

# SERVISNÍ SMLOUVA

kteřou podle § 2586 obč. zák. níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli :

## I.

### Smluvní strany

#### **1. Zhotovitel: KONEKTA výtahy, a.s.**

Sídlo: Na Zeliskách 429/1, 635 00 Brno - Bystrc

IČ: 25347195

DIČ: CZ25347195

Zastoupení:

Oldřich Kazík – předseda představenstva, Dušan Veverka – člen představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických:

Oldřich Kazík, Dušan Veverka

Tel.: 541 244 126, fax: 541 235 103, e-mail: konekta@volny.cz, [www.konekta.cz](http://www.konekta.cz)

Bankovní spojení: KB Brno – město

Č. ú: 6994670277/0100

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2400

ČSN EN ISO 9001:2009

#### **2. Objednatel: Statutární město Brno**

Dominikánské nám. 1

601 67 Brno

Příjemce: Městská část Brno-střed

Dominikánská 2

601 69

V zastoupení: Správa nemovitostí MČBS, p. o.

se sídlem: Dominikánská 2, 601 69 Brno

provozovna: Měnínská 4, 602 00 Brno

IČ: 29200628

## II.

### Předmět smlouvy

Shora jmenované strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět pro objednatele tyto servisní práce:

1. Pravidelné odborné prohlídky (revize) osobních a nákladních výtahů v rozsahu a s četností dle ČSN 27 4002.

Pozn.: lhůty odborných prohlídek (revizí) u výtahů určených k dopravě osob a osob a nákladů se určují dle tabulky č. 1 a čl. 5.2.1, 5.2.2.

2. Pravidelné odborné zkoušky osobních a nákl. výtahů v rozsahu ČSN 27 4007.

Pozn.: odborné zkoušky u výtahů určených k dopravě osob a osob a nákladů se provádějí jednou za 3 roky.

3. Základní mazání výtahů dle technických podmínek výrobce.

4. Čištění dna výtahových šachet.

5. Školení (poučení, praktické zaučení a přezkoušení) dozorce výtahu provádíme **zdarma** v rámci servisní smlouvy.

6. Zajištění funkce dozorce výtahu dle ČSN 27 4002.

7. Vyproštění osob z klece výtahu nepřetržitě po dobu 24 hodin denně, nejdéle do 1 hodiny od obdržení požadavku, dle ČSN 27 4002.
8. Drobné opravy výtahu (poruchy) na telefonní objednávku v době po-pá od 7,00 do 22,00 hod. bez příplatku. V době od 22,00 do 7,00 hod. a o víkendech a svátcích po dobu 24 hodin s příplatkem 100%.  
Poruchy - pracovní dny:
  - nástup na opravu nejpozději do 4 hodin od nahlášení.Poruchy - svátky, soboty, neděle:
  - nástup na opravu nejpozději do 6-ti hodin od nahlášení.
9. Opravy výtahů po revizi a po odborných zkouškách na základě samostatné písemné objednávky.
10. Podstatné změny na zařízení výtahu prováděné za účelem odstraňování provozních rizik nebo zvyšování užitečných vlastností výtahu, případně jeho technické úrovně, vše na základě písemné objednávky.
11. Projektové práce na samostatnou písemnou objednávku.

### III.

#### Cena a platební podmínky

- a) Ceny jsou stanoveny v měsíční paušální výši a činí 570,- Kč za 1 výtah (**položka je v režimu přenesené daňové povinnosti, ve snížené sazbě DPH) dle přílohy č. 1 této smlouvy.**

Cena obsahuje:

- pravidelné odborné prohlídky (revize) v rozsahu ČSN 27 4002
- provozní prohlídky jednou za dva týdny a vedení knihy provozních prohlídek výtahu
- vyproštění osob nejpozději do 1 hodiny od obdržení požadavku
- pravidelné mazání všech pohyblivých částí dle technických podmínek výrobce se zohledněním činnosti provozu
- oleje, mazadla a ostatní čisticí materiál
- kontrola bezpečnostních prvků
- čištění dna šachty, výtahového zařízení v šachtě a strojovně
- cestovní paušál na tyto služby

V ceně paušálu není zahrnuto:

- Pravidelné odborné zkoušky výtahu v rozsahu ČSN 27 4007 včetně protokolu o zjištěných rizicích. Pozn. Odborná zkouška s vyhodnocením rizik se provádí jednou za 3 roky
- drobný materiál nutný na odstranění poruchy výtahu. Cena materiálu je stanovena ve výši dodávek běžného roku
- odstranění závad způsobených neoprávněnou manipulací s výtahem, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci
- podstatné změny na zařízení výtahu prováděné za účelem odstraňování provozních rizik nebo zvyšování užitečných vlastností výtahu, případně jeho technické úrovně
- odstranění závad zjištěných revizním technikem

Opravy výtahů a materiál budou fakturovány zvlášť mimo paušál a to dle ceníku drobných oprav.

- b) V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- c) Zhotovitel má právo hodnoty plateb uvedených ve smlouvě průběžně aktualizovat, maximálně však do výše státem vyhlášené celoroční inflace.
- d) Veškeré opravy, které bude nutné provést na základě odborné prohlídky, budou provedeny na základě objednávky vystavené objednatelem.

#### **IV.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je zavázán povinností vést k používání výtahů a jeho provozu doklady a dokumentaci v rozsahu ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007, dodržovat a plnit ostatní platná ustanovení výše uvedených ČSN, které se k němu vztahují.
2. Objednatel zajistí včasný a bezpečný přístup k zařízení, které souvisí s plněním předmětu smlouvy. Zhotovitel v případě neplnění této povinnosti včas upozorní objednatele na závadu bezpečných přístupů v rámci provádění revizních prohlídek výtahů.
3. Objednatel je povinen uvědomit bez zbytečného odkladu zhotovitele o všech změnách, důležitých pro plnění této smlouvy (změny názvu firmy, adresy, tel. čísla, IČ, DIČ, bankovního spojení, oprávněných osob, dat o výtazích aj.).

#### **V.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen písemně bezplatně uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele o všech změnách v předpisech a normách, týkajících se předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré činnosti dle této smlouvy byly prováděny osobami s předepsanou kvalifikací, se speciálním školením, které jsou u zhotovitele v řádném pracovním poměru.
4. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele nebo majetku a zdraví třetích osob, vzniknou-li v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy ze strany zhotovitele.
5. Zhotovitel poskytne technickou pomoc při zajištění inspekčních prohlídek, včetně jejich objednání u inspekčního orgánu ve lhůtách dle platných norem a po předchozí dohodě s objednatelem. Tyto úkony budou účtovány zvlášť.
6. Každá údržba, provozní a odborné prohlídky, revizní a úřední zkoušky budou zapsány v souladu s platnými normami v revizních knihách, které budou uloženy ve strojovnách výtahů a budou kdykoliv k dispozici objednateli a státnímu odbornému dozoru pro kontrolu uvedených činností.
7. Zhotovitel bude seznamovat objednatele bez zbytečného odkladu s výsledky odborných a úředních zkoušek, včetně návrhů na potřebné opravy nebo modernizaci pro zajištění a zlepšování bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně zachování nebo zlepšování úrovně výtahů.

#### **VI.**

### **Technická data a místo plnění**

Místem plnění je domovní fond, u kterého objednatel vykonává povinnosti správce dle přiloženého seznamu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Tento seznam bude objednatelem v případě změny aktualizován.

#### **VII.**

### **Záruky**

Zhotovitel poskytuje na předmět plnění záruku 24 měsíců od ukončení prací. Záruka se nevztahuje na závady způsobené neoprávněnou manipulací s výtahem, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci. Jakékoliv opravy a údržbu výtahu je oprávněn provádět po dobu záruky jen zhotovitel nebo jím určená servisní firma. Pokud na výtahu provede jakékoli zásahy (a to včetně servisních úkonů zhotovitelem neschválenou servisní firmou) jiná třetí osoba, záruka zaniká.

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na majetku objednatele.

Zhotovitel neodpovídá za stav a následky v případě zásahů do vyhrazeného zařízení osobami bez oprávnění ve smyslu zákona č. 19/79 Sb. a násl. předpisů, a dále v případech, kdy objednatel odmítne provedení prací bezpečnostního charakteru.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti od data podpisu a je uzavřena na dobu určitou a to do 31. 12. 2016. Jakékoliv změny a doplňky se vyhotovují písemně jako dodatek k této smlouvě.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel a 1 ÚMČ Brno-střed.

## IX.

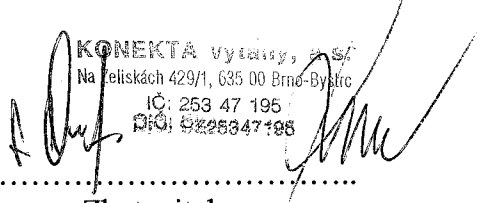
### Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb o obcích


Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 16.4.2014 usnesením č.225.18.

V Brně dne: 28 -04- 2014

V Brně dne: 28 -04- 2014

  
KONEKTA vytváří, a.s.  
Na Feliskách 429/1, 635 00 Brno-Bystrc  
IČ: 253 47 195  
DIČ: CZ05347198  
.....  
Zhotovitel:

3  
SPRÁVA NEMOVITOSTÍ MČ Brno-střed, p.o.  
Provozovna: Měniňská 4, Brno, IČ: 29200628  
Tel: 542526143-47, email: info@sprava.stred.brno.cz

  
.....  
Objednatel

**Příloha servisní smlouvy č.: 1**  
**Seznam výtahů s cenami servisu**

	<b>Adresa výtahu</b>	<b>cena měsíčního paušálu bez DPH</b>
1.	Bayerova 25	570 Kč
2.	Bayerova 27	570 Kč
3.	Bayerova 29	570 Kč
4.	Beethovenova 3	570 Kč
5.	Botanická 23	570 Kč
6.	Botanická 37	570 Kč
7.	Botanická 39	570 Kč
8.	Botanická 41	570 Kč
9.	Botanická 43	570 Kč
10.	Botanická 45	570 Kč
11.	Botanická 45A	570 Kč
12.	Botanická 66	570 Kč
13.	Botanická 68	570 Kč
14.	Bratislavská 1a	570 Kč
15.	Hrnčířská 37	570 Kč
16.	Hrnčířská 39	570 Kč
17.	Hrnčířská 41	570 Kč
18.	Hvězdomá 3	570 Kč
19.	Jana Uhra 6	570 Kč
20.	Jánská 7	570 Kč
21.	Kamenomlýnská 14	570 Kč
22.	Koliště 29	570 Kč
23.	Konečného nám. 4	570 Kč
24.	Kounicova 1	570 Kč
25.	Kounicova 3A	570 Kč
26.	Kounicova 3B	570 Kč
27.	Kounicova 3C	570 Kč
28.	Kounicova 42	570 Kč
29.	Kounicova 63	570 Kč
30.	Křenová 23	570 Kč
31.	Křenová 55	570 Kč
32.	Křídlovická 54	570 Kč
33.	Křídlovická 56	570 Kč
34.	Křídlovická 58	570 Kč
35.	Křídlovická 60	570 Kč
36.	Křídlovická 61	570 Kč
37.	Křídlovická 61A	570 Kč
38.	Křídlovická 62	570 Kč
39.	Křídlovická 64	570 Kč
40.	Křídlovická 66	570 Kč
41.	Křížkovského 19	570 Kč
42.	Křížová 6	570 Kč

	<b>Adresa výtahu</b>	<b>cena měsíčního paušálu bez DPH</b>
43.	Masarykova 3/5	570 Kč
44.	Masarykova 14	570 Kč
45.	Milady Horákové 1a	570 Kč
46.	Moravské náměstí 12	570 Kč
47.	Moravské náměstí 14A	570 Kč
48.	Moravské náměstí 14B	570 Kč
49.	Nádražní 4L	570 Kč
50.	Nádražní 4P	570 Kč
51.	Nerudova 14	570 Kč
52.	Novobranská 10	570 Kč
53.	Orlí 5	570 Kč
54.	Orlí 5	570 Kč
55.	Orlí 8	570 Kč
56.	Orlí 9	570 Kč
57.	Orlí 12	570 Kč
58.	Orlí 28	570 Kč
59.	Pekařská 25	570 Kč
60.	Pekařská 70	570 Kč
61.	Poříčí 37	570 Kč
62.	Poříčí 39	570 Kč
63.	Poštovská 1	570 Kč
64.	Průchodní 1	570 Kč
65.	Průchodní 2	570 Kč
66.	Starobrněnská 7	570 Kč
67.	Sukova 5	570 Kč
68.	Tučkova 30	570 Kč
69.	Tučkova 32	570 Kč
70.	Tučkova 38	570 Kč
71.	Tučkova 40	570 Kč
72.	Úvoz 118	570 Kč
73.	Úvoz 59	570 Kč
74.	Úvoz 61	570 Kč
75.	Úvoz 88	570 Kč
76.	Václavská 18	570 Kč
77.	Vachova 4	570 Kč
78.	Zahradníková 10	570 Kč
79.	Zahradníková 11	570 Kč
80.	Zahradníková 13	570 Kč
81.	Zahradníková 15	570 Kč
82.	Zedníkova 3	570 Kč
83.	Zelný trh 21	570 Kč