

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 217 ZZVZ

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

Název veřejné zakázky:

„Bytový dům Orlí 9, rekonstrukce objektu“

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
Zastoupený: Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy č. 17017 zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO: 415 39 656
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba: Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz,
tel.: 545 110 145



Použité zkratky:

ZZVZ Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce bytového domu Orlí 9, Brno-střed, vedeného v Úředním seznamu kulturních památek ČR.

Zásadními pracemi v rámci rekonstrukce objektu Orlí 9 spočívají zejména v opravě fasád bytového domu, v provedení nových klempířských prvků, repasi stávajících okenní a dveřních výplní otvorů, repasi (novodobých) výkladců v parteru, výměně stávajících dřevěných kastlových oken na části objektu za nová okna provedená jako repliky původních oken (včetně předložení vzorku referenčního okna k posouzení), opravě společných prostor domu (obnova zábradlí, okenních mříží, oprava dlažky apod.), obnova výtahu, oprava dvorních prostor (odstranění betonové dlažby), provedení zasiťování proti holubům a v opravě části střechy a komínů.

Součástí stavebních prací bude provedení dvou na sebe nezávazných stratigrafických průzkumů (pro historické výplně otvorů a památkovou fasádu domu) včetně pořízení fotodokumentace.

Členění postupu prací na etapy dle PD:

- SO01 - oprava fasád, oken a dveří, oprava dvorních ploch a úpravy společných prostor;
- SO02 - oprava sklepních prostor;
- SO03 - provedení zasiťování proti holubům;
- SO04 - oprava částí střech, komínů a nadstřešních konstrukcí.

Podrobný popis předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace – projektová dokumentace a soupisu prací, viz odstavec 6.1 zadávací dokumentace.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

| | |
|--|--------------------------|
| Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč] | 17.943.997,65 Kč bez DPH |
|--|--------------------------|

2. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Informace o zadávacím řízení:

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):

Zjednodušené podlimitní řízení

3. SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1 (pořadí otevírání obálek)

| | |
|--|-----------------------------|
| Název účastníka | KOMFORT, a.s. |
| Právní forma | akciová společnost |
| Sídlo | Křenová 478/72, 602 00 Brno |
| IČO | 44961367 |
| Počet provedených staveb (počet „referencí štuk“) | 3 reference |
| Počet provedených staveb (počet „referencí repase OV“) | 3 reference |
| Kvalita nabízené fasádní barvy - ekvivalentu difúzní tloušťky sd nabídnuté fasádní barvy v [m] | 0,02 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH uvedena z Krycího listu a čl. 4.1.2 Obchodních podmínek | 18.790.552,16 Kč bez DPH |

Nabídka č. 2 (pořadí otevírání obálek)

| | |
|--|------------------------------|
| Název účastníka | FRAMA, spol. s r.o. |
| Právní forma | společnost s ručením mezeným |
| Sídlo | Žižkova 995/17a, 602 00 Brno |
| IČO | 44961219 |
| Počet provedených staveb (počet „referencí štuk“) | 3 reference |
| Počet provedených staveb (počet „referencí repase OV“) | 3 reference |

| | |
|--|--------------------------|
| Kvalita nabízené fasádní barvy - ekvivalentu difúzní tloušťky sd nabídnuté fasádní barvy v [m] | 0,01 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH uvedena z Krycího listu a čl. 4.1.2 Obchodních podmínek | 17.943.997,65 Kč bez DPH |

4. SEZNAM VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S ODŮVODNĚNÍM

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

5. OZNAČENÍ DODAVETELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Název účastníka | FRAMA, spol. s r.o. |
| Právní forma | společnost s ručením mezeným |
| Sídlo | Žižkova 995/17a, 602 00 Brno |
| IČO | 44961219 |

Výsledek hodnocení:

| Pořadí otevření obálek č. | Název účastníka | nabídková cena v Kč bez DPH | | | | počet provedených staveb | | počet provedených staveb | počet provedených staveb | kvalita nabízené fasádní barvy | CELKEM max | Výsledné pořadí nabídek |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--|---|------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|
| | | Kč bez DPH | Odchylna od aritmetického průměru nabídek v % | Odchylna od předpokládané hodnoty v % | počet referencí "Štuk" | počet referencí repase OV" | sd = μ x d | | | | | |
| | | | | | | | | 77,50% | 74,01% | 10,00% | 10,00% | 2,50% |
| 1 | KOMFORT, a.s. | 18 790 552,16 Kč | 2,30% | 7,99% | 3 | 3 | 10,00% | 10,00% | 0,0200 | 1,25% | 95,26% | 2 |
| 2 | FRAMA, spol. s r.o. | 17 943 997,65 Kč | -2,30% | 3,13% | 3 | 3 | 10,00% | 10,00% | 0,0100 | 2,50% | 100,00% | 1 |

Závěr z výsledného hodnocení nabídek:

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti obdobně jako dle § 114 a násl. ZZVZ, a to podle dílčích hodnotících kritérií: nabídková cena v Kč bez DPH (váha 77,50 %), počet provedených staveb (počet "referencí štuk") (váha 10 %), počet provedených staveb (počet "referencí repase OV") (váha 10 %) a kvalita nabízené fasádní barvy (váha 2,50 %). Hodnotící komise stanovila pořadí nabídek podle dílčích hodnotících kritérií, ve kterém je nabídka účastníka **FRAMA, spol. s r.o.**, IČO: 44961219, se sídlem Žižkova 995/17a, 602 00 Brno, nabídkou ekonomicky nejvýhodnější s nabídkovou cenou **17.943.997,65 Kč bez DPH**, počet provedených staveb (počet "referencí štuk") **3 reference**, počet provedených staveb (počet "referencí repase OV") **3 reference** a kvalita nabízené fasádní barvy (celková hodnota ekvivalentní difúzní tloušťky sd v m) **0,0100 m**. Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout na základě tohoto hodnocení nabídek a vybrat dodavatele **FRAMA, spol. s r.o.**, IČO: 44961219, se sídlem Žižkova 995/17a, 602 00 Brno, k uzavření smlouvy dle § 122 ZZVZ.

6. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Poddodavatel č. 1

| | |
|--|-------------------------------|
| Název poddodavatele | 3COMP s.r.o. |
| Právní forma | Společnost s ručením omezeným |
| Sídlo | Trnkova 71/1, 628 00 Brno |
| IČO | 72695557 |
| Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky | Restaurátorské práce |

Poddodavatel č. 2

| | |
|--|--|
| Název poddodavatele | Alumbrado s.r.o. |
| Právní forma | Společnost s ručením omezeným |
| Sídlo | Rašínova 103/2, 602 00 Brno |
| IČO | 29194911 |
| Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky | Osvědčení realizátora / montéra otvorových výplní v souladu s ČSN 746077 k nabízeným výplním |

7. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

9. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ


10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Dle odst. 9.1 Zadávacích podmínek: Zadavatel nevlastní elektronický nástroj pro přijímání elektronické podoby nabídek a vylučuje tímto podání nabídky v elektronické podobě.

11. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

U žádné osoby resp. člena hodnotící komise, zadavatele či zástupce zadavatele, nebyl zjištěn střet zájmů.

12. PŘEDÁNÍ ZPRÁVY O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK ZADAVATELI

| | |
|--|---|
| Zpráva byla předána zadavateli dne | 09 -04- 2018 |
| Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele | Martin Landa starosta městské části Brno-střed |
| Podpis oprávněné osoby oprávněné jednat jménem zadavatele |  |
| Razítko zadavatele | |