

KOTLÁŘSKÁ 11 - PD PRO VYBUDOVÁNÍ VÝTAHŮ V DOMECH

Kotlářská 262/11, Brno-Veveří, 602 00 Brno

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Generální projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Ing. Vít Ševčík – autor. ing. v PS Horní 32, 639 00 Brno
Hlavní inženýr projektu: Vypracoval:	Ing. Vít Ševčík Ing. Marta Nagyová
Zakázkové číslo:	17_19

Brno, září 2017

Obsah:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	4
1. Identifikační údaje	4
1.1. Údaje o stavbě	4
1.2. Údaje o stavebníkovi	4
1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
2. Seznam vstupních podkladů.....	5
3. Údaje o území	5
a) Rozsah řešeného území	5
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)	5
c) Údaje o odtokových poměrech.....	5
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	5
e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	5
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
h) Seznam výjimek a úlevových řešení	5
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle KN)	5
4. Údaje o stavbě	6
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	6
b) Účel užívání stavby	6
c) Trvalá nebo dočasná stavba	6
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	6
e) Údaje o dodržení obecných technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	6
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	6
g) Seznam výjimek a úlevových řešení	6
h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů apod.)	6
i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída ENB apod.).....	6
j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	6
k) Orientační náklady stavby.....	6
5. Členění stavby na objekty a technologická zařízení.....	7
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	8
1. Popis území stavby	8
a) Charakteristika stavebního pozemku	8
b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	8
c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	8
d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.	8

e)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	8
f)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	8
g)	Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)	8
h)	Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	8
i)	Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice	8
2.	Celkový popis stavby	9
2.1.	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	9
2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	9
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	9
2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
2.4.	Bezbariérové užívání stavby	9
2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	10
2.6.	Základní charakteristika objektů.....	10
a)	Stavební řešení	10
b)	Konstrukční a materiálové řešení.....	10
c)	Mechanická odolnost a stabilita	10
2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	11
2.8.	Požárně bezpečnostní řešení	11
2.9.	Zásady hospodaření s energiemi.....	11
2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	11
2.11.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
3.	Připojení na technickou infrastrukturu	11
a)	Napojovací místa technické infrastruktury	11
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	11
4.	Dopravní řešení.....	11
5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	11
7.	Ochrana obyvatelstva.....	11
8.	Zásady organizace výstavby	12
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	12
b)	Odvodnění staveniště.....	12
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	12
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	12
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	12
f)	Maximální zábor staveniště.....	12
g)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	12
h)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	13
i)	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	13
j)	Zásady BOZP, posouzení potřeby KOO BOZP	13
k)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	13
l)	Zásady pro dopravně inženýrské činnosti.....	13
m)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.)	13
n)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	13

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

- a) **název stavby:** Kotlářská 11 - PD pro vybudování výtahů v domech
b) **místo stavby:** Kotlářská 262/11, Brno-Veveří, 602 00 Brno
c) **Předmět PD:** Projektová dokumentace řeší vestavbu nového výtahu do stávajícího zrcadlového prostoru točitého schodiště BD Kotlářská 11, Brno a práce s tím spojené.

1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) **Jméno, trvalý pobyt:** **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Generální projektant

název: **MENHIR projekt, s.r.o.**
adresa: Horní 729/32, 639 00, Brno
IČO: 634 70 250
zastoupen: Ing. Vít Ševčík,
autorizovaný inženýr v oboru PS, ČKAIT č.0007370
tel.: 604 200 092
e-mail: sevcik@menhirprojekt.cz

b) Stavební řešení

Technická část: Ing. Marta Nagyová
tel.: 604 553 355
e-mail: nagyova@menhirprojekt.cz

c) Projektanti jednotlivých částí

Požární řešení

vedoucí projektant: Ing. Vít Ševčík,
autorizovaný inženýr v oboru PS
ČKAIT č.0007370
tel.: 604 200 092
e-mail: sevcik@menhirprojekt.cz
Požární řešení: Ing. Markéta Šafářová
tel.: 723 996 974
e-mail: safarova.marketa@gmail.com

Statické řešení

název: Ing. Radim Merta
autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
ČKAIT č. 1003359
tel.: 775488577
e-mail: info@kithouse.cz

Elektroinstalace a osvětlení:

název: Moravec a Prýma, v.o.s.
adresa: Lazaretní 7, 615 00 Brno
ČKAIT č. 1004443

2. Seznam vstupních podkladů

- Prohlídka, zaměření stávajícího stavu;
- Posouzení možnosti vybudování výtahu v bytových domech - Beta Control s.r.o.;
- fotodokumentace objektu provedená projektantem.

3. Údaje o území

a) **Rozsah řešeného území**

Jedná se o stávající objekt bytového domu s hlavním vstupem z ulice Kotlářská a s vedlejším vstupem ze dvora v uzavřeném bloku. Jedná se o BD se 6NP, v 7NP s půdou, a jedním PP. Budova je ve vlastnictví Statutární město Brno, městská část Brno-střed. Budova se nachází v zastavěném území městské části Veverí, p.č.1053, k.ú. Veverí (610372). Objekt do tvaru L s půdorysnými rozměry cca 18x17 m.

Projektová dokumentace řeší vestavbu nového výtahu do stávajícího zrcadlového prostoru točitého schodiště BD Kotlářská 11, Brno a práce s tím spojené.

b) **Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)**

Objekt BD Kotlářská 11/Kounicova 32 je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, evidován v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem 48506/7-7822, nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno. Předmětem památkové ochrany jsou dle evidenčního listu kulturní památky průčelí nárožního bloku domů Kotlářská 11-17/ Kounicova 32-40.

Do fasády objektu, která je předmětem ochrany, nebude v žádném případě stavebními pracemi zasazeno.

c) **Údaje o odtokových poměrech**

Odvod dešťových vod ze střech a zpevněných ploch se nemění.

d) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Jedná se o vestavbu výtahu, nemění se využití stavby.

e) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, nemění se jeho využití.

f) **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Území bude využito stávajícím způsobem.

g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou v části E – Dokladová část.

h) **Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, nemění se jeho využití.

i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Neřeší se, související a podmiňující investice nejsou.

j) **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle KN)**

Budova bytového domu:

- parcela č. 1053, Zastavěná plocha a nádvoří,
 - parcela ve vlastnictví Statutárního města Brna, městská část Brno-střed
- Pozemek v katastrálním území Veverí (610372)

4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby, nemění se využití.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění. Budova je využívána jako bytový dům a bude tak i nadále využívána.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt BD Kotlářská 11/Kounicova 32 je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, evidován v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem 48506/7-7822, nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno. Předmětem památkové ochrany jsou dle evidenčního listu kulturní památky průčelí nárožního bloku domů Kotlářská 11-17/ Kounicova 32-40.

Do fasády objektu, která je předmětem ochrany, nebude v žádném případě stavebními pracemi zasazeno.

e) Údaje o dodržení obecných technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při návrhu, před zahájením a při provádění prací budou dodrženy platné předpisy, zákony a vyhlášky, zejména:

- zákon č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- vyhláška č. 20/2012 Sb., o technických požadavcích na stavby,

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou v části E – Dokladová část.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, nemění se jeho využití.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů apod.)

Zastavěná plocha se nemění, obestavěný prostor se nemění, plocha zůstává stejná. Počet uživatelů je stejný.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída ENB apod.)

Stávající, nemění se.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba je plánována na rok 2017/2018 a dle finančních možností stavebníka. Stavba nebude členěna na etapy.

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu budou upřesněny po výběru dodavatele.

5. Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Objekt není členěn na objekty.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o stávající objekt bytového domu s hlavním vstupem z ulice Kotlářská a s vedlejším vstupem ze dvora v uzavřeném bloku. Jedná se o BD se 6NP, v 7NP s půdou, a jedním PP. Budova je ve vlastnictví Statutární město Brno, městská část Brno-střed. Budova se nachází v zastavěném území městské části Veveří, p.č.1053, k.ú. Veveří (610372). Objekt do tvaru L s půdorysnými rozměry cca 18x17 m.

Projektová dokumentace řeší vestavbu nového výtahu do stávajícího zrcadlového prostoru točitého schodiště BD Kotlářská 11, Brno a práce s tím spojené.

Stavební pozemek je stávající, pozemek v ulici Kotlářská je svažité, pozemek ze dvorní strany je rovinatý.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byla provedena celková prohlídka a kontrola stavu budovy.

Budova nejeví známky zchátralosti, stavební konstrukce jsou v dobrém stavu.

Pro přesné zjištění tvaru schodiště je nutné provést geodetické zaměření spirály schodišťových ramen. Dodavatel stavby má povinnost před zahájením výstavby toto zaměření provést a jeho výsledky zohlednit při výstavbě výtahu.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Jsou známá pouze ochranná pásma u stávajících inženýrských sítí, do kterých nebude zasahováno.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv na okolní stavby a pozemky a ochrana okolí se po dokončení prací nemění. Odtokové poměry se nemění.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci vestavby výtahu není potřeba provádět žádné asanace, demolice či kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Požadavky na zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Existuje stávající napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu. Vestavba nového výtahu vyžaduje zřízení nového odběrného místa elektřiny.

i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba je plánována na rok 2017/2018 a dle finančních možností stavebníka. Stavba nebude členěna na etapy.

2. Celkový popis stavby

2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stávající objekt bytového domu s hlavním vstupem z ulice Kotlářská a s vedlejším vstupem ze dvora v uzavřeném bloku. Jedná se o BD se 6NP, v 7NP s půdou, a jedním PP. Budova je ve vlastnictví Statutární město Brno, městská část Brno-střed. Budova se nachází v zastavěném území městské části Veveří, p.č.1053, k.ú. Veveří (610372). Objekt do tvaru L s půdorysnými rozměry cca 18x17 m.

Projektová dokumentace řeší vestavbu nového výtahu do stávajícího zrcadlového prostoru točitého schodiště BD Kotlářská 11, Brno a práce s tím spojené.

Stavební pozemek je stávající, pozemek v ulici Kotlářská je svažitý, pozemek ze dvorní strany je rovinatý.

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Prostorově je objekt řešen stávajícím způsobem, nedochází ke změně.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt slouží jako bytový dům s provozovny mateřské a základní školy v 1.NP. Jedná se o BD se 6NP, v 7NP s půdou, a jedním PP. Objekt je zastřešen kombinací ploché a sedlové střechy.

Současný stav:

Do objektu se vstupuje hlavními dveřmi umístěnými v jižní fasádě - z ulice Kotlářská. Přes hlavní vstup se po jednoramenném schodišti vstupuje na mezipodestu, ze které jsou vstupy do MŠ a jídelny MŠ, z této mezipodesty se dále po jednoramenném schodišti vstupuje na hlavní podestu u točitého schodiště. Tímto točitým schodištěm jsou přístupná jednotlivá patra BD se vstupy do bytů. Dále je možné vystoupat na úroveň 7.NP = vstup do půdního prostoru. Točitým schodištěm je také možné vstoupit do prostoru 1.PP, kde jsou umístěny sklepní prostory a vedlejší vstup do dvorní části BD.

Navrhovaný stav:

Návrhem vestavby vnitřního výtahu bude možné využít výtah obsluhující 1.PP - 6.NP. Vzhledem k velmi malému prostoru zrcadla schodiště a jeho tvaru (točité) je možné zbudovat výtah o nosnosti max. 250 kg určený pouze pro 2 osoby. Kabina výtahu bude tvaru osmihranu a bude vybavena dveřmi BUS o rozměrech 700x2000 mm. Šachta výtahu bude z ocelových profilů osmihranného tvaru, prosklená bezpečnostním sklem CONEX. Výtahová technologie bude umístěna v šachtě výtahu v úrovni 7.NP. Pro zatížení výtahem je nutné vybudování novou šachtu na dojezd a základ pod úroveň podlahy 1. PP. Rozvaděč výtahu bude umístěn v posledním podlaží (7.NP) na podestě v blízkosti výtahové šachty.

Vstup do výtahové šachty bude upraven ocelovou konstrukcí a dvojitým plechem. Vrchní plech bude s úpravou proti skluzu (slzičkový plech) s přechodem na stávající podestu o min. 50 mm. Spodní roznášecí plech bude na ocelové konstrukci.

Vestavbou vnitřního výtahu se kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení nemění.

2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nemění se.

2.4. Bezbariérové užívání stavby

Přístup do objektu není řešen bezbariérově. Plánované stavební úpravy se netýkají řešení bezbariérovosti.

2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Při vestavbě výtahu bude demontováno stávající zábradlí (dveře do zrcadla) ve schodišťovém prostoru. Po dobu chybějících dveří zábradlí musí být schodiště opatřeno provizorním zábradlím z dřevěných hranolů a OSB desek proti pádu osob do zrcadla schodiště.

2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stávající stav, bourací práce, nové konstrukce:

Stávající stav:

Jedná se o zděný objekt z CPP. Budova je do tvaru L o půdorysných rozměrech cca 18 x 17 m a výšce do 32 m.

Výplně otvorů jsou v současné době dřevěné dvojité zasklené.

Jedná se o sedmipodlažní objekt, podsklepený. Objekt je zastřešen kombinací ploché a sedlové střechy.

Odvodnění střechy je řešeno pomocí žlabů.

Bourací práce:

Bourací práce budou zahrnovat podružné práce související s prováděním vestavby výtahu.

Vybourání šachty pro dojezd výtahu a základ v kruhovém tvaru.

Bude demontováno ocelové zábradlí – dveřní část ve schodišťovém prostoru vč. ocelových dveří v každém podlaží.

Budou vybourány dílčí otvory pro vedení přívodu elektra pro nový výtahový rozvaděč. K vedení je možné použít stávající šachtu na podestách BD. Výtahový rozvaděč bude vybudován na stávající podestě v 7.NP bez zasekání.

Nové práce:

Bude proveden nový vnitřní výtah v zrcadle schodiště. Výtah bude bezstrojovnový, pro max. 2 osoby s nosností do 250 kg. Nosná konstrukce výtahové šachty bude řešena pomocí 8 ocelových prvků jäckel 60/60 mm s tloušťkou stěny 6 mm. Kotvení ocelových prvků bude provedeno kluzně do čelní strany schodišťové desky. Konstrukce bude ve vodorovném směru ztužena paždíky po 1,25 m. Výtahová šachta bude opatřena ručními dveřmi o rozměrech 700x2000 mm v každém nástupním podlaží (1PP-6NP). Výtahová kabina bude opatřena dveřmi BUS.

Výtahová šachta bude zasklena bezpečnostním sklem CONNEX. Z čelní strany šachty (od nástupiště) bude v celé výšce bezpečnostní sklo CONNEX.

Pod úrovní 1.PP bude proveden dojezd výtahu a základ pro výtah. Základ bude spojen se stěnami výtahové šachty. Opláštění výtahové šachty až do úrovně 1.NP bude provedeno ze sádrovláknitých desek tl. 15 mm.

V 1.NP-6.NP bude provedeno nástupiště do výtahu pomocí ocelového plechu tl. 3 mm osazené hliníkovým plechem s protiskluzovou úpravou. Hliníkový plech bude přesazen min. 50 mm na stávající podestu.

v 7.NP bude vybudován rozvaděč o rozměrech 400/2000/250 mm (rozměry dle vybraného dodavatele stavby mohou být změněny po konzultaci s AD).

b) Konstrukční a materiálové řešení

Pro vestavbu výtahu budou použity ocelové prvky jäckel, bezpečnostní sklo CONNEX, železobeton, sádrovláknité desky, pryžové destičky, ocelové a hliníkové plechy, nerez provedení výtahové klece...

Další materiály jsou uvedeny v části D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Nové konstrukce jsou navrženy tak, aby nedošlo k narušení mechanické odolnosti a stability stávajícího objektu ani objektů s tímto souvisejících.

2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technologická zařízení – osobní výtah:

Viz. samostatná příloha

Technická zařízení budov:

Stávající, nemění se.

2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno samostatně v části D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení.

2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Vestavba nového výtahu vyžaduje zřízení nového odběrného místa elektrické energie.

2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při výstavbě budou dodrženy zásady (vyhlášky, zákony) BOZP při práci na staveništi.

Stavební odpad bude průběžně odvážen na skládku v blízkosti staveniště. O likvidaci odpadu bude stavbyvedoucí vytvářet záznamy, a ty budou předloženy při kolaudaci.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek výše zmíněné vyhlášky č. 268/2009 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu je stávající, beze změn.

Ochrana před bludnými proudy je zajištěna řešením elektroinstalace.

Ochrana před technickou seizmicitou je řešena stávajícím způsobem, beze změn.

Ochrana před hlukem je zajištěn stávajícími obvodovými konstrukcemi a výplněmi otvorů, nemění se.

Protipovodňová opatření nejsou řešena, stavba se nenachází v záplavovém území.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Vestavba nového výtahu vyžaduje zřízení nového odběrného místa elektrické energie.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vestavba nového výtahu vyžaduje zřízení nového odběrného místa elektrické energie.

Při hlavním vstupu do objektu bude zřízen total stop.

4. Dopravní řešení

Existuje stávající napojení na dopravní infrastrukturu.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavební úpravy nevyžadují řešení vegetace.

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vliv stavby, po dokončení, na životní prostředí a jeho ochrana se nemění. Řešení vlivu stavby na ŽP a jeho ochrana v průběhu stavby jsou řešeny v bodě B.8. Zásady organizace výstavby.

7. Ochrana obyvatelstva

Neřeší se, budova je stávající.

8. Zásady organizace výstavby

a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zhotoviteli stavby bude zajištěn přívod vody a elektřiny z objektu. Zhotovitel si před započatím stavebních prací osadí měřiče spotřebovaných energií, spotřeba pak bude vyřešena ve vztahu stavebník – zhotovitel stavby.

Pro správné fungování stavby musí dodavatel zajistit toto zařízení:

- hygienické zázemí pro pracovníky. Toto zázemí bude řešeno 1x chemickým WC,
- lešení,
- 1x stavební buňka uzamykatelná, pro uskladnění materiálu a pracovních pomůcek,
- 1x oplocený sklad materiálu cca 30 m² opatřený textilní sítovinou, uzamykatelný
- další pomůcky při výstavbě.
- Zábor veřejného prostranství - vyřídí dodavatel stavby s dotčeným orgánem vč. správního poplatku.

b) **Odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště je stávající.

c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nedochází k žádným změnám. Existují stávající platné sítě a komunikace.

d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Zhotovitel stavby určí velikost záboru veřejného prostranství a v případě, že bude vyžadovat zábor jednoho jízdního pruhu komunikace, musí zajistit všechna povolení dotčených orgánů vč. uhrazení správních poplatků.

e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Zřízení staveniště nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) **Maximální zábor staveniště**

Staveniště bude na parcele č. 1053 a bude se skládat ze 1x stavební buňka, 1x chemické WC, 1x oplocený sklad materiálu. Zhotovitel stavby zajistí oplocení potřebných částí staveniště vč. schodišťového prostoru. (dle vyhlášky 269/2009 Sb.).

Zhotovitel stavby je povinen před zahájením stavby provést vytýčení všech podzemních inženýrských sítí. V průběhu stavby nesmí dojít k poškození a narušení inženýrských sítí.

g) **Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při realizaci stavby se předpokládá vznik těchto odpadů: papírový nebo lepenkový obal, plech, kov, železo nebo ocel (dle přílohy č.1 §1 – katalogu odpadů, vyhlášky č. 503/2004 Sb., kterou se mění vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů ...). Při zneškodňování vznikajících odpadů budou v závislosti na druhu odpadu použity technologie recyklace, termické likvidace, skladování na bezpečné skládce.

Zhotovitel musí dodržovat zákon č. 34/2008 Sb., kterým se mění zákon č.185/2001 Sb., o odpadech; dále vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášku statutárního města č. 23/2001, o nakládání s komunálním a stavebním odpadem v okolí města Brna.

Zhotovitel je povinen na stavbě udržovat pořádek a přiměřenou čistotu a průběžně odvázet a likvidovat odpad dle zákona a vyhlášek.

Pro zajištění vlastního zneškodňování odpadu jednotlivých druhů budou využívány specializované firmy a společnosti s koncesí pro podnikání ve městě Brně, případně okolí stavby. Doklady o likvidaci odpadu budou předloženy při kolaudaci.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavební úpravy nevyžadují zemní práce, neřeší se.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na ŽP.

j) Zásady BOZP, posouzení potřeby KOO BOZP

Podle požadavku zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zajistí investor stavby zpracování plánu BOZP a účast koordinátora BOZP na stavbě.

Plán BOZP pro tuto stavbu bude vypracován na základě naplnění požadavků § 14 zákona č.309/2006 Sb.:

- budou na staveništi působit současně více než jeden zhotovitel stavby §15 zákona č.309/2006 Sb.
- předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů a současně bude pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den,
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 pracovníka
- na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které stanovuje v příloze 5 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- Stavba bude zabezpečena proti vniknutí třetích osob uzamčením prostor pro sklady.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stávající objekt není řešen bezbariérově.

l) Zásady pro dopravně inženýrské činnosti

Existuje stávající dopravní řešení a značení komunikací.

Zhotovitel stavby určí velikost záboru veřejného prostranství a v případě, že bude vyžadovat zábor jednoho jízdního pruhu komunikace, musí zajistit všechna povolení dotčených orgánů vč. uhrazení správních poplatků.

Zhotovitel má povinnost udržovat veškeré komunikace průjezdné a v případě znečištění zajistí jejich úklid.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.)

Při provádění stavby je nutné dbát předpisů od výrobců stavebních materiálů. Případné změny je nutno konzultovat přímo s výrobcem a s autorem projektu. Stavba bude zabezpečena proti vniknutí třetích osob uzamčením prostor a místností pro sklady.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Demontáž stávajícího ocelového zábradlí a to jen části s dveřmi (u nástupiště), jeho úprava, nový nátěr, doplnění k novým dveřím výtahu, provedení železobetonového základu, provedení nosné konstrukce s návazností na další konstrukce (paždíky, zasklení + sádrovláknité desky, kotvení, apod.), provedení strojní části výtahu, výtahový elektrorozvaděč vč. zřízení odběrného místa, zřízení nové části podesty, dokončovací úpravy.