

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno – město 602 00
zastoupené ve věcech smluvních: Martin Landa, starosta
zastoupené ve věcech technických: Odbor investiční a správy bytových domů
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: **IMOS Brno, a.s.**
Zapsáno v OR, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka .2211
se sídlem: Olomoucká 704/174, 627 00 Brno
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Robert Suchánek, předseda představenstva
ve věcech technických:
IČ: 25322257
DIČ: CZ25322257
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

II. Předmět smlouvy a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- 2.1.I. splnil zadávací podmínky k veřejné zakázce „**Botanická 37, 39, 41, 43, 45, 45a – oprava uličních fasád, zateplení domovních fasád a modernizace výtahů**„ (dále jen „zadávací dokumentace“) a akceptuje všechny podmínky zadávací dokumentace,
 - 2.1.II. prověřil místní podmínky na staveništi,
 - 2.1.III. nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - 2.1.IV. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
 - 2.1.V. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,

- 2.2. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají.
- 2.3. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo uvedené v odst. 2.4, řádně, včas a ve vzorné kvalitě, včetně všech objednatelům případně požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 2.4. Dílem je stavba „**Botanická 37, 39, 41, 43, 45, 45a – oprava uličních fasád, zateplení domovních fasád a modernizace výtahů**„.

Podrobnosti provedení díla jsou uvedeny v projektové dokumentaci k zadání stavby, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a ve výkazu výměr, a jsou dále vymezeny touto smlouvou.

- 2.5. Smluvní podklady specifikující předmět a provádění díla jsou následující podklady:
 - 2.5.I. Projektová dokumentace zpracovaná firmou Energy Benefit Centre a.s., IČ 29029210, DIČ CZ29029210 se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6.
 - 2.5.II. Výkaz výměr
- 2.6. Zhotovitel prověřil zadávací dokumentaci, výkaz výměr a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy.
- 2.7. Dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební a projektové práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, revizí a zkoušek, a to za podmínek, které upravuje tato smlouva. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště.
- 2.8. Místo plnění je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
- 2.9. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.9.I. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.9.II. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.9.III. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.9.IV. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.9.V. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)

- 2.9.VI. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
- 2.9.VII. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.),
- 2.9.VIII. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení technickému dozoru investora (dále jen „TDI“; definován v odst. 7.5) do 3 týdnů od předání staveniště,
- 2.9.IX. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny),
- 2.9.X. dopracování dokumentace pro provedení stavby a vypracování výrobní dokumentace. Zhotovitel je povinen nechat tyto odsouhlasit autorským dozorem a TDI.
- 2.10. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
- 2.11. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**
- Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505**
- Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.**
- 2.12. Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.13. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.14. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.15. Celková modernizace výtahu obsahuje kompletní dodávku výtahu včetně souvisejících technologií a zařízení, včetně montážních prací s tím souvisejících. Dále veškeré součásti nutné k zajištění bezproblémového provozu výtahu (např. náklady na SIM kartu nutnou pro komunikaci mezi zablokováním výtahem a servisní firmou, veškeré náklady spojené s uvedením do provozu, zajištění potřebných revizí a

- dokumentací). Po uvedení výtahu do provozu a jeho protokolárním předání objednateli musí výtah splňovat veškeré aktuálně platné normy pro provoz výtahu.
- 2.16. Zhotovitel je povinen při uzavření této smlouvy uzavřít i Servisní smlouvu na výtahy, která byla nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její příloha č. 7. Bez uzavření uvedené servisní smlouvy je tato smlouva o dílo neplatná.
- 2.17. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy byly zohledněny v cenové nabídce.

III. Čas plnění díla

3.1. Termíny plnění díla

Doba předání a převzetí staveniště – do pracovních 5 dnů ode dne účinnosti této smlouvy

Zahájení realizace díla - ihned po předání a převzetí staveniště

Lhůta pro předání a převzetí řádně zhotoveného díla 237 kalendářních dní ode dne následujícího po dni uzavření smlouvy.

- 3.2. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu (měřeno ráno v 7hod.) klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teplota naměřená v daný den v 7 hod. ráno.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té co okolní teplota vzduchu (měřeno ráno v 7hod.) bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

Objednatel (TDI) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (vč. přerušení po dobu Vánoc). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

- 3.3. Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu závěrečného předávacího protokolu po odstranění případných vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle §2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 4.2. Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu (výkazu výměr), který je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy. Cena zahrnuje náklady na zařízení staveniště, DIO, dodávku elektřiny, příp. tepla, vodu, stočné, odvoz a likvidaci odpadů

včetně skládkového, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných (normami, případně vyhláškami stanovených) zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, jakož i na zkoušky prokazující plnění normových hodnot a i jakékoli další výdaje, potřebné pro realizaci zakázky. Součástí ceny je zajištění všech dokladů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. Cena za provedení díla dle článku II. ve smyslu odstavce 4.1. této smlouvy činí:

Cena bez DPH	43. 688. 269,52 (snížená sazba)
DPH	6. 553. 240,43 (snížená sazba)
Cena včetně DPH	50. 241. 509,95 (snížená sazba)

Případné změny a rozšíření díla budou oceněny dle položek z cenové nabídky. Ostatní položky, které nebudou v nabídce obsaženy, budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných RTS platných pro daný rok, které budou sníženy o 10%. Položky, které nebudou obsaženy v nabídce ani RTS, budou oceněny na základě dohody smluvních stran - obvyklá cena. Případné změny schvaluje objednatel v souladu s ustanovením 15.2. této smlouvy. Tento postup platí pro případné změny ceny, jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, a pod).
- 4.3. Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. příslušných specifikací a přírůžek.
- 4.4. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté lze s ohledem na § 2620 a 2621 občanského zákoníku účtovat pouze tehdy, schválil-li je objednatel písemně nebo jestliže práce dodatečně písemně objednal. Zhotovitel tedy nemůže cenu díla zvýšit jednostranně bez ohledu na objednatele.

V. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena díla je cena smluvní a je neměnná po celou dobu realizace díla a lze ji překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.
- 5.2. Cena obsahuje geodetické vytyčení dotčených inženýrských sítí (voda, elektro, plyn, kanalizace, telefon, veřejné osvětlení apod.).
- 5.3. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací dle objednatelem a TDI odsouhlaseného soupisu prací v příslušném kalendářním měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) se rozumí poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 5.4. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

5.6. Zhotovitel předloží TDI vždy nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, kdy nastal DUZP, soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDI) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce po měsíci, kdy nastal DUZP, ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.7. Náležitosti faktur

Účetní doklady budou adresovány na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy a budou mít náležitosti podle příslušných daňových předpisů, tzn. zejména:

- označení a číslo faktury,
- název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
- uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
- Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1
- 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
- Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská 2
- 601 69 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
- datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti,
- číslo smlouvy objednatele a název díla,
- rekapitulace uhrazených dílčích faktur,
- odsouhlasený soupis provedených prací,
- razítko a podpis zhotovitele.

Přílohou a součástí faktury bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací.

5.8. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti nebo bude vyplněna chybně, je objednatel oprávněn ji vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury začíná běžet doručením nové, správně vystavené faktury objednateli. Před odesláním k proplacení je zhotovitel povinen předložit fakturu k potvrzení TDI.

5.9. Lhůta splatnosti všech řádně vyúčtovaných pohledávek za odvedené dílo činí 30 dnů.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 6.1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci i změny oproti Projektové dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem autorského dozoru objednatele a TDI a objednatele samotného.
- 6.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště do dne předání a převzetí stavby stavební deník s podrobnými denními informacemi o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný oběma stranám a případně kontrolním orgánům. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně v každé fázi jeho provádění.
- 6.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí.
- 6.4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde činnostmi zhotovitele.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické a protipožární předpisy a podmínky ochrany životního prostředí, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP, BOZP má právo kontrolovat i objednatel a TDI.
- 6.7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Zhotovitel má právo požadovat, aby objednatel dal svůj pokyn v písemné formě. Pokud objednatel na prokazatelně uvedeném (písemně) pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.
- 6.8. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel doklady o jakosti materiálů (dle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění) použitých pro zakrývané práce.

V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby (díla) a znemožnění jejich budoucí kontroly, vyzve zhotovitel zástupce objednatele a autorský dozor ke kontrole a předloží ke kontrole zakrývaných prací zástupci objednatele stejné dokumenty týkající se těchto částí díla, a to před jejich zakrytím. Objednatel je povinen na písemnou výzvu, která musí být zhotovitelem doručena objednateli

nejméně 5 pracovních dnů předem (před předpokládaným zakrytím), podat vyjádření zápisem do stavebního deníku, nejpozději do 48 hod od výzvy. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole částí, které mají být zakryty, může objednatel požadovat odkrytí již ukončené části prací. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití, je zhotovitel oprávněn tyto materiály použít a práce provést.

- 6.9. Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín.
- 6.10. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny, a to minimálně 1 x týdně. Kontrolní dny dle tohoto odstavce budou svolány Zhotovitelem. TDI i stavbyvedoucí jsou povinni se jich v rámci plnění dle této smlouvy zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů (KD) zajišťuje TDI číslovaným zápisem z KD a stávají se nedílnými přílohami stavebního deníku.

Kontrolní dny se budou konat dále minimálně v těchto klíčových bodech stavby: odtrhové zkoušky, zpracování kotevního plánu a jeho předložení před zahájením lepení zateplení, kontrola podkladu před zahájením lepení, kontrola provádění lepení a kotvení, KD před zahájením nanášení lepidla s výztužným tkanivem, dokládání použití systémového řešení protokolem od vybraného výrobně zateplovacího systému, kontrola detailů kolem oken, zaměřená na provedení připojovacích spár v souladu s normou.

Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy. Veškeré změny, oboustranně odsouhlasené oproti schválené a předané zadávací dokumentaci, budou evidovány v průběhu stavby změnovými listy.

Objednatel, TDI má právo svolávat mimořádné kontrolní dny podle potřeby a zhotovitel je povinen se jich zúčastnit.

- 6.11. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který vypracuje Zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), oprávněný zástupce Objednatele (TDI) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.12. Kontroly na stavbě co se týče souladu s projektovou dokumentací je oprávněn provádět i autorský dozor.
- 6.13. Odstávka výtahů může trvat max. 1 měsíc.
- 6.14. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a nájemníky o změnách harmonogramu a o odstávkách (výtahu, elektřiny, vody apod.).
- 6.15. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při řešení problémů při řešení problémů s nájemníky domu (zejména v případech odstávky výtahů, hluku, nepořádku, krádeží).
- 6.16. Zhotovitel je povinen zajistit v domě vyvěšení harmonogramu dle přílohy č. 3 této smlouvy, včetně jeho aktualizací v případě změn. Zhotovitel určí osobu odpovědnou za komunikaci s nájemníky a kontaktní údaje na tuto osobu rovněž vyvěsí v domě.

- 6.17. Zhotovitel je povinen provádět každodenní úklid v domě mokrou cestou (chodby, schodiště, zábradlí, výtah, kliky od dveří, schránky, vypínače), a to takovým způsobem, aby nájemníkům nehrozilo větší znečištění.
- 6.18. Zhotovitel nesmí provádět práce od 19 do 6 hod; od 18 do 8 hod. nesmí provádět hlučné práce (zvýšená hlučnost). Pracovní dobu lze po dohodě s TDI a objednatelem upravit zápisem do stavebního deníku.
- 6.19. Zhotovitel nesmí používat osobní výtahy v domě k přepravě materiálů nebo je jinak znečišťovat.
- 6.20. Zhotovitel nesmí skladovat materiál, suť apod. ve společných prostorách domu.
- 6.21. Zhotovitel je povinen zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby jak pro stavební úpravy na bytovém domě, tak pro výtahy a tyto předat při předání dokončeného díla.
- 6.22. Zhotovitel je povinen vypracovat návody na užívání a údržbu domu po rekonstrukci (okna, fasády, nátěry, výtah apod.) a tyto předat při předání dokončeného díla.
- 6.23. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.

VII. Dozor na stavbě

- 7.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb. , ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE] V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvedene, jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.2. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště nebo předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle odst. 11.8. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.

Technický dozor stavebníka (TDI), vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDI pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDI zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníkou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy. TDI je technickým zástupcem objednatele a jako zástupce vykonává veškeré činnosti, které tato smlouva stanoví pro objednatele, s výjimkou změny zadání předmětu díla a případů, kdy by jeho rozhodnutí mělo mít vliv na termín dokončení a cenu díla.

VIII. Předávání a přejímání prací

- 8.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním převzetím předmětu díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li

provedeno v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků, je provozuschopné a s vlastnostmi předepsanými v zadávací dokumentaci.

- 8.2. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o díle i jeho částí,
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění,
 - stavební deník,
 - soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze.
- 8.3. Součástí závazku dle čl. II. této smlouvy je dále zkompleťované předání:
- 8.3.I. dokumentace skutečného provedení díla včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace,
- 8.3.II. kompletní výchozí revize a zkoušky, u výtahu kompletní dokumentace požadovaná normou,
- 8.3.III. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění,
- 8.3.IV. kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků).
- Vše bude předáno ve 3 přehledných kompletních složkách s podrobným soupisem všech dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony a příslušnými vyhláškami.
- 8.4. U předání a převzetí prací i staveniště bude přítomen stavbyvedoucí a TDI.
- 8.5. V případě převzetí díla s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání bezpečnému užívání (ve smyslu závěru posouzení tohoto stavu TDI), budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny termíny jejich odstranění, resp. úplného dokončení díla. Nesplnění těchto termínů podléhá ustanovení bodu 10.3. této smlouvy o dílo.
- 8.6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 8.7. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 8.8. V den předání a převzetí dokončeného díla objednatelem (bez vad a nedodělků), zhotovitel vyklidí staveniště a předá ho objednateli, o čemž bude v předávacím protokolu zápis. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele, do stavu dle příslušné zadávací dokumentace. Není-li v zadávací dokumentaci určeno, pak do stavu původního.
- 8.9. Okamžikem předání dokončeného díla počne zhotovitel poskytovat služby vzdáleného dohledu, včetně zpřístupnění systému správci nemovitosti.

IX. Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.I. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech;
 - 9.1.II. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
 - 9.1.III. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla;
 - 9.1.IV. na objektu specifikovaném v odst. 2.4. této smlouvy, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo je způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele;
 - 9.1.V. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jímž jsou zejména:
- 9.2.I. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - 9.2.II. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - 9.2.III. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli do 5 dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného staveniště do doby navrácení staveniště objednateli dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru staveniště.

X. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli od data písemného předání a převzetí díla (záruční doba) objednatelem záruku 60 měsíců.
- 10.2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel hodlá použít na finální úpravu stavby, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení autorskému a technickému doзору objednatele. Bez vyjádření TDI nelze provádět finální úpravy..

- 10.3. Případné vzniklé škody při provádění prací vinou zhotovitele odstraní zhotovitel na vlastní náklady. Škodu způsobenou třetí osobě je zhotovitel povinen nahradit do 30 dnů od jejího nahlášení. Pokud zhotovitel v této lhůtě nenahradí škodu nebo nezjedná nápravu, je oprávněn tak učinit objednatel, a to na náklady zhotovitele.
- 10.4. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním). Není-li možné vadu odstranit opravou nebo nahrazením novou, bezvadnou věcí či plněním, je objednatel oprávněn požadovat slevu ve výši 10% z ceny díla.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace.
- 10.6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 10.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu.
- Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
- 10.7. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na žádost objednatele bezplatně opravena nebo vyměněna a objednatelem prokazatelně znovu převzata.
- 10.8. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu zahájení stavby nebo termínu dokončení stavby je 5000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. Smluvní pokuta za nedodržení a termínu vyklizení staveniště je 5000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním nedodělků se sjednává ve výši 5000 Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
- 11.5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 5000 Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění, případně do doby úhrady faktury dle odst. 10.6 této smlouvy.
- 11.6. Smluvní pokuta za porušení BOZP se sjednává ve výši 5000 Kč za každý jednotlivý případ..

- 11.7. Jestliže zhotovitel nesvolá kontrolní den v termínu stanoveném v odst. 6.10. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně.
- 11.8. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího na stavbě v době, kdy je povinen být přítomen, popř. neurčení odpovědného zástupce písemně při závažných důvodech nepřítomnosti jako např. nemoc, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně.
- 11.9. Jestliže zhotovitel při kontrole stavby nepředloží stavební deník, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně.
- 11.10. Jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu danou v čl. 6.13., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.11. Jestliže zhotovitel poruší povinnosti dané mu v čl. 6.18. a 6.20., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 5 000,- Kč, a to i opakovaně.
- 11.12. V případě prodlení objednatele s úhradou úplné faktury doručené objednateli má zhotovitel nárok na zaplacení úroku z prodlení, jehož výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 11.13. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené objednatelem. Zhotovitelem nesplacené smluvní pokuty jsou započitatelné na libovolnou pohledávku zhotovitele na platbu za dílo vůči objednateli.
- Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.14. V případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 14.4. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně.
- 11.15. Sankce za porušení BOZP je oprávněn udělit jak zástupce objednatele, tak TDI. Udělené smluvní pokuty se zapisují do stavebního deníku.
- 11.16. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené.

XII. Pojištění a bankovní záruka

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání smlouvy a plnění závazků v ní obsažených sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5.000.000,- Kč. V případě, že smlouvu uzavřelo na straně zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu a nemajetkovou újmu způsobenou kteroukoliv z nich. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele.
- 12.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti zhotovitele nejpozději při uzavření smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.
- 12.3. Zhotovitel i objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu a poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.

12.4. Bankovní záruka za provedení díla

12.4.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5% z nabídkové ceny uvedené v nabídce v zadávacím řízení, tj. 2.184.413,48 Kč (dále jen „**Bankovní záruka za řádné provedení díla**“). Zhotovitel je povinen předat objednateli písemnou bankovní záruku za řádné provedení díla nejpozději při převzetí staveniště.

12.4.2. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude krýt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele týkajících se provedení díla ve smluvené kvalitě a době, do okamžiku převzetí díla objednatel.

12.4.3. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná a účinná nejméně ode dne jejího předání objednateli do převzetí díla objednatel.

12.5. Bankovní záruka za jakost díla

12.5.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli bankovní záruku za jakost díla ve výši 5% z nabídkové ceny uvedené v nabídce v zadávacím řízení, tj. 2.184.413,48 Kč (dále jen „**Bankovní záruka za jakost díla**“). Zhotovitel je povinen předat objednateli písemnou Bankovní záruku za jakost díla nejpozději při podpisu předávacího protokolu a předání a převzetí díla.

12.5.2. Bankovní záruka za jakost díla musí být platná a účinná ode dne jejího předání do uplynutí 6 měsíců od ukončení doby trvání záruky za stavební část díla. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli Bankovní záruku za jakost díla, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 66 měsíců ode dne převzetí díla objednatel.

12.5.3. Bankovní záruka za jakost díla bude krýt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele:

- a) za vady;
- b) za prodloužení s odstraněním vad;
- c) za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou zhotovitelem porušením smlouvy nebo v souvislosti s prováděním díla.

12.5.4. Nebude-li záruka trvat na všechny části díla, je zhotovitel oprávněn snížit výši Bankovní záruky za jakost díla, a to dle dohody s objednatel. Nepodaří-li se dohody dle předchozí věty dosáhnout, je zhotovitel oprávněn snížit výši Bankovní záruky za jakost díla až tak, aby svojí výší odpovídala nejméně 3 % ceny všech částí díla, na které bude záruka trvat.

12.6. Bankovní záruky obecně

12.6.1. Bankovní záruka za řádné provedení díla a Bankovní záruka za jakost díla budou dále označovány společně jen jako „Bankovní záruka“.

12.6.2. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.

12.6.3. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat Bankovní záruku.

12.6.4. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání Bankovní záruky objednatel předat objednateli novou Bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně Bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.

12.6.5. Nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené v odstavcích 12.6.2. až 12.6.4. smlouvy je podstatným porušením smlouvy.

12.6.6. Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů po skončení její platnosti.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno insolvenční řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 13.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení nebo neplnění smlouvy dle čl. II., III., VI. a VIII. zhotovitelem.
- 13.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se neplnění nebo podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.4 V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti odstoupení.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstává v platnosti ustanovení této smlouvy uvedené v čl. IX., X., XI. a odst. 14.3.
- 13.6 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zhotovitelem zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.

XIV. Další ujednání

- 14.1 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní jednání jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.
- 14.2 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
- 14.3 Zhotovitel se podpisem této smlouvy stává podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 14.4 V případě, že v průběhu realizace dojde ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí i nový poddodavatel doložit splnění kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel, a to před započítáním jeho prací na zakázce.
- 14.5 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.
- 14.6 Technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 79 zákona o obchodních korporacích.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy práva České republiky.
- 15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 15.3 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 15.4 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 15.5 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv změna této smlouvy bude provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění.
- 15.6 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany. Nelze-li tak učinit, pak jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 15.7 Tato smlouva je sepsána v pěti identických stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel čtyři vyhotovení.
- 15.8 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné a jiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.
- 15.9 Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 15.2. této smlouvy.

15.10 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své níže uvedené podpisy.

XVI. Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 29.1.2018, usnesením RMČ/2018/175/34.

Příloha:

1. Projektová dokumentace
2. Položkový rozpočet
3. Harmonogram prací

V Brně dne 15.3.2018

V Brně dne 28.2.2018

.....

za objednatele

.....

za zhotovitele