

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

Spis. značka  
OPP/MMB/0217260/2016Číslo jednací  
MMB/0217260/2016/SZ/zsVyřizuje / tel., e-mail  
Ing. arch. Radka Sznapkova 18.7.2016  
542 173 238  
[sznapkova.radka@brno.cz](mailto:sznapkova.radka@brno.cz)

Vaše číslo jednací

Ing. Martin Němec, Podveská 14, 624 00 BRNO

## Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti Ing. Martina Němce, Podveská 14, Brno, (IČ 76366341), zplnomocněného dne 26.5.2016 vlastníkem dotčené nemovitosti Náměstí 28. října 21, č.pop. 1901, p.p.č. 3809, k.ú. Černá Pole tj. Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, (IČ 44992785), zastoupené Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed, doručené na OPP MMB dne 30.5.2016, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ve věci : **Náměstí 28. října 21, č.pop. 1901, p.p.č. 3809, k.ú. Černá Pole**

- *objekt evidovaný v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř.č. 48537/7-7853*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NvMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.*

**Základní škola a Mateřská škola Brno, nám. 28. října 22, p. o.**

**Oprava výdejny jídel – dokumentace pro stavební řízení**

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o .**

Stavebně-dispoziční úpravy části 1.NP objektu Náměstí 28. října 21, související s modernizací stávající výdejny jídel, vše v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro stavební řízení „Stavební úpravy výdejny jídel“, zpracované Ing. Martinem Němcem,

Podveská 14, Brno v květnu 2016, jsou ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

### **p ř í p u s t n é .**

### **O d ů v o d n ě n í .**

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 30.5.2016 žádost Ing. Martina Němce, Podveská 14, Brno o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt náměstí 28.října 21 je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 48537/7-7853 a nachází se na území Ochanného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Jedná se o součást téměř intaktně dochovaného novorenesančního souboru nájemních domů z období pozdního historismu. Předmětem památkové ochrany jsou průčelí objektu.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/44372/2016-ZMi dne 27.6.2016 a doručeno na OPP MMB dne 15.7.2016. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že ***požadované stavební úpravy lze podle předložené projektové dokumentace realizovat.***

OPP MMB v souladu s odborným názorem NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že s ohledem na památkově chráněné hodnoty předmětného objektu je nezbytné posuzovat požadované stavební úpravy tak, aby nebyla památka v rámci stanoveného rozsahu ochrany poškozena ve smyslu §9 zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že navrhované úpravy jsou situovány výhradně do interiéru domu a nijak nezasahují do vnějšího pláště, neovlivní negativně památkové hodnoty a lze je v plném rozsahu podle předloženého projektu akceptovat.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že stavebně-dispoziční úpravy části 1.NP objektu Náměstí 28. října 21, související s modernizací stávající výdejny jídel, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiné výkresy:

- *Stávající stav – půdorys – bourací práce (výkr.č. D.1.1b.01)*
- *Půdorys – navrhovaný stav*

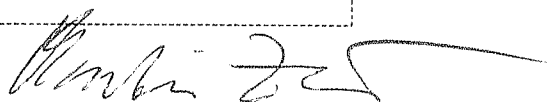
jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění současně platných předpisů.

### **P o u ě n í .**

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

MAGISTRAT MĚSTA BRNA  
Odbor památkové péče  
Malinovského nám. 3, Brno  
Otisk <sup>004</sup>razítka



**Ing. arch. Martin Zedníček**  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

**Počet listů:** 2

**Dále obdrží:**

- spis

**Na vědomí:**

- NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

# 01 HALA

PODLAHA: ODSTRANIT PVC, PŘEBROUSIT PODKLAD  
OBKLAD DŘEVĚNÝ: VÝŠKA 1,5 m. ODSTRANIT  
OBKLAD KERAMICKÝ: VÝŠKA 2,0 m. ODSTRANIT  
OMÍTKY STĚN: ODSTRANIT  
STŘOP: ZACHOVAT

# 02 PŘÍPRAVNA

PODLAHA: ODSTRANIT KERAMICKOU DLAŽBU, ODSTRANIT NESTABILNÍ PODKLAD  
OBKLAD KERAMICKÝ: VÝŠKA 1,8 m. ODSTRANIT  
OMÍTKY STĚN: ODSTRANIT  
STŘOP: ZACHOVAT  
DEMONTÁŽ OTOPNÉHO TĚLESA POD OKNEM

# 03 VÝDEJNA

PODLAHA: ODSTRANIT KERAMICKOU DLAŽBU, ODSTRANIT NESTABILNÍ PODKLAD  
OBKLAD KERAMICKÝ: VÝŠKA 1,9 m. ODSTRANIT  
OMÍTKY STĚN: ODSTRANIT  
STŘOP: ZACHOVAT  
DEMONTÁŽ OTOPNÉHO TĚLESA POD OKNEM

# 04 JÍDELNA

JEDNÁ SE POUZE O DĚLICI STĚNU K VÝDEJNĚ:  
PODLAHA: NEBUDE DOTČENA  
OBKLAD DŘEVĚNÝ: VÝŠKA 0,82 m. ODSTRANIT  
OBKLAD KERAMICKÝ: VÝŠKA 1,1 m. ODSTRANIT  
STŘOP: ZACHOVAT

## LEGENDA MATERIÁLŮ:



STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

BOURANÉ KONSTRUKCE, DEMONTÁŽE

ODSTRANĚNÍ KERAMICKÉHO OBKLADU

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor památkové péče  
Malinovského nám. 3, Brno

-007-



vypracoval:	Ing. Martin Němec	autorizoval:	Ing. Martin Němec	Martin Němec projekce staveb, inženýring, poradenství aut.ing. ČKAIT 1004488 Podveská 14, 624 00 Brno IČ: 76366341
investor:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno			
stupeň:	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE			část: D.1.1 arch. - stavební řešení
stavba:	STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝDEJNY JÍDEL PŘI MŠ A ZŠ NÁM. 28. ŘÍJNA 22, BRNO			datum: 06/2016
				měřítko: 1:50
				č. paré:
výkres:	STÁVAJÍCÍ STAV - PŮDORYSY			č. výkresu: D.1.1b.01

177/M13/0277260/2016/VK/21

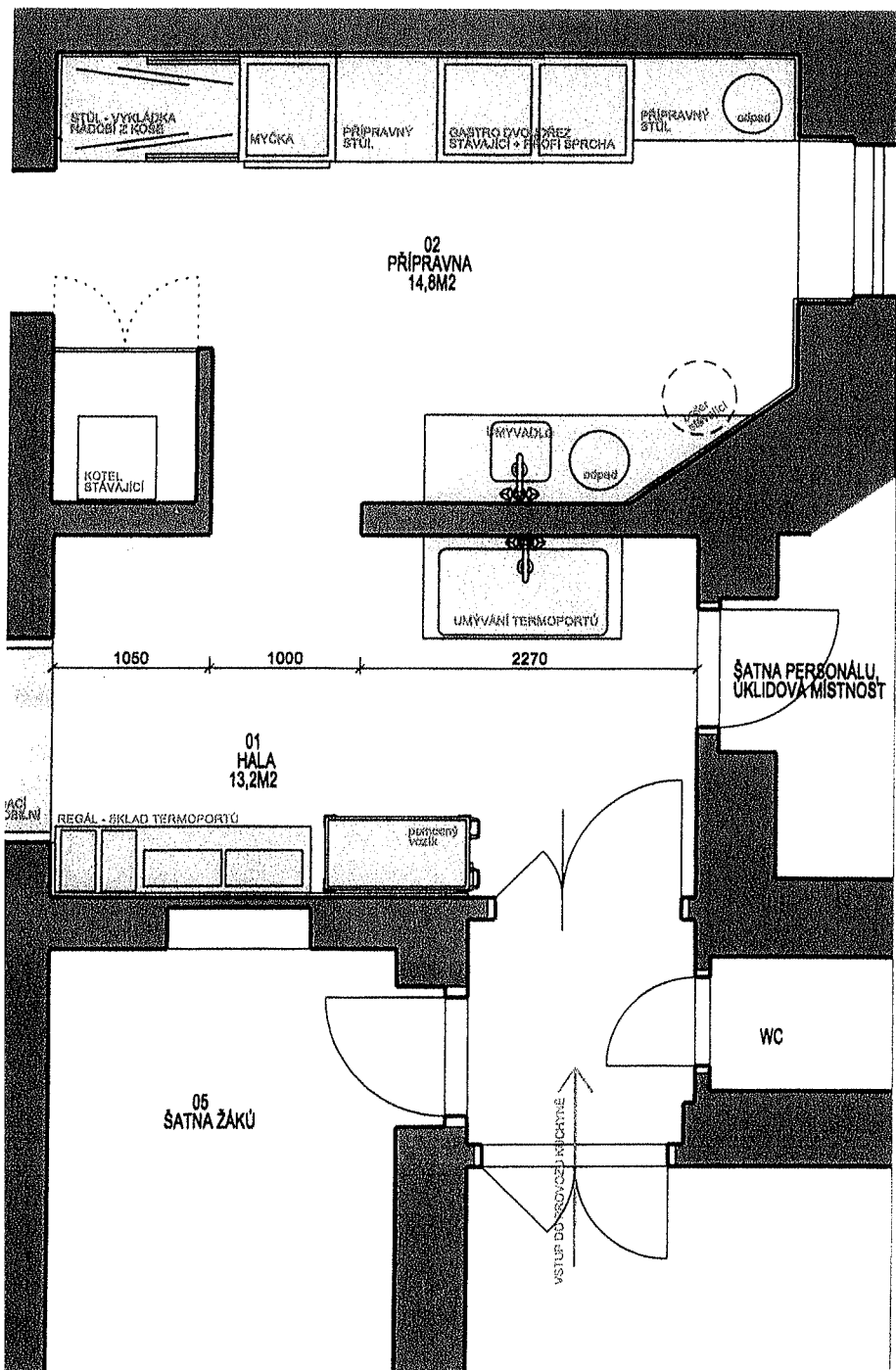
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor památkové péče  
Malinovského nám. 3, Brno

-007-

STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ

1230 640 680 1320



01