

Magistrát města Brna

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Doručeno: 15.04.2016 09:24
MCBS/2016/0058061
listy: 5 přílohy:



Spisová značka
OPP/MMB/0074947/2016 Číslo jednací
MMB/0074947/2016/Š/r

Vyřizuje / tel., e-mail
Ing. Daniel Šupa
542 17 32 37
supa.daniel@brno.cz

Brno dne
13.4.2016

NETI (DOCZ)

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed
Odbor investiční a správy bytových domů
Dominikánská 2
601 69 Brno

ROZHODNUTÍ

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném správním řízení na základě žádosti vlastníka dotčených nemovitostí, tj. Statutární město Brno (IČ 44992785), Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, zastoupené Odborem investičním a správy bytových domů Úřadu městské části Brno-střed, Dominikánská 2, 60169 Brno, doručené na OPP MMB dne 22.2.2016, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci:

Kotlářská 11 / Kounicova 32 – vestavba výtahu do zrcadla schodiště, záměr

- č.p. 262, p.p.č. 1053, k.ú. Veverčí
- kulturní památka r.č. 48506/7-7822, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/87 Sb.
- ochranné pásmo MPR Brno vyhlášené rozhodnutím OK NvmB č.j. KULT/402/90/Sev.

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Záměr vestavby nového výtahu do zrcadla hlavního schodiště nárožního bytového domu Kotlářská 11 / Kounicova 32 v rozsahu předložené studie možnosti vybudování výtahu, zpracované společností Beta Control s.r.o. v únoru 2016, je dle §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n ý

a lze ho dopracovat do dalšího stupně projektové přípravy při dodržení následující podmínky stanovené v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

OPP MMB respektuje záměr vlastníka po komfortnějším přístupu do bytových jednotek. Je však nucen přihlídnout též k historickým a kulturním hodnotám předmětného bytového domu a v neposlední míře zohlednit, že ani navržený výtah nezajistí bezbariérové užívání objektu, neboť i nadále zůstává nutnost překonat přímé schodiště od vstupních dveří do 1. nadzemního podlaží.

Mimo historických a kulturních hodnot průčelí domu, pro které je objekt evidován v Ústředním seznamu kulturních památek, je jejich nositelem rovněž interiér stavby včetně autenticky dochované schodišťové konstrukce a kovového zábradlí, jež navazují na dynamickou koncepci v průčelí, a konsekventně tak prolínají kvalitu architektonického detailu v exteriéru stavby spolu s jejím působivým řešením v interiéru. Významnou invencí autora této stavby byl totiž právě estetický účinek prostorového utváření vnitřní architektury a jejího důmyslného detailu. Doslovné vyplnění schodišťového prostoru vloženým tubusem výtahu, navíc příkře kontrastující tvarově odlišný kruhový půdorys schodiště s osmihranem navržené šachty, představuje zánik otevřeného vzdušného pojetí schodišťového prostoru a nevratné poškození této kvalitní funkcionalistické stavby včetně jeho autentických zámečnických prvků.

Vzhledem k tomu, že záměr nepředstavuje poškození stavebně historických hodnot přímého předmětu památkové ochrany, může OPP MMB s ohledem na výše uvedené pouze doporučit od záměru výstavby výtahu uvnitř zrcadla domovního schodiště předmětného domu upustit. S ohledem na skutečnost, že u některých domů jednotně řešeného souboru nárožního bloku domů Kotlářská 11-17 / Kounicova 32–40 již byl realizován výtah formou přístavby ke dvornímu průčelí nebo se o jeho výstavbě v této poloze uvažuje, doporučuje OPP MMB zvážit i tuto možnost.

Ad 1) Vzhledem k tomu, že další stupeň projektové přípravy, tj. projektová dokumentace pro stavební řízení, bude sloužit pro finální projednání a odsouhlasení navržených stavebních a souvisejících udržovacích prací z pohledu státní památkové péče, je nezbytné, aby obsahoval i podrobné informace o tvarovém, materiálovém a barevném řešení jednotlivých povrchů a prvků. OPP MMB doporučuje další stupeň projektové přípravy konzultovat s NPÚ ÚOP Brno v souladu s § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Součástí konzultační činnosti by měla být nejen finální řešení nových prvků a povrchů, ale i jejich vzájemná návaznost na stávající.

Podkladem tohoto rozhodnutí je:

- studie možnosti vybudování výtahu (Beta Control s.r.o. v únoru 2016)
- jejíž platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

POUČENÍ O OPRÁVNĚM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle §81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím Odboru památkové péče Magistrátu města Brna.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Posouzení možnosti vybudování výtahu v bytových domech

Kotlářská 11, Brno

Zadavatel : Úřad městské části města Brna, Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69, Brno

Zpracovatel : Beta Control s.r.o. Černého 829/58, 635 00 Brno

Datum : Únor 2016

13.4.2016

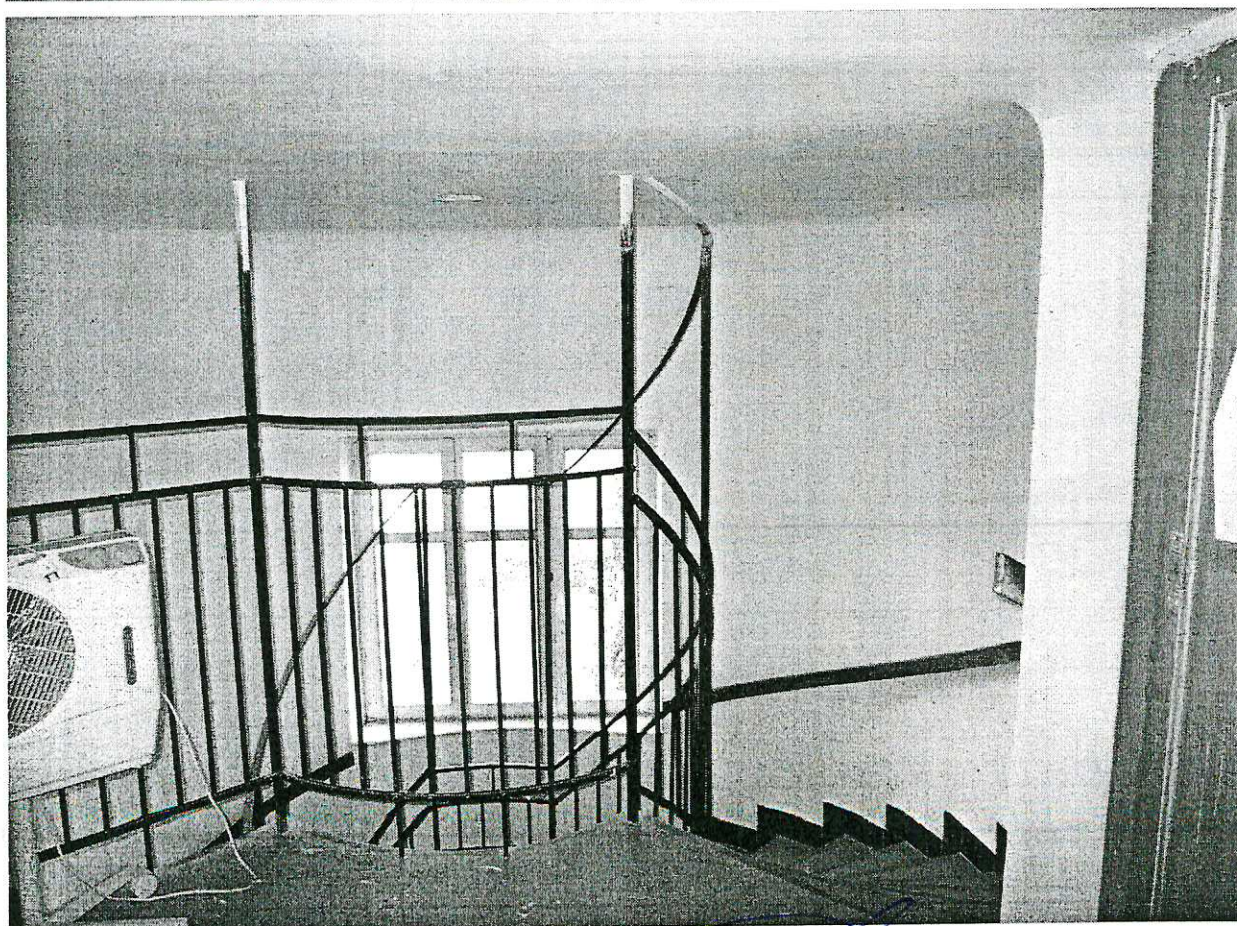
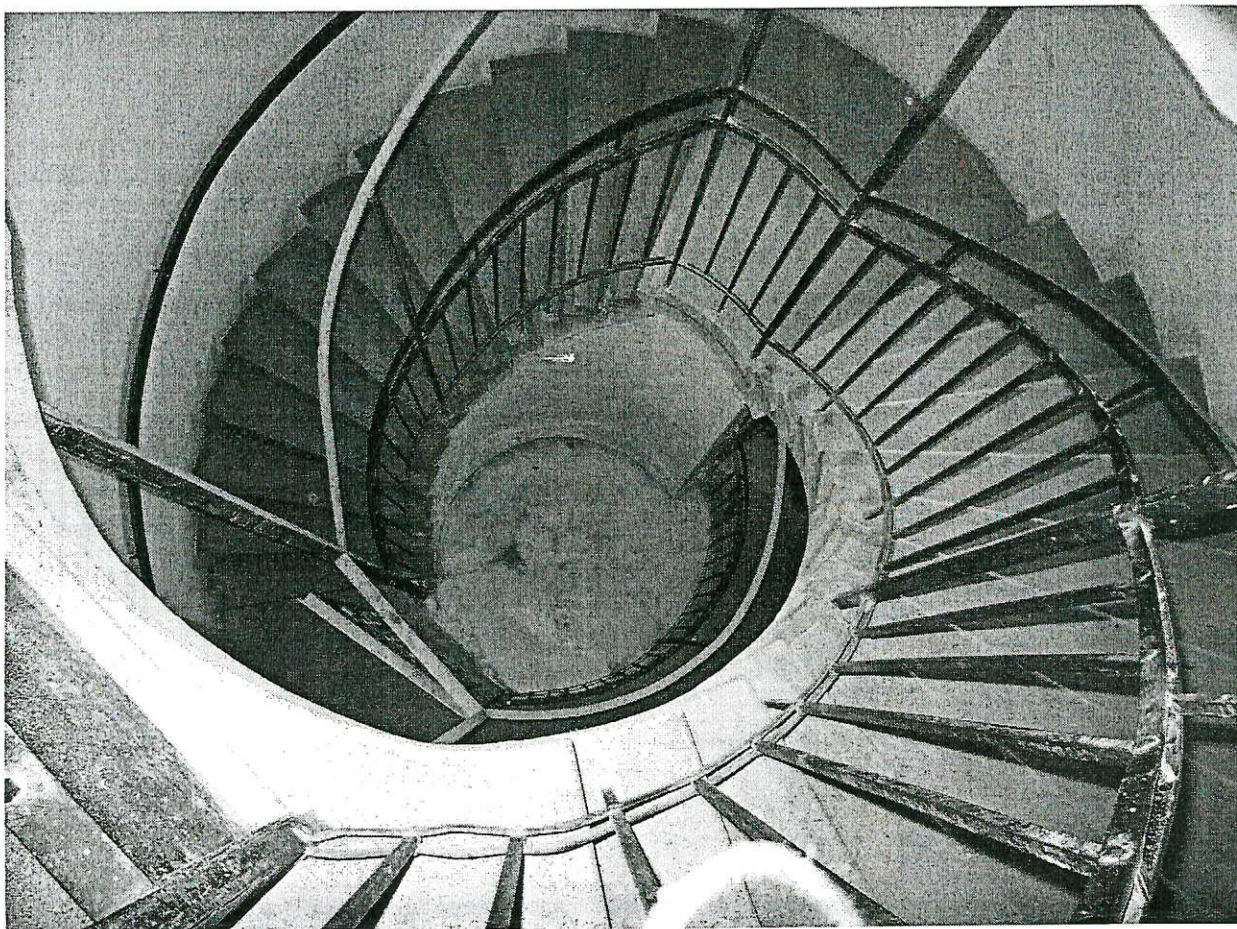
074/0074947/16/5/6

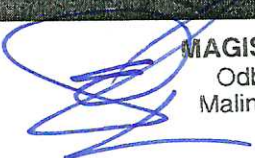


MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3, Brno

-008-

+ 700M/1456




MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3, Brno
-008-

Závěr:

Stávající technické a dispoziční parametry schodiště umožňují realizaci vestavby výtahu malého výtahu pro dvě osoby o nosnosti 250 kg.

V Brně dne 8. 2. 2016

Vypracoval: Ing. Karel Komár



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3, Brno

-008-