



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2018/0010770/KURJ
Spisová značka: 3520/MCBS/2018/0010770/1
Vyřizuje: Jaroslava Kůrová, tel. 542 526 261
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 24.4.2018

Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu na služby – bez uveřejnění

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice č. 9/2018 Úřadu městské části Brno-střed k podání cenové nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci „**Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 - zajištění technického dozoru investora (TDI) a koordinátora BOZP**“.

UPOZORNĚNÍ:

S případnými dotazy k této veřejné zakázce se obraťte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, podatelna@brno-stred.cz, *v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!* Dotazy lze zasílat nejpozději do 3 dnů před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Stručný popis veřejné zakázky, která bude předmětem dozoru:

Jedná se o zajištění technického dozoru investora (TDI) a koordinátora BOZP u veřejné zakázky na stavební práce „*Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů*“. Výše předpokládaných nákladů u dozorované veřejné zakázky, činí 94 mil. Kč bez DPH.

V současné době probíhá výběr zhotovitele (bude se schvalovat smlouva o dílo).

Předpokládaný termín realizace veřejné zakázky 06/2018 až 08/2019 (tedy 15 měsíců, max. 449 dnů). Objednatel upozorňuje, že termín se může změnit v závislosti na klimatických podmínkách.

Termín prohlídky je 3.5.2018 v 09:00 hod. (před vstupem do objektu Kounicova 1, Brno)

Jedná se o výkon činností uvedených v příkazní smlouvě, která tvoří přílohu této výzvy.

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění technického dozoru investora (TDI) a zajištění koordinátora BOZP při akci „*Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů*“ a to dle podmínek stanovených ve výzvě a obchodních podmínkách, které jsou uvedeny přílohou této výzvy (dostupné na profilu zadavatele).

Kontrola použitých materiálů, kontrola správnosti vystavených faktur a přiložených soupisů prací ve vztahu k veřejné podpoře – část prováděných prací je realizována s tím, že bylo požádáno o finanční podporu v rámci dotačního programu:

- Operační program: 06 Integrovaný regionální operační program
- Investiční priorita: 06.2.11 Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách a v oblasti bydlení
- 37. výzva IROP – energetické úspory v bytových domech II – SC2.5

Projekt obsahuje položky vymezené jako způsobilé a nezpůsobilé výdaje.

Předmětem plnění zakázky je dále stanovení ceny bez DPH a předložení referencí k požadovaným činnostem.

Při provádění činností budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Součástí je i kontrola, zda zhotovitel stavby postupuje v souladu §160 odst. 2) stavebního zákona č. 186/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů.

Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah poptávaných činností a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

2. Doba a místo plnění

Splněním zakázky se rozumí provádění poptávaných činností po celou dobu provádění veřejné zakázky „*Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů*“.

Předpokládaná doba výstavby:

Zahájení stavby – 06/2018

Ukončení stavby – 08/2019

Stavební práce mohou být ze závažných důvodů přerušeny (vánoční svátky, klimatické důvody). Po dobu přerušování stavby nevzniká TDI nárok na odměnu, termíny se automaticky posouvají o dobu přerušování.

Místo plnění zakázky: soubor obytných domů Kounicova 1, 3, 5, 7, 9, Brno, parc.č.: 339/1, k.ú. Veveří (610372).

3. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

- příkazní smlouva
- částečná dokumentace stavby

4. Způsob předkládání nabídek

4.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

4.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 – zajištění technického dozoru investora (TDI) a koordinátora BOZP – NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

4.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

4.4. Termíny jsou stanoveny následovně:

Podání nabídek nejpozději do 10.5.2018 do 14:00 hod.

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

5.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální. Cena zohledňuje i případné prodloužení stavby (max. o 1 měsíc).

a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci,

1. výkon činnosti TDI

2. výkon činnosti koordinátora BOZP

3. celková nabídková cena (součet 1 + 2)

b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách

c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba) .

5.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

6. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

6.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

6.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

a) krycí list nabídky,

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),

- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

b) podepsané obchodní podmínky (příkazní smlouva), včetně vyplněné nabídkové ceny díla (včetně dílčích částí) - ZDE UPOZORŇUJEME, že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v obchodních podmínkách,

- c) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie ne starší 90-ti dnů),
- d) oprávnění k výkonu činnosti koordinátora BOZP, pro osobu, která bude vykonávat činnost BOZP a bude výslovně uvedena v příkazní smlouvě,
- e) kopie osvědčení o autorizaci, inženýr v oboru pozemní stavby, popř. architekt pro osobu, která bude vykonávat činnost TDI a bude výslovně uvedena v příkazní smlouvě,
- f) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického – výkon činnosti TDI a koordinátora BOZP) realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění, reference dokládat ve vztahu k osobám, které budou danou činnost vykonávat; **alespoň 1 zakázka, která byla také financována z prostředků veřejné podpory (tedy dotace z EU).**
- g) doložení dokladů:
 - *doklady příkazníka, opravňující ho k výkonu předmětných činností*
 - *kopie pojistného certifikátu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností příkazníka*
- h) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,
- i) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,
- j) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu (údaje jsou požadovány v rámci krycího listu).

7. Zvláštní podmínky:

- 7.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.
- 7.2. Zadavatel si vyhrazuje právo využít instituty ze zákona č. 134/2016 (zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění).
- 7.3. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

8. Postup při výběru zhotovitele a další podmínky zadávací dokumentace

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, kteřé byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění soupisu prací, nepodepsaná příkazní smlouva atd. – viz odst. 7.).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou uchazeči vráceny.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.

9. Přílohy:

- 9.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 9.2. Krycí list nabídky
- 9.3. Obchodní podmínky upravené obligatorní příkazní smlouvou
- 9.4. Částečná dokumentace stavby

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení **pro oslovené uchazeče**.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání obálek uveřejněn na profilu zadavatele. Zadavatel předpokládá, že nejpozději do tří týdnů od otevření cenových nabídek, vybere RMČ BS z nabídek, které splnili všechny stanovené náležitosti, nejvhodnější nabídku a následně bude s vybraným zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo.

10. Zpracování osobních údajů

Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). Dodržujeme všechna pravidla stanovená nařízením GDPR.

V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.

Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení, kterou tvoří všechny dokumenty v listinné nebo elektronické podobě a výstupy z ústní komunikace, jejichž pořízení v průběhu zadávacího řízení, popřípadě po jeho ukončení, vyžaduje tento zákon, včetně úplného znění originálů nabídek všech dodavatelů (vč. příloh, které často obsahují osobní údaje). Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

Správce osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů Odboru investičního a správy bytových domů umístěných na webu www.brno-stred.cz/odbory/odbor-investicni-a-spravy-bytovych-domu.

S pozdravem

Petr Liškutin
vedoucí Odboru investičního a
správy bytových domů