

Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

Č. j.: 090010710/NEMI/SBD/052

200361

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Objednatel

Statutární město Brno, Městská část Brno - střed

sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
zastoupený: Mgr. Liborem Šťástkou, starostou
ve věcech technických jedná: Ing. Petr Bundálek
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-8044220247/0100

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

PS BRNO, s.r.o.

Sídlo: Vídeňská 153/119b, 628 00 Brno
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hanákem, jednatelem společnosti
IČ: 25506820
DIČ: CZ25506820
Bankovní spojení: KB Brno, a.s.
číslo účtu: 19-8646230207/0100

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně
oddíl C, vložka 28578

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ustanovení § 536 a následujících Obchodního zákoníku České republiky v platném znění, dodatek smlouvy o dílo tohoto znění:

I.

Smluvní strany uzavřely dne 16.3.2011 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení stavby „Bytový dům Kopečná-Studánka“, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.3.2011 (dále jen smlouva).

II.

Smluvní strany se dohodly na změně SOD takto:

2.1 V čl. I. se ruší stávající znění odst. 1.1.1. a nahrazuje se tímto textem:

- „1.1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby „Bytový dům Kopečná – Studánka“, podle:
- **projektové dokumentace** s názvem „Bytový dům Kopečná - Studánka“, zpracovaná projektantem K4 a.s., Kociánka 8, 612 00 Brno, v 10/2009 pod zak. č. 729, v souladu s §§ 44 – 46 zákona, obsahující podrobný výkaz výměr (dále jen „PROJEKT“); PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy.
 - **pravomocného stavebního povolení** stavby č.j. 120017527/ZEMK/STU/012 ze dne 22.4.2013, právní moc: 22.5.2013 (dále jen stavební povolení)
 - **předmět plnění je specifikován PROJEKTEM a zahrnuje:**
 - Realizaci stavby podle PROJEKTU a stavebního povolení
 - Zpracování dokumentace pro provádění stavby
 - Zpracování geodetického zaměření odpovědným geodetem a funkce odpovědného geodeta na stavbě
 - Provedení souvisejících činností specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy“

2.2. V čl. II. se ruší stávající znění odst. 2.1.1. až 2.1.5. a nahrazuje se novým textem, který zní:

- „ 2.1.1. zahájení provádění díla, tj. termín předání staveniště
dne 24.10.2013;
- 2.1.2. provedení kontroly díla Zhotovitelem po fakturaci poloviny ceny díla
nejpozději do dne 28.3.2014 včetně;
- 2.1.3. provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem
nejpozději do dne 9.8.2014 včetně;
- 2.1.4. řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání),
nejpozději do dne 23.8.2014 včetně;
- 2.1.5. odstranění veškerých vad a nedodělků,
nejpozději do dne 24.8.2014 včetně;“

2.3. V čl. II. se ruší stávající znění odst. 2.2.1. a nahrazuje se novým textem, který zní:

„2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.1.1. - 2.1.5. této smlouvy je uveden v příloze č. II A. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.“

2.4. V čl. VIII. se ruší stávající znění odst. 8.9.2. a nahrazuje se novým textem, který zní:

„8.9.2. Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDI přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:
pan, paní Jaroslav Brázda ve funkci hlavního stavbyvedoucího
pan, paní David Klusák ve funkci stavbyvedoucího
pan, paní Ing. Jan Drholec ve funkci interního auditora jakosti
Zhotovitel je povinen provést příslušné změny v soupisu pověřených osob v předávacím protokolu včetně předání pracoviště a bezpečnostního školení.“

- 2.5. V čl. IX. se ruší stávající znění odst. 9.2. a nahrazuje se tímto textem:
- „9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) tyto osoby společnosti:
 ikis, s.r.o., IČ 63485290
 Ing. Jiří Kudělka, autorizovaný inženýr, vedoucí týmu
 Petr Čermák, Tomáš Dömény – TDI
 Petr Čermák – koordinátor BOZP
 Objednatel dále uvádí jména odpovědných osob v procesu realizace díla:
 autorský dozor projektanta (AD) K4, a.s., IČ 60734396, Ing. Marek Laudát“
- 2.6. V čl. XVIII. se ruší stávající znění odst. 18.7. a nahrazuje se tímto textem:
- „18.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - příloha číslo I. - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE;
 - příloha číslo II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK se ruší a nahrazuje se přílohou číslo II A. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
 - příloha číslo III - DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST se ruší a nahrazuje se přílohou číslo III A - DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST“

III.

- 3.1. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
 3.2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
 3.3. Součástí tohoto dodatku je příloha, která obsahuje přílohy č. II.A a č. III.A smlouvy.
 3.4. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
 3.5. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

IV.

Doložka schválení

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 103. zasedání RMČ Brno-střed konaném dne 23.10.2013, č. usnesení 203.55.

V Brně dne 24 -10- 2013

V Brně dne 24 -10- 2013

 za Objednatele

Ing. Petr Bundálek
 vedoucí odboru investičního a
 správy bytových domů ÚMČ Brno-střed
 podpisem pověřen na základě usnesení č.203.55.
 ze dne 23.10.2013, projednané na 103. zasedání RMČ BS

ing. Jarosláv Hanák
 jednatel společnosti

PŘÍLOHA ČÍSLO II A. SMLOUVY O DÍLO
HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

PŘÍLOHA ČÍSLO III A. SMLOUVY O DÍLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla

„Bytový dům Kopečná - Studánka“

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.2. a 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v odstavci 1.2. této smlouvy. Tato dohoda současně stanovuje organizační zajištění podkladů a dokladů pro čerpání rezervy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.2. této smlouvy :

- změny, kterými dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- změny, které nemají vliv na cenu díla, znamenají však dílčí změnu navrženého technického řešení;
- nepředvídané práce při provádění díla hrazené v rámci rezervy;
- nepředvídané práce při provádění díla, které přesahují výši rezervy.

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu, která nemá vliv na cenu díla, změnu vedoucí ke snížení ceny). Pokud jde o změnu související s realizací nepředvídaných prací při provádění díla, hrazenou v rámci rezervy nebo změnu, která přesahuje výši rezervy, je třeba před jejím schválením postupovat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a zadat ji jako dodatečné stavební práce.

článek II.

Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele :	Petr Čermák, Tomáš Dömény	TDI
za Zhotovitele :	David Klusák	stavbyvedoucí
za Projektanta :	Ing. Marek Laudát	autorský dozor projektanta

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele :	Mgr. Libor Štáštka, starosta na základě usnesení Rady MČ Brno-střed
za Zhotovitele :	Ing. Jaroslav Hanák, jednatel společnosti

článek IV.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu bez změny ceny díla, změnu vedoucí ke snížení ceny díla). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán zmocněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou objednatele (TDI) a Projektantem. Takto připravený změnový list bude předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Obdobným postupem budou řešeny změny hrazené v rámci rezervy a změny hrazené nad rámec rezervy, u kterých je však před podpisem změnových listů postupovat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

článek V.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek VI.

Nepředvídané práce realizované a hrazené z rezervy mohou být předkládány, schvalovány a realizovány jen do výše rezervy, která je uvedena v čl. IV., odst. 4.1.2. textu smlouvy.

článek VII.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. V tabulce bude vyčíslena výše čerpané a nečerpané části rezervy. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VIII.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

Příloha č. III.2. - TABULKA EVIDENCE ZMĚN

v Brně dne 24 - 10 - 2013

v Brně dne 24 - 10 - 2013

za Objednatele

Ing. Petr Bundálek
vedoucí odboru investičního a
správy bytových domů ÚMČ Brno-střed
podpisem pověřen na základě usnesení č.203.55.
ze dne 23.10.2013, projednané na 103. zasedání RMČ BS

Ing. Jaroslav Hlanák
jednatel společnosti