



KONCESNÍ SMLOUVA

na provozování tepelných zdrojů v majetku MČ Brno – střed

OBSAH:

1. Obecná ustanovení
2. Vlastnická a další práva
3. Koncesní doba, provozování a užívání Zařízení Koncesionářem
4. Výroba a rozvod tepla
5. Platby podle této smlouvy
6. Záruka
7. Odpovědnost, odškodnění a pojištění
8. Personální otázky
9. Skončení smlouvy a předání Zařízení zpět
10. Sankce
11. Předčasné ukončení
12. Závěrečná ustanovení

PŘÍLOHY

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Pojmy |
| Příloha č. 2 | Seznam Zařízení |
| Příloha č. 3 | Přehled technologie v jednotlivých Zařízeních |
| Příloha č. 4 | Náklady na opravy |
| Příloha č. 5 | Reakční doby |
| Příloha č. 6 | Všeobecné podmínky dodávky Tepla |
| Příloha č. 7 | Kalkulace ceny Tepla |
| Příloha č. 8 | Vstupní údaje pro stanovení ceny Tepla |
| Příloha č. 9 | Měsíční zálohy za Odebrané Teplo |

KONCESNÍ SMLOUVA

na provozování tepelných zdrojů v majetku MČ Brno – střed
uzavřená mezi smluvními stranami:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Zastoupený:	Martinem Landou, starostou
Sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
ID datové schránky:	
(„dále jen Zadavatel “)	

a

Název:	Teplárny Brno, a.s.
Zastoupený:	Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva
	Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou
Sídlo:	Okružní 828/25, 638 00 Brno
IČ:	46347534
DIČ:	CZ46347534
Zápis do OR:	vedený u KS v Brně, oddíl B, v1.786
ID datové schránky:	
(„dále jen Koncesionář “)	

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) si Zadavatel přeje zajistit provozování tepelných zdrojů (výměníkových stanic a plynových kotlen – dále jen „**Zařízení**“) tak, že tyto Zařízení pronajme Koncesionáři, který je bude provozovat a v rámci provozování Zařízení bude zajišťovat dodávky tepla, opravy, údržbu a revize Zařízení a Havarijní službu na Zařízení (dále jen „**Služby**“) tak, aby poskytováním Služeb byly zajištěny dodávky tepla konečným odběratelům a Zařízení byla udržována v perfektním provozuschopném stavu a splňovala veškeré zákonné požadavky a technické normy, a proto vyhlásil uveřejněním Předběžného oznámení ve Věstníku veřejných zakázek veřejnou zakázku ev. č. Z2017-004764 na zadání koncese s názvem „Výběr provozovatele tepelných zdrojů pro MČ Brno – střed“ pro uzavření koncesní smlouvy, ve kterém stanovil požadavky Zadavatele (dále jen „**Zadávací řízení**“);
- (B) v Zadávacím řízení byla vybrána nabídka předložená Koncesionářem;
- (C) Koncesionář je připraven:
 - (i) pronajmout si od Zadavatele Zařízení a hradit **Nájemné** ve výši stanovené touto smlouvou;
 - (ii) provádět opravy, údržbu a servis (dále jen „**Opravy**“) Zařízení za podmínek sjednaných touto smlouvou;

- (iii) provádět **Revize** Zařízení;
 - (iv) poskytovat ode dne počátku nájmu **Havarijní službu** na Zařízení za podmínek sjednaných touto smlouvou;
 - (v) zajišťovat výrobu a rozvod tepelné energie (dále jen „**Teplo**“) za podmínek sjednaných touto smlouvou;
 - (vi) Zařízení po celou dobu trvání koncesní smlouvy (dále jen „**Koncesní doba**“) provozovat a zajišťovat v něm poskytování Služeb;
 - (vii) ke dni skončení Koncesní doby Zařízení předat zpět Zadavateli; a
 - (viii) nést rizika spojená s výše uvedenými činnostmi;
- (D) Zadavatel je připraven:
- (i) umožnit Koncesionáři a osobám na straně Koncesionáře přístup do Zařízení, jejichž seznam vč. adres je vymezen v příloze č. 2 této smlouvy, za účelem provozování Zařízení po celou Koncesní dobu;
 - (ii) uhradit Koncesionáři cenu za dodané Teplo, ve výši stanovené touto smlouvou;
 - (iii) uhradit Koncesionáři náklady na Opravy a náklady na Havarijní službu nad rámec nákladů na Opravy kalkulovaných v ceně Tepla;
 - (iv) zajistit Koncesionáři po celou Koncesní dobu plné a ničím nerušené právo provozovat Zařízení a poskytovat Služby;
 - (v) poskytnout Koncesionáři po celou Koncesní dobu všechnu potřebnou součinnost, kterou na něm lze na základě této smlouvy či na základě Závazných předpisů spravedlivě požadovat; a
 - (vi) nést riziko případného jím zaviněného porušení smlouvy či jeho povinností vyplývajících ze Závazných předpisů.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

ČÁST 1: OBECNÁ USTANOVENÍ

1. VÝKLAD SMLOUVY

1.1 Definované pojmy

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této smlouvě s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1 této smlouvy.

1.2 Výklad smlouvy

Pro výklad této smlouvy platí vedle obecných výkladových pravidel pro smlouvy a projevy vůle následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

- 1.2.1 výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
- 1.2.2 odkaz na tuto smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto smlouvou;
- 1.2.3 odkazy na Závazné předpisy odkazují na příslušný předpis v platném znění;
- 1.2.4 odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze stran této smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen;

1.2.5 nadpisy v této smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této smlouvy; a

1.2.6 přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

1.3 Odkazy

Odkazy v této smlouvě na:

1.3.1 „článek“ mohou, podle kontextu, znamenat jak odkaz na nejvyšší bloky, ze kterých se skládají jednotlivé části této smlouvy (např. tento článek 1.), tak na nižší úrovně (např. tento článek 1.3); a

1.3.2 „odstavec“ mohou, podle kontextu, znamenat jakoukoliv úroveň textu v příslušném článku.

1.4 Rozpory mezi jednotlivými dokumenty

Pokud existuje rozpor mezi ustanovením této smlouvy a jejími přílohami či jiným dokumentem, bude mít přednost ustanovení této smlouvy.

1.5 Vědomí a úmysl stran

Pokud se v této smlouvě odkazuje na vědomí či úmysl stran, bude příslušné jednání považováno za jednání s vědomím či úmyslem příslušné strany, jestliže o příslušné záležitosti věděl nebo musel vědět, anebo jestliže příslušný úmysl měl zástupce Zadavatele, resp. zástupce Koncesionáře nebo jakýkoliv člen statutárního orgánu, prokurista či manažer příslušné strany anebo osob, které ji ovládají.

1.6 Ujištění poskytovaná stranami

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že strany nepovažují skutečnosti, ohledně kterých jsou v této smlouvě poskytována ujištění, za rozhodující pro její uzavření. Pokud se tato ujištění ukážou nepravdivými, strany nebudou postupovat podle ustanovení Závazných předpisů o omylu v právních jednáních (neplatnost jednání), nýbrž budou postupovat podle příslušných ustanovení této smlouvy.

2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Účelem této smlouvy je zajištění provozování Zařízení vymezených v příloze č. 2 této smlouvy, zajištění dodávek Tepla a zajišťování Služeb sjednaných podle této smlouvy Koncesionářem po celou Koncesní dobu za podmínek stanovených touto smlouvou.

2.2 Objektivní potřebou Zadavatele je zajištění dodávek Tepla konečným odběratelům (zpravidla nájemníkům obecních bytů v majetku Zadavatele) a provádění Služeb, které zajistí perfektní provozně – technický stav Zařízení.

2.3 Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Zadavatele a Koncesionáře v souvislosti s řádným plněním účelu smlouvy dle předchozího odstavce.

2.4 Koncesionář se touto smlouvou zavazuje:

2.4.1 dočasně užívat Zařízení po celou Koncesní dobu a hradit Zadavateli sjednanou cenu za Nájem Zařízení,

2.4.2 vyrábět a dodávat Teplo konečným odběratelům,

2.4.3 řádně a včas, provádět Opravy Zařízení,

2.4.4 řádně a včas provádět Revize,

2.4.5 řádně a včas provádět Havarijní službu a

- 2.4.6 Poskytovat Zadavateli Poradenskou činnost.
- 2.4.7 Kromě výše uvedeného se Koncesionář zavazuje provést na základě objednávky Zadavatele Jiné služby.
- 2.5 Zadavatel se touto smlouvou zavazuje:
 - 2.5.1 uhradit Koncesionáři cenu za dodané Teplo,
 - 2.5.2 uhradit Koncesionáři náklady za provedené Opravy a Havarijní službu nad rámec kalkulovaných nákladů za Opravy zahrnutých v ceně Tepla,
 - 2.5.3 přenechat Zařízení k dočasnému užívání Koncesionářem a zajistit Koncesionáři po celou Koncesní dobu plné a ničím nerušené právo užívat a provozovat Zařízení a poskytovat Služby.
 - 2.5.4 Koncesionář se dále zavazuje uhradit Koncesionáři Jiné služby, které si objednal.
- 3. **PODDODAVATELÉ**
 - 3.1 Koncesionář může angažovat Poddodavatele k plnění této smlouvy, vyjma činností spojených s vlastním provozováním Zařízení a činností spojených s Havarijní službou. Koncesionář však může využít Poddodavatele na provádění Oprav spojených s provozováním Zařízení a na provádění oprav spojených s poskytováním Havarijní služby.
 - 3.2 Koncesionář je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit Poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci, pouze s předchozím písemným souhlasem Zadavatele. Nový Poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní Poddodavatel prokázal za Koncesionáře v Zadávacím řízení. Zadavatel vydá písemný souhlas se změnou Poddodavatele do 10-ti pracovních dnů od doručení žádosti Koncesionáře a potřebných dokladů Zadavateli, disponuje-li nový Poddodavatel potřebnou kvalifikací. Zadavatel nesmí souhlas se změnou Poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Koncesionářem příslušné doklady předloženy.
 - 3.3 Koncesionář odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat Poddodavatele.
 - 3.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Koncesionář nese riziko veškerých škod, které způsobí Zadavateli jakákoliv osoba na straně Koncesionáře v souvislosti s činností Koncesionáře podle této smlouvy.
- 4. **ZMĚNA KONTROLY**
 - 4.1 **Oznamování změn**

Pokud dojde ke změně struktury Podílníků, je Koncesionář povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Zadavatele. Toto ustanovení se vztahuje i na případy, kdy dojde ke změně nepřímé, tj. kdy se změny vlastnictví podílů samotných Podílníků v jakékoliv úrovni řetězce jejich vlastnické struktury.
- 5. **UJIŠTĚNÍ A ZÁVAZKY KONCESIONÁŘE**
 - 5.1 **Ujištění Koncesionářem**

Koncesionář ujišťuje Zadavatele, že ke dni uzavření této smlouvy:

 - 5.1.1 je řádně založenou a existující společností, která má oprávnění podnikat na území

České republiky, a získal všechny potřebné souhlasy a povolení (včetně interních), které mu umožní plnit tuto smlouvu;

- 5.1.2 nedošlo k žádnému selhání Koncesionáře a neexistuje žádná skutečnost ani událost, ze kterých by mohlo selhání Koncesionáře vzniknout;
- 5.1.3 Koncesionář si při vynaložení řádné péče není vědom žádného probíhajícího nebo hrozícího sporu, který by se mohl nepříznivě dotknout schopnosti Koncesionáře plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy;
- 5.1.4 Koncesionář nemá žádné závazky, jejichž splnění by mělo nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy; a
- 5.1.5 při uzavírání této smlouvy se Koncesionář, žádný Podílník ani žádná osoba na straně Koncesionáře nedopustili žádného zakázaného jednání.

5.2 Závazky Koncesionáře

5.2.1 Koncesionář se zavazuje, že po celou Koncesní dobu:

- (a) oznámí bezodkladně Zadavateli, jakmile se dozví, že probíhá nebo hrozí soudní, rozhodčí nebo správní řízení nebo spor řešený jiným způsobem, pokud by takový spor mohl podstatným způsobem nepříznivě ovlivnit schopnost Koncesionáře plnit závazky vyplývající z této smlouvy; toto oznámení učiní Koncesionář bez zbytečného odkladu poté, co se o dané skutečnosti dozvěděl;
- (b) neukončí ani neomezí své podnikání ani nezmění svůj předmět podnikání takovým způsobem, který by mohl ohrozit plnění závazků Koncesionáře z této smlouvy;
- (c) zavazuje se zajistit, aby se Koncesionář, Podílníci, osoby na straně Koncesionáře, ani žádný z jejich pracovníků během trvání této smlouvy nedopustili žádného zakázaného jednání.

6. UJIŠTĚNÍ A SOUČINNOST ZADAVATELE

6.1 Ujištění Zadavatele

Zadavatel prohlašuje, že si není vědom žádné okolnosti, která by na jeho straně představovala překážku pro uzavření této smlouvy, jakož i plnění závazků pro něj z této smlouvy plynoucích. Zadavatel dále prohlašuje, že pro uzavření této smlouvy byly splněny všechny podmínky stanovené Závaznými předpisy.

6.2 Zadavatelem garantované informace

- 6.2.1 Zadavatel ujišťuje Koncesionáře, že informace uvedené v přílohách č. 2, 3, 4 a 8 byly shromážděny a připraveny s náležitou péčí a Zadavatel se důvodně domnívá, že jsou ke dni uzavření této smlouvy správné a úplné. Zadavatel nahradí Koncesionáři škody, které mu vzniknou v důsledku toho, že se ukáže, že některé z těchto informací jsou nesprávné či neúplné.
- 6.2.2 Zadavatel prohlašuje, že si není vědom žádných jiných nároků či omezení souvisejících s provozem Zařízení, než těch, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

6.3 Součinnost Zadavatele

Zadavatel poskytne Koncesionáři veškerou potřebnou součinnost pro plnění této smlouvy, kterou od něj lze rozumně požadovat.

Zadavatel se zdrží úmyslného vytváření jakýchkoli překážek pro plnění této smlouvy Koncesionářem.

7. ZÁSTUPCI STRAN

7.1 Zástupce Zadavatele

7.1.1 Zástupce Zadavatele je osoba, která je zmocněná zastupovat Zadavatele v souvislosti s realizací této smlouvy.

7.1.2 Zástupcem Zadavatele pro věci smluvní je:

Jméno a příjmení

Martin Landa

funkce

starosta

telefon

e-mail

nebo jiná osoba, kterou Zadavatel určí v souladu s tímto článkem.

7.1.3 Zástupcem Zadavatele pro věci technické je:

Jméno a příjmení

funkce

mobilní telefon

e-mail

nebo jiné osoby, které Zadavatel určí v souladu s tímto článkem. Tyto osoby nejsou oprávněny za Zadavatele právně jednat ve věcech týkajících se změny či ukončení této smlouvy.

7.1.4. Zástupce Zadavatele je oprávněn zmocnit i jinou osobu, aby zastupovala Zadavatele ve stanoveném rozsahu. Pokud tato smlouva odkazuje na Zástupce Zadavatele, platí tento odkaz i pro takto zmocněnou osobu.

7.1.5. Zadavatel je oprávněn kdykoli změnit Zástupce Zadavatele a tato změna je vůči Koncesionáři účinná okamžikem, kdy mu dojde písemné oznámení o této změně.

7.1.6. Jednání nebo pokyny Zástupce Zadavatele v rozsahu, v jakém jsou předvídaný touto smlouvou, se považují za jednání nebo pokyny Zadavatele a Koncesionář nebo Zástupce Koncesionáře je povinen podle nich postupovat.

7.2 Zástupce Koncesionáře

7.2.1 Zástupce Koncesionáře je osoba, která je zmocněná zastupovat Koncesionáře v souvislosti s realizací této smlouvy.

7.2.2 Zástupcem Koncesionáře pro věci smluvní je:

Jméno a příjmení

Ing. Vlastimil Sucháček

funkce

člen představenstva a OŘ

mobilní telefon

e-mail

nebo jiná osoba, kterou Koncesionář určí v souladu s tímto článkem.

7.2.3 Zástupcem Koncesionáře pro věci technické je:

Jméno a příjmení

funkce

mobilní telefon

e-mail

nebo jiné osoby, kterou Koncesionář určí v souladu s tímto článkem. Tyto osoby nejsou oprávněny za Koncesionáře právně jednat ve věcech týkajících se změny či ukončení této smlouvy.

- 7.2.4 Koncesionář může změnit svého zástupce písemným oznámením Zadavateli, pokud Zadavatel s touto změnou vysloví souhlas. Udělení tohoto souhlasu nesmí Zadavatel bezdůvodně odepřít nebo zdržovat.
- 7.2.5 Veškerá jednání nebo pokyny Zástupce Koncesionáře se považují za jednání nebo pokyny Koncesionáře, ledaže Koncesionář předem upozorní Zadavatele, že konkrétní jednání nebo pokyn není jednáním nebo pokynem Koncesionáře.

ČÁST 2: VLASTNICKÁ A DALŠÍ PRÁVA

8. VLASTNICTVÍ VĚCÍ A JEJICH UŽÍVÁNÍ

8.1 Vlastnictví věcí

8.1.1 Pokud není v této smlouvě výslovně stanoveno jinak:

- (a) zůstává Zařízení a všechny věci spojené se Zařízením, včetně všech součástí a příslušenství, poskytnuté Zadavatelem pro plnění této smlouvy v jeho vlastnictví;
- (b) vlastníkem Zařízení je Zadavatel;
- (c) všechny věci, které tvoří vybavení Zařízení jsou ve vlastnictví Zadavatele;
- (d) všechny ostatní movité věci, které Koncesionář pořizuje pro plnění této smlouvy (např. opravy Zařízení), a které tvoří součást Zařízení či jeho příslušenství, jsou ve vlastnictví Zadavatele.
- (e) Pozemky umístěné pod Zařízením uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy jsou a po celou Koncesní dobu zůstanou ve vlastnictví Zadavatele.

8.2 Nebezpečí škody

Nebezpečí škody na Zařízení včetně všech součástí a příslušenství nese od počátku Koncesní doby Koncesionář, a to až do doby ukončení Koncesní doby, kdy Koncesionář předá Zařízení Zadavateli.

8.3 Vstup na pozemky ve vlastnictví Zadavatele a vstup do Zařízení

- 8.3.1 Koncesionář je oprávněn od počátku Koncesní doby do doby ukončení Koncesní doby vstupovat na pozemky a do Zařízení ve vlastnictví Zadavatele; pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, je toto právo nevýhradní a na pozemky a do Zařízení ve vlastnictví Zadavatele mohou během této doby vstupovat také osoby Zadavatele;
- 8.3.2 Výkon práv podle předchozího odstavce je možný pouze v rozsahu, v jakém existují práva Zadavatele; Koncesionář a osoby na straně Koncesionáře jsou

povinny respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků sousedních nemovitostí;

- 8.3.3 Zadavatel je oprávněn vstupovat do Zařízení za účelem výkonu práv a plnění povinností podle této smlouvy.

8.4 Součinnost Zadavatele při ochraně Koncesionářových práv

Zadavatel se zavazuje poskytnout Koncesionáři potřebnou součinnost při ochraně jeho práv tím, že bude na žádost Koncesionáře a na jeho náklady uplatňovat práva proti třetím osobám, jejichž jednání či opomenutí zasahuje do Koncesionářových práv užívání Zařízení udělených podle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se však uvádí, že i v takovém případě nese Koncesionář riziko takových zásahů a riziko výsledku uplatnění takových práv. Zadavatel odpovídá Koncesionáři za škody v případě, že neposkytl součinnost, avšak neodpovídá za výsledek uplatnění práva.

ČÁST 3: KONCESNÍ DOBA, PROVOZOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ ZAŘÍZENÍ KONCESIONÁŘEM

9. KONCESNÍ DOBA, PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ KONCESIONÁŘI A UŽÍVÁNÍ ZAŘÍZENÍ

- 9.1 Doba trvání této smlouvy se sjednává od 1.1.2018 do 31.12.2022, což je Koncesní doba.
- 9.2 Zadavatel se zavazuje předat Zařízení do užívání a požívání Koncesionáři ke dni účinnosti této smlouvy, tj. ke dni 1.1.2018. Koncesionář se zavazuje Zařízení do svého užívání a užívání převzít. O předání Zařízení Koncesionáři bude sepsán protokol, který podepíše Zástupce Koncesionáře a Zástupce Zadavatele.
- 9.3 Koncesionář je povinen o Zařízení pečovat s péčí řádného hospodáře a řádně provádět údržbu a opravy Zařízení tak, aby byl zajištěn bezvadný a bezporuchový provoz Zařízení po celou Koncesní dobu.
- 9.4 Koncesionář není oprávněn propachtovat Zařízení či jeho část jinému nebo přenechat Zařízení či jeho část jinému k užívání.
- 9.5 Koncesionář není oprávněn změnit hospodářské určení Zařízení, anebo způsob jeho užívání nebo používání.
- 9.6 Zadavatel souhlasí s použitím Zařízení k účelům vymezeným ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po dobu, na kterou má být udělena licence k podnikání v energetických odvětvích ERÚ.
- 9.7 Zadavatel je povinen umožnit Koncesionáři nerušený výkon práv vyplývajících z této smlouvy a přenechat mu Zařízení ve stavu způsobilém k účelu stanovenému touto smlouvou a umožnit mu stálý a neomezený přístup do Zařízení.

10. PROVOZOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ KONCESIONÁŘEM, ZAJIŠŤOVÁNÍ OPRAV ZAŘÍZENÍ, SOUČINNOST ZADAVATELE

- 10.1 Koncesionář bude provoz Zařízení, výrobu, dodávky, regulaci dodávky tepelné energie a prodej tepla zajišťovat a udržovat svým jménem, vlastními silami, na vlastní odpovědnost vlastními pracovníky a na svůj náklad.
- 10.2 Koncesionář je povinen vykonávat Služby podkýtované podle této smlouvy v souladu s

příslušnými předpisy vztahujícími se k výrobě a dodávce tepelné energie. Koncesionář není oprávněn nakládat se Zařízením jiným způsobem, než jak vyplývá z této smlouvy.

- 10.3** Koncesionář vede a trvale aktualizuje provozní a technickou dokumentaci Zařízení.
- 10.4** Smluvní strany se dohodly na poskytování vzájemné součinnosti a informovanosti. Koncesionář je povinen používat Zařízení s maximální odbornou péčí, péčí řádného hospodáře a zajistit obsluhu Zařízení osobou, která má odpovídající kvalifikaci. Koncesionář je povinen zabezpečovat na svůj účet pořádek a čistotu Zařízení. Koncesionář je povinen zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými z provozování tepelného hospodářství.
- 10.5** Zadavatel a případné třetí osoby nesmí bez projednání a následného písemného souhlasu Koncesionáře provádět zásahy do Zařízení.
- 10.6** Zadavatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu. Koncesionář je povinen umožnit Zadavateli kontrolu Zařízení kdykoli o to Zadavatel předem požádá. O kontrole bude vždy pořízen zápis, v kterém se uvedou případné závady a námitky ke způsobu užívání a provozování Zařízení. Koncesionář - pověřený pracovník je oprávněn se k zápisu písemně vyjádřit. Zápis o kontrole a vyjádření Koncesionáře budou oběma stranami společně projednány a dohodnut způsob odstranění závad.
- 10.7** Koncesionář odpovídá Zadavateli za škody vzniklé neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy. Koncesionář též odpovídá za škody vzniklé v příčinné souvislosti s nedodržením provozních a bezpečnostních předpisů a za škody vzniklé v důsledku neodstranění nebo pozdního odstranění závad, zjištěných při prohlídkách a revizích pronajatých Zařízení.
- 10.8 POJIŠTĚNÍ ZAŘÍZENÍ**
Koncesionář se zavazuje na pronajatá Zařízení uzavřít na svůj náklad živelní pojištění. Koncesionář je povinen uzavřít vlastní odpovědnostní pojištění na škody na Zařízení a škody vzniklé s plněním předmětu této smlouvy.
- 10.9** Plnění na základě pojistných událostí je příjmem Zadavatele.
- 10.10 REVIZE**
Koncesionář se zavazuje, že na svůj náklad zabezpečí pravidelné, příslušnými Závaznými předpisy stanovené Revize a technické prohlídky pronajatých Zařízení (dále jen “Revize”). Náklady na Revize stanovil Koncesionář podle přílohy č. 3 této smlouvy a zahrnul je do kalkulace ceny Tepla. Koncesionář prohlašuje, že náklady na Revize jsou dostatečné a zahrnují veškeré Revize, které je třeba na Zařízení pravidelně provádět podle Závazných předpisů. Bez ohledu na to, zda náklady na Revize budou ve skutečnosti dostatečné či nikoliv, je Koncesionář povinen veškeré Revize zajistit ve lhůtách, termínech a množství stanovených v Závazných předpisech, aniž by Zadavatel hradil jakékoliv náklady na Revize nad rámec nákladů na Revize kalkulovaných v ceně Tepla.
- 10.11 OPRAVY**
Koncesionář se zavazuje, že zajistí Opravy Zařízení. Kalkulaci Nákladů na Opravy stanovil Zadavatel podle přílohy č. 4 této smlouvy a Koncesionář je zahrnul do kalkulace ceny Tepla – viz též čl. 21 této smlouvy.
- 10.12 VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA OPRAVY**
10.12.1 Koncesionář po ukončení kalendářního roku předloží Zadavateli soupis

skutečných Nákladů na Opravy v každém Zařízení a souhrnně za všechna Zařízení vč. Nákladů na Havarijní službu. Po ukončení smluvního vztahu, se toto ustanovení použije obdobně.

10.12.2 Pokud na základě ročního vyúčtování podle odst. 10.5.1 této smlouvy vyjde, že

- (a) Náklady na Opravy nedosáhly částku zahrnutou v kalkulaci ceny Tepla, náleží nečerpaná část Nákladů na Opravy zadavateli. O nedočerpanou částku Nákladů na Opravy bude Koncesionářem navýšena platba za nájemné, které bude hradit Koncesionář zadavateli v dalším kalendářním roce.
- (b) Náklady na Opravy přesáhly částku zahrnutou v kalkulaci ceny Tepla, Zadavatel doplatí Koncesionáři částku, o kterou Náklady na Opravy přesáhly částku zahrnutou v kalkulaci ceny Tepla.

Skutečná hodnota Nákladů na Opravy nemá vliv na cenu tepla podle této smlouvy.

10.13 PORADENSKÁ ČINNOST

Koncesionář se zavazuje v souvislosti se Zařízením poskytovat Zadavateli poradenskou činnost, a to zejména v souvislosti s plánováním a prováděním rozsáhlých oprav Zadavatelem. V rámci poradenské činnosti Koncesionář upozorňuje zadavatele na nutnost provedení takových oprav, poskytuje odborná stanoviska k jejich rozsahu, ke stanovení předběžné ceny a k jejich časovému plánování. Náklady na poradenskou činnost jsou kalkulovány v ceně Tepla.

11 POSKYTOVÁNÍ HAVARIJNÍ SLUŽBY NA ZAŘÍZENÍ

11.1 Rozsah Havarijní služby

11.1.1 Koncesionář se zavazuje poskytovat po celou Koncesní dobu na Zařízeních Havarijní službu v rozsahu:

- (a) držení Nepřetržité pohotovosti (7 dnů v týdnu, 24 hodin denně) na kontaktním telefonním čísle [REDAKCE] kde mohou koneční uživatelé hlásit, Zadavatel nebo jakékoliv jiné osoby hlásit poruchy a havárie na Zařízení;
- (b) zajištění Výjezdu pohotovostní služby (7 dnů v týdnu, 24 hodin denně) pracovníků Koncesionáře v profesi instalatér, elektrikář, topenář, plynář, schopných zajistit výjezd k odstranění nahlášené poruchy či havárie ve stanovené Reakční době;
- (c) zajištění odstranění poruchy a havárie Zařízení či její příčiny.

11.1.2 Koncesionář je povinen v rámci Havarijní služby odstranit poruchu nebo Havárii, případně příčinu poruchy nebo havárie

- (a) buď softwarově, pokud je to možné,
- (b) nebo Výjezdem pohotovostní služby.

11.1.3 Reakční doba je dobou počítanou od nahlášení poruchy či havárie do zahájení prací na opravě poruchy či havárie. Reakční doba je sjednána pro jednotlivá Zařízení v příloze č. 5 této smlouvy. Koncesionář je povinen v Reakční době provést výjezd pracovníků podle odst. 12.1.4 z Místa výjezdu podle odst. 12.1.3 do místa poruchy či havárie a zahájit práce na opravě.

11.1.4 Místo výjezdu k odstranění poruchy či havárie je na adrese Špitálka 253/6, Brno.

11.1.5 Koncesionář musí mít k dispozici pro účely poskytování Havarijní služby

pracovníky, kteří budou schopni zajistit opravy minimálně v rozsahu:

instalátorské práce - veškeré rozvody SV + TUV v prostoru výměníkůvých stanic a plynových kotlen;

elektro práce - veškeré rozvody elektro v prostoru výměníkůvých stanic a plynových kotlen;

topenářské práce - veškeré rozvody topení včetně armatur v prostoru výměníkůvých stanic a plynových kotlen;

plynoinstalátorské práce - plynu včetně armatur v prostoru výměníkůvých stanic a plynových kotlen.

11.2 Odstraňování poruchy a havárie Zařízení

- (a) V rámci Havarijní služby zajišťuje Koncesionář odstraňování poruch a havárií, tj. oprav Zařízení, které mají povahu neodkladnou a směřují k tomu, aby bylo zamezeno vzniku nebo rozšíření škody. Jiné opravy a údržba Zařízení, které nemají neodkladnou podobu, jsou Koncesionářem prováděna v rámci Oprav při provozování Zařízení.
- (b) O každém Výjezdu pohotovostní služby je Koncesionář povinen zaslat Zadavateli e-mail o uskutečnění Výjezdu pohotovostní služby, a to buď před vlastním Výjezdem pohotovostní služby, nebo nejpozději do 12 hodin po uskutečnění Výjezdu pohotovostní služby. Výjezd pohotovostní služby, který nebude uvedeným způsobem Zadavateli oznámen, nelze účtovat podle odst. 21.3 této smlouvy. Pro nahlášení Výjezdu pohotovostní služby použije Koncesionář kontaktní e-mail uvedený v odst. 11.2.3 této smlouvy.
- (c) O každém provedeném zásahu Havarijní služby, případně o nutnosti provedení dalších prací a oprav vyplývajících ze zjištěné závady při výjezdu Havarijní služby je Koncesionář povinen informovat pověřeného pracovníka Zadavatele:
- (d) Koncesionář je povinen v rámci Havarijní služby
 - (a) zahájit práce na odstranění poruchy a havárie Zařízení v Reakční době,
 - (b) provést odstranění poruchy a havárie Zařízení v nejkratším možném časovém úseku, a pokud to není možné
 - (c) provést taková opatření, kterými se zamezí rozšíření vzniklé škody do provedení úplného odstranění poruchy a havárie Zařízení.⁴³

12 JINÉ SLUŽBY KONCESIONÁŘE NA ZÁKLADĚ OBJEDNÁVKY ZADAVATELE

Zadavatel může u Koncesionáře objednat Jiné služby v souvislosti se Zařízením. Jinými službami, které zadavatel může u Koncesionáře objednat je např. zpracování projektové dokumentace Rozsáhlých oprav nebo provedení Rozsáhlých oprav. Náklady na Jiné služby nejsou zahrnuty v cenách podle Koncesní smlouvy a Zadavatel je s Koncesionářem sjedná podle rozsahu objednaných Jiných služeb.

12.2 Pokud o to Zadavatel Koncesionáře požádá, je Koncesionář povinen za úhradu nákladů s tím spojených pro Zadavatele zajistit Jiné služby, např.:

11.2.1 Zpracování písemného posouzení Zařízení z hlediska nutnosti provedení Rozsáhlé opravy vč. odborného odhadu nákladů na takovou opravu.

11.1.1 Zpracovat projektovou dokumentaci.

11.1.2 Zajistit realizaci Rozsáhlé opravy.

11.1.3 Pokud dojde k dohodě o podmínkách zajištění Jiných služeb Koncesionářem, dohodnou smluvní strany podrobný postup při realizaci Jiných služeb a cenu.

13 STAV ZAŘÍZENÍ

13.1. Údržba Zařízení

Koncesionář je povinen zajistit, aby:

13.1.1. Zařízení bylo udržováno v dobrém funkčním a technickém stavu (s výjimkou běžného opotřebení) tak, aby Zařízení mohlo dosáhnout plné životnosti;

13.1.2. na Zařízení byly prováděny veškeré Revize podle Závazných předpisů;

13.1.3. mohlo být Zařízení v den ukončení Koncesní doby řádně předáno Zadavateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení,

a tyto údržbové a provozní postupy po celou Koncesní dobu dodržovat.

13.2. Prohlídky

13.2.1. Zadavatel je oprávněn provádět prohlídky Zařízení a posoudit, zda je Zařízení udržováno v souladu s předchozím článkem.

13.2.2. Při provádění prohlídky je Zadavatel povinen postupovat tak, aby co nejméně zasahoval do poskytování Služeb. Koncesionář je povinen na své náklady zajistit, aby byla Zadavateli poskytnuta potřebná součinnost pro provedení prohlídky.

13.2.3. V případě, že Zadavatel shledá, že Koncesionář neplní své povinnosti uvedené v předchozím článku, je povinen písemně:

(a) sdělit Koncesionáři, v čem Zařízení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozím článku; a

(b) poskytnout Koncesionáři přiměřenou lhůtu k nápravě.

13.2.4. Koncesionář je v takovém případě povinen na své náklady a riziko a v určené lhůtě provést požadovanou nápravu. Pokud tak neučiní ani po dodatečné písemné výzvě Zadavatele, je Zadavatel oprávněn provést příslušnou nápravu na náklady a riziko Koncesionáře sám.

13.2.5. Náklady na provedení prohlídky podle předchozího odstavce nese Zadavatel. V případě, že však prohlídka prokáže, že Koncesionář neplní své povinnosti uvedené v předchozím článku, nahradí Koncesionář Zadavateli tyto náklady.

14 NÁKLADY SPOJENÉ S PROVOZEM ZAŘÍZENÍ

Koncesionář bude zajišťovat na svůj účet náklady a výdaje spojené s provozem Zařízení a poskytováním Služeb, včetně veškeré údržby Zařízení, veškerých Oprav a povinných Revizí, a to až do finanční výše, která odpovídá kalkulovaným ročním nákladům na Opravy podle přílohy č. 4 této smlouvy. Při překročení nákladů podle přílohy č. 4 této smlouvy budou smluvní strany postupovat podle odst. 10.12 této smlouvy.

15 BEZPEČNOST

15.1. Koncesionář je povinen zajistit, aby byly dodržovány Závazné předpisy upravující bezpečnost práce a bezpečnost provozu Zařízení.

15.2. Koncesionář je dále povinen spolupracovat při jakémkoliv šetření prováděném Zadavatelem, nebo jeho jménem, týkajícím se porušení bezpečnosti práce či provozu v

Zařízení a:

- 15.2.1. vynaložit úsilí, které od něj lze rozumně očekávat, aby bylo Zadavateli (a/nebo složkám záchranného systému nebo jakémukoliv jinému relevantnímu orgánu) umožněno v souvislosti se šetřením vyslechnout pracovníky Koncesionáře (nebo jiné osoby na straně Koncesionáře); a
- 15.2.2. poskytnout Zadavateli kopie dokumentů, záznamy a jiné podobné podklady, které Zadavatel rozumně požaduje za účelem šetření podle tohoto článku, ledaže se jedná o podklady, u nichž je Závaznými předpisy stanovena důvěrnost. Zadavatel je oprávněn ponechat si tyto podklady (resp. jejich kopie) pro případné použití v rámci šetření.

16 NEBEZPEČNÉ MATERIÁLY

16.1. Uskladnění

Koncesionář je povinen:

- 16.1.1. zajistit, aby:
 - (a) jakékoliv nebezpečné materiály nebo vybavení, které je nebo má být užito při poskytování Služeb, byly pod kontrolou Koncesionáře a z hlediska bezpečnosti odpovídaly příslušným Závazným předpisům; a
 - (b) veškerý nebezpečný materiál byl zřetelně označen;
- 16.1.2. dodržovat další přiměřené požadavky Zadavatele v souvislosti s nebezpečnými materiály a vybavením.

ČÁST 4: VÝROBA A ROZVOD TEPLA

17 VÝROBA A ROZVOD TEPLA NA ZAŘÍZENÍ

- 17.1. Koncesionář je povinen na pronajatých Zařízeních zajišťovat výrobu a rozvod Tepla, které bude dodáváno konečným odběratelům. Dodávka Tepla je splněna přechodem Tepla ze Zařízení do konečného odběrného místa.
- 17.2. Množství dodaného Tepla bude zjištěno z měřícího zařízení vyhodnocujícího spotřebu Tepla.
- 17.3. Zahájení a ukončení (případně přerušení) dodávek Tepla pro vytápění v otopném období stanoveném vyhl. č. 194/2007 Sb. se řídí venkovními teplotami v souladu s platnou právní úpravou a smluvními údaji obsaženými v příloze č. 6 - Všeobecné podmínky dodávky Tepla. Rozhodné teploty jsou monitorovány ČHMÚ - pobočka Brno. Při stanovení rozhodných teplot je závazný údaj naměřený ČHMÚ – pobočka Brno. Mimo otopné období se případné dodávky tepelné energie řídí, při splnění podmínek stanovených vyhl. č. 194/2007 Sb., písemnou dohodou Zadavatele a Koncesionáře.
- 17.4. Koncesionář je ve vztahu k dodávkám Tepla v postavení prodávajícího, Zadavatel v postavení kupujícího.

18 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 18.1. Koncesionář má právo v souvislosti s platnou právní úpravou na náhradu škody vzniklou, neoprávněným odběrem uvedeným v ustanovení § 89 Energetického zákona, porušením povinnosti Zadavatele ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4 až 7 Energetického zákona dle ustanovení vyhlášky č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence

- neoprávněným odběrem tepla, případně porušení povinností Zadavatele uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.
- 18.2. Zadavatel má právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 Energetického zákona, případně ve smyslu ustanovení § 76 odst. 10 Energetického zákona.
- 18.3. Koncesionář je oprávněn v přiměřeném rozsahu jednostranně změnit Všeobecné obchodní podmínky dodávky Tepla. Změna Všeobecných obchodních podmínek musí být druhé straně předem oznámena. Zadavatel je v případě nesouhlasu se změnou Všeobecných obchodních podmínek oprávněn tyto změny odmítnout a tuto smlouvu z tohoto důvodu předčasně ukončit podle části 11 této smlouvy.
- 18.4. Zadavatel potvrzuje, že jeho Zařízení vyhovuje požadavkům provozních předpisů a technických norem.
- 18.5. Zadavatel odpovídá za správnost údajů poskytnutých Koncesionáři. Uvedením zkreslených údajů zakládá právo Koncesionáře na náhradu škody. Zadavatel je povinen jakoukoliv změnu poskytovaných údajů bez zbytečného odkladu písemně oznámit Koncesionáři. Při nesplnění této smluvní povinnosti má Koncesionář právo požadovat náhradu za vzniklou škodu. Oprávnění Koncesionáře ve smyslu ustanovení § 89 Energetického zákona není tímto ustanovením dotčeno.
- 18.6. Zadavatel je povinen umožnit Koncesionáři montáž pasivních zařízení (clon, dýz), zabráňujících překročení smluvního tepelného výkonu, nebo je povinen provozovat aktivní zařízení (aktivní omezovač výkonu), zajišťující stejnou funkci.
- 18.7. Smluvní strany zajistí, aby
- 18.7.1. nedošlo k omezení nebo přerušení dodávek mimo rozsah oprávnění vyplývající z platných Právních předpisů,
 - 18.7.2. nedošlo k neoprávněnému odběru Tepla (dle příslušného ustanovení Energetického zákona), svévolnému vybudování přeložky, přípojky na Zařízení, neoprávněnému odebrání teplotonosné látky ze Zařízení,
 - 18.7.3. nedošlo k poškození, manipulaci s měřicím zařízením, porušení plomby, neumožnění včasného porizení odečtů měřicích zařízení, případně včasné nedodání odečtů rozhodujících pro vyúčtování.

ČÁST 5: PLATBY PODLE TÉTO SMLOUVY

19. **NÁJEMNÉ**
Nájemným se rozumí platba Koncesionáře Zadavateli za pronájem Zařízení.
- 19.1. **Výše Nájemného kalkulovaného v ceně Tepla**
V ceně Tepla je zahrnuto nájemné v celkové výši 1.311.000 Kč bez DPH / rok, přičemž tato částka je rozdělena na nájemné z výměníkových stanic ve výši 1.098.000 Kč bez DPH / rok a na nájemné z plynových kotlen ve výši 213.000 Kč bez DPH / rok.
- 19.2. Nájemné kalkulované v ceně Tepla bude Koncesionář hradit Zadavateli v měsíčních splátkách. Výše měsíční splátky činí 1/12 z ročního nájemného, tj. **109.250 Kč bez DPH**. měsíční splátku Nájemného uhradí Koncesionář Zadavateli do 30 kalendářních dnů po uplynutí měsíce, za který je měsíční splátka hrazena na účet Zadavatele [REDACTED]

20. NÁKLADY ZA HAVARIJNÍ SLUŽBU

20.1. Za poskytování Havarijní služby uhradí Zadavatel Koncesionáři náklady, které Koncesionář účelně vynaložil, za následujících podmínek:

20.1.1. Za držení Nepřetžitě pohotovosti uhradí Zadavatel Koncesionáři paušální poplatek ve výši:

1,- Kč bez DPH / měsíc

20.1.2. Za každý Výjezd pohotovostní služby uhradí Zadavatel Koncesionáři paušální poplatek ve výši:

150,- Kč bez DPH / výjezd

20.1.3. Náklady za odstraňování poruch a havárií v rámci Havarijní služby, které Zadavatel uhradí Koncesionáři, se vypočtou z dále stanovených jednotkových cen:

(a) hodinová zúčtovací sazba (HZS) za provedení prací k odstranění poruch a havárií:

(i) v pracovní dny v pracovní době od 6,00 hodin do 15,00 hodin

300,- Kč bez DPH / hod.

(ii) v pracovní dny v pracovní době od 15,00 hodin do 6,00 hodin

300,- Kč bez DPH / hod.

(iii) v dnech pracovního volna

300,- Kč bez DPH / hod.

(b) za cestovné z místa výjezdu do místa opravy či havárie

12,- Kč bez DPH / km

(c) za použitý materiál skutečné náklady podle Koncesionářem doloženého rozpisu

20.1.4. Jednotkové ceny podle odst. 20.1.1. až 20.1.3. zahrnují veškeré náklady Koncesionáře.

20.2. Náklady za Havarijní službu se započítávají do Nákladů na Opravy a v rámci Nákladů na Opravy budou uvedeny ve vyúčtování podle odst. 10.12 této smlouvy.

21. NÁKLADY NA OPRAVY KALKULOVANÉ V CENĚ TEPLA

21.1. Součástí kalkulace ceny Tepla podle odst. 23 a přílohy č. 7 této smlouvy je i položka na Opravy, která zahrnuje částky podle přílohy č. 4 této smlouvy v celkové výši 111.000 Kč bez DPH / rok. Do této výše nákladů bude Koncesionář provádět Opravy bez nároků na jejich úhradu ze strany Zadavatele.

21.2. Náklady na Opravy do výše kalkulované v ceně Tepla podle odst. 21.1 této smlouvy Zadavatel Koncesionáři nehradí, neboť ke vzájemnému plnění smluvních stran dochází účtováním ceny Tepla.

21.3. Koncesionář je povinen předložit Zadavateli vždy k 31.12. vyúčtování skutečných Nákladů na Opravy podle odst. 10.12 této smlouvy. Do vyúčtování budou zahrnuty:

(a) Všechny Náklady na Opravy provedené na Zařízení.

(b) Náklady vzniklé v souvislosti s poskytováním Havarijní služby podle čl. 20 této smlouvy.

21.4. Náklady na Opravy, které podle ročního vyúčtování přesáhnou hodnotu podle odst. 21.1 této smlouvy, uhradí Zadavatel Koncesionáři na základě Koncesionářem vystavené faktury –

daňového dokladu. Fakturu vystaví Koncesionář 1x za rok po provedeném vyúčtování Nákladů na Opravy podle čl. 10.12.1 a 21.3 této smlouvy. Splatnost faktury je do 30 kalendářních dnů.

- 21.5** Pokud Náklady na Opravy podle vyúčtování nedosáhnou hodnoty podle odst. 21.1 této smlouvy, budou smluvní strany postupovat podle odst. 10.12.2 této smlouvy.

22 NÁKLADY NA REVIZE

Náklady na Revize jsou zahrnuty v kalkulaci ceny Tepla.

23 NÁKLADY A PLATBY ZA ODEBRANÉ TEPLLO

- 23.1** Cena Tepla je stanovena:

- (a) Cena Tepla z plynových kotlen **407,- Kč bez DPH / GJ**
- (b) Cena Tepla z výměňkových stanic **569,- Kč bez DPH / GJ**

- 23.2** Za odebrané Teplo zaplatí Zadavatel Koncesionáři částku vypočítanou z jednotkové ceny Tepla v Kč bez DPH / GJ a množství odebraného Tepla v GJ.

- 23.3** Kalkulace jednotkové ceny Tepla je stanovena v příloze č. 7 této smlouvy, a to samostatně z Tepla z plynových kotlen a samostatně za Teplo z výměňkových stanic.

- 23.4** Kalkulace jednotkové ceny podle odst. 23.2. byla provedena ve struktuře kalkulačního vzorce předepsaného ERÚ (platné Cenové rozhodnutí ERÚ k cenám tepelné energie).

- 23.5** Úhrady za odebrané Teplo provede Zadavatel Koncesionáři formou měsíčních záloh sjednaných v příloze č. 9 této smlouvy. Koncesionář vystaví Zadavateli fakturu – daňový doklad vždy do 25.1. následujícího roku. Ve faktuře budou zúčtovány zaplacené zálohy do 31.12. Platby za odebrané Teplo uhradí Zadavatel Koncesionáři na účet [REDACTED]

24 NÁKLADY NA JINÉ SLUŽBY

Pokud Zadavatel sjedná s Koncesionářem provedení Jiných služeb, bude se jednat o činnosti prováděné Koncesionářem na objednávku Zadavatele. Při sjednání rozsahu a obsahu činností na objednávku postupují smluvní strany podle čl. 12. této smlouvy.

25 DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY

- 25.1** Všechny částky podle této smlouvy jsou vyčísleny bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty (DPH) se stanovuje ke každé platbě mezi smluvními stranami v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 25.2** Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen Zadavatel. Koncesionář je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

- 25.3** Pokud bude jakékoliv plnění podle této smlouvy zdanitelným plněním podle Závazných předpisů týkajících se DPH či jiné obdobné daně vybírané v příslušné době, přičítá se příslušná daň k částce tak, aby příjemce plnění obdržel po odečtení daně příslušnou částku uvedenou v této smlouvě.

- 25.4** Odkazuje-li se v této smlouvě na náklady některé strany, počítají se náklady po odečtení DPH, ledaže příslušná osoba, která náklady hradí, nemůže v souvislosti s konkrétním plněním uplatnit nárok na odpočet daně.

26 ZMĚNY CENY

26.1 Ceny a hodnoty platné po celou dobu Koncesní doby:

Za pevně stanovené ceny (hodnoty), které nebudou v průběhu Koncesní doby měněny se považují:

- (a) Nájemné kalkulované v ceně Tepla podle odst. 19 této smlouvy.
- (b) Paušální částka za držení Nepřetržitě pohotovosti podle odst. 20.1.1 této smlouvy.
- (c) Paušální částka za Výjezd pohotovostní služby podle odst. 20.1.2 této smlouvy.
- (d) HZS za provedení prací k odstranění poruch a havárií podle odst. 20.1.3 a) této smlouvy.
- (e) Cestovné z místa výjezdu do místa opravy či havárie podle odst. 20.1.3 b) této smlouvy.
- (f) Náklady na Opravy kalkulované v ceně Tepla podle odst. 21 této smlouvy.
- (g) Náklady na Revize kalkulované v ceně Tepla podle odst. 22 této smlouvy

26.2 Ceny, které lze v průběhu Koncesní doby měnit:

V průběhu Koncesní doby lze měnit cenu Tepla za podmínek uvedených v odst. 26.4 této smlouvy.

26.3 Doba fixace ceny Tepla

25.3.1 Cena Tepla z výměníkůvých stanic stanovená v příloze č. 7 této smlouvy nebude měněna pod dobu nejméně 24 měsíců trvání této smlouvy, tj. od 1.1.2018 do 31.12.2019.

25.3.2 Cena Tepla z plynových kotlen stanovená v příloze č. 7 této smlouvy je fixní (neměnná) po celou Koncesní dobu.

26.4 Po uplynutí doby fixace ceny Tepla z výměníkůvých stanic podle odst. 26.3.1 této smlouvy lze provést úpravu ceny Tepla z výměníkůvých stanic takto:

26.4.1 Cena Tepla z výměníkůvých stanic je závislá na ceně Tepla na vstupu z primárního rozvodu (primár) Tepláren Brno, a.s. Aktuální ceny Tepla z primáru (v CÚ 2017 - viz příloha č. 8 této smlouvy) jsou podkladem pro stanovení ceny Tepla z výměníkůvých stanic podle přílohy č. 7 této smlouvy pro období od 1.1.2018 do 31.12.2019.

26.4.2 Cena Tepla z výměníkůvých stanic se může zvýšit nebo se musí snížit v závislosti na ceně Tepla z primáru, o rozdíl definovaný pro jednotlivá období následovně:

- (a) Změna ceny Tepla pro rok 2020: cena Tepla z primáru 2020 (minus) cena Tepla z primáru 2017
- (b) Změna ceny Tepla pro rok 2021: cena Tepla z primáru 2020 (minus) cena Tepla z primáru 2020
- (c) Změna ceny Tepla pro rok 2022: cena Tepla z primáru 2020 (minus) cena Tepla z primáru 2021

25.4.3 Nově stanovená cena Tepla musí být doložena kalkulací podle [přílohy č. 7](#) této smlouvy. Nová cena Tepla může být sjednána pouze za předpokladu, že dojde k dohodě smluvních stran o výši ceny Tepla a tato změna bude sjednána dodatkem k této smlouvě.

27 PLACENÍ

- 27.1 Platby mezi smluvními stranami se uskutečňují bezhotovostním bankovním převodem na účty, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se mohou dohodnout na vzájemných zápočtech plateb.
- 27.2 Pokud mají být vyúčtovány Služby, jejichž cena je stanovena z jednotkových cen a z cen za použitý materiál, musí být k platebnímu dokladu přiložen soupis prací, výkonů a materiálu prokazující výši účtované částky.
- 27.3 Vyúčtování ceny Tepla musí obsahovat množství odebraného Tepla podle stavu měřidel a soupis poskytnutých záloh.
- 27.4 Platební doklady (faktury) musí obsahovat údaje podle Závazných předpisů.

ČÁST 6: ZÁRUKA

28 ZÁRUČNÍ DOBA

- 27.1 Koncesionář je povinen při provádění Služeb na Zařízení použít vhodné materiály nebo technologie a udržovat Zařízení v bezvadném provozně technickém stavu a provádět na Zařízení nezbytné Revize podle Závazných předpisů. K tomu účelu se Koncesionář zavazuje uzavřít svým jménem a na svůj účet smlouvu o poskytování těchto Služeb a Revizí s odborně způsobilým servisním subjektem, pokud Služby a Revize není schopen provádět Koncesionář sám.
- 27.2 Koncesionář je povinen ke dni ukončení Koncesní doby předat Zadavateli kopie všech platných servisních smluv uzavřených dle předchozího odstavce této smlouvy a originály platných Revizí.
- 27.3 Koncesionář je povinen řádně provádět údržbu a Opravy Zařízení tak, aby byl zajištěn bezvadný a bezporuchový provoz Zařízení po celou Koncesní dobu. Vady Zařízení se zavazuje Koncesionář odstraňovat bez předchozí reklamace ze strany Zadavatele.
- 27.4 Zjistí-li Koncesionář, že vada Zařízení je neodstranitelná v rámci Běžné Opravy a Zařízení je možné zprovoznit či opravit pouze realizací Investiční opravy, neprodleně na tuto skutečnost upozorní Zadavatele a vyžádá si od Zadavatele stanovisko k provedení Investiční opravy podle této smlouvy.
- 27.5 Provede-li Koncesionář pro Zadavatele Investiční opravu podle této smlouvy, je povinen poskytnout na ni záruční dobu v délce trvání nejméně 24 kalendářních měsíců. Zadavatel je v takovém případě oprávněn u Koncesionáře reklamovat záruční vady Zařízení, a to kdykoliv po jejich zjištění až do konce záruční doby. Oznámení o vadách (reklamaci) Zadavatel odešle na adresu sídla Koncesionáře. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení datovou schránkou či elektronickou poštou (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem). V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Zadavatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Koncesionáře. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se vady projevují. Zadavatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
- 27.6 Záruční doba podle odst. 27.5 této smlouvy se vztahuje též na materiály použité na Běžné Opravy zařízení a práci Koncesionáře při realizaci Běžné opravy.
- 27.7 Zadavatel je oprávněn požadovat:

- 27.7.1 odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
 - 27.7.2 odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - 27.7.3 poskytnutí přiměřené slevy z ceny za Opravu Zařízení, pokud vada není opravou odstranitelná a má za následek trvalé omezení užívání Zařízení k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání Zařízení k jeho účelu.
- 27.8** Způsob vyřízení reklamace je smluvními stranami sjednán v následující posloupnosti:
- 27.8.1 odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - 27.8.1 odstranění vady dodáním náhradního plnění;
 - 27.8.3 poskytnutí přiměřené slevy z ceny za Opravu Zařízení.
 - 27.8.4 Za havárii je Zadavatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání řádnému užívání Zařízení k účelu sjednanému touto smlouvou, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu Zařízení, nebo v důsledku výskytu takovéto vady hrozí Zadavateli nebo třetím osobám vznik škody.
 - 27.8.5 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná Zadavatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
 - 27.8.6 Reklamáce se považuje za doručenou Koncesionáři v okamžiku, kdy se písemný úkon Zadavatele obsahující reklamací dostane do dispozice Koncesionáře.
- 28** **PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ ZÁRUČNÍCH VAD**
- 28.1** **Vady zjištěné Koncesionářem**
- 28.1.1 Koncesionář je povinen neprodleně, nejpozději však do 3 kalendářních dnů, po zjištění záruční vady zahájit práce k jejímu odstranění.
 - 28.1.2 Nezahájí-li Koncesionář práce k odstranění vady ani do 7 kalendářních dnů po jejím zjištění, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře se zahájením prací na odstranění vady.
 - 28.1.3 V případě havárie je Koncesionář povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 3 hodin po jejím zjištění.
 - 28.1.4 Nezahájí-li Koncesionář práce k odstranění havarijní vady ani do 4 hodin po jejím zjištění, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře se zahájením prací na odstranění havarijní vady.
 - 28.1.5 Koncesionář odpovídá za škodu vzniklou v příčinné souvislosti s porušením jeho

povinností uvedených v předchozích odstavcích.

28.2 Vady reklamované Zadavatelem

- 28.2.1** Pokud Zadavatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Koncesionář povinen neprodleně, nejpozději však do 3 kalendářních dnů, po obdržení reklamace Zadavatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 28.2.2** Nezahájí-li Koncesionář práce k odstranění reklamované vady ani do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamace Zadavatele, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře se zahájením prací na odstranění vady.
- 28.2.3** Jestliže Zadavatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Koncesionář povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 3 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky.
- 28.2.4** Nezahájí-li Koncesionář práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Zadavatele, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře se zahájením prací na odstranění havarijní vady.
- 28.2.5** Prokáže-li se, že Zadavatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Koncesionáře, je Zadavatel povinen uhradit Koncesionáři veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 28.2.6** V případě reklamace záručních vad po Dni Skončení a po předání Zařízení zpět Zadavateli, je Zadavatel povinen umožnit Pracovníkům Koncesionáře přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Koncesionář v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 28.2.7** V případě reklamace záručních vad po Dni Skončení a po předání Zařízení zpět Zadavateli, je Zadavatel oprávněn pověřit oznamováním vad Nového Koncesionáře.

29 LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ ZÁRUČNÍCH VAD

29.1 Vady zjištěné Koncesionářem

- 29.1.1** Nedojde-li mezi stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěné vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne jejího zjištění Koncesionářem.
- 29.1.2** Nedojde-li mezi stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěné vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku jejího

zjištění Koncesionářem.

- 29.1.3** Nedokončí-li Koncesionář práce k odstranění zjištěné vady ve sjednaném termínu, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře s odstraněním vady.

29.2 Vady reklamované Zadavatelem

- 29.2.1** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 29.2.2** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Zadavatelem jako havárie sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace.
- 29.2.3** Nedokončí-li Koncesionář práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře s odstraněním vady.
- 29.2.4** O odstranění reklamované vady sepíše Koncesionář protokol, ve kterém Zadavatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

ČÁST 7: ODPOVĚDNOST, ODŠKODNĚNÍ A POJIŠTĚNÍ

30 ODPOVĚDNOST, SLIBY ODŠKODNĚNÍ

30.1 Slib odškodnění Zadavateli

- 30.1.1** Zadavatel a Koncesionář berou na vědomí, že odpovídají za škodu způsobenou Uživatelům v přímé souvislosti s poskytováním Služeb.
- 30.1.2** Koncesionář se zavazuje nahradit škodu, která Zadavateli vznikne důsledku:
- (a) nároku na náhradu škody na životě nebo zdraví Konečného odběratele, který vznese vůči Zadavateli, a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Službami; a
 - (b) nároku na náhradu škody na majetku Konečného odběratele, který vznese vůči Zadavateli a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Službami,
- s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Zadavatele nebo porušením povinností Zadavatele vyplývajících z této smlouvy, a v rozsahu,

v jakém byla tato škoda takto způsobena.

30.1.3 Koncesionář se dále zavazuje nahradit Zadavateli:

- (a) škodu, která vznikne po dobu platnosti této koncesní smlouvy v důsledku nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně Pracovníků Zadavatele nebo Osob na Straně Zadavatele, který tato osoba vznesle vůči Zadavateli a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Službami;
- (b) škodu, která vznikne po dobu platnosti této koncesní smlouvy v důsledku povinnosti Zadavatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti se Službami,

s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Zadavatele nebo porušením povinností Zadavatele vyplývajících z této smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla tato škoda takto způsobena.

31 POJIŠTĚNÍ

31.1 Povinnost Koncesionáře uzavřít pojištění

31.1.1 Koncesionář je povinen na svůj náklad uzavřít tyto pojistné smlouvy:

- (a) pojistnou smlouvu na pojištění Zařízení proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, ve výši jeho aktuální hodnoty, a
- (b) pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené Koncesionářem třetím osobám v souvislosti se Zařízením nebo poskytováním Služeb s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 10 mil. Kč za jednu pojistnou událost.

31.1.2 Koncesionář je povinen zajistit, aby pojištění:

- (a) dle předchozího odstavce pod písm. a) vzniklo a bylo udržováno po celou Koncesní dobu;
- (b) dle předchozího odstavce pod písm. c) vzniklo a bylo udržováno po celou Koncesní dobu.

31.1.3 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, ponese pouze Koncesionář.

31.1.4 Koncesionář je rovněž povinen na svůj náklad uzavřít veškerá pojištění, která jsou vyžadována Závaznými předpisy.

31.1.5 Koncesionář není oprávněn vznést proti Zadavateli, pracovníkům Zadavatele nebo osobám na straně Zadavatele v souvislosti s touto smlouvou jakýkoliv nárok na náhradu škody, pokud je možné takový nárok uplatnit z pojištění, které má povinnost na základě této smlouvy uzavřít.

31.2 Doklady o pojištění Koncesionáře

Koncesionář je povinen předložit Zadavateli kopie všech pojistných smluv, které uzavřel na základě této smlouvy, jakmile je bude mít k dispozici, spolu s dokladem o zaplacení pojistného. Pokud Koncesionář nesplní povinnost uzavřít pojištění, které je vyžadováno touto smlouvou, může Zadavatel pojistit takové riziko sám na náklady Koncesionáře. Přitom však zůstává Zadavateli zachováno právo tuto smlouvu předčasně ukončit pro selhání Koncesionáře, jako kdyby příslušné riziko nebylo pojištěno.

31.3 Pojistné plnění, obnovení poškozeného nebo zničeného majetku

- 31.3.1** Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Koncesionář.
- 31.3.2** Koncesionář bude bezodkladně informovat Zadavatele o jakýchkoliv nárocích na pojistné plnění, které vůči pojistitelům uplatnil Koncesionář či jakákoli osoba na straně Koncesionáře v souvislosti s plněním podle této smlouvy, bez ohledu na to, zda jde o povinná pojištění podle této smlouvy či nikoliv. Koncesionář je dále povinen Zadavateli bezodkladně poskytnout veškeré informace ohledně pojištění, pojistných událostech a jejich řešení, o které Zadavatel požádá. Zadavatel pro účely obnovy poškozeného nebo zničeného majetku uvolní vyplacené pojistné plnění.

ČÁST 8: PERSONÁLNÍ OTÁZKY

32 ZAMĚSTNANCI

32.1 Personální otázky Koncesionáře

Koncesionář je při plnění této smlouvy povinen zajistit, aby pracovní podmínky všech pracovníků zúčastněných při provozování Zařízení či poskytování Služeb podle této smlouvy odpovídaly Závazným předpisům a zavedené odborné praxi, a to bez ohledu na to, zda jde o pracovníky Koncesionáře či jeho Poddodavatele. Koncesionář je povinen zajistit, aby vůči těmto pracovníkům byly dodržovány všechny podmínky stanovené v Závazných předpisech i v této smlouvě. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že porušení tohoto závazku bude považováno za porušení této smlouvy bez ohledu na to, zda je postiženo příslušným orgánem státního dozoru či nikoliv.

32.2 Bezpečnostní a další předpisy

- 32.2.1** Koncesionář je povinen zajistit, aby všichni pracovníci, kteří se podílejí na provozování Zařízení a poskytování Služeb, mimo jiné dodržovali obecně závazné bezpečnostní předpisy, a to bez ohledu na to, zda jde o pracovníky Koncesionáře, či jeho Poddodavatelů.
- 32.2.2** Koncesionář je povinen vyhovět žádosti Zadavatele a učinit veškeré potřebné kroky vůči pracovníkovi (sám, či zajistit aby tyto kroky učinili Poddodavatelé), který porušuje výše uvedené předpisy, zejm. upozornit jej na porušování pracovní kázně, v závislosti na závažnosti porušení dát příslušnému pracovníku výpověď či jej převést na jinou práci nebo s ním okamžitě zrušit pracovní poměr nebo s ním ukončit jiný smluvní vztah, a to bez ohledu na to, zda jde o pracovníky Koncesionáře, či jeho Poddodavatelů.

32.3 Odmítnutí přístupu

- 32.3.1** Koncesionář je povinen informovat Zadavatele na jeho žádost o identitě všech pracovníků (svých i Poddodavatelů), kteří zajišťují provoz Zařízení či poskytování Služeb.
- 32.3.2** Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout přístup do Zařízení jakékoliv osobě, která se na straně Koncesionáře či jeho Poddodavatelů podílí na plnění této smlouvy, pokud se Zadavatel domnívá, že přítomnost takové osoby v Zařízení představuje riziko vzniku škody na zdraví nebo na majetku nebo je z jiného důvodu nežádoucí. Tato osoba se může na straně Koncesionáře dále podílet na provozu Zařízení nebo na poskytování Služeb pouze s předchozím písemným souhlasem Zadavatele.
- 32.3.3** Zadavatel nemusí uvést důvod pro takové odmítnutí, avšak pokud důvod neuvede,

či tento důvod nebude přiměřený, musí Koncesionáři nahradit zvýšené náklady, které v důsledku odmítnutí vzniknou Koncesionáři či Poddodavatelům.

ČÁST 9: SKONČENÍ SMLOUVY A PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ ZPĚT

33 PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ ZPĚT

33.1 Závazek zpětného předání

33.1.1 Koncesionář se zavazuje předat Zařízení včetně vybavení Zařízení ke končení Koncesní doby zpět Zadavateli bez ohledu na to, zda tato smlouva skončila řádně či předčasně. Strany se mohou z praktických důvodů dohodnout, že skutečné předání nastane v jiný den, než je den skončení Koncesní doby, avšak tento den nesmí být více než 10 pracovních dnů přede dnem skončení Koncesní doby či po něm.

33.1.2 Předání bude mimo jiné spočívat v tom, že Koncesionář:

- (a) nabídne Zadavateli k odkupu všechny movité věci, které pořídil pro plnění této smlouvy (např. volně stojící nábytek, který není pevně spojen se Zařízením a další vybavení Zařízení) a které netvoří součást Zařízení či jeho příslušenství, a to za cenu odpovídající ceně obvyklé;
- (b) ze Zařízení odstraní všechny své věci, o jejichž odkup nemá Zadavatel zájem; pokud tak Koncesionář neučiní ani do 10 pracovních dnů od předání, může Zadavatel tyto věci na náklady a riziko Koncesionáře vyklidit a uskladnit po dobu nejvýše 60 dnů, a pokud si je Koncesionář v této lhůtě nevyzvedne, je Zadavatel Koncesionářem zmocněn je prodat nebo zlikvidovat;
- (c) předá Zadavateli všechny klíče od Zařízení a další věci a informace, které jsou potřebné k jeho provozu a poskytování Služeb;
- (d) předá Zadavateli kopie veškeré dokumentace, která souvisí se Zařízením (např. provozní řád a bezpečnostní řád, záruční listy na vybavení a Revize Zařízení), jeho provozem a poskytováním Služeb; a
- (e) provede za přítomnosti Zástupce Zadavatele celkovou inventuru a fyzické předání Zařízení (včetně vybavení Zařízení), o čemž bude sepsán oběma stranami podepsaný předávací protokol.

33.2 Spolupráce při předání

33.2.1 Koncesionář se zavazuje poskytnout Zadavateli vedle předání Zařízení rovněž součinnost při převzetí provozu Zařízení a poskytování Služeb Zadavatelem či novým Koncesionářem, a to v rozsahu, který lze od Koncesionáře spravedlivě požadovat, aby došlo k úspěšnému a bezodkladnému převzetí provozu Zařízení a poskytování Služeb Zadavatelem či novým Koncesionářem, včetně potřebného přístupu do Zařízení a poskytnutí potřebných informací.

33.2.2 Tento Koncesionářův závazek zahrnuje také proškolení Pracovníků Zadavatele či nového Koncesionáře.

33.2.3 Pokud v důsledku porušení tohoto závazku dojde ke zvýšení nákladů na straně Zadavatele, nahradí Koncesionář Zadavateli částku odpovídající jeho zvýšeným nákladům.

33.3 Stav Zařízení při předání

33.3.1 Koncesionář se zavazuje předat Zařízení Zadavateli podle tohoto článku ve stavu,

kteřý odpovídá běžnému opotřebení a řádné údržbě Zařízení, kterou má Koncesionář provádět podle této smlouvy po dobu Koncesní doby.

33.3.2 Pokud Koncesionář poruší povinnosti podle tohoto článku, nahradí Zadavateli škodu, kterou tím způsobí, a to zejména:

- (a) snížení hodnoty Zařízení (pokud nebude příslušná vada opravena či provedena příslušná údržba či výměna); nebo
- (b) náklady na opravu příslušné vady či provedení příslušné údržby či výměny.

33.4 Údržba před předáním a inspekce

Zadavatel může v období 12 měsíců přede dnem skončení Koncesní doby provádět inspekce Zařízení podle vlastního uvážení a může k tomu využívat třetích osob. Koncesionář zajistí k těmto inspekcím potřebnou součinnost a Zadavatel zajistí, aby inspekce nenarušovaly provoz Zařízení a poskytování Služeb. Pokud inspekce ukáže nedostatky v údržbě, může Zadavatel od Koncesionáře písemně požadovat nápravu (na náklady a riziko Koncesionáře) s uvedením přiměřené lhůty. Pokud není náprava zjednána do 5 pracovních dnů od stanovené lhůty, může Zadavatel zajistit provedení příslušné údržby na náklady a riziko Koncesionáře.

ČÁST 10: SANKCE

34 SMLUVNÍ POKUTY

34.1 Nedodržení Reakční doby

Nezahájí-li Koncesionář práce na odstranění Poruchy zařízení v Reakční době, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení. Je-li prodlení oproti sjednané Reakční době delší jak 30 minut, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši dalších 5.000,- Kč za každých i započatých 30 minut prodlení a Koncesionář se zavazuje tuto smluvní pokutu Zadavateli zaplatit.

34.2 Nedodržení Nepřetržité pohotovosti

Nebude-li dostupná Koncesionářem zajišťovaná Nepřetržitá pohotovost, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ a Koncesionář se zavazuje tuto smluvní pokutu Zadavateli zaplatit.

34.3 Nedodržení podmínek a lhůt pro odstraňování záručních vad Zařízení

Bude-li Koncesionář v prodlení se zahájením prací na odstranění zjištěné nebo reklamované záruční vady Zařízení oproti termínu sjednanému v článku 29. této smlouvy, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty:

- (a) ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- (b) ve výši 2.500,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení, jde-li o havárii;

a Koncesionář se zavazuje tuto smluvní pokutu Zadavateli zaplatit. Zadavatel je oprávněn požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení Koncesionáře se splněním jeho závazku, než Zadavatel odstraněním vady pověří jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou.

34.4 Porušení závazku předání Zařízení Zadavateli

Bude-li Koncesionář v prodlení s předáním Zařízení Zadavateli oproti dni skončení Koncesní

doby, případně oproti dni určenému podle odstavce 33.1.1, je Koncesionář povinen po dobu prodlení (ode dne skončení Koncesní doby, příp. ode dne určeného dle odstavce 33.1.1 do dne skutečného předání Zařízení) platit další smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Za dobu prodlení s předáním Zařízení Zadavateli náleží Zadavateli též poměrná část Nájemného, jako by Nájem nadále trval.

34.5 Porušení povinnosti Koncesionáře uzavřít pojištění podle této smlouvy

Poruší-li Koncesionář svou povinnost uzavřít pojištění podle části 6 této smlouvy, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ zjištěného porušení této povinnosti.

34.6 Smluvní pokuty a nárok na náhradu škody

Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, závazky stran k placení smluvní pokuty nevylučují ani nijak neomezují nárok druhé strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, jejíž splnění je příslušnou smluvní pokutou zajištěno.

35 ÚROK Z PRODLENÍ A MAJETKOVÉ SANKCE ZA PRODLENÍ S ÚHRADOU

35.1 Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je prodlení se splněním povinnosti na zaplacení peněžitého plnění postiženo úrokem z prodlení v zákonné výši.

35.2 Pokud bude Zadavatel v prodlení s úhradou platby proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Koncesionáři úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. V této výši se sjednává úrok z prodlení pro dobu od 1. do 30. dne trvání prodlení.

35.3 V případě, že prodlení Zadavatele s úhradou Splátky přesáhne více jak 30 dnů, je Zadavatel povinen za každý započatý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení a po všechny následující dny trvání prodlení zaplatit Koncesionáři úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky.

36 ZPŮSOB VYÚČTOVÁNÍ A LHŮTA SPLATNOSTI SANKCÍ

36.1 Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je postup při vyúčtování sankcí následující:

36.1.1 oprávněná strana doručí straně povinné písemnou výzvu k zaplacení sankcí (smluvní pokuty, úroků z prodlení); nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení této smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce;

36.1.2 strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí; vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné;

36.1.3 nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, musí do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává; nesouhlas povinné strany s vyúčtováním však nemá vliv na splatnost sankce;

36.1.4 sankci a úrok z prodlení lze uplatnit u povinné strany nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na uplatnění majetkové sankce vznikl.

36.2 Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna všechny takto uplatněné sankce akceptovat a uhradit.

36.3 Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, povinná strana je povinna uhradit vyúčtované sankce

nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje, není-li touto smlouvou sjednáno jinak, i na úhradu úroků z prodlení.

ČÁST 11: PŘEDČASNÉ UKONČENÍ

37 PŘEDČASNÉ UKONČENÍ

37.1 Obecně o předčasném ukončení

37.1.1 Vedle skončení této smlouvy řádným uplynutím Koncesní doby může tato smlouva rovněž skončit předčasně tím, že některá ze stran projeví vůči druhé straně vůli tuto smlouvu předčasně ukončit podle některého z ustanovení této části smlouvy. Závazek Koncesionáře provozovat Zařízení a poskytovat Služby v takovém případě skončí ke dni předčasného ukončení.

37.1.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že předčasné ukončení této smlouvy není odstoupením, ani výpovědí, nýbrž smlouvou připuštěným zkrácením Koncesní doby při splnění konkrétních podmínek.

37.2 Předčasné ukončení pro selhání Koncesionáře

37.2.1 Pokud dojde k selhání Koncesionáře, může Zadavatel tuto smlouvu předčasně ukončit oznámením Koncesionáři.

37.2.2 Oznámení musí obsahovat:

- (a) popis selhání Koncesionáře s uvedením přiměřeného vysvětlení; a
- (b) projev Zadavatelovy vůle směřující k tomu, aby smlouva předčasně skončila ke konkrétnímu dni, který musí být nejméně 60 dnů od doručení oznámení Koncesionáři.

37.2.3 Koncesionář může zabránit účinkům předčasného ukončení, pokud lze selhání Koncesionáře napravit a Koncesionář

- (a) tak do 60-ti dnů od doručení oznámení učiní; nebo
- (b) do 30-ti dnů od doručení oznámení navrhne způsob zajištění nápravy, Zadavatel návrh (podle vlastního uvážení) přijme a Koncesionář bude podle návrhu skutečně postupovat a splní v něm uvedené termíny.

37.2.4 Pokud Koncesionář neprovede nápravu podle předchozího článku, skončí tato smlouva dnem uvedeným v oznámení Zadavatele o předčasném ukončení této smlouvy.

37.3 Předčasné ukončení pro Neustálé selhávání

Zadavatel může tuto smlouvu předčasně ukončit pro neustálé selhávání Koncesionáře, pokud jsou splněny následující podmínky („Neustálé selhávání“):

37.3.1 Koncesionář porušil stejný závazek podle této smlouvy, jehož porušení však není selháním Koncesionáře, opakovaně (alespoň dvakrát) v období jakýchkoliv 6-ti po sobě jdoucích kalendářních měsíců a Zadavatel takové opakované porušení písemně Koncesionáři vytkl („Výtka“):

- (a) s uvedením popisu, o jaké porušení závazků šlo;
- (b) s upozorněním, že jde o formální výtku podle této smlouvy; a
- (c) s upozorněním, že jde o porušení této smlouvy, jehož opakování může vést k jejímu předčasnému ukončení;

37.3.2 příslušné porušení trvá i 30 dnů od doručení Výtky Koncesionáři nebo

- Koncesionář znovu obdobným způsobem tuto smlouvu opakovaně (nejméně dvakrát) porušil v období jakýchkoliv 6-ti po sobě jdoucích kalendářních měsíců;
- 37.3.3** a Zadavatel zaslal Koncesionáři oznámení o předčasném ukončení, které musí obsahovat:
- (a) uvedení popisu o jaké porušení závazků šlo; a
 - (b) projev Zadavatelovy vůle směřující k tomu, aby smlouva předčasně skončila ke konkrétnímu dni, který musí být nejméně 60 dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení Koncesionáři.

37.4 Předčasné ukončení pro selhání Zadavatele

- 37.4.1** Pokud dojde k selhání Zadavatele, může Koncesionář tuto smlouvu předčasně ukončit oznámením Zadavateli, pokud tak učiní do 30-ti dnů poté, co se o selhání Zadavatele dozvěděl.
- 37.4.2** Oznámení musí obsahovat:
- (a) popis selhání Zadavatele; a
 - (b) projev Koncesionářovy vůle směřující k tomu, aby smlouva předčasně skončila ke konkrétnímu dni, který musí být nejméně 60 dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení Zadavateli.
- 37.4.3** Zadavatel může zabránit účinkům předčasného ukončení, pokud lze selhání Zadavatele napravit a Zadavatel
- (a) tak do 60-ti dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení učiní; nebo
 - (b) do 30-ti dnů od doručení oznámení navrhne způsob zajištění nápravy, Koncesionář návrh (podle vlastního uvážení) přijme a Zadavatel bude podle návrhu skutečně postupovat a splní v něm uvedené termíny.
- 37.4.4** Pokud Zadavatel neprovede nápravu podle předchozího článku, skončí tato smlouva dnem uvedeným v oznámení Koncesionáře o předčasném ukončení této smlouvy.

37.5 Předčasné ukončení pro události Vyšší moci

Pokud nastane událost Vyšší moci a tato událost či její následky přetrvávají po dobu delší než 180 dnů, může kterákoliv strana tuto smlouvu předčasně ukončit oznámením druhé straně s tím, že smlouva skončí uplynutím 30-ti dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení druhé straně nebo takovým pozdějším dnem, který je uveden v tomto oznámení. Pokud tato smlouva skončí v důsledku předčasného ukončení pro událost Vyšší moci, nemá žádná strana právo na jakoukoliv kompenzaci.

38 VÝPOVĚĎ SMLOUVY

- 38.1** Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět na základě doručené písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní doba je sjednána v délce 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 38.2** Důvody výpovědi smlouvy mohou být:
- (a) Jedna smluvní stran je vůči druhé smluvní straně v prodlení s placením plateb podle této smlouvy delším jak 60 kalendářních dnů.
 - (b) Koncesionář nenakládá se Zařízením s náležitou péčí nebo nakládá se Zařízením v rozporu s touto smlouvou.
 - (c) Koncesionář neposkytuje Služby sjednané touto smlouvou.

- (d) Koncesionář přenechal Zařízení nebo jeho část jiné osobě bez souhlasu Zadavatele.

39 UKONČENÍ SMLOUVY DOHODOU

Obě smluvní strany mohou smlouvu ukončit po vzájemné dohodě. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná a musí obsahovat:

- (a) dobu, v níž bude ukončena Koncesní doba dohodou a
- (b) podmínky vypořádání závazků a nároků smluvních stran.

40 PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ PŘI PŘEDČASNÉM UKONČENÍ SMLOUVY

V případě předání zařízení při předčasném ukončení smlouvy postupují smluvní strany podle čl. 8 obdobně.

ČÁST 12: ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

41 INTERVENCE ZADAVATELE

41.1 Pokud se Zadavatel důvodně domnívá, že v souvislosti s provozem Zařízení, nebo poskytováním Služeb hrozí vážné riziko škody na životě nebo zdraví, majetku nebo na životním prostředí nebo porušení Závažných předpisů, je Zadavatel oprávněn provést přiměřený zásah do provozu Zařízení či poskytovaných Služeb, k odstranění takového rizika.

41.2 V případě, že Zadavatel hodlá využít svého oprávnění podle předchozího odstavce, je povinen písemně Koncesionáře informovat o:

- 41.2.1** zásahu, který se chystá provést;
- 41.2.2** důvodech takového zásahu;
- 41.2.3** plánovaném termínu takového zásahu;
- 41.2.4** době, po kterou, podle názoru Zadavatele, bude takový zásah potřebný; a
- 41.2.5** dopadech na Koncesionáře a jeho povinnosti zajišťovat provoz Zařízení a poskytovat Služby po dobu, po kterou bude zásah trvat.

41.2 Po předání informací uvedených v předchozím odstavci může Zadavatel provést zásah, o kterém Koncesionáře informoval, a Koncesionář je povinen poskytovat Zadavateli veškerou potřebnou součinnost.

41.3 Pokud dojde k zásahu Zadavatele ve smyslu předchozího odstavce, nebude Koncesionář po dobu zásahu povinen provozovat Zařízení, či poskytovat Službu, v rozsahu, v jakém jsou zásahem dotčeny.

42 ZÁZNAMY KONCESIONÁŘE

42.1 Koncesionář je povinen v kterémkoli okamžiku trvání této smlouvy:

- 42.1.1** vést a udržovat úplné záznamy o skutečných a předpokládaných nákladech na provozování Zařízení a poskytování Služeb;
- 42.1.2** předložit Zadavateli záznamy o nákladech za provoz Zařízení a poskytování Služeb uvedené v předchozím odstavci, a to v takové formě a s takovými podrobnostmi, jaké může Zadavatel odůvodněně požadovat za účelem sledování plnění této smlouvy ze strany Koncesionáře;
- 42.1.3** umožnit Zadavateli na jeho žádost přístup do místnosti, kde jsou takové záznamy uchovávány za účelem jejich přezkoumání.

42.2 Koncesionář se zavazuje umožnit Zadavateli provést kontrolu a zhotovení kopií všech záznamů uvedených v tomto článku.

42.3 Koncesionář se zavazuje uchovávat záznamy uvedené v tomto článku po dobu nejméně 5 let od skončení této smlouvy. Po skončení této smlouvy je Koncesionář povinen splnit veškeré rozumné požadavky Zadavatele ohledně záznamů Koncesionáře podle tohoto článku.

43 ŽÁDNÉ SDRUŽENÍ ANI ZMOCNĚNÍ

43.1 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že touto smlouvou se nezakládá sdružení mezi Zadavatelem a Koncesionářem.

43.2 Pro vyloučení pochybností se dále uvádí, že kromě případů, které jsou výslovně uvedené v této smlouvě, není Koncesionář zmocňován k žádným právním jednáním jménem Zadavatele.

44 PŘEDCHÁZENÍ ŠKODÁM

Každá ze stran se zavazuje počínat si při realizaci této smlouvy tak, aby při vynaložení takového úsilí, které od ní lze rozumně požadovat, předešla či minimalizovala jakékoliv škody či důsledky, na jejichž náhradu od druhé strany má podle této smlouvy nárok, a jakýkoli nárok na náhradu bude omezen pouze na takovou část škody či jiných důsledků, kterým příslušná strana rozumně předejít nemohla.

45 POSTOUPENÍ

S výjimkou případů výslovně připuštěných touto smlouvou není žádná ze stran oprávněna bez písemného souhlasu druhé strany postoupit kterékoliv ze svých práv na třetí osobu.

46 PRÁVO ZÁPOČTU A ZADRŽOVACÍ PRÁVO

46.1 Zadavatel může započíst své závazky z této smlouvy vůči Koncesionáři proti jakýmkoliv pohledávkám za Koncesionářem.

46.2 Koncesionář nemůže započíst žádné své závazky z této smlouvy vůči Zadavateli proti jakýmkoliv pohledávkám vůči Zadavateli.

46.3 Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, nesmí Koncesionář bez předchozího souhlasu Zadavatele vykonat zadržovací právo vůči jakýmkoliv věcem Zadavatele ani osob na straně Zadavatele či jejich peněžním prostředkům.

47 VYHOTOVENÍ

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze stran si ponechá dvě vyhotovení této smlouvy.

48 ÚPLNÁ SMLOUVA

Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ohledně předmětu plnění této smlouvy. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody stran, učiněné ústně či písemně, ohledně předmětu plnění této smlouvy. Každá ze stran prohlašuje, že při uzavírání této smlouvy nespolehala na žádná ujištění učiněná druhou stranou anebo třetí osobou, s výjimkou těch ujištění, která jsou výslovně uvedena v této smlouvě. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 – 9.

49 PLATNOST, ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

49.1 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

49.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, přičemž doba trvání smlouvy je určena Koncesní dobou.

49.3 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2338 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na smluvní vztah založený touto smlouvou.

50 DORUČOVÁNÍ

50.1 Veškeré písemnosti, doručované podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze stran druhé straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:

50.1.1 osobním předáním písemnosti;

50.1.2 emailem; anebo

50.1.3 doručením prostřednictvím pošty či kurýra.

50.2 Písemnosti budou stranám doručovány na následující adresy:

50.2.1 Pokud se doručuje Zadavateli:

Adresa: **Statutární město Brno, městská část Brno – střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno**

Email: [REDACTED]

K rukám: [REDACTED]

POKUD SE DORUČUJE KONCESIONÁŘI:

Adresa: Okružní 828/5, 638 00 Brno

Email: [REDACTED]

K rukám: [REDACTED]

50.2.2 Obě strany jsou oprávněny měnit své adresy pro doručování; v takovém případě je druhá strana povinna doručovat na nově uvedenou adresu, a to od prvního následujícího pracovního dne po dni, kdy této straně byla změna písemně oznámena.

51 ODDĚLITELNOST

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevykonatelným či nicotným, nedotkne se tato neplatnost, nevykonatelnost či nicotnost jiných ustanovení této smlouvy. Strany se zavazují v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné, nevykonatelné či nicotné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které bude svým obsahem obdobné neplatnému, nevykonatelnému či nicotnému ustanovení.

52 OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Pokud bude při realizaci této smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je Koncesionář povinen dodržovat všechny povinnosti vyplývající z tohoto zákona a v případě, že je třeba souhlasu subjektu údajů, zajistit tento souhlas tak, aby bylo možné osobní údaje předat Zadavateli. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že porušení Závazných předpisů v souvislosti s nakládáním s osobními údaji Koncesionářem bude považováno za porušení

této smlouvy.

53 ROZHODNÉ PRÁVO A OBČANSKÝ ZÁKONÍK

Tato smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva se uzavírá jako nepojmenovaná smlouva v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

54 ESKALACE A ŘEŠENÍ SPORŮ

54.1 Eskalace

Pokud mezi stranami vznikne spor ohledně výkladu či plnění jakéhokoliv ustanovení této smlouvy, bude nejprve předán k řešení mezi zástupci stran následujícím způsobem:

- 54.1.1** zahájení sporu je strana, která spor iniciuje, povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením svého zástupce pověřeného jednáním o sporu;
- 54.1.2** druhá strana musí na oznámení první strany odpovědět do 5-ti pracovních dnů s uvedením svého zástupce pověřeného jednáním o sporu;
- 54.1.3** zástupci stran budou o sporu jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu této smlouvy; a
- 54.1.4** pokud se zástupci stran na řešení nedohodnou do 20-ti pracovních dnů od iniciace sporu, může kterákoliv strana spor předložit soudu.

54.2 Předložení soudu

Smluvní strany se zavazují, že vyvinou veškeré úsilí, aby veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly vyřešeny především smírně. Pokud se spor nepodaří urovnat postupem podle předchozího článku, bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu v České republice.

55 ZMĚNY SMLOUVY

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

56 ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Zadavatele se smluvní strany dohodly, že Koncesionář výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze Závazných předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)).

57 NÁKLADY A VÝDAJE STRAN

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, nese každá strana veškeré náklady, které vynaložila v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejími změnami.

58 KONFLIKT VÍCE SMLUV

Budou-li ustanovení této smlouvy v konfliktu s ustanovením jiné smlouvy mezi stranami, bez ohledu na to, zda uzavřené přede dnem uzavření této smlouvy či po něm, bude mít vždy, pokud se strany výslovně nedohodnou písemně jinak, přednost tato smlouva před jakoukoliv jinou takovou smlouvou.

59 DALŠÍ KONCESNÍ SMLOUVY

Koncesionář se zavazuje, že na předmět této koncesní smlouvy ani na jeho část neuzavře další koncesní smlouvy.

60 NÁROKY TŘETÍCH STRAN

Žádné ustanovení této smlouvy není smlouvou ve prospěch třetího. Žádné třetí straně proto z této smlouvy nemohou vzniknout žádná práva.

61 PODPISY

Obě smluvní strany této smlouvy potvrzují, že se seznámily s obsahem smlouvy. Tato smlouva je sepsána podle pravdivých údajů a není sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Současně obě smluvní strany prohlašují, že je tato smlouva projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměr koncese byl schválen Radou městské části Brno-střed usnesením č. RMČ/2017/130/26 ze dne 10.4.2017.

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-střed usnesením č. RMČ/2018/177/15 ze dne 19.2.2018.

V Brně dne 26.2.2018

V Brně dne 21.3.2018.

za Zadavatele

Martin Landa

.....

za Koncesionáře

Mgr. Petr Hladík

předseda představenstva

za Koncesionáře

Ing. Petr Fajmon, MBA

místopředseda představenstva

a generální ředitel