

PŘÍLOHY SMLOUVY

PŘÍLOHA č. 1 POJMY

OBEČNÉ POJMY:

- Zadavatel** je smluvní strana v koncesní smlouvě. Zadavatel sjednává koncesní smlouvou u Koncesionáře provádění Služeb na Zařízení.
- Koncesionář** je smluvní strana v koncesní smlouvě. Koncesionář se v koncesní smlouvě zavazuje pro zadavatele provádět Služby na Zařízení.
- Koncesní doba** je doba trvání koncesní smlouvy.
- Zadávací řízení** je proces podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v němž byla vybrána nabídka Koncesionáře a na základě jehož výsledků je uzavřena tato koncesní smlouva.
- Závazné předpisy** jsou předpisy stanovené podle platných zákonů, vyhlášek, norem, předpisů v souvislosti s plněním koncesní smlouvy.
- Zástupce Zadavatele** je osoba, která je zmocněná zastupovat Zadavatele v souvislosti s realizací koncesní smlouvy.
- Zástupce Koncesionáře** je osoba, která je zmocněná zastupovat Koncesionáře v souvislosti s realizací koncesní smlouvy.
- Poddodavatel** je dodavatel vázaný smluvním vztahem s Koncesionářem, který pro Koncesionáře zajišťuje provádění dílčích Služeb v rámci Služeb, které poskytuje Koncesionář Zadavateli. Za činnost poddodavatele odpovídá vůči Zadavateli Koncesionář.
- Konečný odběratel** je subjekt, kterému je dodáváno Teplo za účelem vytápění prostor a dodávek teplé užitkové vody. Konečným odběratelem je zpravidla uživatel obecního bytu (bytu ve vlastnictví Zadavatele) nebo uživatel jiného zařízení, kterému Zadavatel zajišťuje dodávky Tepla a teplé užitkové vody.
- Vyšší moc** je stav, který nastal, aniž by ho bylo možné předvídat, a současně tento stav nezpůsobil ani Zadavatel ani Koncesionář.

POJMY SOUVISEJÍCÍ S PŘEDMĚTEM KONCESNÍ SMLOUVY:

- Zařízení** pojmem „Zařízení“ se rozumí tepelné zdroje (výměníkové stanice a plynové kotelny) podle seznamu v příloze č. 6 této smlouvy, které jsou v majetku Zadavatele a v rámci koncesní smlouvy jsou pronajaty Koncesionáři.

- Nájemné** je finanční částka stanovená touto smlouvou, kterou hradí Koncesionář Zadavateli za pronájem Zařízení.
- Teplo** je tepelná energie, jejíž výroba a rozvod se uskutečňuje na Zařízeních.
- Platby za odebrané Teplo** jsou finanční náklady, které zaplatí Zadavatel Koncesionáři za odebrané Teplo. Platby za odebrané Teplo se určí výpočtem z jednotkové ceny Tepla v Kč bez DPH / GJ a množství odebraného Tepla.
- Služby** jsou činnosti poskytované Koncesionářem Zadavateli podle této koncesní smlouvy. Těmito službami jsou: provozování Zařízení, zajišťování dodávek Tepla, zajišťování Oprav, zajišťování Havarijních služeb, provádění Revizí, poskytování Poradenské činnosti a Jiných služeb.
- Revize** Revizemi se rozumí provádění Revizí vč. vyhotovení revizních zpráv v pravidelných intervalech předepsaných pro všechny dílčí součásti Zařízení, u nichž je provádění revizí předepsáno podle platné legislativy (např. tepelná zařízení, tlakové nádoby, spalínové cesty plynových kotlen, apod.). Náklady na Revize jsou kalkulovány v ceně Tepla.
- Porad. činnost** poradenskou činnost poskytuje Koncesionář Zadavateli zejména v souvislosti s plánováním a prováděním rozsáhlých oprav Zadavatelem. V rámci poradenské činnosti Koncesionář upozorňuje zadavatele na nutnost provedení takových oprav, poskytuje odborná stanoviska k jejich rozsahu, ke stanovení předběžné ceny a k jejich časovému plánování. Náklady na poradenskou činnost jsou kalkulovány v ceně Tepla.
- Jiné služby** jsou služby poskytované Koncesionářem Zadavateli v souvislosti se Zařízením na objednávku Zadavatele. Jinými službami, které Zadavatel může u Koncesionáře objednat je např. zpracování projektové dokumentace rozsáhlých oprav nebo provedení rozsáhlých oprav. Náklady na Jiné služby nejsou zahrnuty v cenách podle Koncesní smlouvy a Zadavatel je s Koncesionářem sjedná podle rozsahu objednaných Jiných služeb.
- Rozsáhlá oprava** je oprava, která přesahuje rámec Běžných oprav a provádění Rozsáhlých oprav není předmětem této smlouvy. Rozsáhlou opravu je nutné realizovat tehdy, kdy již není možné zajistit provozuschopnost Zařízení provedením Běžných oprav.

POJMY SOUVISEJÍCÍ S OPRAVAMI:

- Opravy** pojmem „Opravy“ jsou označeny Služby prováděné Koncesionářem pro Zadavatele, které zahrnují Běžné opravy, Údržbu a servis na pronajatých Zařízeních.
- Běžná oprava** Běžnou opravou se rozumí provedení takových činností, které udržují Zařízení v provozuschopném stavu, který současně vyhovuje platné legislativě pro provoz Zařízení. V rámci běžných oprav budou opravovány nebo měněny dílčí součásti Zařízení vč. provedení montážních prací s tím souvisejících. Běžné opravy jsou prováděny v rámci Oprav.

Údržba a servis Údržbou a servisem se rozumí provádění takových činností, kterými je zajišťována provozuschopnost Zařízení, aniž by muselo dojít k Opravě Zařízení. Údržbou a servisem je např. pravidelná kontrola armatur (kontrola těsnosti, promazání apod.), čištění kotlů, spalinových cest, apod. Údržba a servis jsou prováděny v rámci Oprav.

Náklady na Opravy pojmem „Náklady na Opravy“ je označena peněžní částka kalkulovaná Zadavatelem na provádění Oprav Zařízení Kč bez DPH / rok, která je zahrnuta do kalkulace ceny tepla.

Vyúčtování Nákladů na Opravy Koncesionář vždy 1x za kalendářní rok provede pro zadavatele vyúčtování skutečně čerpaných Nákladů na Opravy na každém Zařízení a souhrnně pro všechna Zařízení. Vyjde-li z tohoto ročního vyúčtování:

- a) že Náklady na Opravy nedosáhly částku zahrnutou v kalkulaci ceny tepla (tj. $36.000 + 75.000 = 111.000$ Kč / rok), náleží nečerpaná část Nákladů na Opravy zadavateli. O nedočerpanou částku Nákladů na Opravy bude Koncesionářem navýšena platba za nájemné, které bude hradit Koncesionář zadavateli v dalším kalendářním roce.
- b) že Náklady na Opravy přesáhly částku zahrnutou v kalkulaci ceny Tepla, zadavatel doplatí Koncesionáři částku, o kterou Náklady na Opravy přesáhly částku zahrnutou v kalkulaci ceny tepla.

Skutečná hodnota Nákladů na Opravy nemá vliv na kalkulaci ceny Tepla.

Běžná Oprava Běžnou Opravou se rozumí provedení takových činností, které udržují Zařízení v provozuschopném stavu, a který současně vyhovuje platné legislativě pro provoz Zařízení. V rámci Běžných Oprav budou opravovány nebo měněny dílčí součásti Zařízení vč. provedení montážních prací s tím souvisejících. Běžnou opravou není Investiční oprava.

POJMY SOUVISEJÍCÍ S HAVARIJNÍ SLUŽBOU:

Havarijní služba Havarijní služba je soubor služeb poskytovaných Koncesionářem Zadavateli za účelem hlášení poruch a havárií na Zařízení, zajištění Výjezdu pohotovostní služby na místo poruchy či havárie a neprodlené provedení odstranění poruchy nebo havárie, případně provedení takových opatření, kterými se zamezí rozšíření vzniklé škody do provedení úplného odstranění poruchy nebo havárie. V rámci působení Havarijní služby bude tedy řešeno odstraňování poruch a havárií, které mají povahu neodkladnou.

Nepřetržitá pohotovost je služba „na telefon“, tj. zřízení kontaktního telefonického čísla, na které je možné kdykoliv hlásit poruchy a havárie Zařízení, s provozem 7 dnů v týdnu, 24 hodin denně.

Reakční doba je doba stanovená v minutách pro jednotlivá Zařízení podle seznamu v příloze č. 6 této smlouvy. Reakční doba trvá od nahlášení poruchy či havárie na telefonním čísle Nepřetržité pohotovosti do zahájení prací na opravě poruchy či havárie. V Reakční době je koncesionář povinen provést Výjezd pohotovostní služby z Místa výjezdu do místa poruchy či havárie a zahájit práce na opravě poruchy či havárie.

Místo výjezdu Místem výjezdu se rozumí stanoviště Koncesionáře, z něhož bude realizovat Výjezd pohotovostní služby. Místo výjezdu je určeno v této smlouvě. Bez ohledu na to, z jakého skutečného místa (např. bydliště) budou pracovníci Koncesionáře zajišťovat Výjezd pohotovostní služby, náklady za cestovné bude Koncesionář účtovat za počet km z Místa výjezdu do místa opravy či havárie.

Výjezd pohotovostní služby Výjezdem pohotovostní služby se rozumí přesun Koncesionářových pracovníků příslušných profesí z Místa výjezdu do místa poruchy či havárie za účelem provedení prací k odstranění poruch či havárií nebo k provedení takových opatření, kterými se zamezí rozšíření vzniklé škody do provedení úplného odstranění poruchy a havárie Zařízení. Výjezd pohotovostní služby musí Koncesionář zajistit 7 dnů v týdnu, 24 hodin denně.

Porucha Zařízení je závada nenadále vzniklá na Zařízení, která způsobuje nefunkčnost Zařízení a pokud by nebyla včas odstraněna, mohla by vést ke vzniku Havárie. Koncesionář je povinen v rámci Havarijní služby:

- a) Poruchu odstranit zcela provedením opravy Zařízení (pokud je to možné) a Zařízení uvést do provozu; nebo
 - b) provést odstranění Poruchy náhradním či dočasným způsobem a Zařízení uvést alespoň do částečného provozu (pokud je to možné); nebo alespoň
 - c) provést taková opatření, která zabrání tomu, aby se z Poruchy stala Havárie.
- V případě situace podle bodu b) a c) je Koncesionář povinen dokončit odstranění Poruchy a jejích příčin jako Opravu.

Havárie Zařízení je závada nenadále vzniklá na Zařízení, která způsobuje nefunkčnost Zařízení, a při níž vznikla nebo hrozí vznik škody na Zařízení nebo na jiném majetku. Koncesionář je povinen v rámci Havarijní služby:

- a) Havárii či její příčinu odstranit zcela provedením opravy Zařízení (pokud je to možné) a Zařízení uvést do provozu; nebo
- b) provést odstranění Havárie či její příčiny náhradním či dočasným způsobem a Zařízení uvést alespoň do částečného provozu (pokud je to možné); nebo alespoň
- c) provést taková opatření, která zabrání tomu, aby vznikla škoda nebo se rozšířila již vzniklá škoda.

V případě situace podle bodu b) a c) je Koncesionář povinen dokončit odstranění Havárie a jejích příčin jako Opravu.

Odstraňování Poruch a Havárií Zařízení je provedení prací Koncesionářovými pracovníky příslušných profesí na odstranění Poruch a Havárií nebo provedení takových opatření, kterými se zamezí vzniku škody nebo rozšíření vzniklé škody do provedení úplného odstranění Poruchy a Havárie Zařízení.

Platby za Havarijní službu jsou účelně vynaložené náklady Koncesionáře, které uhradí Zadavatel Koncesionáři za Havarijní službu podle této smlouvy. Platby za Havarijní službu se určí výpočtem z jednotkových cen a množství provedených služeb (výkonů). Fakticky budou platby za Havarijní službu zúčtovány 1x za rok v rámci vyúčtování Nákladů na Opravy.

PŘÍLOHA č. 2 SEZNAM ZAŘÍZENÍ

Seznam tepelných zdrojů

č.	adresa	zdroj	druh energie pro výrobu tepla	instalovaný tepelný výkon - přenosová kapacita v KW	roční objem vyrobeného tepla, průměr posledních tří let v GJ
1	Hvězdova 3	plynová kotelna	plyn	29	143
2	Koliště 29	plynová kotelna	plyn	270	1 254
3	Tvrdého 15	plynová kotelna	plyn	45	156
4	Průchodní 2	plynová kotelna	plyn	50	279
5	Francouzská 60	plynová kotelna	plyn	99	282
6	Křenová 39	plynová kotelna	plyn	210	1 096
7	Hybešova 65a	plynová kotelna	plyn	183	1 054
8	Vídeňská 14	plynová kotelna	plyn	98	491
9	Botanická 23	výměňíková stanice	horká voda	150	582
10	Cejl 35	výměňíková stanice	horká voda	210	829
11	Dvořákova 3	výměňíková stanice	pára	120	637
12	Jánská 7	výměňíková stanice	horká voda	310	1 276
13	Körnerova 8	výměňíková stanice	pára	120	508
14	Kounicova 42	výměňíková stanice	horká voda	65	234
15	Křenová 23	výměňíková stanice	pára	240	636
16	Masarykova 6	výměňíková stanice	horká voda	250	249
17	Mlýnská 26	výměňíková stanice	pára	60	204
18	Nádražní 4	výměňíková stanice	horká voda	460	2 157
19	Orlí 6	výměňíková stanice	horká voda	220	982
20	Orlí 8	výměňíková stanice	horká voda	263	1 068
21	Orlí 28	výměňíková stanice	horká voda	450	1 903
22	Špitálka 18	výměňíková stanice	pára	202	1 064
23	Vachova 4	výměňíková stanice	horká voda	240	694
24	Květinářská 2	výměňíková stanice	horká voda	130	419
25	Čápkova 17	teplovod	teplá voda	1 800	7 974
celkem				6 274	26 171

plynové kotelny	984	4 755
výměňíkové stanice	5 290	21 416

PŘÍLOHA č. 3

PŘEHLED TECHNOLOGIE V JEDNOTLIVÝCH ZAŘÍZENÍCH

	zdroj		zařízení	v.č.	rok výroby	stav
1	Hvězdova 3	kotel	kotel DESTILA OCELOT DPL 31A, 31,5 kW	5	2015	dobry
		expanzomat	expanzomat ZILMET 130-CAL-PRO	1679	2006	odpovídající stáří
		aku. nádrž/ohříváč	OVĽ DRUKOV 630/81	16699	2012	dobry
		ventil	regulační ventil + pohon Belimo SRF230A			dobry
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo WILO Star Z25/6	4047573/14w38	2014	dobry
2	Koliště 29	kotel	kotel WOLF MGK-2-130	1326518764	2016	nová
		kotel	kotel WOLF MGK-2-130	1326517503	2016	nová
		čerpadlo	kotlové čerpadlo Grundfos MAGNA 25-80 180	10015170		nová
		čerpadlo	kotlové čerpadlo Grundfos MAGNA 25-80 180	100117912		nová
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex N 500I	15P 1029 90575	2015	dobry
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex N 500I	15 P 0910 90409	2015	dobry
		úpravná vody	úpravná vody-dávkovač HDS 1	331/248		nová
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí TeV GRUNDFOS MAGNA1 25-60 180	10036151		nová
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA3 65-80 F 340	10010628		nová
		ventil	trojcestný ventil ÚT BELIMO DN50 PN6			nová
		ventil	pohon směšovacího ventilu ÚT Belimo HT24-SR-T			nová
		aku. nádrž/ohříváč	akumulační nádrž TeV E800, 750l	3760800	2016	nová
		expanzomat	expanzomat TeV Reflex Refix DE 60	16 R 0429 90291	2016	nová
		čerpadlo	čerpadlo cirkulační TeV Grundfos UPS 25-40 N 180			nová
		čerpadlo	ponorné čerpadlo			nová
3	Tvrdeho 15	kotel	kotel Thermona Therm 45E	6/6/02	2002	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat ZILMET 130	295537	2001	odpovídající stáří
		úpravná vody	KZP 16		2003	odpovídající stáří
		regulace	regulace SIEMENS RVA 43.223	52001127/0532	2007	dobry
		čerpadlo	kotlové čerpadlo WILO RS20/70R-130		2002	dobry
4	Průchodní 2	kotel	kotel ÚT - č.1, THERM 25 E/B	19/07/02	2002	odpovídající stáří
		kotel	kotel ÚT - č.1, THERM 25 E/B	25/07/02	2002	odpovídající stáří
		čerpadlo	kotlové čerpadlo č. 1, GRUNDFOS, UPS 25 - 90 180	52001127		dobry
		čerpadlo	kotlové čerpadlo č. 2, GRUNDFOS, UPS 25 - 90 180	52001126		dobry
		ventil	čtyřcestný ventil (1") ÚT + BELIMO - 2X			dobry
		expanzomat	expanzomat ÚT, ČZ DUKLA, 25litrů	420211110200628	2005	dobry
		regulace	regulace Honeywell			odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
		expanzomat	expanzomat ÚT, Reflex N, 35 litrů	13N126082190		dobry
5	Francouzská 60	úpravná vody	úpravná vody - KATEX - AF 800			dobry
		kotel	kotel VIADRUS G 42 ECO 49 kW	310400303	2004	dobry
		kotel	kotel VIADRUS G 42 ECO 49 kW	310501549	2005	dobry
		čerpadlo	čerpadlo ÚT WILO Stratos PICO 30/1-6		2014	dobry
		čerpadlo	čerpadlo ÚT WILO Stratos PICO 30/1-6		2013	dobry
		ventil	2xsměšovací ventil + pohon Belimo			dobry
		regulace	regulace Amit			dobry
		aku. nádrž/ohříváč	ohříváč TeV ACV			dobry
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TeV WILO Star EP30/1-5	4058889/0404	2004	dobry
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV WILO STRATOS pico 30/1-6	13w02/009 0894/H	2013	dobry
		ventil	regulační ventil TeV + pohon Belimo			dobry
		čerpadlo	kotlové čerpadlo WILO Star RS 30/6	4033770/12w01	2012	dobry
6	Křenová 39	čerpadlo	Kotlové čerpadlo WILO Stratos ECO 30/1-5	4118048/09w49	2009	dobry
		expanzomat	expanzomat reflex N	04E 1102 50482	2004	dobry
		kotel	kotel ODRA EKO 105, 104kW	14-0106	2000	vhodná výměna
		kotel	kotel ODRA EKO 105, 104kW	nepřístupné	2000	vhodná výměna
		regulace	regulace HONEYWELL			odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
		čerpadlo	kotlové čerpadlo WILO TOP-E40/1-4	100839	2000	odpovídající stáří
		čerpadlo	kotlové čerpadlo WILO Stratos 40/1-8	10000100091	2015	dobry
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí TeV WILO TOP-S40/4	101593	2000	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo oběhové ÚT WILO TOP-E40/1-4	20000100439	2007	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo oběhové ÚT WILO TOP-E40/1-4	101437	2000	odpovídající stáří
		ventil	3x směšovací ventil+pohon Belimo			dobry
		expanzomat	expanzomat DUKLA B 320I	276125	2000	odpovídající stáří
		aku. nádrž/ohříváč	bojler BABIŠ-DOBAS TeV-800	15151	2015	dobry
		výměník tepla	deskový výměník TeV			dobry
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV WILO Star Z 25/6	4047573/14w20	2014	dobry
7	Hybešova	úpravná vody	úpravná vody KZP 16		2003	dobry
		kotel	kotel HOVAL TOPGAS 60, 61 kW	031027-00004316	2003	odpovídající stáří

„Výběr provozovatele tepelných zdrojů pro MČ Brno - střed“

65a		kotel	kotel HOVAL TOPGAS 60, 61 kW	040920-00004529	2004	odpovídající stáří
		kotel	kotel HOVAL TOPGAS 60, 61 kW	040920-00004538	2004	odpovídající stáří
		čerpadlo	kotlové čerpadlo GRUNDFOS UPS 25-60 180	59546500	2003	dobry
		čerpadlo	kotlové čerpadlo GRUNDFOS UPS 25-60 130	52001127	2004	dobry
		čerpadlo	kotlové čerpadlo GRUNDFOS UPS 25-60 180		2004	dobry
		čerpadlo	čerpadlo TeV GRUNDFOS UPS 25-80 180		2003	dobry
		čerpadlo	čerpadlo ÚT GRUNDFOS UPS 25-80 180		2003	dobry
		čerpadlo	čerpadlo ÚT GRUNDFOS UPE 40-80		2003	dobry
		čerpadlo	čerpadlo Grundfos Magna 25-100 180		2003	dobry
		ventil	směšovací ventil TeV + pohon Belimo am230		2003	dobry
		ventil	směšovací ventil ÚT + pohon Belimo NM24-SR		2003	dobry
		čerpadlo	3 x cirkulační čerpadlo WILO Star Z25/2		2005	dobry
		aku. nádrž/ohříváč	3 x akumulární nádrž TeV GALMET 1000l			zaizolováno
		expanzomat	expanzomat Elbi ERE 150	E5996353	2004	odpovídající stáří
		expanzomat	2 x expanzomat Reflex N25l	05F02240272/05F07150191	2004	odpovídající stáří
		expanzomat	2 x expanzomat Zilmet 22L	035587 / 032629	2009	dobry
		regulace	3 x regulace Honeywell			odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
8	Videňská 14	kotel	kotel GEMINOX 10-50C	280835984	2007	dobry
		kotel	kotel GEMINOX 10-50C	280835985	2007	dobry
		čerpadlo	čerpadlo oběhové ÚT WILO TOP-E30/1-10	20000100138	2008	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo oběhové ÚT WILO TOP-E25/1-7	20000100000	2008	odpovídající stáří
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TeV WILO TOP E30/1-7	20000100109	2008	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo oběhové ÚT WILO TOP-E25/1-7	20000100070	2008	odpovídající stáří
		ventil	3x směšovací ventil ÚT + pohon ESBE			dobry
		regulace	regulace SIEMENS PXM20			dobry
		aku. nádrž/ohříváč	ohříváč TeV REGULUS 300l		2008	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex NG 140l	0810902 60986	2008	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat TeV ZILMET 11A-HYDRO-PRO 12L	11069	2011	dobry
		úpravna vody	úpravna vody AQUA product		2008	dobry
9	Botanická 23	expanzomat	expanzomat Reflex N 400	13 N 0610 90382	2013	dobry
		výměník tepla	deskový výměník ÚT - zaizolovaný		2013	dobry
		výměník tepla	deskový výměník TV - zaizolovaný		2013	dobry
		čerpadlo	čerpadlo TV GRUNDFOS MAGNA 25-60 180	96281022	2013	dobry
		čerpadlo	čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA 25-100 180	96281015	2013	dobry
		ventil	směšovací ventil + pohon BELIMO LF 24-SR		2011	dobry
		ventil	směšovací ventil + pohon BELIMO HT24-SR-T		2011	dobry
		ventil	regulační ventil TV JCI VG82 DN25M PN25		2011	dobry
		ventil	pohon RV TV JCI VA1420-GGA-1		2011	dobry
		regulace	Regulátor AMIT DM-UI8DO8 + AMINI4DS			dobry
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TeV GRUNDFOS MAGNA 1 25-40 180	10001064	2013	dobry
		aku. nádrž/ohříváč	akumulační nádrž TeV DRUKOV ZVD 400l	8783	2000	dobry
		expanzomat	expanzomat TeV Global water solutions TW-8	2971	2005	dobry
		expanzomat	expanzomat Zilmet WRC 91127 400L	177	1998	odpovídající stáří
		úpravna vody	DETO KZP 16	6041	2000	odpovídající stáří
10	Cejl 35	čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV Grundfos ALPHA2 25-60 N 180		2013	dobry
		ventil	regulační ventil pára JCI + pohon JCI VA 1420-GGA-1			dobry
		čerpadlo	čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA 40-120F	96513626	2013	dobry
		čerpadlo	čerpadlo BYPAS GRUNDFOS UPS 25-80	95906429	2013	dobry
		čerpadlo	čerpadlo TeV GRUNDFOS MAGNA 32-80	97691270	2013	dobry
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV WILO Z15/7-3P	4520614	2013	dobry
		akumulační nádrž	akumulační nádrž TeV - zaizolovaná		2013	dobry
		expanzomat	expanzomat TeV Reflex reflex DD 8l	13N022684694	2013	dobry
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex N250l	13N0411 90548	2013	dobry
		čerpadlo	čerpadlo kondenzátu Calpeda MXII 205	43309	1997	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo kondenzátu - nečistelný štítek		1997	odpovídající stáří
		výměník tepla	deskový výměník TV			dobry
		úpravna vody	DETO KZP 16			dobry
		výměník tepla	deskový výměník TeV zaizolovaný			dobry
11	Dvořákova 3	výměník tepla	výměník tepla DRUKOV SVD-1,6-194/6	9033	2001	odpovídající stáří - nová vložka
		výměník tepla	výměník tepla DRUKOV SVD-1,6-194/6	9034	2001	odpovídající stáří
		aku. nádrž/ohříváč	akumulační nádrž TeV DRUKOV BRNO ZVD 600l	9099	2001	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat ZILMET 130-CAL-PRO	041A154755	2004	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo kondenzátu KSB MOVICROM N CN 3	1-P30-907155	2001	odpovídající stáří
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV Riotherm R 32-12E		2001	odpovídající stáří
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 30-70	29130175	2001	odpovídající stáří
		ventil	regulační ventil ÚT HU221 HLF 1113D4 40/220-25+pohon LDM	58007		dobry
		ventil	regulační ventil TeV (KK)+pohon Belimo			dobry
		úpravna vody	DETO KZP 16	6608	2001	dobry
		regulace	regulace Johnson controls		2016	nová
						odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
12	Jánská 7	regulace	regulace HONEYWELL			
		výměník tepla	2x deskový výměník	nepřístupný štítek		dobry

„Výběr provozovatele tepelných zdrojů pro MČ Brno - střed“

		ventil	regulační ventil ÚT LDM HU 211 HLF 1413 R1 DN20 PN40+pohon LDM	240865	2011	dobry
		ventil	regulační ventil ÚT +pohon BELIMO LF24			dobry
		ventil	2x ventil dopouštění systému + pohon BELIMO			dobry
		expanzomat	expanzomat CIMM ERE CE 80	80/2/000342/04	2004	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat CIMM ERE CE 500	500/242/000896/03	2003	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat CIMM ERE CE 500	500/242/000897/03	2003	odpovídající stáří
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 40-100	29130522		dobry
13	Kornerova 8	čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 25-70	29130350		dobry
		aku. nádrž/ohříváč	bojler DRUKOV OVL 630/81	16698	2014	dobry
		výměník tepla	PPO DRUKOV POD 12M	4122	1976	vhodná výměna
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo WILO Star Z25/2	4029062/12w11	2012	dobry
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT SIGMA 65-NTV-79-14-LM-02	11007299	2011	dobry
		čerpadlo	čerpadlo kondenzátu KSB MOVICHROM N G 3/620	892808		dobry
		expanzomat	expanzomat ÚT ZILMET 250I		2000	odpovídající stáří
		ventil	KK pro ÚT + pohon BELIMO AF24-SR			dobry
		ventil	KK pro TeV + pohon BELIMO NF24A-SR			dobry
		regulace	regulátor HONEYWELL			odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
		ventil	elektroventil (DN 15) výměníku ÚT			dobry
		ventil	elektroventil (DN 15) výměníku TUV			dobry
14	Kounicova 42	regulace	regulátor Johnson controls FX06			dobry
		výměník tepla	výměník ÚT deskový zaisolovaný			dobry
		čerpadlo	čerpadlo ÚT WILO TOP E 30/1-7	100667	1998	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat ZILMET 150I	101A141533	2010	dobry
		kalník	kalník			dobry
		ventil	elektroventil ÚT LDM + pohon			dobry
		ventil	elektroventil dopouštění JCI+pohon			dobry
15	Křenová 23	aku. nádrž/ohříváč	akumulační nádrž AKU ANTI-KOR 500S	500-09-12082010	2010	dobry
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo GRUNDFOS UPS 32-80 N 180			dobry
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA 32-100 180			dobry
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA 32-100 180			dobry
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí TeV WILO Star Z25/6	4047573/10w24	2010	dobry
		čerpadlo	čerpadlo kondenzátu WILO MHIL306-E-3-400-50-2			dobry
		čerpadlo	čerpadlo TV GRUNDFOS ALPHA+			dobry
		ventil	hav. uzávěr LDM HU 221 EVI DN32 PN40+pohon Sauter AVF234S			dobry
		ventil	regulační ventil LDM RV 211 EVI DN 15 PN16+pohon LDM ANT40.11S			dobry
		ventil	RV TV LDM RV113R 4331+pohon LDM ANT 40.11S	223542		dobry
		ventil	2x trojcestný ventil ÚT + pohon Belimo			dobry
		regulace	regulátor AMIT			dobry
		expanzomat	expanzomat ÚT Flamco FLEXCON C 300I	17132	2010	dobry
		expanzomat	expanzomat TeV Reflex reflex DD 33I	12M032081639	2012	dobry
		úprava vody	změkčovací filtr AZ FK 1 SE	63	2010	dobry
16	Masarykova 6	výměník tepla	výměník TV - zaisolováno			dobry
		výměník tepla	deskový výměník ÚT	nepřístupný štítek		dobry
		expanzomat	expanzomat Reflex N 100I	D 0714 1920	2007	dobry
		ventil	regulační ventil ÚT LDM HU 211 EVI DN20 PN40 + pohon LDM ANT40	223301	2010	dobry
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 30-70	29130351		dobry
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT Grundfos UPE 25-60 180			dobry
		ventil	elektroventil dopouštění DN15 + pohon JCI M9206-BGA-1S			dobry
17	Mlýnská 26	regulace	regulace AMIT			dobry
		expanzomat	expanzomat ÚT ČKD DUKLA 110I	94018	1990	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat ZILMET 130-CAL-PRO	492	2006	dobry
		výměník tepla	VÝMĚNÍK DRUKOV SVD-1,6-194/6	8633	2000	dobry
		ventil	regulační ventil ÚT LDM + pohon LDM SKB			dobry
		úprava vody	DETO KZP 16	2501	2000	dobry
		čerpadlo	Riotec 30-100	29130176	2006	dobry
18	Nádražní 4	čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT, WILO, STRATOS 30/1-10	2103613/16w40	2016	dobry
		expanzomat	expanzomat Reflex N400I	13 N 0610 90386	2013	dobry
		expanzomat	expanzomat Reflex N400I	13 N 0610 90385	2013	dobry
		výměník tepla	2 x deskový výměník Alfa laval	nepřístupný štítek		dobry
		ventil	regulační ventil TV + pohon JCI VA1420-GGA-1		2012	dobry
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí pro rozdělovač WILO Stratos 50/1-12	10000100168	2013	dobry
		ventil	regulační ventil TV + pohon JCI VA 7810-GGA-12		2012	dobry
		ventil	regulační ventil TeV + pohon JCI VA 7820-GGA-12		2012	dobry
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí TeV WILO Stratos 40/1-8		2013	dobry
		čerpadlo	čerpadlo cirkulační TeV WILO TOP-Z25/6	20000100230	2013	dobry
		aku. nádrž/ohříváč	akumulační nádrž TeV ANTI-KOR AKU 400S	400-28-01072013	2013	dobry
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA 32 100-180	96281016		dobry
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 40-100	29130355	2005	dobry
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 40-100	29130180	2005	dobry
		regulace	regulace AMIT			dobry
19	Orlí 6	čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO TOP E50/1-6	20000100001	2010	dobry

„Výběr provozovatele tepelných zdrojů pro MČ Brno - střed“

		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TeV GRUNDFOS UPS 25-80		2010	dobry
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV GRUNDFOS UPS 25-80		2010	dobry
		regulace	regulátor AMIT DM-UI8RD08			dobry
		regulace	rozvaděč ZAMAT RK-DT	70/10	2010	dobry
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex N 800	10 K 0510 60440	2010	dobry
		expanzomat	expanzomat TeV REFLEX refix DE 60l	10 K 0426 60301	2010	dobry
		ventil	směs. ventil ÚT ESBE + pohon			dobry
		ventil	regulační ventil TV LDM HU 211 EVI 1423, DN25, PN40	223300	2010	dobry
		ventil	regulační ventil TeV LDM HU 211 EVI 1423, DN25, PN40	223298	2010	dobry
		ventil	regulační ventil HV LDM RV 215 EVI 1423, DN25, PN40	223305	2010	dobry
		ventil	3x pohon RV LDM ANT 40.11S		2010	dobry
		výměník tepla	deskový výměník TeV			dobry
		výměník tepla	deskový výměník ÚT			dobry
		aku. nádrž/ohříváč	akumulační nádrž TeV			dobry
20	Orlí 8	čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT 1 WILO TOP-E50/1-6	20000100008	2010	dobry
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT 2 WILO TOP-E25/1-7	20000100022	2009	dobry
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV GRUNDFOS UPS 25-80		2010	dobry
		aku. nádrž/ohříváč	akumulační nádrž TeV - nepřístupný štítek			dobry
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex N 800l	10K 0423 60778	2010	dobry
		expanzomat	expanzomat TeV Reflex Refix DE 60l	10K 0702 60168	2010	dobry
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TeV Grundfos UPS 25-80			dobry
		výměník tepla	deskový výměník TeV - zaizolovaný štítek			dobry
		výměník tepla	deskový výměník ÚT - zaizol. štítek			dobry
		ventil	regulační ventil HV LDM RV 215 EVI 1423 DN25, PN40	223304	2010	dobry
		ventil	pohon RV HV LDM ANT40 11S			dobry
		ventil	regulační ventil TeV LDM HU 211 EVI 1423 DN25, PN40	223299	2010	dobry
		ventil	pohon RV TeV LDM ANT40 11S			dobry
		ventil	RV TV HU 211 EVI 1423 DN25 PN40	223297	2010	dobry
		ventil	ventil dopl. syst DN15 + POHON JCI M9206-BGA-1S			dobry
21	Orlí 28	regulace	regulátor AMIT			dobry
		regulace	automatika AMIT AMAP99S + APT130			dobry
		VDZ	VDZ ETL VDZ 205 HDO	07/10	2010	dobry
		VDZ	nádrž k VDZ 500l			dobry
		úpravna vody	katex BUVA 150	K0504ONH045	2009	dobry
		expanzomat	expanzomat ÚT FLAMCO FLEXCON C 140	17119	2010	dobry
		expanzomat	expanzomat TeV FLAMCO AIRFIX D 12l	14349	2010	dobry
		výměník tepla	deskový VT SWEP B16H x 60/1P-SC-S 4x1	109127362000145	2009	dobry
		výměník tepla	výměník TV ELTE MAX 5/4/4	209485	2009	dobry
		výměník tepla	výměník TV ELTE MAX 5/4/4	210042	2010	dobry
		čerpadlo	čerpadlo TV WILO Stratos 50/1-12	20000100009	2010	dobry
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí WILO TOP-S30/7	20000100849	2010	dobry
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV WILO TOP-Z30/7 RG	20000100440	2010	dobry
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO TOP-E30/1-10	20000100157	2009	dobry
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO TOP-E30/1-7	20000100141	2008	dobry
22	Špitálka 18	čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO TOP-E30/1-10	100047	2003	dobry
		ventil	3x regulační ventil ÚT + pohon BELIMO NV24-MFT			dobry
		ventil	regulační ventil TeV + pohon SIEMENS ACVATIX SQ565			dobry
		ventil	regulační ventil LDM HU 221 HLC 1121 + Pohon LDM SKD 62	241431	2011	dobry
		výměník tepla	deskový výměník TV, SWEP	zaizolovaný	2016	novy
		aku. nádrž/ohříváč	akumulační nádrž TeV, ANTIKOR, AKU 100S	100-01-09112016	2016	novy
		čerpadlo	črkulační čerpadlo TV, WILO, STAR 25/6	4047573/16W35	2016	novy
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TV, WILO, STRATOS 25/1-8	2090448/16W20	2016	novy
		úpravna vody	elektromagnetická úpravna vody		2016	novy
		výměník tepla	parní výměník, Es.ro, MAX 5,4/4m2/8	216251	2016	novy
		čerpadlo	čerpadlo ÚT, WILO, STRATOS 25/1-16	2103615/16W40	2016	novy
		čerpadlo	čerpadlo dochlazovací, WILO, STRATOS 25/1-6	10000100355	2016	novy
		expanzomat	expanzomat ÚT, REFLEX N 300	162072690307	2016	novy
		aku. nádrž/ohříváč	zásobníková nádrž, ANTIKOR, AKU 150S	150-02-09-112016	2016	novy
23	Vachova 4	výměník tepla	deskový výměník TV, SWEP	zaizolovaný	2016	novy
		expanzomat	expanzomat ÚT, REFLEX N 400	16R102890671	2016	novy
		čerpadlo	črkulační čerpadlo TV, WILO, STAR 25/6	4047573/16W32	2016	novy
		čerpadlo	čerpadlo dochlazovací, WILO, STRATOS 25/1-6	2090447/14W36	2016	novy
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TV, WILO, STRATOS 25/1-8	2090448/16W30	2016	novy
		výměník tepla	parní výměník, Es.ro, MAX 5,4/4m2/8	216249	2016	novy
		čerpadlo	čerpadlo ÚT, WILO, STRATOS 25/1-10	210361/16w	2016	novy
		regulace	automatika ÚT + TUV, JCI, FGX		2016	novy
		čerpadlo	kondezátní čerpadlo, MXH	2564778	2011	dobry
		aku. nádrž/ohříváč	akumulační nádrž TeV, Babiš - Dobas, TUV-400	11238	2011	dobry
		čerpadlo	cirkulační TeV, Grundfos, UPS-25 - 40N 180	nečitelný	nečitelná	dobry
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí nádrže TeV, WILO, TOP S 30/7	2048322/08w13	2008	dobry
		výměník tepla	výměník TeV	zaizolovaný	zaizolov aný	dobry
		čerpadlo	čerpadlo nabíjení výměníku TeV, WILO, TOP- S 25/5	2044009/11w21	2011	dobry
		výměník tepla	deskový výměník TV	zaizolovaný	zaizolov	dobry

„Výběr provozovatele tepelných zdrojů pro MČ Brno - střed“

					aný	
		expanzomat	expanzomat ÚT, ZILMET 300 L	091A248431	2009	dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT, CINM 300 L	51926	1997	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo ÚT, WILO, Stratos 30/1-12	2090451/11w15	2011	dobrý
		regulace	automatika ÚT +TUV, AMIT			dobrý
		úpravna vody	úpravna vody TUV - DEPOZITRON			dobrý
		ventil	směšovací elektroventil TV , JCI15			dobrý
		ventil	směšovací elektroventil TeV, Protection			dobrý
		ventil	elektroventil TUV, LDM, 15			dobrý
24	Květinářská 2	čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO STRATOS 25/1-6	10000100005	2012	dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO STRATOS 30/1-12	10000100019	2012	dobrý
		ventil	směšovací ventil ÚT + pohon BELIMO LR24A-SR		2012	dobrý
		ventil	směšovací ventil ÚT + pohon BELIMO LR24A-SR		2012	dobrý
		expanzomat	expanzomat Reflex N 6001	13 N 0717 60131	2013	dobrý
		ventil	regulační ventil s havarijní funkcí LDM HU221 EVI 1123 DN25 PN40	280312	2013	dobrý
		ventil	pohon RV LDM ANT40.115		2011	dobrý
		výměník tepla	deskový výměník	nepřístupný štítek		dobrý
		úpravna vody	úpravna vody KZP 16			dobrý
		regulace	regulátor Amit Amini4DS			dobrý
25	Čápkova 17	čerpadlo	čerpadlo TV USB 1LA7113			odpovídající stáří
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TUV Sigma 80-NTV-102	07203580	2007	odpovídající stáří
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TUV Sigma 80-NTV-102	07201425	2007	odpovídající stáří
		aku. nádrž/ohříváč	zásobník TV Regulus 750 I	H02704150242	2015	dobrý
		aku. nádrž/ohříváč	zásobník TV Regulus 750 I	H02705150245	2015	dobrý
		ventil	směšovací ventil s pohonemBELIMO SN 230A			odpovídající stáří
		regulace	regulace SAUTER			odpovídající stáří, doporučena výměna
		regulace	frekvenční měnič SIEMENS			odpovídající stáří



PŘÍLOHA č. 4 NÁKLADY NA OPRAVY

Seznam tepelných zdrojů

č.	adresa	zdroj	druh energie pro výrobu tepla	náklady na opravy v Kč / rok
1	Hvězdova 3	plynová kotelna	plyn	4 000
2	Koliště 29	plynová kotelna	plyn	2 000
3	Tvrdeho 15	plynová kotelna	plyn	3 000
4	Průchodní 2	plynová kotelna	plyn	3 000
5	Francouzská 60	plynová kotelna	plyn	6 000
6	Křenová 39	plynová kotelna	plyn	6 000
7	Hybešova 65a	plynová kotelna	plyn	8 000
8	Vídeňská 14	plynová kotelna	plyn	4 000
9	Botanická 23	výměníková stanice	horká voda	4 000
10	Cejl 35	výměníková stanice	horká voda	4 000
11	Dvořákova 3	výměníková stanice	pára	6 000
12	Jánská 7	výměníková stanice	horká voda	5 000
13	Körnerova 8	výměníková stanice	pára	6 000
14	Kounicova 42	výměníková stanice	horká voda	3 000
15	Křenová 23	výměníková stanice	pára	3 000
16	Masarykova 6	výměníková stanice	horká voda	3 000
17	Mlýnská 26	výměníková stanice	pára	4 000
18	Nádražní 4	výměníková stanice	horká voda	4 000
19	Orlí 6	výměníková stanice	horká voda	3 000
20	Orlí 8	výměníková stanice	horká voda	3 000
21	Orlí 28	výměníková stanice	horká voda	3 000
22	Špitálka 18	výměníková stanice	pára	2 000
23	Vachova 4	výměníková stanice	horká voda	4 000
24	Květinářská 2	výměníková stanice	horká voda	3 000
25	Čápkova 17	teplovod	teplá voda	15 000
celkem				111 000
plynové kotelny				36 000
výměníkové stanice				75 000



PŘÍLOHA č. 5 REAKČNÍ DOBY

Místo výjezdu

č.	adresa	zdroj	druh energie pro výrobu tepla	reakční doba v minutách
1	Hvězdova 3	plynová kotelna	plyn	15
2	Koliště 29	plynová kotelna	plyn	15
3	Tvrdého 15	plynová kotelna	plyn	15
4	Průchodní 2	plynová kotelna	plyn	15
5	Francouzská 60	plynová kotelna	plyn	15
6	Křenová 39	plynová kotelna	plyn	15
7	Hybešova 65a	plynová kotelna	plyn	15
8	Vídeňská 14	plynová kotelna	plyn	15
9	Botanická 23	výměníková stanice	horká voda	15
10	Cejl 35	výměníková stanice	horká voda	15
11	Dvořákova 3	výměníková stanice	pára	15
12	Jánská 7	výměníková stanice	horká voda	15
13	Körnerova 8	výměníková stanice	pára	15
14	Kounicova 42	výměníková stanice	horká voda	15
15	Křenová 23	výměníková stanice	pára	15
16	Masarykova 6	výměníková stanice	horká voda	15
17	Mlýnská 26	výměníková stanice	pára	15
18	Nádražní 4	výměníková stanice	horká voda	15
19	Orlí 6	výměníková stanice	horká voda	15
20	Orlí 8	výměníková stanice	horká voda	15
21	Orlí 28	výměníková stanice	horká voda	15
22	Špitálka 18	výměníková stanice	pára	15
23	Vachova 4	výměníková stanice	horká voda	15
24	Květinářská 2	výměníková stanice	horká voda	15
25	Čápkova 17	teplovod	teplá voda	15



VŠEOBECNÉ PODMÍNKY DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Statutární město Brno Městská část Brno - střed
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Dominikánská 2 / 601 69 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	4499278501
DIČ	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen (a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Martin Landa
oprávněn jednat a podepisovat	[REDACTED]	starosta MČ Brno - střed
Bankovní spojení	[REDACTED]	[REDACTED]
Číslo účtu	[REDACTED]	[REDACTED]
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

I.

Charakteristika smluvního vztahu

1. Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie upravují vztahy smluvních stran související s prodejem tepelné energie pro ústřední vytápění, tepelné energie pro ohřev teplé vody, tepelné energie pro jiné využití, dodávkou studené vody pro přípravu teplé vody a teplotosné látky realizované jako občanskoprávní vztahy v rozsahu smluvního typu – kupní smlouva. Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie stanovují v souladu s platnou právní úpravou práva a povinnosti smluvních stran:

prodávajícího – společnost Teplárny Brno, a.s., IČ 46347534, se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná

a

kupujícího – ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (dále jen „energetický zákon“).

2. Prodávající a kupující realizují prodej a koupi předmětu kupní smlouvy v rozsahu kupní smlouvy a platné legislativy, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Cena předmětu smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a s prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu. Dodávka předmětu smlouvy je realizována v části rozvodných zařízení prodávajícího, případně zařízeních předmětu nájemní smlouvy ve vlastnictví (správě) prodávajícího (třetích osob) v souladu s platnou právní úpravou (zejména energetickým zákonem a jeho prováděcími předpisy).

II.

Použité pojmy, definice a zkratky

1. Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie (dále jen „VP“) – všeobecné podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody, vydané prodávajícím, obecně platné pro všechny kupující a všechna odběrná místa.
2. Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie (dále jen „KS“).
3. Odběrné místo (dále jen „OM“) – místo plnění dodávky a odběru tepelné energie, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího.
4. Smluvní účet (dále jen „SÚ“) – skupina odběrných míst určená kupujícím, pro které prodávající provádí vyúčtování (fakturaci) jedním daňovým dokladem. Při vyúčtování dodávky tepelné energie, případně teplé vody je kupujícím pro zúčtovací období a každý smluvní účet vystaven jeden daňový doklad (faktura), ve kterém jsou souhrnné fakturační hodnoty za všechna odběrná místa smluvního účtu. Pro každé OM zahrnuté do smluvního účtu je samostatná příloha daňového dokladu.
5. Předávací stanice (dále jen „PS“) – zařízení pro úpravu parametrů tepelné energie na hodnoty požadované odběrným tepelným zařízením.
6. Měřicí místo (dále jen „MM“) – místo, kde je měřena dodávka tepelné energie.

7. Omezení dodávky – omezení odběru tepelné energie některými tepelnými spotřebiči buď úplně, nebo v určité době, anebo snížení parametrů teplotního média z rozhodnutí prodávajícího.
8. Přerušení dodávky – zastavení dodávky tepelné energie v místě plnění dle technických možností, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu.
9. Regulační opatření – opatření vyplývající z práva prodávajícího omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu dodávku tepelné energie dle zákonných ustanovení.
10. Havarijní plán – stanoví omezení při vyhlášení regulačních stupňů.
11. Ústřední topení (dále jen „ÚT“). Teplá voda (dále jen „TV“). Studená voda (dále jen „SV“). Soustava zásobování tepelnou energií (dále jen „SZTE“).
12. Zúčtovací jednotka (dále jen „ZJ“) – odběr tepelné energie rozdílnými kupujícími měřený jedním měřicím zařízením pro jejich jedno technologicky propojené odběrné tepelné zařízení. V tomto případě se KS uzavírá s každým odběratelem v rámci zúčtovací jednotky. Způsob rozúčtování nákladů, které případnou na jednotlivé objekty či jejich části, si kupující v zúčtovací jednotce dohodnou s prodávajícím v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa. Odpovědnost za povinnosti vyplývající z KS (v rozsahu placení záloh) za předpokládané množství tepelné energie a placení faktur (práv s tímto spojených) se vztahuje na každého kupujícího samostatně.

III.

Podmínky pro vznik smluvního vztahu

1. Prodávající je povinen, pokud mu odběratel tepelné energie poskytne nezbytné technické údaje, uzavřít smlouvu o dodávce tepelné energie, na základě které zajistí dodávku tepelné energie za předpokladu, že kupující splňuje podmínky dle ust. § 76 odst. 1. energetického zákona.
2. Odběr tepelné energie bez uzavřené KS bude posuzován jako odběr bez souhlasu prodávajícího. V uvedeném případě přísluší prodávajícímu náhrada škody v souladu s vyhláškou č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepelné energie.

IV.

Příhláška k odběru tepelné energie

1. Kupující si vyzvedne u prodávajícího formulář označený jako „Příhláška k odběru tepelné energie“, v níž vyplní nezbytné technické údaje a odevzdá prodávajícímu jako podklad k uzavření KS dle ust. § 76 energetického zákona. Kupující je povinen vyplnit příhlášku v souladu se zákonem a dle pokynů prodávajícího. V případě, že kupujícím uvedené hodnoty odporují požadavkům platné právní úpravy a provozně technickým možnostem SZTE, je prodávající oprávněn v souladu se zákonem odmítnout uzavřít KS.
2. Kupující odpovídá za úplnost a pravdivost údajů uvedených v příhlášce k odběru tepelné energie. Identifikace kupujícího v příhlášce bude použita v KS. Návrh KS včetně příloh bude předán kupujícímu k podpisu do 15 pracovních dnů od doručení řádně vyplněné příhlášky k odběru tepelné energie.
3. Kupující zároveň předloží prodávajícímu listiny osvědčující údaje uváděné v příhlášce k odběru tepelné energie. Právní osoba přiloží ke smlouvě výpis z obchodního rejstříku nebo jiný doklad, opravňující kupujícího k užívání rozvodného nebo odběrného tepelného zařízení.

V.

Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie

1. Kupní smlouva se uzavírá s kupujícím jako samostatným právním subjektem.
2. Nedílné součásti kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie:
 - **Příloha číslo 1 – Technický popis odběrného místa** (každé OM samostatně) – obsahuje základní údaje o OM, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování. Dále obsahuje údaje o nainstalovaném výkonu, teplotní diagram, je zde popsáno místo předání, uzavřena dohoda o měření, dohodnutá spotřeba teplotního média atp. Sjednává se při uzavření smlouvy a při její změně.
 - **Příloha číslo 2 – Odběrový diagram** (pro každé OM samostatně) – obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, sjednaný (fakturační) výkon v MW, letní výkon v MW, vytápěné plochy pro bytové a nebytové prostory. Dále obsahuje tabulku regulačních stupňů pro případ vyhlášení regulace.
 - **Příloha číslo 3 – Dohoda o poskytování záloh** (pro každý SÚ samostatně) – obsahuje číslo účtu, variabilní symbol a způsob úhrady, výši záloh vyjádřenou v %, termíny splatnosti, úroky z prodlení atp.
 - **Příloha číslo 4 – Odečtový kalendář** – obsahuje termíny odečtů měřičů a informaci o důležitých telefonních číslech. Platí příslušný kalendářní rok pro období od 1. ledna do 31. prosince.
 - **Příloha číslo 5 – Cenové ujednání** (pro každý SÚ samostatně) – obsahuje dohodu o ceně tepelné energie, TV a platbě za sjednaný tepelný výkon. Prodávající je oprávněn změnit cenu tepelné energie v souladu s právními předpisy.
 - **Příloha číslo 6 – Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie** – VP upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie, případně teplé vody a teplotního média.
 - **Oznámení o změně ceny tepelné energie.**
 - **Rozpis záloh (v Kč).**

VI. Plnění smlouvy a dodací podmínky

1. Dodávka tepelné energie (přechod vlastnického práva) je splněna v místě předání přechodem ze zdroje nebo rozvodného zařízení prodávajícího do rozvodného nebo odběrného zařízení kupujícího. Místo předání je specifikováno v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa. Za odběrné zařízení (rozvody, topná tělesa apod.) ve vlastnictví (správě) kupujícího se považuje zařízení, které se nachází bezprostředně za zařízením prodávajícího a je určeno pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu.
2. Teplonosná látka je majetkem prodávajícího a kupující je povinen ji vrátet, pokud není sjednáno jinak. Případný odběr teplonosné látky je sjednán v Příloze č. 1 pro každé OM samostatně.
3. Kupující může v souladu s § 77 odst. 4 energetického zákona zřídit a provozovat náhradní nebo jiný zdroj tepelné energie, který je propojen s rozvodným tepelným zařízením nebo může ovlivnit jeho provoz, teplonosnou látku v rozvodném tepelném zařízení nebo její parametry, pouze po písemné dohodě s prodávajícím.
4. Prodávající je oprávněn za účasti kupujícího kontrolovat:
 - a) odběrná tepelná zařízení u kupujícího,
 - b) dodržování sjednaných technických podmínek na OM,
 - c) správnost údajů uváděných kupujícím v KS a to přímo na místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly), pokud by mohly mít vliv na dodávku tepelné energie.

VII. Cena, platební podmínky a pravidla vyúčtování

1. Cena tepelné energie podléhá daňové povinnosti (DPH) v rozsahu platné právní úpravy.
2. Cenové ujednání představuje dohodu smluvních stran o způsobu stanovení ceny předmětu KS. Cena předmětu KS představuje částku v Kč, kterou je kupující povinen zaplatit za jeden GJ prokazatelně odebraného množství tepelné energie, případně za jednotku (MW) sjednaného tepelného výkonu. Dohoda o ceně vznikne v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách také tím, že kupující zaplatí cenu předmětu dodávky ve výši písemně požadované prodávajícím.
3. Ceny tepelné energie a případně studené vody jsou uvedeny v Příloze č. 5.
4. Výše ceny tepelné energie je v souladu s obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími vydanými Energetickým regulačním úřadem.
5. Dojde-li dodavatelem studené vody ke změně její ceny, bude tato změna promítnuta do příslušného období, a to včetně změny výše rozpisu splátek záloh kupujícímu.
6. Výše záloh se stanoví souhrnně pro SÚ. Pro SÚ je uzavřena dohoda o poskytování záloh, ve které jsou nasčítány zálohy za jednotlivá odběrná místa, které se stanoví podle sjednaného množství odběru tepelné energie, případně TV a sjednaného výkonu pro odběrná místa a platných cen. Vyskytnou-li se v průběhu roku cenové změny, nebo ukáží-li se zálohy na základě běžného odběru jako nepřiměřené, oznámí prodávající kupujícímu nejméně 10 dnů předem novou výši záloh.
7. Od dne vzniku smluvního vztahu hradí kupující alikvotní část záloh vypočtených na základě sjednaného celkového ročního množství tepelné energie počínaje měsícem, ve kterém smluvní vztah vznikl.
8. V případě ukončení smluvního vztahu v průběhu fakturačního období uhradí kupující cenu předmětu smlouvy dle prodávajícím vystavené faktury. Datum splatnosti uvedené faktury je 14 dnů ode dne jejího vystavení a odeslání.
9. Cenu tepelné energie na všech odběrných místech zařazených do jednoho SÚ uhradí kupující na základě jedné faktury (příloha faktury obsahuje náklady odebraného množství tepelné energie pro jednotlivá odběrná místa samostatně). V případě písemné žádosti kupujícího o změnu zařazení odběrných míst do SÚ bude fakturace od dalšího (následujícího) fakturačního období členěna do kupujícím stanoveného počtu faktur. Rozdělení nákladů na odebrané množství tepelné energie do několika faktur nemá charakter závazkového právního vztahu.
10. Datum vystavení, odeslání a datum splatnosti jsou uvedeny v daňovém dokladu. V případě pochybností je dnem splatnosti faktury vždy 14. kalendářní den od dne jejího vystavení a odeslání.
11. V případě souhlasu kupujícího s elektronickou fakturací odešle prodávající vždy nejpozději do 15. ledna následujícího roku elektronickou fakturu – daňový doklad na e-mailovou adresu sdělenou kupujícím. Smluvní strany se dohodly, že souhlas kupujícího bude u smluvních vztahů uzavřených do data 31. prosince 2016 projeven prostřednictvím elektronického formuláře na webových stránkách prodávajícího, u smluvních vztahů uzavíraných od 1. ledna 2017 pak v písemné podobě vyplněním přihlášky k odběru tepelné energie nebo e-mailem. V případě využití elektronické fakturace již nebude vystaven daňový doklad v listinné podobě.
12. Reklamací kupujícího proti vyhodnocení množství tepelné energie na vytápění, ohřev TV a vody dodané do systému TV s odůvodněním, že údaje, které v tomto smyslu poskytl společně připojené třetí osoby, jsou nesprávné, je nepřipustná. V daném případě bere kupující na vědomí, že případnou škodu, která mu v této souvislosti vznikla, musí uplatňovat vůči těmto třetím osobám, které nesprávné údaje prodávajícímu předal.
13. Vyžádá-li si porucha na zařízení kupujícího (nebezpečí vzniku škody) použití pohotovostní a poruchové služby, je prodávající oprávněn požadovat úhradu prokazatelně vzniklých a nutných nákladů od vlastníka odběrného zařízení.
14. Prodávající je oprávněn na základě písemného požadavku kupujícího (po provedeném vyúčtování nákladů představujících realizaci prodeje tepelné energie) zaúčtovat přeplatky do záloh za následující fakturační období.

VIII. Sazby

1. Zařazení OM do tarifní sazby provádí prodávající po dohodě s kupujícím. Sazby se dělí na jednoduchou a složenou.
2. U jednoduché sazby se účtuje tepelná energie, případně množství TV a studená voda.
3. U složené sazby se účtuje tepelná energie, sjednaný (naměřený) tepelný výkon, případně množství TV a studená voda.
4. Roční sazba za tepelný výkon v MW se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však sjednaný výkon.
5. Prodávající účtuje kupujícímu roční sazbu za tepelný výkon, stanovenou za sjednaný výkon ve dvanácti stejných měsíčních splátkách bez ohledu na množství dodané tepelné energie. Kupující je povinen platit cenu za sjednaný tepelný výkon bez ohledu na množství dodané tepelné energie.
6. Změnu výše sjednaného výkonu lze provést po dohodě prodávajícího a kupujícího formou aktualizované Přílohy č. 2 – Odběrový diagram s účinností od 1. ledna následujícího kalendářního roku. Požadavek na změnu předloží kupující prodávajícímu nejpozději do 31. října aktuálního kalendářního roku, přičemž si prodávající vyhrazuje právo odmítnout požadavek kupujícího předložený po tomto datu. Změna výše sjednaného výkonu je možná i v průběhu kalendářního roku v případě, kdy se zásadně a nepředvídatelně změní charakter využívání OM.
7. Prokáže-li se měřením, že kupující překročil sjednaný výkon, provede prodávající doúčtování roční sazby za tepelný výkon nejpozději ve vyúčtování za měsíc prosinec.
8. Za nejvyšší naměřený výkon se považuje nejvyšší čtvrt hodinová hodnota, minimálně 95% nejvyšší čtvrt hodinové hodnoty naměřené měřicím přístrojem.
9. V případě, že měřič tepelné energie poskytuje pouze informaci o maximální okamžité hodnotě dosaženého maxima tepelného výkonu, považuje se za nejvyšší naměřený výkon minimálně 70% této hodnoty.
10. V případě, že spotřeba na OM je vyhodnocována více měřiči tepelné energie, pak pro potřeby vyhodnocení nejvyššího naměřeného výkonu na OM se použije 80% součtu nejvyšších naměřených výkonů jednotlivými měřiči.
11. U nového odběru s dohodnutou složenou sazbou hradí kupující alikvotní část sazby za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení dodávky tepelné energie. Po dohodě je možno přiřadit novému odběru jednoduchou sazbu.
12. Při oprávněném přerušení dodávky tepelné energie ze strany prodávajícího delším než jeden kalendářní měsíc, hradí kupující alikvotní část sazby za tepelný výkon včetně měsíce, ve kterém k přerušení došlo a od měsíce, který následuje po tom, ve kterém byla dodávka obnovena.
13. Při přerušení dodávek tepelné energie v případě neoprávněného odběru je kupující povinen hradit sazbu za tepelný výkon.
14. Při ukončení dodávky tepelné energie na OM se složenou sazbou rozvázáním smluvního vztahu v průběhu roku bude kupujícímu přepočten a vyúčtován odběr tepelné energie od počátku roku do ukončení dodávky tepelné energie na cenu odpovídající jednoduché sazbě.
15. V případě, že kupující poruší ust. § 77 odst. 4 energetického zákona a bez písemné dohody s prodávajícím zřídí a provozuje náhradní nebo jiný zdroj tepelné energie nebo se ke zřízení a provozování takových zdrojů nepochybně připravuje, vyhrazuje si prodávající právo každé OM, v jehož prospěch je takový zdroj provozován, zařadit do složené sazby ceny tepelné energie.
16. Zařazení OM do tarifní sazby ve smyslu ustanovení bodu č. 15 tvoří výjimku z ustanovení bodu č. 1 o dohodě prodávajícího s kupujícím. Kupující v takovém případě obdrží Oznámení o změně ceny tepelné energie účinné od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo k uvedení náhradního nebo jiného zdroje tepelné energie do provozu. Současně s tím bude uzavřena Příloha č. 2 – Odběrový diagram, kde bude sjednán předpoklad spotřeby tepelné energie a tepelný výkon odpovídající potřebě OM bez provozování náhradního nebo jiného zdroje tepelné energie. Spolu s tím obdrží kupující nový Rozpis záloh.

IX.

Měření a vyhodnocování odběru

1. Dohoda o místě a způsobu měření, odečtech měřidel, náhradním způsobu vyhodnocení dodávky tepelné energie a o přístupu k měřicím a ovládacím zařízením je smluvním ujednáním v rozsahu platné právní úpravy (ust. § 76 odst. 3. písm. c) energetický zákon). Povinnost měřit je splněna realizací měření pro zúčtovací jednotku v souladu s platnou právní úpravou.
2. Množství tepelné energie dodané v rámci realizace KS se určí dle fakturačních měřidel, případně bude stanoveno v souladu s platnou právní úpravou a KS.
3. Prodávající měří dodávku tepelné energie v souladu s ust. § 78 energetického zákona. Kupující je povinen svá zařízení upravit podle pokynů prodávajícího v souladu s technickými podmínkami výrobce měřicího zařízení tak, aby byla umožněna instalace měření a zajištěna jeho správná funkce. Povinnost kupujícího dle ust. § 77 odst. 3, 5 a 7 energetického zákona k úpravě svého zařízení podle pokynů prodávajícího platí při zavádění nového zařízení do provozu a při nutnosti montáže nového měřiče z důvodů změny způsobu dodávky tepelné energie. Způsob měření, druh a umístění měřicího zařízení v uvedeném případě určí prodávající.
4. Kupující zajistí zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem v souladu s technickými podmínkami výrobce měřicího zařízení a bude hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení prodávajícího, umístěná v objektu kupujícího.

5. Umožňuje-li to typ instalovaného fakturačního měřiče, může kupující po dohodě s prodávajícím pro regulaci dodávky tepelné energie použít komunikační rozhraní měřiče. Dojde-li k překročení sjednaného (fakturačního) výkonu vlivem poruchy měřiče nebo komunikačního rozhraní a kupující tuto poruchu doloží, upustí prodávající od doúčtování platby za překročený sjednaný (fakturační) výkon. Současně prodávající nenese odpovědnost za škody vzniklé poruchou měřiče, u kterého bylo využito komunikační rozhraní pro regulaci dodávky tepelné energie.
6. Odečty měřičů se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech. Odečty měřičů pro fakturaci provádí prodávající v termínech uvedených v Příloze č. 4 – Odečtový kalendář. Kupující se může písemně zavázat k poskytování fakturačních odečtů. V takovém případě má prodávající právo nejméně dvakrát ročně ověřit správnost poskytovaných údajů fyzickou kontrolou měřicího zařízení.
7. V případě, že kupující dodává předmětné odečty stavů měřicích zařízení, odpovídá za jejich úplnost a pravdivost, za chyby v počtech a psaní. Odečty je kupující povinen doručit včas na formuláři odsouhlaseném prodávajícím. Pozdní, chybné, neúplné doručení opsaných hodnot (doručení hodnot na prodávajícím neschváleném formuláři), neumožnění pořízení opisů prodávajícím, opravňuje prodávajícího k tomu, aby množství vyrobené tepelné energie, připadající na dotčená odběrná místa (pro všechny kupující připojené k rozvodnému zařízení související s dotčeným místem výroby tepelné energie), stanovil v souladu s platnou právní úpravou.
8. Kupující ohlásí prodávajícímu nejpozději do tří dnů po zjištění veškeré závady a neobvyklosti měření, které zjistil, jakož i zjevné poruchy v instalaci měřicího zařízení. Dále je kupující povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepelné energie.
9. Manipulace, demontáž, přemístění, poškození (včetně porušení plomby) měřicího zařízení ze strany kupujícího bude posuzováno, za podmínek stanovených platnou právní úpravou (ust. § 78 a 89 energetického zákona), jako neoprávněný odběr.
10. Kupující může pro vlastní potřebu namontovat na své zařízení vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie. Podružné měření nesmí ovlivnit měření prodávajícího. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů kupujícího nebo třetích osob prodávající nekontroluje a při stanovení nákladů za odebrané množství tepelné energie není jejich stavu vázán. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie kupujícího jsou zvlášť označeny a slouží vlastníkům objektu (zúčtovací jednotky).
11. V případě poruchy měřicího zařízení ve smyslu ust. § 78 odst. 2 energetického zákona bude proveden zápis o montáži, demontáži, výměně a kontrole měřicího zařízení. Pokud zástupce kupujícího s uvedeným zápisem nesouhlasí, uvede na zápisu důvod.
12. Nefunkčnost měřicího zařízení

Nelze-li přesně zjistit množství dodané tepelné energie (zejména pro poruchu měřicího zařízení nebo jsou-li výsledky měření nevěrohodné), stanoví se následujícím způsobem:

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na otop (samostatně měřeno):

$$Q = Q_1 \times ((20 - t_{e1}) \times D1) : ((20 - t_{e2}) \times D2)$$

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na ohřev TV (samostatně měřeno):

Množství tepelné energie dodané do zúčtovací jednotky na ohřev TV bude stanoveno dle dodávky ve srovnatelném období.

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na otop a ohřev TV (měřeno společně):

$$Q = Q_{UT} + Q_{TV} \quad Q_{UT} = 0,6 \times Q_1(20 - t_{e1}) : (20 - t_{e2})$$

$$Q_{TV} = 0,4 \times Q_1$$

Kde:

Q = stanovené množství tepelné energie dodané do zúčtovací jednotky v GJ

Q₁ = množství dodané tepelné energie do zúčtovací jednotky ve srovnatelném období v GJ

t_{e1} = průměrná teplota venkovního vzduchu ve °C v období poruchy

t_{e2} = průměrná teplota venkovního vzduchu ve °C ve srovnatelném období

20 = 20°C je průměrná vnitřní výpočtová teplota ve vytápěných prostorách

Q_{UT} = množství dodané tepelné energie na otop v GJ

Q_{TV} = množství dodané tepelné energie na ohřev TV v GJ

D1 = počet dnů v období poruchy

D2 = počet dnů ve srovnatelném období

Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

Pozn.

1. Množství dodané tepelné energie bude stanoveno dle předcházejících ustanovení vždy za období od předcházejícího řádného měření do následujícího řádného měření.
2. Za nevěrohodné se považují takové výsledky měření, které se liší o více jak 15% od výsledku předcházejícího měření za srovnatelné období.

X.

Kontrola dodržování vlastností předmětu kupní smlouvy – kontrolní měření

1. Kontrola vlastností prodávané tepelné energie se provádí zejména měřením její teploty a tlaku. Za dodržování smluvních vlastností předmětu dodávky odpovídá prodávající kupujícímu v rozsahu jeho prokazatelné subjektivní činnosti, nečinnosti a opomenutí ve smyslu ust. § 77 odst. 2 energetického zákona.
2. Kontrolní měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců prodávajícího a kupujícího v ustáleném provozním stavu v intervalech nejméně 15 minut po dobu nejméně jedné a nejvíce tří hodin. Z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr. O výsledku kontrolního měření se vyhotoví zápis, potvrzený zástupci obou smluvních stran. Proávající je oprávněn provádět namátkové kontroly dodržování vlastností předmětu smlouvy z vlastního podnětu nebo na písemnou žádost kupujícího v dohodnutém termínu.
3. Vznikla-li u jedné či obou smluvních stran pochybnost o správnosti údajů měřiče nebo byla-li zjištěna závada na měřícím zařízení, postupuje se dle zákonných ustanovení.
4. Zjistí-li se při přezkoušení, že se údaje měřiče odchyľují od přípustné hodnoty, vymění prodávající měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada objektivně vznikla a nelze-li jej zjistit, ode dne bezvadného měření. Částka odpovídající chybě v údajích měřiče se stanoví dle postupu uvedeného v ustanovení Nefunkčnost měřícího zařízení části Měření a vyhodnocování odběru.
5. Zjistí-li se při přezkoušení správnosti měření na žádost kupujícího, že údaje vyhovují přípustným hodnotám, pak náklady spojené s přezkoušením uhradí kupující.

XI.

Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepelné energie

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií všech kupujících je prodávající oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy, zejména ust. § 76 odst. 4 energetického zákona a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
2. Proávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie v souladu s právními předpisy:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavu nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jeho vzniku,
 - c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli tepelné energie,
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle ust. § 77 odst. 4 energetického zákona,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízení pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže kupující používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru,
 - j) pokud platná právní úprava umožňuje prodávajícímu realizovat prodej v rozporu s uzavřenou smlouvou. Tento případ nebude posuzován jako porušení smluvní povinnosti a prodávající neodpovídá za škody, vzniklé realizací prodeje kupujícímu.
3. Dodávku tepelné energie, oprávněně omezenou nebo přerušovanou, obnoví prodávající po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena, přičemž prodávající neodpovídá za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávky tepelné energie.
4. Při poklesu venkovní teploty pod -5°C doporučuje prodávající nepřerušovaný způsob vytápění s nočními útlumy.

XII.

Neoprávněný odběr

1. Neoprávněným odběrem tepelné energie je:
 - a) odběr tepelné energie bez právního důvodu nebo pokud právní důvod odpadá,
 - b) odběr tepelné energie při opakovaném neplnění smluvních platebních povinností nebo platebních povinností vyplývajících z náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem tepelné energie, které nejsou splněny ani po upozornění,
 - c) připojení nebo odběr tepelné energie z té části odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení, kterou prochází neměřená tepelná energie,
 - d) odběr tepelné energie měřený měřícím zařízením, které:
 1. nezaznamenalo odběr tepelné energie nebo zaznamenalo odběr tepelné energie nesprávně ke škodě prodávajícího tepelné energie v důsledku neoprávněného zásahu do tohoto měřícího zařízení nebo jeho součástí či příslušenství, nebo byly v měřícím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečné spotřebě tepelné energie změnily,
 2. nebylo osazeno prodávajícím tepelné energie, nebo jehož osazení jím nebylo schváleno,
 3. vykazuje chyby měření ve prospěch kupujícího a na kterém bylo buď porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, nebo byl prokázán zásah do měřícího zařízení
 - e) odběr tepelné energie v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na rozvodném tepelném zařízení,
 - f) odběr tepelné energie bez umožnění přístupu k měřícímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřícího zařízení, přestože byl kupující k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně vyzván.

XIII. Sankce – smluvní pokuty

1. Nesplní-li kupující nebo prodávající následující povinnosti, je smluvní strana, která povinnost nesplnila, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to i v případě, že nesplnění povinnosti nezavinila. Právo na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- a) Kupující je povinen oznámit prodávajícímu nejméně 15 dnů předem (s výjimkou havárií), že na svém odběrném zařízení bude provádět opravy, údržbové a revizní práce a činnosti ve smyslu ust. § 77 odst. 4, 5, 6 a 7 energetického zákona. Po ukončení prací je povinen požádat prodávajícího o obnovení dodávky, pokud byla přerušena. Pokud tak neučiní, odpovídá kupující za veškeré škody, které prodávajícímu vzniknou.
 - b) Kupující je povinen před změnou vlastnictví (správy) odběrného zařízení, ukončením smluvního vztahu oznámit prodávajícímu uvedené skutečnosti a umožnit prodávajícímu provedení potřebných opatření se změnou (ukončením) smluvního vztahu související.
 - c) Kupující je povinen ohlásit prodávajícímu nejpozději do tří dnů od zjištění veškeré závady a skutečnosti naznačující vady měřícího zařízení, které zjistil, jakož i zjevné poruchy v instalaci měřícího zařízení.
 - d) Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu všechny závady na odběrném tepelném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu prodávajícího zasahovat do zařízení prodávajícího.
 - e) Prodávající je povinen oznámit kupujícímu změnu parametrů teplotnosné látky, nebo předmětu dodávky v souladu se zákonnými ustanoveními.
 - f) Prodávající je povinen písemně oznámit kupujícímu počátek a skončení omezení nebo přerušení prodeje (dodávky) tepelné energie, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce. Přerušení či omezení dodávky tepelné energie musí být kupujícímu oznámeno alespoň 15 dní předem.
 - g) Prodávající je povinen, při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, oznámit kupujícímu tuto skutečnost neprodleně po jejím zjištění.
 - h) Kupující je povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup oprávněných osob prodávajícího k měřícím zařízením.
 - i) Kupující je povinen předem oznámit a odsouhlasit s prodávajícím technické úpravy a změny, které mají vliv na dodávku tepelné energie a které hodlá realizovat na svém odběrném zařízení, včetně předložení projektové dokumentace, pokud byla zpracována.
 - j) Kupující je povinen předat vstupní údaje pro rozdělení nákladů (součty údajů poměrových měřičů TV a rozdělovačů topných nákladů (RTN) rozdělené na byty a nebyty) prodávajícímu nejpozději do třetího pracovního dne následujícího fakturačního období. Prodávající nezodpovídá za škody, které v souvislosti s nesplněním povinnosti kupujícího vzniknou třetím osobám. Prodávající má právo požadovat od kupujícího, který povinnost nesplnil, náhradu nákladů spojených se změnou stanovení množství tepelné energie a následných změn faktur. Třetí osoby (kupující) dotčené nesplněním výše uvedené povinnosti kupujícího nejsou oprávněny požadovat od prodávajícího vydání bezdůvodného obohacení (v souladu se zvláštním způsobem rozúčtování nepřichází obohacení prodávajícího v úvahu).
 - k) Kupující je povinen řádně a včas zaplatit zálohy dle Přílohy č. 3 KS a cenu předmětu dodávky uvedenou ve faktuře.
 - l) Kupující je povinen dodržovat závazky v rozsahu uzavřené KS až do ukončení smluvního vztahu i v případě, že došlo k převodu (přechodu) vlastnictví k dotčenému OM nebo jeho částí na třetí osobu.
 - m) Kupující je povinen uhradit cenu množství předmětu dodávky, které z důvodů dřívějšího popisu (přenosu) stavů měřících zařízení, před 31. 12. příslušného roku, nebyla za příslušné fakturační období fakturována. Kupující je povinen uvedenou částku hradit v následujícím fakturačním období.
 - n) Kupující je povinen umožnit kontrolu svého odběrného zařízení do tří dnů od doručení písemné výzvy (dopis, e-mail). Kontrolu tvrzených skutečností ovlivňující charakter a parametry dodávky je kupující povinen umožnit neprodleně. K pozdějšímu tvrzení kupujícího není prodávající povinen přihlížet.
 - o) Kupující je povinen při platbě záloh používat variabilní symbol uvedený v Příloze č. 3 KS.
 - p) Prodávající je povinen dodržovat sjednané parametry tepelné energie, pokud platná právní úprava nebo KS nestanoví jinak. Prodávající však neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie způsobené technickým stavem objektu nebo odběrného zařízení v majetku nebo správě kupujícího (třetích osob).
 - q) Prodávající je povinen řádně plnit své oznamovací povinnosti dle KS a platné právní úpravy. Porušení oznamovací povinnosti prodávajícím nezbavuje kupujícího práva na náhradu škody.
 - r) Prodávající je povinen vyhodnocovat množství prodané tepelné energie v souvislosti se všemi skutečnostmi, které nejsou z důvodu na straně prodávajícího nebo kupujícího v souladu s ustanoveními uzavřených smluv a dodatků, způsobem uvedeným v platné právní úpravě.
 - s) Prodávající je povinen fakturovat cenu tepelné energie (předmětu dodávky) v závislosti na naměřeném nebo stanoveném množství v souladu s platnou právní úpravou nebo dohodou kupujících v zúčtovací jednotce.
2. Překročí-li kupující výkon v době, kdy bylo vyhlášeno regulační opatření, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý překročený kW, a to za každý případ překročení sjednané hodnoty výkonu po dobu delší než 15 minut. Povinnost zaplatit smluvní pokutu se na kupujícího nevztahuje v případě, kdy odběrné tepelné zařízení není v majetku nebo správě kupujícího a kdy snížení výkonu dle vyhlášených regulačních stupňů v OM provádí prodávající.

XIV.
Společná a závěrečná ustanovení

1. Tyto VP jsou platné a účinné od 1. ledna 2017.
2. Prodávající je oprávněn v přiměřeném rozsahu jednostranně měnit VP v souladu s občanským zákoníkem. Změna VP musí být druhé straně předem oznámena nejméně 30 dnů předem dnem účinnosti změny (nových) VP, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup (na webových stránkách prodávajícího www.teplarny.cz) a dále v sídle prodávajícího. Kupující je v případě nesouhlasu se změnou VP oprávněn tyto změny odmítnout a KS nejpozději 10 dnů předem dnem účinnosti změny VP z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní lhůtě 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď prodávajícímu doručena. Kupujícímu nevzniká právo na výpověď smlouvy v případě změny VP z důvodu zajištění souladu VP s obecně závazným právním předpisem.
3. Pokud je kupující spotřebitelem ve smyslu zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, prodávající jej tímto informuje, že případné spory s prodávajícím lze řešit také mimosoudně, kdy orgánem příslušným k mimosoudnímu řešení sporů týkajících se teplárenství a elektroenergetiky je Energetický regulační úřad. Bližší informace ohledně mimosoudního řešení spotřebitelských sporů jsou dostupné na webových stránkách www.eru.cz. Orgánem řešení sporů, které se netýkají elektroenergetiky, teplárenství nebo plynárenství, je Česká obchodní inspekce. Bližší informace ohledně mimosoudního řešení spotřebitelských sporů Českou obchodní inspekci jsou dostupné na webových stránkách adr.coi.cz.
4. Kupující uděluje podpisem KS souhlas k tomu, aby jeho osobní údaje (zejména jméno, příjmení, titul, trvalý pobyt, datum narození a popř. číslo bankovního účtu, SIPO a kontaktní údaje), které poskytl touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, byly prodávajícím shromažďovány, zpracovávány a uchovávány dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů za účelem plnění této smlouvy a poskytování nabídky služeb prodávajícím. Kupující tímto uděluje svůj souhlas se zpracováním osobních údajů po celou dobu trvání KS a dále po dobu tří let ode dne ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Požádá-li kupující o informaci o zpracování svých osobních údajů, prodávající mu tuto informaci bez zbytečného odkladu za přiměřenou úhradu nepřevyšující náklady nezbytné na poskytnutí informace předá. Kupující, který zjistí, že prodávající provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu se zákonem o ochraně osobních údajů, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné nebo chybné, může požádat prodávajícího o vysvětlení a příp. požadovat, aby prodávající takto vzniklý stav odstranil.
5. Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

.....
Podpis a razítko prodávajícího

.....
Podpis a razítko kupujícího

PŘÍLOHA č. 7 KALKULACE CENY TEPLA

KALKULACE CENY TEPLA Z PLYNOVÝCH KOTELN

číslo pol.	Položka	Hodnota položky / rok	číslo pol.	Položka	Hodnota položky Kč/GJ
1	Proměnné náklady [Kč]	1 363 369,50	1	Proměnné náklady [Kč]	286,72
1.1.	Palivo	1 244 494,50	1.1.	Palivo	261,72
1.2.	Nákup tepelné energie	0,00	1.2.	Nákup tepelné energie	0,00
1.3.	Elektrická energie	118 875,00	1.3.	Elektrická energie	25,00
1.4.	Technologická voda	0,00	1.4.	Technologická voda	0,00
1.5.	Ostatní proměnné náklady	0,00	1.5.	Ostatní proměnné náklady	0,00
2	Stálé náklady [Kč]	452 190,80	2	Stálé náklady [Kč]	95,10
2.1	Mzdy a zákonné pojištění	45 077,40	2.1	Mzdy a zákonné pojištění	9,48
2.2.	Opravy a údržba	36 000,00	2.2.	Opravy a údržba	7,57
2.3	Odpisy	0,00	2.3	Odpisy	0,00
2.4	Nájem	213 000,00	2.4	Nájem	44,79
2.5	Leasing	0,00	2.5	Leasing	0,00
2.6	Zákonné rezervy	0,00	2.6	Zákonné rezervy	0,00
2.7	Výrobní režie	20 684,25	2.7	Výrobní režie	4,35
2.8	Správní režie	50 450,55	2.8	Správní režie	10,61
2.9	Úroky	0,00	2.9	Úroky	0,00
2.10	Ostatní stálé náklady	86 978,60	2.10	Ostatní stálé náklady	18,29
2.10.1	Revize VS	78 800,00	2.10.1	Revize VS	16,57
2.10.2	Ostatní stálé náklady	8 178,60	2.10.2	Ostatní stálé náklady	1,72
3	Zisk [Kč]	119 730,90	3	Zisk [Kč]	25,18
	Stálé náklady a zisk celkem	571 921,70		Stálé náklady a zisk celkem	120,28
	Celkem náklady a zisk	1 935 291,20		Celkem náklady a zisk	407,00
	Množství tepelné energie (GJ)	4 755,00			
	Cena bez DPH [Kč/GJ]	407,00			

KALKULACE CENY TEPLA Z VÝMĚNÍKOVÝCH STANIC

číslo pol.	Položka	Hodnota položky / rok
1	Proměnné náklady [Kč]	10 716 769,00
1.1.	Palivo	0,00
1.2.	Nákup tepelné energie	10 467 295,00
1.3.	Elektrická energie	249 474,00
1.4.	Technologická voda	0,00
1.5.	Ostatní proměnné náklady	0,00
2	Stálé náklady [Kč]	1 465 476,88
2.1	Mzdy a zákonné pojištění	127 430,16
2.2.	Opravy a údržba	75 000,00
2.3	Odpisy	0,00
2.4	Nájem	1 098 000,00
2.5	Leasing	0,00
2.6	Zákonné rezervy	0,00
2.7	Výrobní režie	58 465,68
2.8	Správní režie	20 131,04
2.9	Úroky	0,00
2.10	Ostatní stálé náklady	86 450,00
2.10.1	Revize VS	86 450,00
2.10.2	Ostatní stálé náklady	0,00
3	Zisk [Kč]	3 426,56
	Stálé náklady a zisk celkem	1 468 903,44
	Celkem náklady a zisk	12 185 672,44
	Množství tepelné energie (GJ)	21 416,00
	Cena bez DPH [Kč/GJ]	569,00

číslo pol.	Položka	Hodnota položky Kč/GJ
1	Proměnné náklady [Kč]	500,41
1.1.	Palivo	0,00
1.2.	Nákup tepelné energie	488,76
1.3.	Elektrická energie	11,65
1.4.	Technologická voda	0,00
1.5.	Ostatní proměnné náklady	0,00
2	Stálé náklady [Kč]	68,43
2.1	Mzdy a zákonné pojištění	5,95
2.2.	Opravy a údržba	3,50
2.3	Odpisy	0,00
2.4	Nájem	51,27
2.5	Leasing	0,00
2.6	Zákonné rezervy	0,00
2.7	Výrobní režie	2,73
2.8	Správní režie	0,94
2.9	Úroky	0,00
2.10	Ostatní stálé náklady	4,04
2.10.1	Revize VS	4,04
2.10.2	Ostatní stálé náklady	0,00
3	Zisk [Kč]	0,16
	Stálé náklady a zisk celkem	68,59
	Celkem náklady a zisk	569,00

PŘÍLOHA č. 8

VSTUPNÍ ÚDAJE PRO STANOVENÍ CENY TEPLA

Označení	jednotka	hodnota
Nájemné kalkulované v ceně tepla z výměníkůvých stanic	Kč bez DPH / rok	1 098 000
Nájemné kalkulované v ceně tepla z plynových kotelen	Kč bez DPH / rok	213 000
Náklady na opravy kalkulované v ceně tepla z plynových kotelen	Kč bez DPH / rok	36 000
Náklady na opravy kalkulované v ceně tepla z výměníkůvých stanic	Kč bez DPH / rok	75 000
Cena z primáru pro výměníkové stanice č. 9 - 24 v CÚ 2017	Kč bez DPH / GJ	464,00
Cena z primáru pro teplovod č. 25 v CÚ 2017	Kč bez DPH / GJ	530,50
Doba fixace ceny z plynových kotelen min.	měsíce	60
Doba fixace ceny z výměníkůvých stanic min.	měsíce	24
Počet pronajatých Zařízení plynových kotelen (dle seznamu Zařízení)	počet	8
Počet pronajatých Zařízení výměníkůvých stanic (dle seznamu Zařízení)	počet	17
Množství dodaného tepla z plynových kotelen pro kalkulaci ceny tepla	GJ / rok	4 755
Množství dodaného tepla z výměníkůvých stanic pro kalkulaci ceny tepla	GJ / rok	21 416