



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2018/0038623/NEMI
Spisová značka: 3520/MCBS/2018/0038623/1
Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 7.3.2018

Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce – s uveřejněním

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice 9/2018 Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci „**Pekařská 30 – rekonstrukce plynové kotelny vč. rozvodů topení a oprava ZTI v domě**“.

UPOZORNĚNÍ:

V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo vyšší řešení od jiného výrobce materiálu. Ke zpracování přesné cenové nabídky je stanoven termín odborné prohlídky celého objektu.

Termín prohlídky je 14.03.2018 v 09:00 hod. (před vstupem do objektu Pekařská 30, Brno)

S případnými dotazy na rozsah díla se obračejte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, **podatelna@brno-stred.cz**, ***v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!*** Dotazy lze zasílat nejpozději do 4 dnů před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek a to pod příslušnou veřejnou zakázkou. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Nedodržení přesného znění námi zaslanych soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupisy prací“), je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení. Případné připomínky k soupisům prací uveďte vždy na samostatném dokumentu (odděleně od soupisu prací).

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně v soupisu prací (např. různé

výpomocné práce souvisejících s prováděním jednotlivých řemesel).

Objednatel upozorňuje, že v rámci plnění této VZ budou Zhotoviteli poskytovány a Zhotovitel bude dále nakládat a shromažďovat osobní údaje jednotlivých nájemníků, proto je nutné dodržet požadavky EU o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR).

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce plynové kotelny vč. rozvodů topení a oprava stávajících rozvodů zdravotně technických instalací (ZTI) v bytovém domě Pekařská 30, Brno. Jedná se o bytový dům s bytovými jednotkami a nebytovými prostory. Veřejná zakázka je definována zadávací dokumentací (specifikovanou touto výzvou a jejími přílohami – vše uveřejněno na profilu zadavatele) a odbornou prohlídkou jednotlivého uchazeče s technikem Odboru investičního a správy bytových domů. Součástí je také dodávka vodoměrů s radiovým odečtem.

Před zahájením opravy samotné bude nutné provést kompletní zmapování vedení stávajících rozvodů včetně provedení potřebných sond.

Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Součástí prováděných prací jsou i likvidace odpadu, úklid společných prostor a náklady na média (el. energie, voda). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření, pomocné bourací práce, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

Součástí zakázky jsou mimo jiné i následující úkony:

- Po podpisu smlouvy, před předáním staveniště se Zhotovitel bude účastnit jednání s nájemníky v domě, které bude svolávat vlastník domu. Předmětem tohoto jednání s nájemníky je seznámit je s plánovanými opravami, jejich rozsahem a orientačním harmonogramem. Zhotovitel na tomto jednání bude nájemníkům představen a bude mít možnost získat potřebné kontakty na nájemníky, aby s nimi mohl jednat o harmonogramu prací, navštívit je před zahájením prací, aby získal informace o tom, jaký rozsah prací bude v bytě provádět, jednání o výběru obkladů a dlažby atd.
- jednání a zajištění informovanosti nájemců o harmonogramu prací a jeho plnění
- zajištění náhradního WC v domě (ve společných prostorách domu) pro nájemníky domu (NEsmí se jednat o přenosné WC typu TOI TOI), WC pro nájemce nesmí používat pracovníci firmy – v bytovém domě je volný byt a lze zde náhradní WC pro nájemníky zajistit.
- v rámci zařízení staveniště si musí firma zajistit WC pro své pracovníky
- pravidelný úklid ve všech podlažích (min. 1x denně), bytech (dle dohody s nájemci) (práce budou probíhat za obydlení, musí být učiněny takové kroky, aby nájemci byly co nejméně omezeny – v rámci možností)
- zajištění dočasného náhradního rozvodu studené pitné vody ve společných částech domu pro nájemce (min. 1 výpustní ventil na 1 podlaží)
- odpojení WC v každém z bytů musí být **max. po dobu několika hodin** (bližší specifikace viz SOD)
- stěhování nábytku v bytech nájemců – dle potřeby (počítat min. s vyklizením chodby, koupelny, wc v každém bytě) – nutno zohlednit v cenové nabídce

- zakrývání nábytku, použití folií k oddělení prostor v bytě, kde probíhají práce a prostor, které bude obývat nájemník
- při provádění drážek pro vedení instalací používat průmyslový vysavač k odsávání vzniklého prachu, tak aby se snížila prašnost během prováděných prací na minimum a udržoval se stálý pořádek; snahou tedy je i zamezení dalšího roznášení vzniklého prachu po domě
- počítat s výměnou rozvodů elektroinstalace v každé koupelně a WC (současně s obklady), min. tedy 3x zásuvka, 2x světlo (stropní a nad zrcadlem) a 2x vypínač na 1 koupelnu a 1x zásuvka a 1x vypínač pro WC;
- při přesunu hmot není možné používat výtah v domě (pokud výtah v domě je), a to z toho důvodu, že výtah není nákladní a bude stále sloužit pro přepravu nájemníků v domě (nemůže se znečišťovat)
- při ukončení prací v bytě bude proveden důkladný úklid celého bytu, a to takovým způsobem, že nájemce bude moci po ukončeném úklidu byt užívat bez dalšího úklidu nebo úprav. V případě znečištění nábytku nebo jiného vybavení prachem ze stavby, bude nutné zajistit potřebné vyčištění. Nájemce po ukončení oprav v bytě potvrzuje na protokolu, že úklid byl proveden, a své případné výhrady.
- Zhotovitel zajistí provedení pasportu (včetně fotodokumentace) každého bytu, před a po opravách, pasport potvrdí nájemce (tím se bude předcházet sporům s nájemci o vzniku škod v jejich bytě), veškeré škody, které zhotovitel způsobí, musí obratem odstranit popř. nahradit,
- předpokládaná maloobchodní cena obkladů a dlažeb se uvažuje od 400 do max. 600Kč vč. DPH, a to z toho důvodu, aby byla zajištěná dostatečná pestrost možných vzorků pro nájemníky v domě (Zhotovitel musí umožnit nájemci si vybrat obklady a dlažbu dle svého uvážení, nájemce se musí vejít do max. limitu, kterým je stanoven standard. Pokud maloobchodní cena vybraných (dostupných - musí se vyrábět) obkladů nebo dlažeb nepřekročí 600Kč vč. DPH Zhotovitel bude výběr nájemce akceptovat a obklady objedná. Nájemce má možnost si po dohodě se Zhotovitelem vybrat i dražší variantu, ale pouze za podmínky, že cenový rozdíl Zhotoviteli doplatí.

Výše uvedené práce a úkony musí uchazeč zohlednit **ve výši** své cenové nabídky.

Pro potřeby firmy může správce v domě dočasně poskytnout část prostoru sklepu, popř. půdy.

2. Doba a místo plnění

Splněním zakázky se rozumí dokončení všech stavebních prací a vyklizení staveniště vč. závěrečného úklidu v celém dotčeném objektu a jeho okolí, blíže je obsah specifikován v obchodních podmínkách.

Předpokládaná doba výstavby je 4 měsíce.

Do doby výstavby **se započítává doba** od předání staveniště. Staveniště je předáno, až poté co bude s nájemníky dohodnut harmonogram prací. – Dle smlouvy o dílo je možné předat staveniště nejdříve za 84 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

Jedná z nájemnic již avizovala, že může zpřístupnit byt pro opravy, až začátkem června.

Ze smlouvy o dílo vyplývají povinnosti pro Zhotovitele pro období mezi podpisem smlouvy o dílo a předáním staveniště.

Místem plnění je bytový dům Pekařská 30, Brno, p.č.1168, k.ú. Staré Brno.

3. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:

- zadávací dokumentace vč. soupisu prací
- popis vodoměru
- obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)

4. Přístup na místo plnění

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je **14.03.2018 v 9:00 hod.** (před vstupem do objektu Pekařská 30, Brno)

5. Způsob předkládání nabídek

5.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

5.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Pekařská 30 – rekonstrukce plynové kotelny vč. rozvodů topení a kompletní oprava ZTI v domě – NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

5.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

5.4. U nabídek zasílaných doporučenou poštou rozhoduje datum a čas doručení na podatelnu ÚMČ Brno-střed.

5.5. Termíny jsou stanoveny následovně:

Podání nabídek nejpozději do 21.03.2018 do 14:00 hod.

5.6. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (první snížená sazba)

6.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální):

- 1) SO01 - Rekonstrukce plynové kotelny a rozvodů topení
- 2) SO02 - Kompletní oprava ZTI
- 3) Celková cena – součet 1)+2)

b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách a bude zpracována v položkových cenách (položkový rozpočet),

c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba) .

- 6.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.
Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

7. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

- 7.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

- 7.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

a) krycí list nabídky,

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

b) oceněné soupisy prací (budou vyplněny soupisy prací předložené v zadávací dokumentaci, jiné zpracování nebude akceptováno),

c) podepsané obchodní podmínky (smlouva o dílo), včetně vyplněné nabídkové ceny díla – ZDE UPOZORŇUJEME, že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v obchodních podmínkách,

d) doložení autorizace stavbyvedoucího (kopie) - /viz článek 7.3.3. smlouvy o dílo/,

e) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie) ne starší 90-ti dnů, u stavebních prací je vyžadován předmět podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,

f) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele,

g) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,

h) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,

i) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury

8. Zvláštní podmínky:

- 8.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.
- 8.2. Zadavatel si vyhrazuje právo využít instituty ze zákona č. 134/2016 (zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění).
- 8.3. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

9. Postup při výběru zhotovitele a další podmínky zadávací dokumentace

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed **je základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnížší celková cena - při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH.** Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění soupisů prací, nepodepsaná smlouva o dílo atd. – viz odst. 7.).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou archivovány.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Nabídka uchazeče nebude předmětem hodnocení v případě, že obsahuje reference na předchozí plnění, u kterého se ukáže nekvalitní plnění. Předmětem hodnocení nebudou ani nabídky uchazečů, kteří v minulosti poskytli zadavateli plnění, které vykazovalo vady a bylo spojeno s vícenáklady na straně zadavatele.

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení pro všechny uchazeče.

10. Přílohy:

- 10.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 10.2. Krycí list nabídky
- 10.3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
- 10.4. Zadávací dokumentace vč. výkazu výměr
- 10.5. Popis vodoměru

S pozdravem

Petr Liškutin
vedoucí
Odboru investičního a správy
bytových domů