



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0097553/SRBJ

K podání: MCBS/2016/0199664

Spisová značka: 3200/MCBS/2016/0199664

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Jana Srbová, tel.: 542 526 416

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 07.06.2017

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 26.06.2017
Brno 26.06.2017

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno

Stavební řízení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 - oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů, č.p. 944, pozemek p. č. 339/1, k. ú. Veverí, obec Brno“

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je statutární město Brno, Městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností DEA Energetická agentura, s.r.o., IČO 41539656, Benešova 425, 664 42 Modřice, ze dne 07.12.2016 (doplněnou dne 25.04.2017) o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 - oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů, č.p. 944, pozemek p. č. 339/1, k. ú. Veverí, obec Brno“, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Pro předmětnou stavbu bylo Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem životního prostředí vydáno rozhodnutí o udělení výjimky ze dne 24.03.2017 pod č. j. JMK 47441/2017 ze zákazu a základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů daných ust. § 50 odst. 2 písm. c) a e) ZOPK, které nabylo právní moci dne 19.04.2017.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:
„Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 - oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů, č.p. 944,
pozemek p. č. 339/1, k. ú. Veverí, obec Brno“

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
povoluje

stavebníkovi, kterým je
Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno.

Druh a účel povolované stavby:

Stavba je rozdělena na pět stavebních objektů:

SO 01 - Kounicova 1

SO 02 - Kounicova 3

SO 03 - Kounicova 5

SO 04 - Kounicova 7

SO 05 - Kounicova 9

Jedná se o udržovací práce a stavební úpravy bytového domu Kounicova 1, Kounicova 3, Kounicova 5, Kounicova 7 a Kounicova 9, č.p. 944, pozemek p. č. 339/1, k. ú. Veverí, obec Brno, spočívající zejména v generální opravě fasádních omítek, sanaci obvodového pláště, zateplení fasády ve vnitrobloku objektu SO 01 – Kounicova 1 a SO 03 – Kounicova 5, osazení nových klempířských výrobků, parapetů a oplechování, zateplení ploché střechy vč. nového hydroizolačního souvrství střešního pláště, opravě statické poruchy atiky ve dvorní části objektu SO 03 – Kounicova 5, osazení střešních žlabů a svodů, úpravě nadstřešní části komínových těles vč. oplechování, výměně vnějších výplní otvorů za repliky, výměně bleskosvodu, opravě a částečném vybourání části dvorní terasy v 1.NP objektu SO 01 – Kounicova 1, opravě stropních konstrukcí vykazujících statické poruchy, opravě a úpravě balkónů a lodžií, výměně výtahů, úpravě sklepních prostor, výmalbě vnitřních prostor, rozebrání betonové dlažby ve dvorní části objektu SO 01 – Kounicova 1, SO 04 - Kounicova 7, SO 05 – Kounicova 9 a položení nové zpevněné plochy ve dvorech a světlících a nového okapového chodníku, montáži ochranných sítí proti ptactvu.

SO 01 - Kounicova 1

- restaurování a obnova omítek hlavního domovního průčelí
- zateplení obvodového pláště dvorní části objektu
- sanace obvodového pláště
- výměna vnějších výplní otvorů za repliky
- zateplení střechy vč. nového zábradlí
- stabilizace atiky do dvora ztužujícími žebry
- modernizace výtahu ve stávající výtahové šachtě, která bude nově opláštěna
- úpravy sklepních prostor (předsazený dvůr) vč. podchycení poškozené části ŽB stropu ocelovými nosnými rámy
- úpravy sklepních prostor (2.PP) vč. opravy poškozené části ŽB stropu
- úprava odvětrávacího světlíku (nové omítky)
- nový okapový chodník podél zateplené části obvodového pláště
- úpravy a opravy balkónů a lodžií včetně opravy narušených ŽB balkónových desek a instalace replik zábradlí
- stavební úpravy stěn strojovny výtahu a komínů nad střechou domu
- oprava terasy v 1.NP budovy včetně vybourání části terasy na nosné konstrukce z ocelových sloupků a vazníků a vybourání stěn a střechy malého přístavku a instalace imitace původního zábradlí
- úprava podlahy malého světlíku
- výměna exteriérových klempířských a zámečnických výrobků
- rekonstrukce hromosvodné soustavy
- instalace ochranných sítí proti ptactvu

SO 02 - Kounicova 3

- restaurování a obnova omítek hlavního domovního průčelí
- zateplení obvodového pláště dvorní části objektu
- sanace obvodového pláště
- výměna vnějších výplní otvorů za repliky
- zateplení střechy vč. nového zábradlí

- modernizace výtahu ve stávající výtahové šachtě, která bude nově oplášťena
- úpravy sklepních prostor (2.PP)
- úprava podlahy velkého světlíku
- úpravy a opravy balkónů a lodžii včetně opravy narušených ŽB balkónových desek a instalace replik zábradlí
- stavební úpravy stěn strojovny výtahu a komínů nad střechou domu
- úprava podlahy velkého světlíku
- oprava zámkové dlažby ve dvoře
- výměna exteriérových klempířských a zámečnických výrobků
- rekonstrukce hromosvodné soustavy
- instalace ochranných sítí proti ptactvu

SO 03 - Kounicova 5

- restaurování a obnova omítek hlavního domovního průčelí
- zateplení obvodového pláště dvorní části objektu
- sanace obvodového pláště
- výměna vnějších výplní otvorů za repliky
- zateplení střechy vč. nového zábradlí
- úpravy sklepních prostor (2.PP) vč. opravy poškozené části ŽB stropu podchycením ocelovými nosníky
- úprava klubovny
- úprava odvětrávacího světlíku (nové omítky)
- nový okapový chodník podél zateplené části obvodového pláště
- stavební úpravy komínů nad střechou domu
- úprava podlahy velkého světlíku
- oprava hydroizolace při obvodové zdi u zahrady školky
- výměna exteriérových klempířských a zámečnických výrobků
- rekonstrukce hromosvodné soustavy
- instalace ochranných sítí proti ptactvu

SO 04 - Kounicova 7

- restaurování a obnova omítek hlavního domovního průčelí
- restaurování a obnova omítek dvorního průčelí objektu
- sanace obvodového pláště
- výměna vnějších výplní otvorů za repliky
- zateplení střechy vč. nového zábradlí
- modernizace výtahu ve stávající výtahové šachtě, která bude nově oplášťena
- úpravy sklepních prostor (2.PP)
- úprava odvětrávacího světlíku (nové omítky)
- nový okapový chodník podél zateplené části obvodového pláště
- stavební úpravy stěn strojovny výtahu a komínů nad střechou domu
- oprava zámkové dlažby ve dvoře
- výměna exteriérových klempířských a zámečnických výrobků
- rekonstrukce hromosvodné soustavy
- instalace ochranných sítí proti ptactvu

SO 05 - Kounicova 9

- restaurování a obnova omítek hlavního domovního průčelí
- restaurování a obnova omítek dvorního průčelí objektu
- sanace obvodového pláště
- výměna vnějších výplní otvorů za repliky
- zateplení střechy vč. nového zábradlí
- nový okapový chodník podél zateplené části obvodového pláště
- stavební úpravy stěn komínů nad střechou domu

- výměna exteriérových klempířských a zámečnických výrobků
- rekonstrukce hromosvodné soustavy
- instalace ochranných sítí proti ptactvu

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
12. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno DI MŘ P Brno a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
13. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
14. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 5981/2017/5040 ze dne 31.05.2017,
 - Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn.: 5800/Šim/506/17 ze dne 01.06.2017, vyjma podmínky týkající se výměny kabelů ze skříní ke svítidlům veřejného osvětlení a instalace nových konzol pro uchycení výložníků pro svítidla veřejného osvětlení na

fasádě předmětného objektu. Tyto dvě podmínky nejsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení, neboť se fasáda ze strany ulice zateplovat nebude a stavební úřad není ze zákona oprávněn nařizovat úpravy cizího majetku nebo zařízení a vymáhat provedení stavebních úprav nad rámec žádosti stavebníka. Toto je na dohodě mezi stavebníkem a Technickými sítěmi Brno, a.s.

15. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č. j. KHSJM 67535/2016/BM/HP ze dne 22.11.2016:

- V případě výskytu materiálů obsahujících azbest budou orgány ochrany veřejného zdraví nejméně 30 dnů před zahájením prací v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb. ohlášeny práce, při jejichž provádění mohou být zaměstnanci exponováni azbestovému prachu či prachu z materiálů, které azbest obsahují. Ohlášení bude mít náležitosti dle § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem.

16. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené ve stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0422431/2016/AK ze dne 16.11.2016:

Z hlediska ochrany ovzduší:

- Vytápění dotčených objektů zůstane zachováno stávající beze změn. Dojde pouze k vyregulování otopných soustav. V rámci stavby tedy nedojde k instalaci žádného nového spalovacího stacionárního zdroje znečišťování ovzduší. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění je nutné předložit ke schválení na OŽP MMB

- Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se syhkými materiály byla důsledně dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti, a to zejména:

- kropení prašných ploch v době suchého a větrného počasí
- instalace krycích plachet na lešení
- udržování čistoty a pořádku na staveništi
- pravidelná kontrola čistoty přilehlých komunikací a chodníků a v případě zjištěného znečištění jejich okamžitá očista
- skladování syhkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru

Z hlediska odpadového hospodářství a hydrologie:

- Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné kontrolní prohlídce stavby na základě vyžádání dotčeného orgánu – ust. § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

- Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Ořez větví stromů a keřů je nutno zadat k provedení odborné zahradnické firmě.

17. Budou splněny podmínky Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí č. j. JMK 47441/2017 uvedené v rozhodnutí o udělení výjimky zákazu a základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů ze dne 24.03.2017:

1. Výjimka je povolena výhradně v souvislosti s realizací záměru „Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 - oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů“.

2. Dva týdny započítám instalace zateplovací vrstvy bude provedena prohlídka úkrytů netopýrů odborně způsobilou osobou, která posoudí aktuální stav osídlení úkrytů. O prohlídce a jejích výsledcích bude proveden zápis do stavebního deníku.

3. Na otvory úkrytů, které odborně způsobilá osoba určí, bude instalována jednostranně průlezná uzávěra. Tato uzávěra bude nainstalována po dobu nejméně 1 týdne před vlastním uzavřením úkrytů a bude odstraněna až při jejich uzavírání. O instalaci uzávěr bude proveden záznam do stavebního deníku.

4. Práce na zateplení domu budou zahájeny pouze mimo období hibernace a mimo období pobytu nevzletných mlád'at, to znamená, že budou zahájeny v období od 10. 8. jednoho roku do 20. 4. roku následujícího.
5. Časový harmonogram průběhu prací bude upraven tak, aby započaly buď před přiletem rorýsů a obsazením hnízdních prostor snůškami nebo až po ukončení hnízdění. Těmto požadavkům vyhovuje interval od 10.08. běžného roku do 20.04. roku následujícího.
6. Odborně způsobilá osoba provede před započatím prací kontrolu stavu hnízdění rorýsů a posoudí, zda je možné práce zahájit. O výsledku posouzení bude proveden zápis do stavebního deníku.
7. Pokud hnízdění nebude ukončeno, budou práce prováděny až do jeho ukončení následujícím způsobem:
 - Lešení na úrovni dvou nejvyšších nadzemních podlaží nebude opatřeno ochrannou protiprašnou sítí.
 - Pracovní doba bude do ukončení hnízdění ve dvou nejvyšších nadzemních podlažích (včetně instalace lešení) upravena na dobu mezi 9:00 až 15:00.
 - Tepelné izolační vrstva bude na dvě nejvyšší nadzemní podlaží osazena až po ukončení hnízdění.
8. Protože konečná úprava zateplovacích a rekonstrukčních prací nedovoluje zachování přístupů do stávajících možných úkrytů netopýrů, budou provedena kompenzační opatření, a to taková, že na fasádě domu v místech určených odborně způsobilou osobou z bodu 2. bude umístěn dostatečný počet náhradních možností úkrytu formou instalace minimálně dvou pobytových budek pro netopýry. O umístění budek bude proveden záznam do stavebního deníku.
9. Protože nebude možné zachovat stávající hnízdní prostory rorýsa obecného přístupné, budou provedena náhradní opatření spočívající ve vytvoření náhradních hnízdních dutin v počtu 10 hnízdních prostorů (sdružené budky) podle vzoru, který je přístupný na internetové adrese www.rorysi.cz/rorysi. Budky budou umístěny v podstřeší severovýchodní strany budovy (uliční fronta objektu).
10. Žadatel nahlásí odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje do 30 dnů od ukončení prací činnosti provedené na základě této výjimky.
11. Zdejší orgán ochrany přírody si vyhrazuje právo fyzické kontroly provádění prací a dodržování podmínek tohoto rozhodnutí kdykoli v průběhu platnosti výjimky.
12. Tato výjimka platí od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31.12.2020.
18. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené ve stanovisku Odboru památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB) č. j. MMB/0420058/2016/K/zs ze dne 16.12.2016:
 - Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní prohlídky, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (dále jen NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, na vstupní kontrolní prohlídce bude projednán postup prací. V rámci realizace prací budou detaily, technologické postupy a konkrétní vzorky materiálů a povrchových úprav předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.
 - Před zahájením prací bude pořízena fotodokumentace stávajícího stavu fasád včetně detailů štukové výzdoby, přičemž tato dokumentace bude jedním z výchozích podkladů pro adekvátní obnovu průčelí. V souvislosti s obnovou fasády budou demontovány nefunkční novodobé prvky (kryty výdechů neužívaných topidel WAW, držáky praporů apod., případně i nepovolené reklamní prvky).
 - V rámci obnovy fasády budou odstraněny pouze nesoudržné, případně druhotně provedené omítky a doplněny omítkami stejné materiálové skladby, struktury a barevnosti, a to v původním tvaru a modelaci dle dochovaného originálu včetně technologického provedení příslušných plastických detailů a plasticky či hladce utvářených ploch. Před realizací obnovy terasy, dvouvrstvých hrubozrnných omítek, fasádních nátěrů v průčelích budou vyneseny konkrétní vzorky vycházející z výsledků

předloženého průzkumu (odstín, struktura, materiál), které budou předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci.

- V souvislosti se zateplením dvorní fasády bude respektováno stávající tvarosloví fasády včetně štukové výzdoby a struktury omítek. Stanoveno bude i složení omítek. V rámci osazení nových výplní otvorů bude dodržena původní hloubka venkovních špalet.
 - Před zahájením prací bude provedena kompletní pasportizace výplní otvorů, která bude podkladem pro jejich obnovu. Pro projednání s NPÚ ÚOP v Brně budou konkrétně vyhodnoceny výplně otvorů, které by měly být předmětem repase včetně návrhu případných úprav (např. vložení izolačního dvojskla) bude předložen k výslednému posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB. Vyhodnoceny budou taktéž autentické historicky hodnotné prvky, které je žádoucí zachovat a deponovat na vhodném místě, přičemž návrh jejich uložení bude stanoveno dohodě s vlastníkem nemovitosti.
 - V rámci výrobní dokumentace nových výplní otvorů, která bude v průběhu zpracování projednána s NPÚ ÚOP v Brně, bude zohledněn požadavek na materiálové provedení, formální členění dle původních výplní otvorů, s maximálním dodržáním způsobu otevírání a využitím původního kování. Ve stávajícím vzhledu nebudou obnovovány nepůvodní nehodnotné výplně otvorů (druhotně provedená trojdílná okna apod.), ale budou nahrazeny analogiemi oken původních. Výrobní dokumentace nových výplní otvorů bude předložena NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k výslednému schválení před jejich výrobou. Prototyp nových špaletových (kastlových) oken bude předveden pro posouzení detailů.
 - Provedení nových vnitřních parapetů bude analogické s původním řešením (materiál, hloubka předstoupení před líc interiérového zdiva, povrchová úprava atd.).
 - Klempířské výrobky lze nahradit novými ve stávajícím rozsahu detailní řešení bude předmětem posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB. Taktéž budou předloženy detaily, vzorky materiálů a povrchové úpravy v rámci obnovy střech, balkonů, zábradlí a mříží, dlažeb atd. Předložen bude i konkrétní návrh úprav ve dvoře a řešení sítě proti ptactvu (typ sítě, způsob uchycení a kotvení sítě).
19. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
20. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 30.06.2019.
21. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 4 části B přílohy žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: 1. po kontrole mechanického kotvení zateplovacího systému, 2. závěrečná kontrolní prohlídka.
22. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je statutární město Brno, Městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je statutární město Brno, Městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno, ze dne 07.12.2016 (doplněnou dne 25.04.2017) o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 - oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů, č.p. 944, pozemek p. č. 339/1, k. ú. Veveří, obec Brno“ z hledisek

uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) **stavebníkovi**, tj. statutárnímu městu Brnu, Městské části Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno, dle ust. § 109 písm. d) **tomu, kdo má k pozemku, na kterém má být stavba prováděna právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena**, tj. Dopravnímu podniku města Brna, a.s., IČ 25508881, Hlinky 64/151, 656 46 Brno (věcné břemeno k pozemku p.č. 339/1, k.ú. Veveří, obec Brno) a dle ust. § 109 písm. e) **vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno**, tj. Technickým sítím Brno, a.s., IČ 25512285, Barvířská 822/5, 602 00 Brno (vlastník zařízení veřejného osvětlení na pozemku p.č. 339/1, k.ú. Veveří, obec Brno a stavbě č.p. 944 na tomto pozemku a na pozemku p.č. 250/1, k.ú. Veveří, obec Brno), Ing. Bohumíru Kolbabovi, nar.17.05.1958, Rovnoběžná 2602/13, 628 00 Brno (vlastník pozemku p.č. 336, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 270 na tomto pozemku), Zdeňku Kolbabovi, nar. 27.11.1961, Kounicova 270/11, 602 00 Brno (vlastník pozemku p.č. 336, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 270 na tomto pozemku), ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha (vlastník pozemku p.č. 250/1, k.ú. Veveří, obec Brno), Jihomoravskému kraji, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (vlastník pozemku p.č. 339/2, k.ú. Veveří, obec Brno, p.č. 340, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 514 na tomto pozemku, p.č. 341, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 449 na tomto pozemku).

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal souhlasné závazné stanovisko, Krajská hygienická stanice, Odbor památkové péče Magistrátu města Brna a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna vydali souhlasná závazná stanoviska a stanoviska s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Pro předmětnou stavbu bylo Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem životního prostředí vydáno rozhodnutí o udělení výjimky ze dne 24.03.2017 pod č. j. JMK 47441/2017 ze zákazu a základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů daných ust. § 50 odst. 2 ZOPK, které nabylo právní moci dne 19.04.2017.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, se výše uvedená stavba nachází v ploše stabilizované stavební pro bydlení s bližším určením plocha všeobecného bydlení - BO. Vzhledem k tomu, že se jedná o udržovací práce a s tím související stavební úpravy v rámci stávajícího objektu stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Námítky účastníka řízení nebyly v řízení uplatněny.


Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Stavebník

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno
zastoupený

1. DEA Energetická agentura, s.r.o., Benešova 425, 664 42 Modřice

Účastníci řízení

2. Ing. Bohumír Kolbaba, Rovnoběžná 2602/13, 628 00 Brno

3. Zdeněk Kolbaba, Kounicova 270/11, 602 00 Brno

4. ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha

5. Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

6. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno

7. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno

Dotčené orgány

8. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Odbor prevence, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno

9. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

10. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
11. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
12. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Dále obdrží

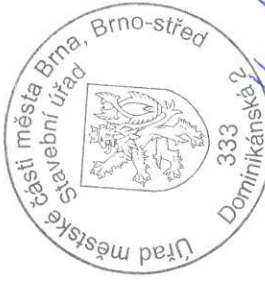
13. právník, zde

14. oprávněná úřední osoba *flora*

15. spis

30 -06- 2017

STAVBA POVOLENA



Stavba:

Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 - oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů, č.p. 944, pozemek p. č. 339/1, k. ú. Veverčí, obec Brno

Stavebník:

Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil:

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad

Stavební povolení:

č.j. MCBS/2017/0097553/SRBJ, nabylo právní moci dne 01.08.2017

Termín dokončení: