



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky č. 3/17248

### „KOUNICOVA 1, 3, 5, 7, 9 – OPRAVA OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ“

#### Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
IČO: 449 92 785  
Zastoupený: Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy č. 17248 zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.  
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice  
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)  
IČO: 415 39 656  
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078  
Kontaktní osoba: Ing. Anna Kroulíková, email: [zakazky@dea.cz](mailto:zakazky@dea.cz),  
tel.: 545 110 145



#### Informace o veřejné zakázce

Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: Z2018-001681  
Název projektu dle žádosti o podporu: „Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů“  
Dotační titul: VÝZVA Č. 37 ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH  
Operační program: 06 Integrovaný regionální operační program  
Prioritní osa: 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů  
Investiční priorita: 06.2.11 Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách a v oblasti bydlení  
Reg. číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0007648

#### Informace o zadávacím řízení:

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): Veřejná zakázka na stavební práce  
Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): Podlimitní veřejná zakázka  
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ): Otevřené řízení

#### Použité zkratky:

ZZVZ Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů



Vážení,

v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), Vám oznamujeme vysvětlení zadávací dokumentace.

### Dotazy účastníka ze dne 5. 2. 2018

- 1) *„Žádáme o poskytnutí odemčených souborů VV k umožnění lepší práce s daty, programem Build Power a k možnosti doplnění názvů výrobců a typů žlutě označených položek.“*
- 2) *Žádáme o upřesnění rozsahu sítí proti hmyzu a žaluzií v oknech. Žádáme upřesnění materiálu žaluzií.*
- 3) *Je dán požadavek na skladbu izolačního dvojskla z hlediska akustického útlumu 44 Db? Může být použito z pohledu památkářů okno s širším distančním rámečkem? Tedy o skladbě 6 – 12 – 4?*
- 4) *Při ocenění replik špaletových oken vzniká problém s neupřesněným počtem nových a opravených původních kování. Je možné nacenit okna bez kování a kování uvést pod čáru s předpokládaným rozdělením počtu na repasované prvky a nové historizující?*
- 5) *Upozorňujeme, že v PD je uveden požadavek na solární faktor zasklení  $g \geq 0,67$ . U špaletových oken předpokládáme problém s doložením takového parametru. Jedná se ve výsledku o trojitě zasklení, které běžně dosahuje  $g < 0,50$ .“*
- 6) *Nenašli jsme ve výkresech zkreslení výtahů – jsou k dispozici i výkresy výtahů?*
- 7) *Jaké jsou požadovány dveře do výtahů – je dán rozměr š. 700 x v. 2100mm. Jedná se o automatické dveře, nebo ruční?*
- 8) *Pohon výtahů je trakční, lanový?*
- 9) *Kde bude umístění stroje v šachtě – dole, nebo nahoře pod stropem šachty?*
- 10) *Jak bude řešeno nástupiště u průchozího výtahu – je tento detail zkresen?*

### Vysvětlení zadávací dokumentace dotazů účastníka ze dne 5. 2. 2018:

- 1) Zadavatel poskytl soupis stavební prací, dodávek a služeb ve formátu xls jako součást přílohy č. 1 zadávací dokumentace, ve kterém jsou odemčená modře podbarvená pole (identifikační údaje, cena / MJ). Jedná se o standardní výstup exportu programu Build Power, který je v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. V souladu s čl. 17.1 k žlutě označeným položkám platí „...doplň do jím oceněného soupisu prací (nebo vedle něj, či v samostatné příloze)“, tzn. požadavek čl. 17.1 ZD může být naplněn i samostatnou přílohou.
- 2) Sítě proti hmyzu nejsou součástí dodávky a montáže otvorových výplní všech objektů. Ve výpisu otvorových výplní je uvedena poznámka „volba jiného materiálu vnitřních parapetů, jejich barevnost, vnitřní žaluzie, sítěky proti hmyzu apod. budou konzultovány mezi dodavatelem a investorem.“ Jedná se pouze o demonstrační výčet příkladů příslušenství výplní otvorů. V samotném výpisu otvorových výplní však nejsou sítě proti hmyzu uvedeny.  
Rozsah a materiál žaluzií byl zadavatelem vysvětlen v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 2.
- 3) Z požadavků NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB:
  - předpokladem zahájení výroby replik každého typu okna je kladné posouzení funkčního vzorového okna zástupci NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB



- v rámci navrhovaných replik původních výplní okenních otvorů bude respektován materiál, technika zpracování, rozměry a proporce, členění a profilace, způsob osazení a otevírání křídel. Z původních oken budou sejmuta a evidována všechna kování (míněna jsou především mosazná kování typu elegant) a budou v maximální možné míře opět použita
- odsouhlasení detailů provedení, schválení investorem a památkovým úřadem

Z důvodů shora uvedených zadavatel pro účely zadávacího řízení trvá na skladbě dle projektové dokumentace, která byla odsouhlasena Odborem památkové péče v Brně.

4) K bodu 4) platí rovnocenné požadavky NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB jako pro bod 3):

- předpokladem zahájení výroby replik každého typu okna je kladné posouzení funkčního vzorového okna zástupci NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB
- v rámci navrhovaných replik původních výplní okenních otvorů bude respektován materiál, technika zpracování, rozměry a proporce, členění a profilace, způsob osazení a otevírání křídel. Z původních oken budou sejmuta a evidována všechna kování (míněna jsou především mosazná kování typu elegant) a budou v maximální možné míře opět použita
- odsouhlasení detailů provedení, schválení investorem a památkovým úřadem

S ohledem na odhad vyšších cenových a časových nároků na repase kování a z důvodu posouditelnosti nabídek jsou účastníci povinni ocenit repliky špaletových oken včetně **repase kompletního kování** u všech výplní otvorů všech objektů, tak jak to vyžaduje NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB. V případě nutnosti užití repliky kování, která bude cenově i časově méně náročná, bude zadavatel postupovat dle odst. 4.4 smlouvy. Počet repasovaných prvků kování bude upřesněn v souladu s výše uvedenými požadavky NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.

5) Požadavek na solární faktor zasklení se u špaletového okna týká navrženého dvojskla ve vnějším rámu okna.

K bodu 6) až 10) zadavatel uvádí, že obecné specifikace výtahů jsou uvedeny v technické zprávě jednotlivých objektů, viz příslušné části vždy v odpovídající TZ-D. Výrobní dokumentace výtahů je součástí Díla dle návrhu obchodních podmínek této veřejné zakázky.

Stať technické zprávy SO-01 Kounicova 1:

### **I. Modernizace výtahu**

#### **Stávající stav:**

Stávající výtah je definován šachtou o rozměrech (š×h) 1200×3150-4350 mm s výškou šachty 36500 mm. Opláštění šachty je řešeno ocelovou konstrukcí, která je kotvena do schodnic. Na sloupky konstrukce jsou připevněny ocelové dílce z pletiva. Výška pletiva je cca 2,2 m. Z vnější strany výtahové šachy je osazeno zábradlí schodiště, které je tvořeno ocelovou konstrukcí kotvenou do schodnice. Zábradlí je doplněno dřevěným madlem průřezu „podkovy“.

#### **Bourací práce:**

Pro potřeby montáže bude provedeno:

- odříznutí stávajících pletivových polí
- vybourání vstupních portálů na podestách (ocelová konstrukce, výplň pletivo)
- odříznutí zábradlí schodiště
- demontáž stávajícího výtahu včetně elektro výzbroje a strojovny výtahu (technologická část)

#### **Instalace výtahu:**

V objektu bude nainstalován výtah s těmito parametry:

- počet stanic hlavní/vedlejší

9/1 (celkem 10 stanic)



- průchozí klec
- nosnost cca 480 kg
- rozměry kabiny cca (š×h×v) 800×1600×2100 mm
- rozměry vstupních dveří 700×2100 mm
- rychlost pojezdu 1 m/s

Výtah bude řešen jako bezpřevodový a bez samostatné strojovny. Specifika vybavení výtahu:

- zrcadlo;
- osvětlení LED
- sedátko kovové – sklápěcí
- informační signalizační obrazovka - LCD
- nerezové madlo uvnitř kabiny
- venkovní úprava – imitace nerez
- ovládací panel včetně symbolů pro nevidomé
- hlasová signalizace podlaží (s ohledem na nevidomé)
- informační rámeček

Součástí dodávky výtahu bude rovněž:

- nová ocelová konstrukce výtahové šachty včetně statického zajištění a založení
  - ocelové uzavřené profily s dodatečným nátěrem (barva RAL 9007)
  - výplň bude tvořena bezpečnostním zasklením (čiré sklo)
- napájecí kabel připojený k rozvaděči
- osvětlení výstupní stanice splňující legislativní požadavky
- ocelová vyložená konstrukce spojující mezipodestu s výtahovou šachtou
- dodavatel zajistí výrobní dokumentaci

#### Stavební úpravy:

Po dokončení instalace výtahu budou provedeny tato stavební úpravy:

- stávající kovová pole s pletivem budou:
  - odmaštěna
  - otrýskána a opatřena novým nátěrem
    - barva dle nosné konstrukce výtahu (RAL 9007)
- nosné sloupky budou obroušeny a opatřeny nátěrem (RAL 9007)
- stávající zábradlí bude přebroušeno a opatřeno novým nátěrem (RAL 8028)
  - madlo bude přebroušeno a opatřeno novým nátěrem transparentní barvou/lakem pro dřevěné prvky
  - zábradlí bude zpět navařeno, sváry budou vybroušeny

#### Souhrnné požadavky na dodavatele výtahu a jeho dodávku:

- musí být splněny akustické požadavky:
  - A. Dle ČSN 27 4210 (červenec 2004), kde jsou stanoveny nejvyšší povolené hodnoty hladin akustického tlaku výtahů následovně:
    - 1) u výtahů se strojovnou:
      - 85 dB ve strojovně a v šachtě
      - 70 dB před výtahovým rozvaděčem je-li umístěn mimo strojovnu
    - 2) u výtahů bez strojovny:
      - 85 dB v šachtě



- 70 dB před šachetními dveřmi a před rozváděčem pokud je umístěn mimo šachtu
  - B. Dle NV č. 271/2011 Sb. musí zařízení výtahu splňovat požadavky dodržení maximálního nepřekročitelného hluku emisního akustického tlaku pro hluk od stroje a příslušenství tak, aby v chráněných vnitřních prostorech (tj. v obytných místnostech) bylo docíleno maximálně předepsaných hodnot hladin hluku; tj. 40 dB ve dne a 30 dB v noci.
- kompletní technická dokumentace, kniha odborných prohlídek, kniha provozních prohlídek
- provedení zkoušek a vydání prohlášení o shodě dle Nařízení vlády 27/2003 Sb.
- návod popisující funkci výtahu při požáru (ČSN EN 81-73)
- demontáž, montáž, dopravní výkony na místo montáže, případně zajištění lešení v šachtě
- doklad o provozuschopnosti instalovaných zařízení
- provedení výtahu bude v souladu s normami:
  - NV 27/2003 – technické požadavky na výtahy
  - NV 24/2003 – technické požadavky na strojní zařízení
  - NV 18/2003 – technické požadavky na elektromagnetickou kompatibilitu
  - provedení dle ČSN 73 0834 a ČSN 73 0802
  - ČSN EN 81-1 – elektrické výtahy
  - ČSN EN 81-58 – přezkoušení a zkoušky požární odolnosti šachetních dveří
  - ČSN EN 12015 - elektromagnetická kompatibilita - vyzařování
  - ČSN EN 12016 - elektromagnetická kompatibilita - odolnost
  - ČSN 27 4210 – nejvyšší povolené hodnoty emisního akustického tlaku výtahů

Všechny parametry a vybavení výtahu musí odpovídat požadavkům vyhl. č. 369/2001 Sb., ve znění vyhl. 492/2006 Sb.

### **Dotazy účastníka ze dne 6. 2. 2018**

- 1) *Ze stavebního povolení vyplývá, že dva týdny před započítáním instalace zateplovací vrstvy bude provedena prohlídka úkrytů netopýrů odborně způsobilou osobou, o čemž bude i proveden zápis do stavebního deníku. Kdo bude tuto osobu objednávat a hradit její náklady, vč. opatření pro průlezy? Má být tato osoba a opatření součástí naší cenové nabídky?*
- 2) *To samé (dotaz č. 1) platí i pro osobu, která provádí kontrolu hnízdění rorýsů?*
- 3) *Z důvodu časového omezení pro netopýry a rorýse je možné některé práce provádět pouze ve vymezeném období. Ze smlouvy ani zadávacích podmínek nevyplývá přesný den zahájení prací, takže je možné, že se některé práce nebudou dát dělat a může tak nastat skluz. Bude možné o tuto prodlevu prodloužit termín výstavby, a to bez penalizace?*
- 4) *Po zateplení budov mají být dle stavebního povolení instalovány na fasády budky pro netopýry a rorýse. Mají být tato opatření součástí naší cenové nabídky?*
- 5) *Ve výkazech výměr jsou teď nějaké předpokládané plochy, které se mají opravit. V technické zprávě se píše, že se před započítáním prací do stavebního deníku uvede skutečnost. Předpokládáme, že se i podle této skutečnosti bude fakturovat, tj. dojde k přiznání víceprací či méněprací?*
- 6) *Žádáme o specifikaci ocelové konstrukce výtahové šachty a výkaz materiálu.*

### **Vysvětlení zadávací dokumentace dotazů účastníka ze dne 6. 2. 2018:**

Obecně k bodu 1 až 4 níže. Zadavatel v ZD v odst. 3.1 ZD upozorňuje na časoprostorové uspořádání prací (např. ve vztahu k chráněným živočichům nebo ve vztahu k památkové ochraně atp., podobnosti, viz stavební



povolení), v čl. 3 návrhu smlouvy zadavatel stanovil dobu provádění prací dostatečně dlouhou, a to 449 kalendářních dnů. Další požadavky byly stanoveny v čl. 3.1.5 a ve vztahu k rorýsům pak v čl. 3.1.7 a dále čl. 8.1.4 návrhu smlouvy.

- 1) Prohlídku úkrytu netopýrů odborně způsobilou osobou zajistí zadavatel na vlastní náklady. U domu Kounicova 1, pak toto opatření provede před zahájením prací dodavatel ještě jednou z důvodů vyšší míry opatrnosti ve vztahu k chráněným živočichům (viz položka v soupisu prací). V případě, že by se i přes objednatel provedená opatření shledala jeho opatření neúčinná, potom, ve vztahu k termínům bude platit ustanovení čl. 3.1.8 návrhu Smlouvy. Vzhledem k tomu, že zadavatel nemůže, předjímat průběh zadávacího řízení ve vztahu k chráněným živočichům stanovil sestavení harmonogramu prací volněji, a to od počátku běhu lhůty pro podání nabídek způsobem definovaným zejména v čl. 3.1.5 návrhu smlouvy.
- 2) Kontrolu hnízdění rorýsů zajistí zadavatel na vlastní náklady.
- 3) Harmonogram prací, bude sestaven dodavatelem na základě čl. 3.1.5 návrhu smlouvy, omezení provádění prací ve vztahu k rorýsům je uvedeno v čl. 3.1.7 návrhu smlouvy.
- 4) Instalaci budek zajistí zadavatel na vlastní náklady.
- 5) Zadavatel stanovil rozsah prací ve vztahu k provedeným průzkumům, v případě víceprací podle §222 odst. 6 ZZVZ se bude postupovat podle č. 4.4 návrhu smlouvy a násl..
- 6) Ocelová konstrukce výtahové šachty je součástí vysvětlení dotazů zadavatele ze dne 5. 2. 2018 bod 6) až 10). Zadavatel uvádí, že projektová dokumentace předpokládá provedení ocelové nosné konstrukce výtahu. Její provedení je závislé na technologii výtahu, proto je součástí dodávky výtahu, včetně statického návrhu. Zadavatel připojuje část technické zprávy k ocelové konstrukci výtahu objektu Kounicova 1:

Součástí dodávky výtahu bude rovněž:

- nová ocelová konstrukce výtahové šachty včetně statického zajištění a založení
  - ocelové uzavřené profily s dodatečným nátěrem (barva RAL 9007)
  - výplň bude tvořena bezpečnostním zasklením (čiré sklo)
- ocelová vyložená konstrukce spojující mezipodestu s výtahovou šachtou
- dodavatel zajistí výrobní dokumentaci

V Brně dne 8. 2. 2018

.....  
Ing. Anna Kroulíková, v plné moci  
DEA Energetická agentura, s.r.o.

Seznam příloh: bez příloh