

Smlouva o poskytování služeb

kontrola a čištění komínových spalinových cest

smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1

601 67 Brno

Příjemce: Městská část Brno-střed

Dominikánská 2

601 69

v zastoupení: Správa nemovitostí MČBS, p. o.

se sídlem: Dominikánská 2, 601 69 Brno

provozovna: Měnínská 4, 602 00 Brno

IČ: 29200628

a

Zhotovitel: Zdeněk Smrkovský

Pellicova 630/7

602 00 Brno

IČ: 10541411

DIČ: CZ6209180637

Uzavírají tuto smlouvu:

I.

Zhotovitel se zavazuje, že bude objednateli poskytovat služby, a to kontrolu a čištění spalinových cest dle nařízení vlády č. 91/2010 Sb. ve spravovaných domech a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

II.

1. Zhotovitel bude na základě této smlouvy provádět pro objednatele v domech dle **přílohy č. 1** této smlouvy následující služby:

- kontrolu počtu a stavu veškerých užívaných spalinových cest
- vypracování zpráv o provedených kontrolách spalinových cest
- čištění veškerých užívaných spalinových cest

to vše dle platných právních předpisů. v souladu s harmonogramem, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět služby v souladu s harmonogramem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a dále dle požadavků objednatele, které budou zhotoviteli specifikovány v dílčích objednávkách se stanovením termínu plnění.

III.

1. Cena za poskytování služeb byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

320,- Kč bez DPH (základní sazba) za kamerovou kontrolu jedné užívané spalinové cesty (včetně vypracování zprávy).

200,- Kč bez DPH (základní sazba) za čištění jedné užívané spalinové cesty

Cena bude zhotovitelem vyúčtována vždy po provedení služby daňovým dokladem nebo fakturou. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena objednateli na adresu provozovny Měnínská 4 v Brně.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedené činnosti do 14 dnů ode dne vystavení faktury, a to bankovním převodem na účet uvedený na faktuře.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádnou zálohu na prováděné služby.
4. V případě prodlení s placením bude účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.4.2014 do 31.12.2016.

V.

1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti dle čl. II. této smlouvy v souladu s platnou legislativou.

2. Vznikne-li činností zhotovitele nedodržením platných právních předpisů, případně pokynů objednatele, objednateli škoda, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškerou vzniklou škodu, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení.

3. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.

VI.

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude objednatel v prodlení s placením sjednané ceny za poskytnuté služby v délce přesahující 31 dnů.
2. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to ke konci kalendářního měsíce. Smlouva musí být vypovězena písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.

VII.

1. Podmínky sjednané v této smlouvě, dohodnutá práva a povinnosti smluvních stran, stejně jako dobu, na kterou se smlouva uzavírá, lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

4 Doložka schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 26.3.2014, usnesením 222.50.

V Brně dne: 1.4.2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
podpis, razítko

.....
podpis, razítko

Příloha č. 1: seznam domů SNMČ k 1.1.2014

ulice	č.č.	poznámka	užívané komíny
Anenská	8		ano
Anenská	20		ano
BAYEROVA	5		ano
BAYEROVA	7		ano
BAYEROVA	12	správu provádí SVJ	
BAYEROVA	25		komíny nejsou
BAYEROVA	27		komíny nejsou
BAYEROVA	29		komíny nejsou
BEETHOVENOVA	3		ano
Bílého	13	2 byty prodané	ano
Biskupská	3		ano
BOTANICKA	7	správu provádí SVJ	
BOTANICKA	8	správu provádí SVJ	
BOTANICKA	9	správu provádí SVJ	
BOTANICKA	11	správu provádí SVJ	
BOTANICKA	23		komíny nejsou
BOTANICKA	37		komíny nejsou
BOTANICKA	39		komíny nejsou
BOTANICKA	41		komíny nejsou
BOTANICKA	43		komíny nejsou
BOTANICKA	45		komíny nejsou
BOTANICKA	66		komíny nejsou
BOTANICKA	68		komíny nejsou
BOTANICKA	45 A		komíny nejsou
BRATISLAVSKA	39		v roce 2014 IPRM
BRATISLAVSKA	48		ano
BRATISLAVSKA	51	pouze pozemek	
BRATISLAVSKA	28		ano
BRATISLAVSKA	40		ano
BRATISLAVSKA	41		užívané komíny NP
BRATISLAVSKA	60		v roce 2014 IPRM
BRATISLAVSKA	62		ano
BRATISLAVSKA	1A		ano
BRATISLAVSKA	36A		v roce 2014 IPRM
BRÍČAPKŮ	7		ano
CEJL	17		ano
CEJL	28		ano
CEJL	35		komíny nejsou
Cejl	49		užívané komíny NP
Cejl	51		ano
Čápkova	17	správu provádí SVJ	
Čápkova	38	správu provádí SVJ	
ČÁPKOVA	40	správu provádí SVJ	
ČÁPKOVA	48		ano
ČESKÁ	14		ano
DOMINIKANSKE NA	11		ano
DORNYCH	29		ano
DORNYCH	31		ano
DORNYCH	25A		ano
DROBNÉHO	7		ano
DŘEVARSKA	31	správu provádí SVJ	
Dřevařská	33	správu provádí SVJ	

DVOŘÁKOVA	3		komíny nejsou
DVOŘÁKOVA	6		ano
DVOŘÁKOVA	8		ano
FRANCOUZSKÁ	12		komíny nejsou
FRANCOUZSKÁ	20		ano
FRANCOUZSKÁ	22		ano
FRANCOUZSKÁ	42		2014 IPRM
FRANCOUZSKÁ	50	správa odbor školství	
Francouzská	58		ano
Francouzská	60		komíny nejsou
GALAŠOVA	2	SVJ - správu provádíme	ano
GALAŠOVA	8	SVJ - správu provádíme	ano
GALLAŠOVA	4	správu provádí SVJ	
GALLAŠOVA	6	správu provádí SVJ	
GALLAŠOVA	10	správu provádí SVJ	
Gorazdova	7		ano
GORKÉHO	9	správu provádí SVJ	
GRMELOVA	6	SVJ - správu provádíme	ano
Grmelova	8	správu provádí SVJ	
GRMELOVA	10	SVJ - správu provádíme	ano
GROHOVA	47	správu provádí SVJ	
Grohova	49	správu provádí SVJ	
Heinrichova	1		ano
Heinrichova	4		ano
Hlinky	25	správu provádí SVJ	
Hlinky	28		ano
Hlinky	46		ano
Hlinky	46A		ano
Hlinky	62		ano
Hlinky	66		ano
HRNCIRSKA	17		ano
HRNCIRSKA	21		ano
HRNCIRSKA	37		komíny nejsou
HRNCIRSKA	39		komíny nejsou
HRNCIRSKA	41		komíny nejsou
HRNCIRSKA	43	pouze nebytový prostor	komíny nejsou
Hroznová	39		komíny nejsou
Husova	9		komíny nejsou
HVĚZDOVA	3		ano
Hybešova	6		ano
Hybešova	65A		komíny nejsou
Hybešova	65B		komíny nejsou
Hybešova	65C		komíny nejsou
JANA UHRA	1		ano
Jana Uhra	6		ano
JANA UHRA	29	správu provádí SVJ	
JÁNSKÁ	7		ano
JÁNSKÁ	16		ano
JÁNSKÁ	25		ano
JASELSKÁ	10	správu provádí SVJ	
Jiráskova	8		ano
Jiráskova	10		ano
JIRÁSKOVA	59		ano
JOSEFSKÁ	23		ano
JOSTOVA	3		ano
KAMENNA	2		ano

KAMENNA	5		ano
KAMENNA	23		ano
KAMENNA	25		ano
KAMENNA	27		ano
KAMENNA	42		ano
KAMENNA	27A		ano
KAMENNA	67A		ano
KAMENNA ČTVRT	29		ano
Kamenná čtvrť	15a		ano
Kamenomlýnské	14		ano
Kapucínské nám.	7		ano
Kapucínské nám.	10		ano
Kapucínské nám.	12		ano
KOBLIŽNA	8		ano
KOBLIŽNA	9		ano
KOBLIŽNA	11		ano
KOBLIŽNA	13		ano
KOBLIŽNA	14		ano
KOBLIŽNA	15		ano
KOLISTE	29		ano
KOLISTE	35		ano
KOLISTE	57		ano
KOLISTE	61		ano
KONEČNÉHO NÁM.	1		ano
KONEČNÉHO NÁM.	2		ano
KONEČNÉHO NÁM.	3		ano
KONEČNÉHO NÁM.	4		ano
KONEČNÉHO NÁM.	5		ano
KONEČNÉHO NÁM.	6		ano
Kopečna	9	pouze pozemek	ano
KORNEROVA	8		komíny nejsou
KOTLAŘSKÁ	11		ano
KOUNICOVA	1		ano
KOUNICOVA	42		ano
KOUNICOVA	43		ano
KOUNICOVA	63		ano
KOUNICOVA	3A		ano
KOUNICOVA	3B		ano
KOUNICOVA	3C		ano
KRENOVA	6		ano
KRENOVA	18		komíny nejsou
KRENOVA	23		komíny nejsou
KRENOVA	39		komíny nejsou
KRENOVA	45		ano
KRENOVA	55		komíny nejsou
KRENOVA	57		ano
KRENOVA	70		ano
KRENOVA	76		ano
Křídlovická	3		ano
Křídlovická	21		ano
Křídlovická	33		ano
Křídlovická	53		ano
Křídlovická	54		komíny nejsou
Křídlovická	55		ano
Křídlovická	56		komíny nejsou
Křídlovická	57		ano

Křídlovická	58		komíny nejsou
Křídlovická	59		ano
Křídlovická	60		komíny nejsou
Křídlovická	61		komíny nejsou
Křídlovická	61A		komíny nejsou
Křídlovická	62		komíny nejsou
Křídlovická	64		komíny nejsou
Křídlovická	66		komíny nejsou
Křídlovická	70		komíny nejsou
Křídlovická	72		komíny nejsou
Křídlovická	74		komíny nejsou
Křídlovická	76		komíny nejsou
Křížkovského	19	část domu má SBD družba	komíny nejsou
Křížová	6		komíny nejsou
Křížová	8		ano
Křížová	24		ano
KVĚTINÁŘSKÁ	2		ano
L. KONECNE	6		ano
L. KONECNE	15		ano
L. KONECNE	17		ano
Leitnerova	7		ano
Leitnerova	24		ano
Leitnerova	26		ano
Lerchova	14		ano
LIDICKÁ	8		ano
LIDICKÁ	10		ano
LIDICKÁ	15		ano
LIDICKÁ	17		ano
LIDICKÁ	32		ano
LIDICKÁ	47		ano
LIDICKÁ	49		ano
LIDICKÁ	69		ano
MASARYKOVA	3		ano
MASARYKOVA	6		ano
MASARYKOVA	14		ano
Mášova	19	správu provádí SVJ	
MÁŠOVA	21		komíny nejsou
MÁŠOVA A	23	správu provádí SVJ	
Mendlovo náměstí	12		ano
MILADY HORÁKOVÉ	22		ano
MILADY HORÁKOVÉ	17		ano
MILADY HORÁKOVÉ	19		ano
Milady Horákové	40		komíny nejsou
MILADY HORÁKOVÉ	1A		ano
MILADY HORÁKOVÉ 42	42		ano
MLYNSKÁ	4		ano
MLYNSKÁ	8		ano
MLYNSKÁ	10		ano
MLYNSKÁ	21		ano
MLYNSKÁ	26		pouze nebytový prostor - neřešíme
MORAVSKÉ NÁMĚSTÍ	12		ano
MORAVSKÉ NÁMĚSTÍ A	14		ano
MORAVSKÉ NÁMĚSTÍ B	14		ano
NÁDRAŽNÍ	4		komíny nejsou
NÁM.28.ŘÍJNA	11		ano
NÁM.28.ŘÍJNA	21		ano

Náplavka	10	správu provádí SVJ	
Náplavka	12	správu provádí SVJ	
NERUDOVA	5	správu provádí SVJ	
NERUDOVA	12	správu provádí SVJ	
NERUDOVA	14		ano
Nové sady	8A		ano
Nové sady	16		ano
Nové sady	22	správu provádí SVJ	
Nové sady	22A	správu provádí SVJ	
Nové sady	32		ano
Nové sady	41	správu provádí SVJ	
Nové sady	45	správu provádí SVJ	
NOVOBRANSKA	10		komíny nejsou
OPLETALOVA	4		ano
ORL	5		ano
ORL	6		komíny nejsou
ORL	8		komíny nejsou
ORL	9		ano
ORL	11		ano
ORL	22		ano
ORL	26		ano
ORL	28		komíny nejsou
Pekařská	6		ano
Pekařská	16	+ 2 spoluvlastníci	ano
Pekařská	25		ano
Pekařská	30		komíny nejsou
Pekařská	38		ano
Pekařská	54		ano
Pekařská	70		komíny nejsou
Pekařská	82		ano
Pekařská	88		ano
Pellicova	1A		komíny nejsou
Pellicova	1B		komíny nejsou
Pellicova	11	1/2 město + 1/2 česká repub	ano
Pellicova	13A	správu provádí SVJ	
Pellicova	21	SVJ provádíme správu	ano
PLOTNI	8	vyklizený dům	ano
PLOTNI	10	vyklizený dům	ano
PLOTNI	12	pouze pozemek	ano
PLOTNI	16	pouze pozemek	ano
PLOTNI	18	pouze pozemek	ano
PLOTNI	31		ano
PLYNARENSKA	4		ano
PLYNARENSKA	6		ano
PLYNARENSKA	8		ano
PODNASEPNI	2		ano
Poříčí	37		komíny nejsou
Poříčí	39		komíny nejsou
Poříčí	41	správu provádí SVJ	
POŠTOVSKÁ	1		ano
Preslova	9		ano
PRIZOVA	2		ano
Průchodní	1		ano
Průchodní	2		ano
PŘÍČNÍ	13		ano
PŘÍČNÍ	24		ano

PŘÍČNÍ	25		
Radnická	3		ano
Renneská	7	správu provádí SVJ	ano
RUMISTE	2		
RUMISTE	4		komíny nejsou
RUMISTE	7		ano
RUMISTE	11		ano
RUMISTE	14		ano
Rybářská	9		ano
Schovaná	1	správu provádí SVJ	ano
SLOVAKOVA	4		
SMETANOVA	30		ano
Sokolská	6	správu provádí SVJ	
SOLNICNÍ	6		
SOLNICNÍ	11		ano
SOLNICNÍ	3A		ano
SOLNICNÍ	3		ano
SOLNICNÍ	8		ano
SOLNICNÍ	11		ano
Soukenická	8		ano
SPITALKA	9		ano
SPITALKA	14		dojde k prodeji 2014
SPITALKA	18	správu provádí SVJ	dojde k prodeji 2014
SPITALKA	39		
SPITALKA	18A	správu provádí SVJ	ano
SPITALKA	7A		
STARÁ	2		dojde k prodeji 2014
STARÁ	6		ano
STARÁ	11		ano
STARÁ	24		ano
Starobměnská	7		ano
Starobměnská	15		ano
STAVEBNÍ	9		ano
Stojanova	9	správu provádí SVJ	komíny nejsou
STRÁN	1		
SUKOVA	5		ano
SUSILOVA	8		
SUSILOVA	11	správu provádí SVJ	
TÁBORSKEHO NABŘEŽÍ	5	správu provádí SVJ	
TRAUBOVA	3		
TRAUBOVA	7		ano
TRAUBOVA	9		ano
Tmítá	41		ano
TUČKOVA	12	správu provádí SVJ	ano
TUČKOVA	30		
TUČKOVA	32		komíny nejsou
TUČKOVA	38		komíny nejsou
TUČKOVA	40		komíny nejsou
Tvrdého	15		komíny nejsou
Údolní	52		ano
ÚDOLNÍ	72	správu provádí SVJ	ano
Údolní	9		
Údolní	17		ano
Údolní	21		ano
Údolní	23		komíny nejsou
Údolní	49		komíny nejsou
			ano

Údolní	51		ano
ÚVOZ	59		komíny nejsou
ÚVOZ	61		komíny nejsou
ÚVOZ	88		ano
ÚVOZ	118		komíny nejsou
Úvoz	58a	správu provádí SVJ	
Úvoz	14		ano
Úvoz	16		ano
Úvoz	23		ano
Václavská	3		ano
Václavská	7		ano
Václavská	10		ano
Václavská	13		ano
Václavská	15		ano
Václavská	18		ano
Václavská	20		ano
VACHOVA	3		ano
VACHOVA	4		komíny nejsou
VESELÁ	2		ano
VEVERÍ	4		ano
VEVERÍ	12		ano
VEVERÍ	24		ano
VEVERÍ	51		ano
VEVERÍ	67		ano
VEVERÍ	71		ano
VEVERÍ	73		ano
VIDENSKÁ	11		ano
VIDENSKÁ	14		komíny nejsou
VIDENSKÁ	24		ano
VIDENSKÁ	36		ano
VIDENSKÁ	38		ano
VIDENSKÁ	97		ano
VIDENSKÁ	11A		ano
VINOHRADY	26	správu provádí SVJ	
VINOHRADY	28		ano
VINOHRADY	34		ano
VLHKA	6		komíny nejsou
VLHKA	8		komíny nejsou
VLHKA	10		komíny nejsou
VLHKA	22		ano
Vlhká	11		ano
VOJTŮVA	21	správu provádí SVJ	
VYSOKÁ	2	správu provádí SVJ	
VYSOKÁ	4	správu provádí SVJ	
VYSOKÁ	6	správu provádí SVJ	
VYSOKÁ	8	správu provádí SVJ	
VYSOKÁ	10	správu provádí SVJ	
VYSOKÁ	12	správu provádí SVJ	
Výstavní	24	správu provádí SVJ	
Zahradnická	21	správu provádí SVJ	
ZAHRADNÍKOVA	9		ano
ZAHRADNÍKOVA	10		ano
ZAHRADNÍKOVA	11		komíny nejsou
ZAHRADNÍKOVA	13		komíny nejsou
ZAHRADNÍKOVA	15		komíny nejsou
ZAMEČNICKÁ	8		ano

Zedníkova	3		
ZELEZNICNI	4	soukromá správa	komíny nejsou
Zelný trh	21		
ŽIŽKOVA	2		ano
			ano

Příloha č. 2:

Lhůty kontrol a čištění spalinové cesty, vybírání pevných znečišťujících částí a kondenzátu a čištění spotřebiče paliv za období jednoho roku dle nařízení vlády č. 91/2010 sb.

Výkon připojeného spotřebiče paliv	Činnost	Druh paliva připojeného spotřebiče paliv			
		Pevné		Kapalné	Plynné
		Celoroční provoz	Sezónní provoz		
do 50 kW včetně	Čištění spalinové cesty	3x	2x	3x	1x
	Kontrola spalinové cesty	1x		1x	1x
	Výběr pevných (tuhých) znečišťujících částí a kondenzátu	1x		1x	1x
nad 50 kW	Kontrola a čištění spalinové cesty	2x		1x	1x
	Výběr pevných (tuhých) znečišťujících částí a kondenzátu	2x		1x	1x
	Čištění spotřebiče paliv	2x		nejméně podle návodu výrobce	