



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0011009/SEDE

K podání: MCBS/2016/0207942

Spisová značka: 3200/MCBS/2016/0207942

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Sedláčková, tel.: 542526413

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 16. 1. 2017

Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 BRNO  
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 13. 3. 2017

Brno 30.1.2017

Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ města Brna, Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, Husova 3, 601 69 Brno, v zastoupení:  
Ing. Martin Němec, Podveská 14, 624 00 Brno

Stavební povolení pro stavbu nazvanou:

„Stavební úpravy výdejny jídel stávající školní jídelny v 1.NP bytového domu nám. 28. října 21, č.p. 1901, pozemek par. čís. 3809, k.ú. Černá Pole, obec Brno“

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ města Brna, Brno-střed, Odborem školství, sportu, kultury a mládeže, Husova 3, 601 69 Brno, zastoupeného na základě plné moci panem Ing. Martinem Němcem, Podveská 14, 624 00 Brno, ze dne 21.12.2016, o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

„Stavební úpravy výdejny jídel stávající školní jídelny v 1.NP bytového domu nám. 28. října 21, č.p. 1901, pozemek par. čís. 3809, k.ú. Černá Pole, obec Brno“, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

Stavba s názvem:

„Stavební úpravy výdejny jídel stávající školní jídelny v 1.NP bytového domu nám. 28. října 21, č.p. 1901, pozemek par. čís. 3809, k.ú. Černá Pole, obec Brno“,

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

**povoluje**

stavebníkovi, kterým je

Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ města Brna, Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, IČ: 44992785, Husova 3, 601 69 Brno.

Druh a účel povolované stavby:

stavební a dispoziční úpravy výdejny jídel stávající školní jídelny v části 1.NP bytového domu nám. 28. října 21, Brno:

- vybourání 2 vstupních otvorů ve vnitřním zdivu v šatně pro změnu vstupu žáků na WC a do šatny,
- rozšíření výdejního okna a provedení nového průvlaku z ocelových nosníků,
- zřízení nové umývárny přepravních nádob z původní haly,
- provedení dozdívek, montáž nových sádrokartonových příček, nového sádrokartonového podhledu, nové podlahy, vnitřní omítky, keramické obklady,
- provedení nových rozvodů vody, kanalizace, elektro, úprava vedení plynu.

Upravovaná část 1.NP obsahuje:

zádveří, halu mytí + předsíň, umývárnu nádobí, výdejnu, šatnu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.

11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jmk, č.j.: KHSJM 58053/2016/BM/HDM, ze dne 12.10.2016:

- Ke kolaudaci předloží investor laboratorní rozbor vody – krácený rozbor, jak je stanoveno v § 3 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 ve spojení s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Voda bude odebrána z výdejny.
- Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
- Větrací otvory v kuchyni musí být opatřeny sítí proti vnikání hmyzu – čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. II odst. 1 písm. d) nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin.

12. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

13. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31.12.2017.

14. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 4 části B přílohy žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. S ohledem na velikost stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy následující doklady:

- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,
- zápis o předání a převzetí dokončené dodávky,
- zprávu o výchozí revizi elektroinstalace, plynu,
- potvrzení o provedených tlakových zkouškách vody, kanalizace,
- doklad o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení,
- laboratorní rozbor vody,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
- doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu,
- případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je stavebník - Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ města Brna, Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, IČ: 44992785, Husova 3, 601 69 Brno.

### Odůvodnění:

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ města Brna, Brno-střed, Odborem školství, sportu, kultury a mládeže, Husova 3, 601 69 Brno, zastoupeného na základě plné moci panem Ing. Martinem Němcem, Podveská 14, 624 00 Brno, ze dne 21.12.2016, o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

**„Stavební úpravy výdejny jídel stávající školní jídelny v 1.NP bytového domu nám. 28. října 21, č.p. 1901, pozemek par. čís. 3809, k.ú. Černá Pole, obec Brno“, z hledisek**

uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ města Brna, Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, Husova 3, 601 69 Brno,

a dle ust. § 109 písm. b) vlastníkovu stavby, na niž má být změna provedena tj. Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ města Brna, Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů.

Ke stavebnímu řízení byla vydána souhlasná závazná stanoviska:

Krajské hygienické stanice Jmk, č.j.: KHSJM 58053/2016/BM/HDM, ze dne 12.10.2016,

Magistrátu města Brna, Odbor památkové péče, č.j.: MMB/02117260/2016/Sz/zs, dne 18.7.2016.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, jsou stavební úpravy stávající školní jídelny v 1. NP bytového domu nám. 28. října 21, Brno, v ploše stavební, stabilizované, v ploše všeobecného bydlení BO.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Námítky účastníka řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.


Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měniňská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu.

Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



  
Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí  
Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Přílohy pro stavebníka: 1x ověřená projektová dokumentace,  
štítek "Stavba povolena"

Doručí se:

Stavebník:

ÚMČ Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, Husova 3, 601 69 Brno,  
v zastoupení:

1. Ing. Martin Němec, Podveská 14, 624 00 Brno

Účastníci řízení:

2. ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Na vědomí:

Dotčené orgány:

3. Krajská hygienická stanice Jmk, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

4. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

Dále obdrží:

5. právník, zde

6. oprávněná úřední osoba



7. spis