

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO 3, 601 67 BRNO

Spisová značka
MMB/0014442/2017Číslo jednací
OPP/MMB/0014442/2017/R/zsVyřizuje / tel. / e-mail
Mgr. Jitka Reissnerová
542 173 235
reissnerova.jitka@brno.czBrno dne
6.2.2017

- Ing. Šárka Kolajová, IČO: 68106581, /ATELIER 2007/, Bráfova 9a, 616 00 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka objektu tj. Statutárního města Brna, IČO: 44992785, Městské části Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, zastoupeného Ing. Šárkou Kolajovou, IČO: 68106581, /ATELIER 2007/, Bráfova 9a, 616 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 9.1.2017, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci: **ul. Husova 17, č. p. 219, p. p. č. 622, k. ú. Brno-město**

- objekt je veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 48006/7-7319
- Městská památková rezervace Brno ustanovená vlád. nař. č. 54/1989 Sb.
 - přebudování školnického bytu pro potřeby školy

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

I. Změna užívání stávajícího neobydleného školnického bytu pro potřeby školy v 1. NP objektu Husova 17, dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona o státní památkové péči, z hlediska zájmů státní památkové péče,

je přípustná.

II. Provedení stavebních úprav spojených se změnou užívání, bez zásahu do vnějšího vzhledu objektu, spočívajících ve vybudování WC pro imobilní (v původním prostoru koupelny) včetně rozšíření jednoho dveřního otvoru, v realizaci nových rozvodů ZTI, VZT a elektro, v realizaci nových vnitřních vápenosádrových omítek, v náhradě novodobých výplní dveřních otvorů za nové dřevěné, v opravě podlahových nášlapů (vlysové, prkenné, teracové), v realizaci nové epoxidové lité podlahy (na betonové mazanině), v realizaci SDK podhledů, v opravě zábradlí schodiště (očistění, doplnění litinových prvků, nové dřevěné madlo dle původního), v repasi původních dveřních výplní otvorů,

v nátěru a přesklení interiérových oken do chodby, dle žádosti a dokumentace pro vydání stavebního povolení „ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – přebudování školnického bytu pro potřeby ZŠ“, zpracované Ing. Pavlínou Heřmanovou a Šárkou Kolajovou, ATELIER 2007 v prosinci 2016, dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči,

je přípustné

při dodržení upřesňující podmínky, které zajistí vlastník, určené v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- Před zahájením a v průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny akce, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dni bude projednán postup prací a detaily. V rámci realizace prací budou detaily, technologické postupy a konkrétní vzorky materiálů a povrchových úprav předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 9.1.2017 žádost vlastníka objektu tj. Statutárního města Brna (IČO: 44992785), Městské části Brno-střed, Odboru investičního a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. O shromáždění podkladů pro vydání závazného stanoviska byl žadatel informován oznámením ze dne 30.1.2017. Žadatel využil možnosti nahlédnout do spisového materiálu dne 2.2.2017 a do protokolu prostřednictvím svého zástupce Ing. Šárky Kolajové uvedl, že plně akceptuje podmínky odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně z 23.1.2017.

Objekt Husova 17 je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 48006/7-7319 a nachází se na území Městské památkové rezervace /MPR/ Brno ustanovené Vlád. nař. č. 54/1989 Sb.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 23.1.2017 pod č.j. NPÚ 371/3388/2017 (B.P.) a doručeno na OPP MMB dne 26.1.2017. NPÚ ÚOP v Brně mj. uvádí: *Předmět žádosti dle popisu:*

Podlahové nášlapy: vlysové, prkenné, teracové – oprava, na betonové mazanině epoxidová stěrka.

Omítky vápenosádrové

Obklady a dlažby: keramické.

SDK podhledy.

Schodiště: odstranění PVC povlaku, oprava teraca a dřevěných prvků.

Zábradlí schodiště: očištění, doplnění litinových prvků, nové dřevěné madlo v provedení původního.

Repase původních výplní otvorů. Rozšíření jednoho dveřního otvoru. Náhrada novodobých výplní dveřních otvorů a realizace výplně do rozšířeného dveřního otvoru.

Interiérová okna orientovaná do chodby: nátěr a přesklení.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že přebudování školnického bytu pro potřeby školy dle předložené PD a popisu v předmětu žádosti lze realizovat při dodržení následujících podmínek:

1. Před realizací bude zástupcům SPP předloženo k posouzení a ke schválení: upřesnění opravy vlysové, prkenné a teracové nášlapné vrstvy (včetně prvků určených k doplnění), návrh epoxidové stěrky, návrh keramického obkladu a dlažeb (včetně spárořezu), typ nové výplně do rozšiřovaného otvoru, vzorek nátěru původních výplní otvorů, návrh litinových prvků a dřevěného madla (výrobní výkres), odstín a provedení nátěru oken.

2. Před a po zahájení stavebních prací bude investorem za součinnosti zástupců památkové péče sestaven harmonogram kontrolních prohlídek pro možnost sledování akce a pro upřesňování postupů a detailů spojených s úpravami, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením a budou dány zápisy.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z úřední činnosti, OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedené provedení stavebních úprav a změny užívání ze stávajícího neobydleného školnického bytu pro potřeby školy v 1. NP objektu Husova 17, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Podmínky, které pro realizaci záměru klade NPÚ ÚOP v Brně jsou de facto splněny již v samotné žádosti, která byla v duchu těchto podmínek upřesněna. Do vnějšího pláště objektu nebude zasaženo. Zamýšlené práce lze provádět při dodržení základní podmínky tohoto závazného stanoviska, za které lze ve věci postupovat ve smyslu zachování historických hodnot v interiéru kulturní památky. Na základě předvedených vzorků (povrchových úprav, nátěrů, prvků výplní zábradlí) budou vybrány nejvhodnější pro realizaci. Postupy repase původních dřevních výplní otvorů a opravy vlysové, prkenné a teracové nášlapné vrstvy budou detailně dořešeny v rámci technologického návrhu obnovy.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění postupů, materiálů a různých detailů na stavbě, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Samotná změna využití předmětného bývalého bytu není v rozporu s památkovou hodnotou domu; stavební podstaty se změna využití nijak netýká, změna využití je reverzibilní a spočívá v pouhém rozhodnutí stavebního úřadu, který umožní v předmětných místnostech jiný druh využití prostor školy.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy: č. C: Situace, D.1.1.6: Půdorys 1. NP – Výřez – nový stav, D.1.1.7: Půdorys mezonet – nový stav, D.1.1.8: Řez A - A – Výřez – nový stav.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

MAGISTRAT MESTA BRNA
Odbor památkové péče
Malinova 10, 602 00 Brno
-001-



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: Spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno