1. **technická zpráva**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TEPLÁRNY BRNO, a.s.**  **Okružní 25**  **638 00**  IČ 46347534  DIČ CZ46347534  společnost zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně – odd. B, vl. 786 | | **ODDĚLENÍ PROJEKCE**  Teplárny Brno, a.s.  Špitálka 6  658 15 Brno  **Tel.: 545 162 193** | | |  | |  |
|  | |  | |  | | |  |
| **ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT** | **NAVRHL** | **VYPRACOVAL** | **KONTROLOVAL** | | **INVESTOR** | |  |
| ING. JIŘÍ HAMERNÍK | ING. SLOVENČÍKOVÁ | ING. SLOVENČÍKOVÁ | ING. ŠROUBEK | | ÚMČ BRNO - STŘED  DOMINIKÁNSKÁ 264/2  601 69 BRNO | |  |
|  |  |  |  | |  |
| **STAVBA** | | | | | **STUPEŇ** | DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY |  |
| **PK KŘENOVÁ 39, BRNO**  **REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY**  **SO01 – TECHNOLOGICKÁ ČÁST** | | | | | **DATUM** | 05/2017 |  |
| **Č. ZAK.** | 17-014 |  |
| **PARÉ** |  |  |

OBSAH

[1. ÚVOD 3](#_Toc482606226)

[1.1 Identifikační údaje stavby 3](#_Toc482606227)

[1.2 Předpokládaný termín výstavby 3](#_Toc482606228)

[1.3 Vstupní informace 3](#_Toc482606229)

[2. TEPELNÁ BILANCE 4](#_Toc482606230)

[2.1 Potřeba tepla pro vytápění 4](#_Toc482606232)

[2.2 Potřeba tepla 4](#_Toc482606233)

[2.3 Roční spotřeba tepla v GJ/rok 5](#_Toc482606234)

[3. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU 5](#_Toc482606235)

[4. NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KOTELNY 5](#_Toc482606236)

[4.1 Základní technické údaje a parametry 5](#_Toc482606239)

[4.2 Zdroj tepla 5](#_Toc482606240)

[4.3 Otopný systém 7](#_Toc482606241)

[4.4 Zabezpečovací zařízení 7](#_Toc482606242)

[4.5 Větrání kotelny 8](#_Toc482606243)

[4.5.1 Výpočet spalovacího vzduchu 8](#_Toc482606244)

[4.5.2 Tepelná bilance kotelny 9](#_Toc482606245)

[4.5.3 Tepelná izolace a dilatace potrubí 11](#_Toc482606246)

[4.5.4 Nátěry 12](#_Toc482606247)

[4.5.5 Kvalita topné vody 12](#_Toc482606250)

[4.5.6 Odkouření 13](#_Toc482606251)

[4.5.7 Odvod kondenzátu 13](#_Toc482606252)

[4.5.8 Demontáže 14](#_Toc482606253)

[5. Příprava teplé vody 14](#_Toc482606254)

[6. Regulace vytápění 14](#_Toc482606255)

[7. Požadavky na ostatní profese 15](#_Toc482606256)

[7.1 Stavební úpravy 15](#_Toc482606260)

[7.2 Kominík 16](#_Toc482606261)

[7.3 Plyn 16](#_Toc482606262)

[7.4 Měření a regulace 16](#_Toc482606263)

[8. Závěr 17](#_Toc482606264)

[8.1 Montáž zařízení 17](#_Toc482606266)

[8.2 Provoz kotelny 17](#_Toc482606267)

[8.3 Zkoušky zařízení 18](#_Toc482606268)

[8.4 Péče o bezpečnost práce a technických zařízení 18](#_Toc482606269)

[8.4.1 Při provádění stavebních a montážních prací 18](#_Toc482606282)

[8.4.2 Při obsluze zařízení 18](#_Toc482606283)

[8.4.3 Zásady ochrany životního prostředí: 19](#_Toc482606284)

[8.5 Ostatní 19](#_Toc482606285)

# ÚVOD

## Identifikační údaje stavby

Název stavby: PK Křenová 39, Brno

Stavební objekt: **SO01 – Technologická část**

Charakter stavby: Rekonstrukce plynové kotelny

Místo stavby: Křenová 139/39, 602 00 Brno

Parcelní číslo: 148

Katastrální území: Trnitá

ÚMČ: Městská část Brno - střed

Investor: ÚMČ Brno – střed, Dominikánská 264/2, 60169 Brno (IČO 44992785)

Projektant: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno (IČO 46347534)

Provozovatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno (IČO 46347534)

Dodavatel: dle výběrového řízení

## Předpokládaný termín výstavby

Předpokládaný termín realizace: 2017

## Vstupní informace

Projekt řeší rekonstrukci plynové kotelny pro bytový dům na adrese Křenová 39, Brno. Plynová kotelna bude zajišťovat vytápění a ohřev vody pro objekt Křenová 39.

Objekt je využíván jako dům pro seniory.

Nový zdroj tepla bude tvořen dvěma závěsnými plynovými kondenzačními kotli o celkovém výkonu 2 x 91,9 kW = 183,8 kW (při teplotním spádu 80/60°C).

Dle normy ČSN 07 07 03 spadá kotelna do III. kategorie, kde patří kotelny s tepelným výkonem alespoň jednoho kotle od 50 kW do součtu tepelných výkonů 500 kW.

Při zpracování projektu byly použity tyto podklady:

* prohlídka a zaměření stávajícího stavu
* konzultace a jednání
* příslušné ČSN:

ČSN EN 12831 Tepelné soustavy v budovách - výpočet tepelného výkonu

ČSN 06 0310 Tepelné soustavy v budovách - projektování a montáž

ČSN 06 0320 Příprava teplé vody - navrhování a projektování

ČSN 06 0830 Tepelné soustavy v budovách - zabezpečovací zařízení

ČSN 38 3350 Zásobování teplem, Všeobecné zásady

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov. Část 1-4

ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody

# TEPELNÁ BILANCE



## Potřeba tepla pro vytápění

Plynová kotelna bude zajišťovat vytápění a ohřev teplé vody pro objekty Křenová 39.

Zdroj tepla bude mít tři topné větve:

* 1. větev ÚT 1
* 2. větev ÚT 2
* 3. větev pro ohřev TV

Výpočtové parametry:

* venkovní výpočtová teplota (ČSN EN 12 831) -12 °C
* počet topných dnů 228
* střední venkovní teplota v topném období 4,4 °C
* průměrná vnitřní teplota 19°C
* předpokládaná doba vytápění přes den 12 h/den

## Potřeba tepla

Potřebný výkon pro vytápění a ohřev TV vychází ze stávajících výkonů stacionárních kotlů, jedná se o náhradu zdrojů na hranici životnosti, kde nebudou obsluhované prostory nijak rozšířeny nebo měněny.

Dle normy ČSN 07 07 03 spadá kotelna do III. kategorie, kde patří kotelny s tepelným výkonem alespoň jednoho kotle od 50 kW do součtu tepelných výkonů 500 kW.

## Roční spotřeba tepla v GJ/rok

Roční spotřeba tepla pro vytápění a ohřev vody nebude překračovat průměrné hodnoty, protože nedošlo k navýšení užívání, naopak jsou navrženy kotle s vyšší účinností, než byly stávající stacionární kotle.

# POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Jak již bylo zmíněno výše, v objektu bytového domu na Křenové 39 nejsou plánované žádné změny užívaní a projekt řeší pouze výměnu stávajícího zdroje pro vytápění a ohřev teplé vody. V místnosti kotelny se nachází dva plynové kotle ODRA-EKO 105, každý o výkonu 104-114 kW, které jsou na hranici životnosti.

# NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KOTELNY



## Základní technické údaje a parametry

Základní teplotní spád – zimní období: 75/60°C

Provoz: celoroční

Regulace bude ekvitermní dle venkovní teploty a provoz zdroje tepla bude automatický s občasnou obsluhou.

## Zdroj tepla

Nový zdroj tepla bude tvořen 2x závěsnými plynovými kondenzačními kotli. Topný výkon kotlů je 2 x 91,9 kW při teplotním spádu 80/60°C a celkový výkon obou kotlů je 183,8 kW.

Kotle budou navrženy jako plynový spotřebič typu C podle ČSN EN 1775, tj. spotřebič, na který nejsou kladeny zvláštní požadavky, protože si přisává vzduch pro spalování z venkovního prostoru a spaliny odvádí tamtéž pomocí vestavěného ventilátoru.

Místnost plynové kotelny bude větrána stávajícími větracími otvory, které sloužily pro původní plynové kotle typu B, jako přívod spalovacího vzduchu.

Technické parametry kotlů, například:

typ plynový kondenzační kotel WOLF CGB 100

* počet kotlových jednotek 2 ks
* rozsah jmenovitého výkonu 18,2 – 91,9 kW (při spádu 80/60°C)
* připojovací přetlak zemního plynu 2,0 kPa
* třída NOx 5
* elektrická energie 230 V / 50 Hz, 230 W, IPX4D
* rozměry (š x v x h) 565 x 1020 x 548 mm

Otopná soustava je jištěna podle ČSN 060830 pojistným ventilem, který je umístěn na výstupu kotlů a otvírací přetlak je 3,4 bar. Každý kotel bude opatřen expanzní nádobou, pro ochranu zdroje (pokud není součástí kotle). Pro tepelný zdroj o výkonu 91,9 kW (při spádu 80/60°C) bude expanzní nádoba o objemu min. 8 litrů. Vyrovnání tepelné roztažnosti topného okruhu bude zajišťovat expanzní nádoba o objemu 400 litrů, která bude společně s doplňováním napojena do vratného potrubí mezi rozdělovač se sběračem a HVDT.

Na společné vratné větvi bude osazen společný filtr hrubých nečistot a transparentní separační filtr slouží k zachycování jemných nečistot, které by mohly způsobovat poškození kotlových výměníků tepla.

Na vratné vodě u každého kotle bude osazena uzavírací armatura, elektronicky regulované oběhové čerpadlo a vypouštění. Na výstupu topné vody u každého kotle bude osazen pojistný ventil, zpětná klapka, uzavírací armatura a vypouštění.

Studená voda bude doplňována automaticky přes teplovodní doplňovací soupravu se solenoidovým ventilem a demineralizována pomocí demineralizační kolony s náplní 37 litrů mixbedu, s konduktorem EC2, které odstraňují veškeré ionty z doplňované vody. pH topné vody by mělo být udržováno v rozmezí 7,5 – 8,5. Tuto hodnotu uvádí výrobce plynových kondenzačních kotlů a je zapotřebí vodu upravovat na požadované rozmezí.

Topná voda bude z kotlů vedena přes hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků do kombinovaného rozdělovače a sběrače délky 2,25 m. Rozdělovač a sběrač bude mít tři výstupní hrdla – 2 větve vytápění Křenová 39 a větev přípravy TV.

Všechny větve budou směšovány. Větve budou vybaveny elektronicky řízenými oběhovými čerpadly (průtoky a dopravní výšky jsou patrné z výkresové dokumentace), uzavíracími armaturami, filtry, zpětnými klapkami, teploměry a vypouštěním. Větve budou navíc vybaveny trojcestnými směšovacími ventily, které budou dodávkou MaR.

Větev pro přípravu teplé vody se bude napojovat na stávající deskový výměník, na který je napojen zásobník teplé vody o objemu 800 litrů. Oběhové čerpadlo pro okruh na ohřev TV bude použito stávající, stejně jako deskový výměník. Dále bude zachováno napojení studené vody, proběhne osazení redukčního ventilu s pojistným ventilem a expanzní nádobou na pitnou vodu. Vodoměr na žádost investora bude použit stávající. Výstup ze zásobníku zůstane beze změn.

Přesné použití armatur viz. výkresová dokumentace.

Rozvody v prostoru plynové kotelny budou provedeny z ocelových bezešvých trub. Potrubí bude opatřeno základním nátěrem a tepelnou izolací, která musí splňovat kritéria vyhlášky 193/2007 Sb. Tepelnou izolací budou opatřeny veškeré rozvody, HVDT, rozdělovač a sběrač, armatury a oběhová čerpadla. Bude použito tepelné izolace z pouzder z kamenné vlny, která je vyztužena hliníkovou folií.

Výměna potrubí a armatur bude pouze po uzávěry za oběhovými čerpadly u kombinovaného rozdělovače a sběrače – viz. výkresová dokumentace. Zbylé rozvody v místnosti kotelny budou stávající.

Přepady od pojistných ventilů budou svedeny PPR potrubím k zemi.

Vzhledem k výkonu zdroje tepla bude osazeno neutralizační zařízení pro neutralizaci kondenzátu od kotlů a ze spalin. Z neutralizačního zařízení bude vedeno PPR potrubí ke stávající vpusti.

## Otopný systém

Otopný systém bytového domu není součástí této projektové dokumentace a zůstává stávající.

## Zabezpečovací zařízení

Otopná soustava je jištěna podle ČSN 060830 pojistným ventilem, který je umístěn na výstupu u každého kotle a otvírací přetlak je 3,4 bar. Vyrovnání tepelné roztažnosti budou zajišťovat dvě expanzní nádoby, každá o objemu 200 litrů, která bude společně s doplňováním napojena do vratného potrubí mezi rozdělovač se sběračem a HVDT. Toto zařízení slouží k zabezpečení soustavy.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Expanzní objem** | |  |  |  |  |  |
| **Ve = 1,3 \* Vo \* n** | |  |  |  |  |  |
| *Vo…………..* | *objem vody v otopné soustavě [l]=* | | | **2118 l** |  |  |
| *n……………..* | *souč. zvětšení objemu vody při jejím ohřátí z 10 °C na topnou teplotu [-] =* | | | | | 0,0322 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Předběžný objem expanzní nádoby** | | | |  |  |  |
| **Vep = ((Ve\*( php+100 )) / (php - pd )** | | | |  |  |  |
| *Ve…………..* | *expanzní objem vody v otopné soustavě [m3]* | | | |  |  |
| *php…………* | *předběžný nejvyšší provozní přetlak [kPa]* | | | |  |  |
| *pd………….* | *nejnižší provozní přetlak [kPa]* | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **pddov ≥ 1,1 \* ( h \* ρ \* g \* 10 -3 + Δpz )** | | | |  |  |  |
| **phdov ≤ pk - ( hMR \* ρ \* g \* 10 -3 )** | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| *pk……………* | *konstrukční přetlak [kPa]* | | |  |  |  |
| *hMR…………* | *převýšení prvku nad manometrickou rovinou [m]* | | | |  |  |
| *ρ………………* | *hustota vody při počáteční teplotě (+10 °C) [kg/m3]* | | | | |  |
| *g………………* | *zemské zrychlení = 9,81[m/s]* | | |  |  |  |
| *h……………..* | *převýšení nejvyššího bodu soustavy nad neutrálním bodem [m]* | | | | |  |
| *Δpz………….* | *tlaková ztráta mezi NB a nejvyšším bodem ve směru proudění [kPa]* | | | | |  |
| *pk……………* | *konstrukční přetlak [kPa]* | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **pddov [kPa]=** | **194** | **volím** | **200** | **kPa** |  |  |
| **phdov [kPa]=** | **585** | **volím** | **300** | **kPa** |  |  |
| **Ve =** | **0,089 m3** | **=88,7 l** |  |  |  |  |
| **Vep =** | **0,355 m3** | **=354,7 l** | **NÁVRH Vep =** | **400 l** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| *Návrh :* | ***Expanzní nádoba např. Reflex N 400/6, objem 400 l.*** | | | | |  |
|  |  | | | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Výsledný návrh expanzního zařízení | |
| Přetlak plynu p0 = | 1,71 bar |
| Počáteční tlak pa = | 2,01 bar |
| Koncový tlak pe = | 2,90 bar |
| Otevírací přetlak pSV = | 3,40 bar |

## Větrání kotelny

V technické místnosti budou osazeny 2x nástěnné plynové kondenzační kotle v provedení C.

Kotle budou navrženy jako plynový spotřebič typu C podle ČSN EN 1775, tj. spotřebič, na který nejsou kladeny zvláštní požadavky, protože si přisává vzduch pro spalování z venkovního prostoru a spaliny odvádí tamtéž pomocí vestavěného ventilátoru.

V technické místnosti musí být zajištěno za všech provozních stavů 0,5 h-I násobná výměna vzduchu v místnosti. K tomu budou sloužit stávající větrací otvory, které zajišťovaly přívod vzduchu pro spalování stacionárních kotlů.

## Výpočet spalovacího vzduchu

Výpočet vzduchu pro spalování není uvažován, z důvodu návrhu kotlů v provedení C.

## Tepelná bilance kotelny

**Průtoky vzduchu**

Zimní provoz kotelny Qz = 183,8 kW

Letní provoz kotelny QL = 45 kW

Objem místnosti kotelny O = 50,3 m3

**Průtok vzduchu (větší oproti min.hodnotě pro větrání)**

Vsp,z = 0,007 m3/s = 25,1 m3/h

tzn. násobnost výměny vzduchu n= 0,50 h-1

**Tepelná bilance místnosti v zimě**

Tepelná produkce kotelny a potrubních rozvodů asi 0,5% z instalovaného výkonu

Qz,z = p\*Qz

Qz,z = 919 W

Tepelná ztráta prostupem Qez = 625 W

Výpočtová teplota vnitřní ti = 15 °C

Výpočtová teplota vnější te = -12 °C (Brno)

Měrná tepelná ztráta prostupem místnosti HT = Q / ti - te

HT = 23,1 W/K

Měrná tepelná ztráta kotelny větráním pro zimní průtok vzduchu pro větrání

HV = V\*ρ\*c = V \* 1300

HV = 9,08 W/K

Teplota vzduchu v tech.místn. za návrhových podmínek

ti,z = te + ( Qz,z / (Hv+Ht) )

ti,z = 16,5 °C

VL = Qz,z / ρ\*c\*( ti - te )

VL = 0,016 m3/s = 59,063 m3/h

Tento průtok znamená výměnu vzduchu

n = VL / O

n = 1,2 /h

**Teplota v zimním období splňuje požadavek na nejnižší teplotu 7°C. Z tohoto důvodu není třeba osazovat otopné těleso.**

**Průtoky vzduchu**

Zimní provoz kotelny Qz = 183,8 kW

Letní provoz kotelny QL = 45 kW

Objem místnosti kotelny O = 50,3 m3

Průtok vzduchu (větší oproti min.hodnotě pro větrání)

Vsp,z = 0,007 m3/s = 25,14 m3/h

tzn. násobnost výměny vzduchu n= 0,50 h-1

**Tepelná bilance v létě**

Průměrná venkovní letní teplota te = 27,0 °C

Tepelné zisky jsou tvořeny VS

Qz,L = p\*QL

Qz,L = 225 W

Měrná tepelná ztráta větráním pro letní průtok vzduchu pro větrání

HV = V\*ρ\*c

HV = 29,96 W/K

Teplota místnosti pro průměrnou letní teplotu

ti,L = te + ( Qz,L / HV )

ti,L = 34,5 °C

VL = Qz,L / ρ\*c\*( ti - te )

VL = 0,024 m3/s = 84,956 m3/h

Tento průtok znamená výměnu vzduchu

n = VL / O

n = 1,7 /h

**Maximální přípustná teplota v létě je 35 °C, což vyhovuje a není třeba navrhnout další opatření zajišťující výměnu vzduchu - stěnový ventilátor, který by zajišťoval nucenou výměnu vzduchu.**

## Tepelná izolace a dilatace potrubí

Potrubí, jehož topné médium má 50°C a více bude opatřeno tepelnou izolací, která je volena dle vyhlášky č. 193/2007 Sb. a dle výpočtu ekonomické tloušťky izolace.

Tloušťka tepelných izolací bude volena dle Vyhlášky 193/2007 Sb.

|  |  |
| --- | --- |
| 3/4" | 20 mm |
| 1" | 30 mm |
| 5/4" | 40 mm |
| 6/4" | 40 mm |
| 2" | 50 mm |
| 76 x 3,2 | 50 mm |
| 89 x 3,6 | 60 mm |
| 108 x 4,0 | 60 mm |
| 133 x 4,5 | 70 mm |
| 159 x 4,5 | 80 mm |

Potrubní rozvody budou z ocelových trub bezešvých a závitových a budou uloženy a zavěšeny na atypických i normalizovaných prvcích a v případě i na závěsech z U či L profilů. Potrubí musí být uloženo tak, aby nepřenášelo hluk a vibrace do konstrukcí objektu. Na závěsy potrubí osadit silent bloky, kvůli eliminaci přenosu hluku do konstrukcí.

Potrubí bude ve většině případů uloženo na sloupcích pomocí normalizovaných prvků, pokud možno, využít co nejvíce stávajícího uložení.

Maximální rozteče případných závěsů budou provedeny takto:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *OCELOVÉ POTRUBÍ:* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DIMENZE DN | 10 | 15 | 20 | 25 | 32 | 40 | 50 | 65 | 80 | 100 | 125 | 150 | 200 | 250 |
| VZDÁLENOST PODPĚR [m] | 1,35 | 1,5 | 1,8 | 2,1 | 2,4 | 2,6 | 3 | 3,2 | 3,5 | 4,2 | 4,6 | 5,3 | 5,5 | 6 |

## 

## Nátěry



Před nanášením nátěrů je nutno všechny ocelové konstrukce a potrubí zbavit rzi. Natíraný povrch musí být mechanicky očištěn, oprášen a odmaštěn. Veškeré ocelové klasické potrubí bude opatřeno dvojnásobným základním syntetickým nátěrem. Neizolované části ocelového potrubí, nenatřené ocelové armatury, konstrukce a ostatní zařízení budou navíc natřeny 1x krycím emailem. Barevné rozlišení podle druhu protékajícího media bude provedeno ve smyslu ČSN 13 0072.

## Kvalita topné vody

Pro otopný systém platí, že před instalací nových plynových kondenzačních kotlů musí být otopný systém důkladně vyčištěn od zbytků nečistot po řezání závitů, svařování a případných zbytků ředidel a pájecích past. Dále by měl být systém vypláchnut od kalů a usazenin a pro tento případ může být aplikován přípraven Q400 nebo Sentinel X400 a X900. Přípravky účinně odstraňují kal z radiátorů. Další prostředky pro odstranění rezu a vodního kamene slouží Q800 a Sentinel X800. Přípravky účinně odstraňují nečistoty na bázi kovů či vápníku, obnovují cirkulaci a účinnost systému. Systém by poté měl být proplachován tak dlouho, dokud z něj nebude vytékat čistá voda.

Otopný systém s plynovými kondenzačními kotli se napustí čistou demineralizovanou vodou, která je chemicky neagresivní a měkká. Dále se provede chemická úprava vody tak, aby vlastnosti topné vody byly vyhovující vůči instalovanému zařízení. Pro doplňování vody do topného systému bude sloužit demineralizační kolona s náplní 37 l mixbedu, která bude zajišťovat odstraňování všech iontů z dopouštěné vody.

Do plnicí vody je vhodné aplikovat inhibitor Q100 nebo Sentinel X100, které byly vytvořeny jako víceúčelový přípravek i inhibici koroze, vodního kamene, hluku ve výměníku kotle a pohlcování vodíku v kovu i pro systémy obsahující hliníkové součásti.

Základní parametry vody:

* tvrdost – ovlivňuje tvorbu vodního kamene. Doporučená tvrdost vody by měla být udržována v rozmezí 5 – 7° dH.
* vodivost – ovlivňuje korozivění. Doporučené parametry pro napouštěcí vodu jsou 150 – 200 μS/cm a pro topnou vodu jsou 150 – 350 μS/cm (bez inhibitoru).
* pH – vyjadřuje agresivitu vůči ostatním materiálům. Doporučené pH vody pro otopné systémy 6,5 – 8,5 (ne více jak 9,0).
* bakterie – zabraňují přenosu tepla, proto je třeba, aby voda bakterie neobsahovala.

Výše uvedené základní parametry vody je nutné měřit všechny a všechny by se měly pohybovat v doporučeném rozmezí. V rámci doporučené údržby by měly být parametry vody průběžně kontrolovány.

Vzhledem k instalaci plynových kondenzačních kotlů by mělo být pH topné vody udržováno v rozmezí 7,5 – 8,5. Tuto hodnotu uvádí výrobce plynových kondenzačních kotlů.

Po zprovoznění zdroje tepla zhotovitel provede rozbor vody, na základě kterého se stanoví chemické přípravy zajišťující úpravu parametrů vody.

V projektové dokumentaci je zahrnuta cena za napuštění systému demineralizovanou vodou, chemická úprava vody a také demineralizační kolona s náplní mixbedu včetně rozboru vody.

Předpokládá se, že demineralizovaná voda bude přivezena v cisterně, která bude moci přijet z uliční strany budovy do nádvoří a hadicí, která bude přivedena do místnosti plynové kotelny a bude provedeno napuštění systému demineralizovanou vodou.

## Odkouření

V technické místnosti budou osazeny 2x nástěnné plynové kondenzační kotle v provedení C.

Kotle budou navrženy jako plynový spotřebič typu C podle ČSN EN 1775, tj. spotřebič, na který nejsou kladeny zvláštní požadavky, protože si přisává vzduch pro spalování z venkovního prostoru a spaliny odvádí tamtéž pomocí vestavěného ventilátoru. Na každý plynový kotel o výkonu 91,9 kW bude napojeno plastové potrubí DN110/160, které bude vedeno dále pod stropem a napojeno do stávajícího komínu.

Kominík musí provést revizi a zápis.

Návrh dimenzí a materiál odvodu spalin provedla odborná firma.

## Odvod kondenzátu

Zdrojem tepla budou plynové kondenzační kotle, proto bude osazeno neutralizační zařízení pro neutralizaci kondenzátu od kotlů a ze spalin. Odvod kondenzátu od kotlů bude mít dimenzi PPR 32x4,4 a z kaskády odvodu spalin bude mít dimenzi PPR 40x5,5. Kondenzátní potrubí bude svedeno do neutralizačního zařízení, které bude umístěno poblíž kotlů. Z neutralizačního zařízení povede dále pouze jedno společné potrubí PPR 40x5,5 ke stávající podlahové vpusti. Potrubí odvodu kondenzátu bude spádováno směrem se stávající podlahové vpusti. Zařízení pro neutralizaci kondenzátu musí být nejméně jedenkrát ročně přezkoušeno. Odpadní voda by měla mít pH nejméně 6,5. pH hodnota menší než 6,5 ukazuje na vyčerpání neutralizační náplně a je nutné tuto náplň doplnit.

## Demontáže

V kotelně budou demontovány stávající stacionární kotle, veškeré zařízení včetně odkouření, armatury a připojovací potrubí až po uzávěry za oběhovými čerpadly na kombinovaném rozdělovači a sběrači. Pouze oběhové čerpadlo na větvi pro přípravu teplé vody bude použito stávající, společně s deskovým výměníkem a připojením studené vody. Cirkulační čerpadlo bude vyměněno. Dále bude ponechán zásobník teplé vody, který byl instalován v roce 2015.

# Příprava teplé vody

Teplá voda je připravována přes deskový výměník, který zůstává stávající. Voda je dále akumulována ve stávajícím zásobníku o objemu 800 litrů. Na zásobník bude napojen stávající rozvod teplé, studené a cirkulační vody. Cirkulaci bude zajišťovat cirkulační čerpadlo (např. WILO Stratos-Z 25/1-8).

Na přívodu studené vody do zásobníku bude kromě armatur předepsaných ČSN 06 0830 osazen filtr pro zachycení hrubých nečistot, vodoměr a tl. expanzní nádoba pro zamezení úniků TV pojistným ventilem a regulátor tlaku.

# Regulace vytápění

Řízení kaskády kondenzačních kotlů bude zajišťovat regulace dodaná výrobcem, od kterého budou plynové kondenzační kotle dodány. Řízení topných okruhů bude zajišťovat měření a regulace včetně osazení čidel a kabeláže.

Regulace bude obsluhovat tyto okruhy:

* Kotlový okruh výstupní teplota max. 80 °C
* Kaskáda kotlů spíná dle potřeby v systému, výstupní teplota

řízená ekvitermně podle nejvyššího

požadavku teploty v otopném systému

* Ekvitermní okruhy vytápění max. 80 °C
* Okruh přípravy TV max. 80 °C

Projekt měření a regulace bude dále obsahovat stavy, při nichž bude docházet k automatickému vypnutí kotelny od níže uvedených poruchových stavů:

* překročení výstupní teploty z kotlů nad 95 °C
* pokles tlaku v soustavě vytápění pod 0,8 bar
* překročení teploty vzduchu v plynové kotelně nad 40 °C
* zaplavení plynové kotelny
* výskyt koncentrace plynu v plynové kotelně
* u vstupu do plynové kotelny vypínací tlačítko pro odstavení nových zdrojů tepla z chodu „CENTRAL STOP“

V plynové kotelně budou instalovány indikátory výskytu plynu v ovzduší.

Na požadavek investora bude v kotelně zajištěno po výpadku elektrické energie automatické otevření uzávěru plynu.

Solenoidový ventil pro doplňování upravené vody do soustavy je součástí teplovodní doplňovací soupravy, ale jeho cívka 230V/50Hz musí být ovládána externím signálem od systému MaR.

Trojcestné směšovací ventily včetně servopohonů budou dodávkou měření a regulace.

# Požadavky na ostatní profese



## Stavební úpravy

V rámci stavebních úprav bude provedeno opravení vnitřních omítek místností kotelny. Silně poškozené omítky budou otlučeny v celém rozsahu. Ostatní omítky budou opraveny pačokováním ve dvou vrstvách. Před pačokováním bude povrch stěn případně přebroušen, či zapraven sádrou. Před provedením nových omítek bude povrch zbaven nečistot, prachu a bude opatřen penetrací ve dvou vrstvách. Nová omítka (např. Cemix 073) bude nanesena v jedné vrstvě o maximální tl. 10 mm. Po dostatečné technologické přestávce budou povrchy opatřeny bílou malbou ve dvou vrstvách.

V kotelně bude odstraněn stávající podkladní beton pod kotli. Celá podlaha bude nově natřena.

Odvod kondenzace od kotlů a spalinové cesty bude dovedena ke stávající podlahové vpusti.

**Dokončovací práce**  
Prostor kde byly prováděny stavební práce, bude vyklizen a vyčištěn.

**Odpadní látky**

Nakládání s odpady bude řešeno dle katalogů odpadů – vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb.

Odpady vzniklé při výstavbě budou zneškodněny dle zákona č.275/2002 Sb. ve znění zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č.23/2001 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Brna.

Možné odpady při výstavbě: 170101 – Beton

170405 – Železo nebo ocel

170904 – Smíšené stavební a demoliční odpady 200301 – Směsný komunální odpad

Tyto odpady budou uloženy na povolené skládce odpadů.

## Kominík

Kominík provede prohlídku komínového tělesa pro napojení nové spalinové cesty od kotlů. Kominík musí provést revizi a zápis.

## Plyn

Projekt plynu řeší samostatná část projektu SO02 - Plynoinstalace.

## Měření a regulace

Měření a regulace zajistí:

* řízení topných okruhů včetně nadřazené regulace pro řízení plynové kotelny jako celek
* dodání trojcestných směšovacích ventilů se servopohony a zapojení servopohonů
* dodání a instalaci rozvaděče MaR
* hlídání havarijních stavů
* řízení solenoidového ventilu, který je součástí teplovodní doplňovací soupravy
* osazení indikátorů výskytu plynu v ovzduší
* fakturační elektroměr
* přivést elektrické připojení na 230 V k měřiči tepla na větvi TV

Část měření regulace je řešena v SO03 – MaR a silnoproud

# Závěr



## Montáž zařízení

Při montáži a uvádění do provozu je nutné dodržet veškeré související normy a předpisy zejména:

* ČSN 060310 Ústřední vytápění – projektování a montáž
* ČSN 060830 Zabezpečovací zařízení pro ústřední vytápění a ohřívání užitkové vody
* Požadavky a pokyny výrobců použitého zařízení
* Předpisy o bezpečnosti, hygieně a ochraně zdraví
* ČSN 050610 (Sváření plamenem)

Typ uložení potrubí určí montážní firma, která bude ručit za jeho správné a bezpečné provedení pro předpokládané statické a dynamické zatížení.

Před uvedením do provozu je nutné celý systém důkladně propláchnout čistou vodou, demontovat a vyčistit sítka filtrů. Pro první plnění topného systému bude použita upravená voda splňující požadavky ČSN 077401.

Po sváření je nutné zajistit dozor na dobu 8 hodin po skončení svařování.

Montáž a uvedení kotlů do provozu je nezbytné svěřit odborné specializované firmě, která má oprávnění k této činnosti.

Uložení motorů, jiných točivých strojů a osazení čerpadel je nutno navrhovat a provést tak, aby hladina hluku v kotelnách, strojovnách a v sousedních prostorách nepřekročila hodnoty stanovené hygienickými předpisy ČSN EN ISO 717-1 – 3, a aby nedocházelo k přenosu vibrací nebo aby byly omezeny na nejmenší možnou míru. Proti přenosu hluku a vibrací do potrubí slouží navržené pryžové kompenzátory na větvích vytápění a na závěsy potrubí budou osazeny silent bloky, kvůli eliminaci přenosu hluku a vibrací do konstrukcí.

## Provoz kotelny

Provoz nového zdroje tepla bude bezobslužný plně automatický s občasnou kontrolou 1x denně vyškoleným pracovníkem. Řízení bude zajištěno automatickou regulací.

Vstup bude povolen pouze oprávněným pracovníkům ve smyslu vyhl. 91/1993 Sb. Rozsah vybavení místnosti z hlediska zajištění bezpečnosti provozu a požární ochrany musí být zajištěn v rozsahu odstavce č. 167 ČSN 07 0703.

Provozovatel zařízení musí v souladu s vyhl. 91/1993 Sb. zajišťovat pravidelné odborné prohlídky nového zdroje tepla min. 1 x ročně (kotle) a 1 x měsíčně (funkce detektorů pojistek plamene). Pro nové zdroje tepla musí být vypracován provozní řád, který zajistí realizační firma.

Dle normy ČSN 07 07 03 spadá kotelna do kotelny III. kategorie, kde patří kotelny s tepelným výkonem alespoň jednoho kotle od 50 kW do součtu tepelných výkonů 500 kW.

Kotelna III. kategorie dle ČSN 07 0703 musí mít:

* přenosný hasicí přístroj CO2 s hasicí schopností minimálně 55B
* pěnotvorný prostředek nebo vhodný detektor pro kontrolu těsnosti spojů
* lékárničku první pomoci
* bateriovou svítilnu
* detektor na oxid uhelnatý
* místní provozní řád (zajistí realizační firma)

## Zkoušky zařízení

Všechny prováděné práce a funkční zkoušky musí být v souladu s příslušnými ČSN a souvisejícími předpisy. Zkoušky zařízení jsou předepsány ČSN 060310.

* Po instalaci systému a jeho řádném propláchnutí se provede zkouška tlaková
* Po tlakové zkoušce se provedou zkoušky provozní, které se dělí na dilatační a topné. Topná zkouška se provádí po dobu 72 hodin v topném období. V jejím průběhu budou vyregulovány tlakové poměry v soustavě včetně nastavení předregulace armatur u otopných těles.
* Bude provedeno měření hlučnosti v místnosti plynové kotelny a také v pobytových místnostech v případě, že přímo sousedí s plynovou kotelnou. Měření hlučnosti bude provedeno dle normy [ČSN ISO 1996-2.](http://shop.normy.biz/detail/84005)

Topné zkoušky probíhají za účasti zástupce investora a dodavatele. O provedených zkouškách se provedou příslušné zápisy a protokoly.

## Péče o bezpečnost práce a technických zařízení



## Při provádění stavebních a montážních prací

Při provádění prací je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy uplatněné ve vyhlášce ČÚBP a ČBN č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Všichni pracovníci budou řádně proškoleni o požární bezpečnosti.

## Při obsluze zařízení

Plynovou kotelnu je možno provozovat bez trvalé přítomnosti obsluhy, s občasným dohledem. Pro tento účel bude vybavena řídicím systémem, který kromě řízení chodu nového zdroje tepla zabezpečí její odstavení při poruchových a havarijních stavech a bude napojena na centrální dispečink. Obsluha bude proškolena a seznámena s provozními stavy jednotlivých zařízení, s revizními a servisními lhůtami. Na provoz plynové kotelny se vztahují platné předpisy, vyhlášky a normy, nový zdroj tepla odpovídá vyhl. 91/1993 Sb. a splňuje požadavky ČSN 070703 pro kotelnu III. kategorie.

Potrubní rozvody budou označeny podle protékajících médií. Veškerá zařízení s povrchovou teplotou nad 50°C budou opatřena tepelnou izolací. Vstup do plynové kotelny bude označen tabulkou označující kotelnu a v místnosti plynové kotelny budou osazeny informační a výstražné tabulky. Prostor plynové kotelny je uzamykatelný a tudíž by nemělo dojít ke vstupu nepovolaným osobám, které by mohly zařízení poškodit. Opravy zařízení budou provádět jen určení vyškolení pracovníci. Při opravách nutno respektovat elektrotechnické bezpečnostní předpisy. Strojně technologické zařízení a el. instalaci nutno udržovat v dobrém technickém stavu.

## Zásady ochrany životního prostředí:

Rekonstrukce zdroje tepla nebude mít negativní vliv na kvalitu životního prostředí. Nové zdroje tepla „plynové kondenzační kotle“ mají emisní třídu NOx5 a tudíž nezhoršují kvalitu životního prostředí oproti původním plynovým kotlům.

## Ostatní

Projekt je zpracován dle ČSN 060310. Při provádění musí být dodrženy všechny příslušné bezpečnostní předpisy, vyhlášky zejména:

* zákon 262/2006 Sb. zákoník práce
* nařízení vlády 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na

pracoviště a pracovní prostředí

* nařízení vlády 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany

zaměstnanců při práci ve znění NV č.

68/2010 Sb., NV č. 93/2012 Sb., NV č.

9/2013 Sb.

* nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na

BOZP na staveništích

* nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP při práci

na pracovištích s nebezpečím pádu

z výšky nebo do hloubky

* zákon 309/2006 Sb. zákon o zajištění dalších podmínek BOZP
* vyhl. 48/1982 Sb. základní požadavky k zajištění

bezpečnosti práce a technických

zařízení (v platném znění)

* nařízení vlády 11/2002 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění

bezpečnostních značek a signálů ve

znění NV 405/2004 Sb.

* vyhláška 91/1993 Sb. k zajištění bezpečnosti práce

v nízkotlakých kotelnách

* Vyhláška č. 18/1979 Sb. – kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
* vyhláška č. 21/1979 Sb. – kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
* NV č. 272/2011 Sb. – novela zákona zabývající se požadavky na hlukové poměry uvnitř objektu

Brno, duben 2017 Vypracovala: Ing. Iveta Slovenčíková