x500x50 mm do štěrkového lože podél obvodového pláště a osazení parkových betonových obrubníků tl. 50 mm do bet. lože
- nové zpevněné plochy ve dvorech a světlících, provedení z mrazuvzdorné dlažby

b) konstrukční a materiálové řešení,

Popis je uveden v předchozí kapitole.

c) mechanická odolnost a stabilita.

V průběhu regeneračních prací dojde k zásahu do nosných konstrukcí objektu (bližší popis viz část D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení). Mechanická odolnost a stabilita objektu nebudou dotčeny.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Ze stavebního hlediska bude do technického zařízení zasahováno následovně:

Vodovod a kanalizace

Nebude zasahováno do stávajícího řešení.

Plynovod

Nebude zasahováno do stávajícího řešení.

Elektroinstalace - silnoproud, slaboproud

Nebude zasahováno do stávajícího řešení.

Vytápění a TV

Nebude zasahováno do stávajícího řešení. Pouze bude provedeno řádné hydraulické vyregulování otopné soustavy.

Vzduchotechnika

Nebude zasahováno do stávajícího řešení.

Hromosvodná soustava

Vzhledem k revitalizaci objektu, se předpokládá kompletní výměna svislých částí hromosvodu z důvodu zateplení. Bude provedeno osazení nových svodných vodičů na fasádu s napojením na jímací soustavu střechy. V úrovni do 2,0 m nad terénem bude přechod na tyčové vedení, které bude napojeno na zemní rozvod.

b) výčet technických a technologických zařízení

V rámci stavebních úprav nedojde k instalaci technických nebo technologických zařízení.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno technickou zprávou požární ochrany v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Souběžně s projektovou dokumentací je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, který je nedílnou součástí této projektové dokumentace.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace komunálního odpadu apod.) nebudou vlivem stavebních prací významně ovlivněny. Větrání v objektu je řešeno přirozeně okny. Osvětlení místností a prostor je přímé pomocí zářivek a žárovek. Regenerace svým charakterem a vybavením neřeší ochranu proti hluku.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy. Použití současných obvyklých konstrukčních postupů, kvalitních ověřených materiálů a certifikovaných systémů prodlouží životnost takto regenerovaného objektu. Objekt se nenachází v ochranných pásmech, které by měly vliv na konstrukce objektu.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Navrhované stavební práce nebudou vyžadovat provádění nových přípojek inženýrských sítí ani provádění přeložek sítí. Stavební práce budou pouze vyžadovat dočasný odběr el. energie a vody. Možný způsob odběru (napojení) bude řešeno mezi dodavatelem a investorem.

B.4. Dopravní řešení

Objekt je prostorově umístěn v bezprostřední blízkosti místní komunikace. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekt je dopravně dobře přístupný.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po dokončení stavebních prací a provedení zpevněných ploch, budou provedeny terénní úpravy v takovém rozsahu, aby bylo okolí stavby upraveno do původního stavu. Zejména dojde k odstranění odpadu po stavebních pracích, k odstranění ulámaných větví keřů, k využití vykopané zeminy k vyrovnání terénu, ke zkypření půdy s možným využitím rotavátoru, k vysetí nové trávy atd.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Po dokončení veškerých prací spojených s revitalizací objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení jeho kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné

u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv, zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Kód odpadu	Odpad	Likvidace
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	řízená skládka
10 11 03	Odpadní materiály na bázi skelných vláken	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	řízená skládka
15 01 02	Plastové obaly	řízená skládka
15 01 03	Dřevěné obaly	řízená skládka
15 01 04	Kovové obaly	řízená skládka
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
17 01 01	Beton	řízená skládka
17 01 02	Cihly	řízená skládka
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	řízená skládka
17 02 01	Dřevo	řízená skládka
17 02 02	Sklo	řízená skládka
17 02 03	Plasty	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	kovošrot
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	řízená skládka
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03	řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace.

a) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na předmětné stavbě lze předpokládat výskyt netopýrů, kteří jsou zvláště chráněnými druhy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Je proto nutno před zahájením stavebních prací provést průzkum objektu kvalifikovanou osobou. Průzkum bude proveden po výstavbě lešení kolem objektu a o jeho výsledku bude informován krajský úřad, odbor životního prostředí. V případě výskytu netopýrů je třeba před definitivním uzavřením osídlených dutin umístit přes spáru v daném místě jednosměrnou uzávěru, která zajistí, že netopýři mohou vylézt z úkrytu ven, ale nemohou se vrátit zpátky. Díky tomu žádná zvířata nezůstanou po instalaci polystyrenové vrstvy uvězněna uvnitř. Uzávěru je nutné instalovat s dostatečným předstihem, minimálně však týden před zahájením stavebních prací. Jako jednosměrnou uzávěru lze použít závěs z jemné drátěné sítě, perlinky či pevnějšího igelitu, upevněný pouze nad spárou pomocí hřebíčků do betonu, tmelu či stavebního lepidla. Spodní okraj sítě zůstane volný, neměl by ale odstávat od stěny

budovy a musí dostatečně přesahovat spodní okraj spáry. Alternativou je hladká kovová nebo plastová trubka dlouhá cca 20 cm o vnitřním průměru min. 4 cm, která se upevní do výletového otvoru šikmo dolů. Sklon a hladké stěny trubky opět znemožní netopýrům návrat do úkrytu. V případě osídlení dutin netopýry budou na domu nainstalovány nové budky. Pokud to bude možné, bude nainstalována na místo, kudy netopýři do štěrbiny pronikají, speciální budka, která následně funguje jako průlezný tunel skrz tepelně izolační vrstvu do původního úkrytu mezi panely. K dispozici jsou různé typy budek, které mají v zadní stěně otvor nebo ji mají zcela otevřenou. Budky mají hloubku 8–12 cm a lze je tak zcela začlenit do tepelně izolační vrstvy, případně ještě podložit či překrýt tenčí vrstvou izolantu (vždy ale tak, aby průlez do spáry zůstal volný). Budky se na stěnu přilepují stejně jako polystyrenové desky zateplení, případně se mohou upevnit pomocí na bocích umístěných kovových vinklů a šroubů. Povrch budek se překryje perlinkou a opatří stejným nátěrem jako okolní plocha, takže na budově nejsou nijak nápadné, viditelné jsou pouze úzké vletové otvory. Budky se vyrábějí z dřevocementové směsi nebo polystyrenu. Konkrétní podoba kompenzačních a zmírňujících opatření bude konzultována s osobou provádějící odborný průzkum.

Netopýři často využívají rovněž dutiny za větracími otvory, které slouží k odvětrávání mezistřešních prostor, tj. k odvodu vodních par vznikajících ve střešním plášti. Při výskytu netopýrů v těchto úkrytech je nutné zachovat prostupné všechny dosud existující ventilační průduchy, které slouží jako vletové otvory do jejich úkrytů. Otvory v tepelně izolačním materiálu je třeba zabezpečit proti následnému zatékání srážkové vody mezi izolační vrstvu a plášť budovy. Kruhové otvory budou opatřeny standardní plastovou koncovkou, ze které je vyříznuta síťka nebo lamely tak, aby vznikl otvor odpovídající svým průměrem původnímu průduchu. Spodní okraj koncovky je třeba mechanicky zdrsnit např. pomocí brusného papíru.

Obdobně pro zajištění hnízdišť rorýsů budou při zateplování fasády zachovány stávající ventilační otvory, které nesmějí být žádným způsobem zaslepeny. Používané plastové kryty budou zbaveny mřížky, aby zůstal pouze periferní okraj pro estetické zapravení otvoru. Tento okraj bude na vnitřní straně zdrsнен hrubým brusným papírem, aby měli rorýsi možnost zachytit se drápky o jinak hladký plastový povrch. Ventilační otvory nesmějí být opatřovány jakýmkoliv zařízením, které by znemožňovalo jejich využití jako náhradní hnízdiště pro volně žijící ptáky. Musí být zachovány dosavadní profily odvětrávacích otvorů, kde bude vložena plastová trubka o průměru 70 mm, která bude rovněž z vnitřní strany zdrsнена brusným papírem.

Stran doby realizace stavby v průběhu roku obecně platí, že práce nelze provádět v době od listopadu do března, kdy netopýři zimují a v době od května do poloviny srpna, kdy zakládají letní kolonie. V těchto obdobích je zásah možný pouze na základě výjimky ze základních podmínek ochrany, která se vydává ve správním řízení. V případě rorýsů platí obdobné omezení v období od 20. dubna do 15. srpna, tedy v době hnízdění. V této době jsou práce možné opět pouze na základě výjimky z ochranných podmínek.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Revitalizace objektu nebude mít vliv na stávající řešení. Během stavebních prací však dojde k částečnému omezení pohybu osob v blízkosti stavby a to vzhledem k postavenému lešení, které

svou šíří bude zasahovat do stávajících šířek zpevněných ploch. Dále bude stanoveno bezpečnostní pásmo kolem lešení. Nad hlavními vstupy do budov budou uloženy podlahy a ochranná síť.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Po dohodě s majitelem objektu se bude voda a elektřina odebírat z regenerovaného objektu, voda z vodovodní šachty, elektřina se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající přípojky. Spotřeba bude měřena podružně „antoníčkem“.

b) odvodnění staveniště,

Všechny kanalizační vpusti umístěné v prostoru staveniště budou zakryty ochrannou deskou umožňující odtok vody, avšak zabraňující zanesení vpusti stavebním materiálem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Při provádění výkopových prací musí být chráněny stávající inženýrské sítě včetně přípojek do objektu. Tyto budou před zahájením prací vytyčeny jejich správci.

Během realizace nesmí dojít k poškození inženýrských sítí a přípojek. V místě možného poškození inženýrských sítí bude tlak nápravy vozidel roznesen ocelovými štětovnicemi Larsen nebo budou v místech osazeny železobetonové panely. Buňky zařízení staveniště a patky lešení situovány mimo vedení přípojek.

Během stavebních prací musí být zajištěn přístup ke stávajícím revizním šachtám a uzávěrům inženýrských sítí a nesmí být na nich postaven žádný sklad ani žádné jiné zařízení.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Veškeré stavební práce budou prováděny způsobem, který neovlivní provoz okolních staveb.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude oploceno a mimo vyznačenou plochu staveniště nebude docházet ke stavebním pracem. V případě poškození okolních ploch (např. pojezdem zásobování stavby) budou tyto plochy uvedeny do původního stavu.

f) maximální zábory pro staveniště

Jako plocha pro případný mezisklad polystyrenu bude sloužit prostor v blízkosti domu o půdorysné ploše cca 20 m², umístěny na chodníku u regenerovaného objektu (viz výkres POV). Bude zde umístěna také buňka mobilního WC.

Po dohodě s investorem se využijí některé nevyužívané společné prostory v domě jako sklady – pro maltové směsi, omítkoviny apod., obecně materiály nehořlavé a netěkavé povahy.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi,

skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv, zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1§ 1 - Katalog odpadů z Vyhlášky 381/2001 Sb. Blíže viz bod B.6 této zprávy. Pokud budou při provozu vznikat nebezpečné odpady, je původce odpadu povinen si k nakládání s nebezpečnými odpady vyžádat souhlas věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, a to nejpozději ke dni zahájení provozu.

Dodavatel před zahájením prací předloží schválený plán likvidace odpadů ze stavby včetně smluvního zajištění.

Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou vyžadovat potřebu odvozu nebo deponie zemin. Veškerá odkopaná zemina bude použita pro zpětný zához.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu regeneračních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
 - zachovat vzrostlou zeleň v maximální míře
 - případný ořez křovin musí být proveden odbornou firmou
 - kola mechanismů, která se budou pohybovat v bezprostřední blízkosti kořenů stromů, budou podložena vhodnými prostředky (např. štětovnice Larsen)
 - větve keřů a stromů, které budou zasahovat do prostoru lešení, budou opatrně ohnuty a přivázány
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Provádět protihluková opatření
 - využívat mechanizaci s nižším hlukovým zatížením
 - omezit hlučné práce v dopoledních hodinách
 - zamezit běhu strojů zvláště se spalovacími motory naprázdno
- Provádět opatření proti prašnosti
 - zamezit prašnosti klopením
 - demoliční práce provádět postupným rozebíráním
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky

- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- Ochrana přírody a krajiny dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
 - při realizaci stavby nesmí dojít k úmyslnému poškozování či ničení hnízd a vajec nebo k odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. Současně nesmí dojít k ohrožení netopýrů a rorýsů, kteří jsou chráněni ve smyslu zákona.

Během regeneračních prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., především § 10, §16, §17 a §24. Vyhláška č. 381/2001 Sb. v příloze 1 uvádí katalog odpadů, který slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Vyhlášku doplňuje změna – vyhláška č. 503/2004 Sb. Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby a stavebník na příslušném odboru města bezpečnost a ochranu zdraví z hlediska veřejných zájmů. Také bude stanoven provozní řád stavby.

Dodržovány budou požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

- 262/2006 Sb. Zákoník práce
- 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- 258/2000 SB. O ochraně veřejného zdraví
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále budou dodržovány Nařízení vlády, normy, vyhlášky:

- 571/2006 Sb., 133/1985 Sb., 246/2001 Sb
- Při provádění veškerých prací je nutné dbát na zajištění bezpečnosti práce při výstavbě a dodržování příslušných ustanovení vyhlášky ČÚBP A ČBÚ č. 324/1990 Sb.
- Dále byla použita vyhláška č. 48/1982 Sb., která je v některých částech zrušena vyhláškou č.192/2005 Sb.

Bezpečnost obyvatel:

- osadí se orientační a výstražné tabule
- osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech, jestliže toto nezajišťuje veřejné osvětlení
- osadí se zábradlí, zátarasy, můstky a potřebné oplocení, které je nutno realizovat dostatečně pevné

- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska bezpečnosti práce pracovníků – svahování nebo pažení výkopů
- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska obyvatel – prostor výkopových prací musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob

Bezpečnost okolních komunikací:

- osadí se příslušné dočasné dopravní značení

Povinnosti zadavatele stavby dle Zákona č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

- 1) Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Při přípravě a realizaci staveb se koordinátor neurčuje i při působení zaměstnanců více než jednoho zhotovitele stavby v případech:

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací na OIP
- b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle § 160 odst. 3 stavebního zákona, nebo
- c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení dle § 103 stavebního zákona

- 2) V ostatních případech, kdy při realizaci stavby:

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen:

- doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci,
- stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

3) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem (Příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.), stejně jako v případech podle odstavce 2), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti

dle §14, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Oznámení o zahájení prací na OIP

dle §15, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě,

Zpracování plánu BOZP na staveništi

dle §15, odst.2, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen zajistit vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků, předpokládá se **10 - 20** denně v závislosti na rozsahu současně prováděných prací. K dispozici jim bude jedno mobilní WC u zařízení staveniště.

Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práci na nich, pro práci s elektrickými přístroji. Je nutné dodržovat hygienické předpisy a respektovat další ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s plánem BOZP a příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženo používání osobních ochranných pomůcek a pracovních oděvů předepsaných pro užívané materiály a práce. Pracovníkům je zakázáno donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavající úpravy pro bezbariérový provoz nebudou dotčeny.

l) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení výstavby bude v roce 2017. Postup prací bude určen dle požadavků investora.

Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti pracovních skupin a mechanismů.

Termín výstavby bude zvolen tak, aby nebyly ohroženy případné chráněné živočišné druhy žijící v obvodovém plášti budovy.

B.9. Všeobecná upozornění

Stavba bude prováděna dle platných ČSN, pro provádění stavby jsou závazné především zde uvedené normy:

- ČSN 73 0202, ČSN 73 0203, ČSN 73 0204, ČSN 73 0210, ČSN 73 0212, ČSN 73 0225, ČSN 73 0250, ČSN 73 029 – Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.
- ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí
- ČSN 73 2901:2005 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- ČSN 73 8101 Lešení
- ČSN 73 8102 Pojízdná a volně stojící lešení
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107 Trubková lešení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy
- ČSN 73 0540-2:2007 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 74 7640/Z1:2002 Domovní schránky
- Předepsané zkoušky:
- ČSN 73 2577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu
- ČSN 73 2578 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2579 Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2580 Zkouška prostupu vodních par
- ETAG 004 Odtržné zkoušky podkladu ETICS
- ETAG 014 Výtažné zkoušky kotev ETICS

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- Vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- Sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167).
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákonů č. 164/1993 Sb., č. 275/1994 Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 276/1994 Sb. a Nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb.
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Vyhláška 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby musí být veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítím prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

V Brně dne 20.12.2016

.....
Ing. Marcel Wilczek