

Číslo jednací: 140016988/BYL/PVZ/003

K podání: DD140022741

Vaše číslo jednací:

Spisová značka: PVZ011400021

Vyřizuje: Mgr. Zbyněk Hrnčář, tel.: 542526157

ID datové schránky: qykbwe7

Znak smlouvy: ŽP-140016988/BYL/PVZ/003-2014

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení RMČ Brno-střed č. 222.03. ze dne 26.03.20214 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čl. 12 odst. 2 a 4 Statutu města Brna a zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

na akci „Zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci Björnsonova sadu“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno**
městská část Brno – střed
se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno
zastoupené starostou Mgr. Liborem Šťástkou

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněn: Mgr. Zbyněk Hrnčář
Ing. Pavel Bylinský

k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávněni:

Mgr. Zbyněk Hrnčář
Ing. Pavel Bylinský

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 43-8043470287/0100

bez zápisu v Obchodním rejstříku
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Ing. Zdeněk Sandler**
s bydlištěm Wanklova 576/6, 602 00 Brno
atelier: Opletalova 6, 602 00 Brno
IČ: 12189391
DIČ: CZ5612042469
autorizace: ČKA ZKT 01 117
tel., fax: 542214768, 603575814
e_mail: zsender@seznam.cz
bez zápisu v Obchodním rejstříku
dále jen „zhotovitel“

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti na akci „Zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci Björnsonova sadu“ v rozsahu:

- dokumentace pro územní rozhodnutí
- dokumentace pro provedení stavby
- technická pomoc při výběru dodavatele
- autorský dozor

2. Projektová dokumentace bude obsahovat technické zprávy a výkresové části a výkaz výměr včetně kontrolního rozpočtu.

Dokumentace budou předány v tomto počtu:

- 6x.

Výkazy výměr a projektové dokumentace budou předány i v elektronické podobě. Projektová dokumentace bude zpracována dle platných obecně závazných předpisů a požadavků objednatele.

Inženýrské činnosti zahrnují též obstarání potřebných závazných stanovisek, stanovisek a jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy (s výjimkou dokladů majetkoprávních).

III. Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo a zaplatit cenu dle této smlouvy za jeho řádné provedení. Splněním díla se rozumí jeho úplné a řádné ukončení a předání předmětu díla objednateli, a to s veškerými doklady potřebnými k řádnému užití předmětu díla. Předání a převzetí splněného díla bude potvrzeno oběma smluvními stranami v zápise připraveném zhotovitelem. Místem předání a převzetí bude pracoviště Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-střed.

2. Případné změny v předané projektové dokumentaci, které vyplynou z požadavků dotčených orgánů a stavebního úřadu, zapracuje zhotovitel do projektové dokumentace.

3. Dílo bude splněno do : 30.06.2015.

4. Dokumentace pro územní rozhodnutí bude zpracována a dodána objednateli do 16 týdnů od uzavření této smlouvy (nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem jinak); inženýrská činnost bude následovat bezprostředně po dodání této dokumentace objednateli.

5. Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována a dodána objednateli do 5 týdnů od písemného požadavku objednatele, technickou pomoc při výběru dodavatele a autorský dozor poskytne zhotovitel objednateli bezodkladně na základě jeho písemného požadavku.

IV. Cena díla

1.a) Cena díla je sjednána na podkladě zhotovitelem předložené nabídky dohodou smluvních stran jako cena smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní cena činí:

Cena bez DPH	793.000,- Kč
DPH se sazbou 21 %	166.530,- Kč
Cena včetně DPH	959.530,- Kč

1.b) Cena díla uvedená v odst. 1.a) je tvořena součtem dílčích cen, a to ve výši:

cena za dokumentaci pro územní rozhodnutí

Cena bez DPH	216.000,- Kč
DPH se sazbou 21 %	45.360,- Kč
Cena včetně DPH	261.360,- Kč

cena za dokumentaci pro provedení stavby

Cena bez DPH	271.000,- Kč
DPH se sazbou 21 %	56.910,- Kč
Cena včetně DPH	327.910,- Kč

cena za technickou pomoc při výběru dodavatele

Cena bez DPH	216.000,- Kč
DPH se sazbou 21 %	45.360,- Kč
Cena včetně DPH	261.360,- Kč

cena za autorský dozor

Cena bez DPH	90.000,- Kč
DPH se sazbou 21 %	18.900,- Kč
Cena včetně DPH	108.900,- Kč

2. Cena uvedená v odst. 1.a) je cenou nejvýše přípustnou, která obsahuje veškeré náklady související s předmětem plnění dle této smlouvy. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných předpisů, zejména ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty.

3. Součástí nabídkové ceny bude

- cena za zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro provedení stavby
- cena za technickou podporu zhotovitele při výběru dodavatele
- cena za autorský dozor při realizaci stavby – rekonstrukce Björnsonova sadu
- cena za prověření inženýrských sítí, zjištění vyjádření správců všech dotčených inženýrských sítí a zajištění vyjádření (stanovisek) všech dotčených orgánů.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za řádně splněné dílo dle čl. IV. odst. 1.a) této smlouvy po jeho převzetí na základě fakturace se lhůtou splatnosti 15 dnů, počítáno ode dne převzetí řádně vystavené faktury zhotovitelem. Fakturu, která nesplňuje náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit k přepracování. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení přepracované faktury objednateli.

Dnem zaplacení se rozumí den, kdy je předmětná finanční částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

2. Fakturace bude provedena dle jednotlivých předmětů plnění uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, tj. zhotovitel bude fakturovat zvlášť cenu za dodání dokumentace pro územní rozhodnutí, za dodání dokumentace pro provedení stavby, za technickou pomoc při výběru dodavatele a za

autorský dozor, a to ve výši dle dílčích cen uvedených v čl. IV. odst. 1.b) této smlouvy. Podkladem pro fakturaci bude vždy zápis i předání a převzetí příslušné části předmětu plnění.

3. Předmět plnění této smlouvy zůstává majetkem zhotovitele až do úplného proplacení faktur objednatelem.

4. Všechny faktury budou vystaveny a doručeny na adresu: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. účtu 43-8043470287/0100. Faktury budou obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle § 26 a násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínech dle čl. III. této smlouvy, a to ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla za každý i započatý den prodlení. Pokuta bude odečtena zhotoviteli z ceny díla. Případnou náhradu škody lze požadovat nezávisle na smluvní pokutě.

2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s platbou na základě řádně předané faktury v termínech dle čl. V. odst. 1. této smlouvy, a to ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

VII. Odpovědnosti za vady a za škodu

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce. Záruční doba činí 36 měsíců od převzetí díla objednatelem.

2. Bude-li vada odstranitelná, zhotovitel odstraní vadu na své náklady do sedmi dnů od oznámení vady objednatelem, jinak je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady jiným způsobem na náklady zhotovitele.

VIII. Licenční ujednání

Dnem předání hmotného zachycení díla přechází na objednatele oprávnění hmotné zachycení díla užívat a vykonávat k němu majetková práva /bezúplatné poskytnutí nevýhradní licence zhotovitelem na základě zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů/, zejména pak toto zveřejnit nebo dále publikovat nebo si pořizovat jeho kopie bez ohledu na účel této smlouvy, včetně oprávnění přenechat právo využití díla třetím osobám. Objednatel není povinen tato práva využít. Oprávnění vykonávat majetková práva k dílu nebo jeho části platí celosvětově po celou dobu jejich trvání. Objednatel se zavazuje, že na hmotném zachycení díla bude uvádět jeho zhotovitele.

IX. Doložka schválení

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. 222.03. na jejím 122. zasedání konaném dne 26.03.2014.

X. Čestné prohlášení

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brno, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po dvou, oběma stranami potvrzených, stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.
4. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů obsažených v této smlouvě vzhledem k zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotoviteli bude pro jednání a přejímání rozhodnutí závazných stanovisek a stanovisek na stavebním úřadě a dotčených orgánech pro účely stavebního řízení udělena plná moc statutárním orgánem objednatele.
6. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

31-03-2014
V Brně dne.....

V Brně dne 31.3.2014

.....
za objednatele
Mgr. Libor Štáaska
starosta MČ Brno-střed



za zhotovitele
Ing. Zdeněk Sandler