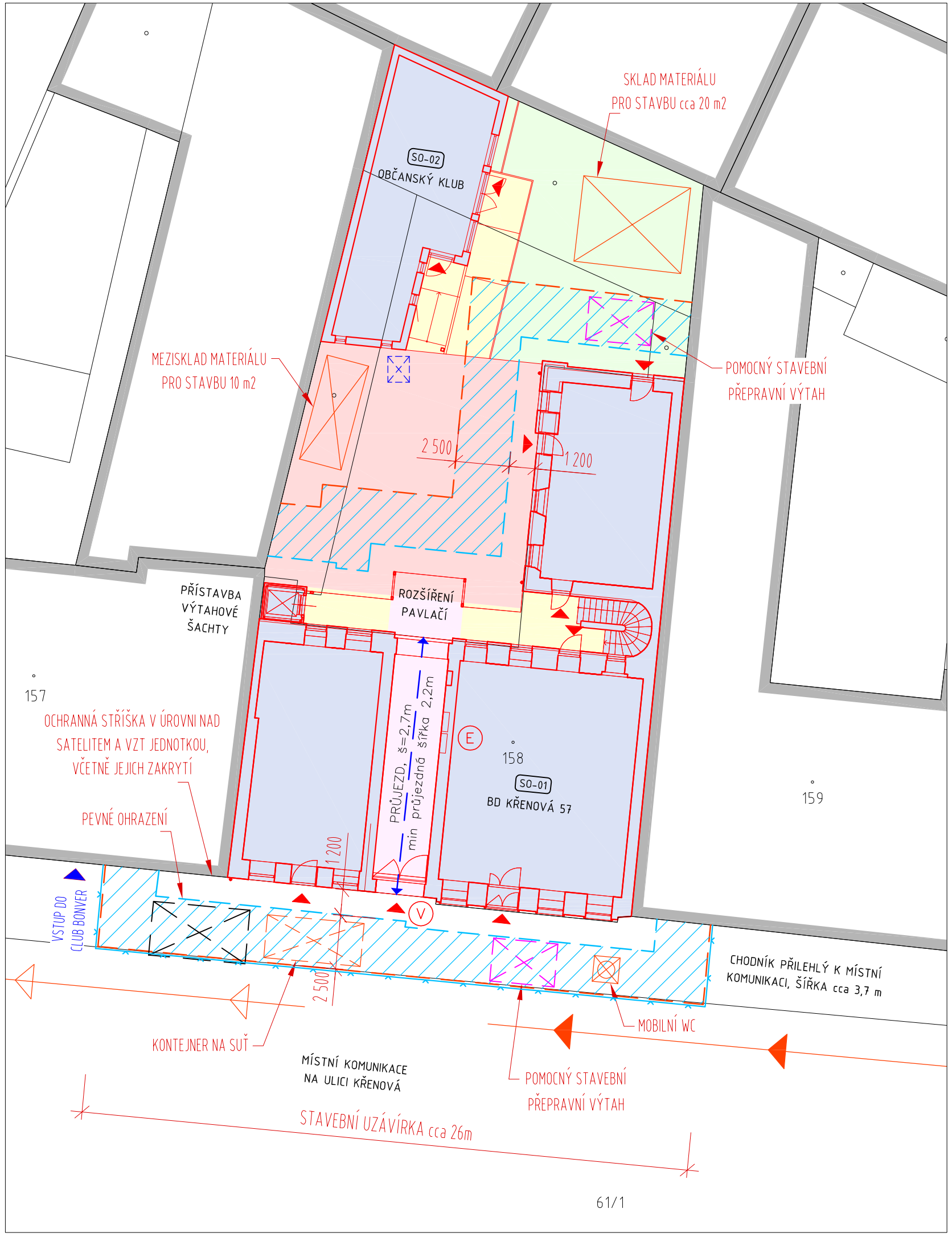

61/1

PROJEKT ORGANIZACE VÝSTAVBY

STRUČNÝ ROZSAH PRACÍ V PŘEDPOKLÁDANÉM POŘADÍ PROVÁDĚNÍ:

- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH SOUVRSTVÍ PODLAH U ZESILOVANÝCH STROPŮ A ODSTRANĚNÍ OMÍTEK STĚN A STROPŮ (POSTUP OD 1.NP DO PODKROVÍ), VČETNĚ VYBOURÁNÍ URČENÝCH NENOSNÝCH ZDÍ
- PROVEDENÍ ZESÍLENÍ DŘEVĚNÝCH TRÁMOVÝCH STROPNÍCH KONSTRUKCÍ, POSTUP OD STROPU MEZI 1.-2.NP SMĚREM NAHORU, VČETNĚ NUTNÉHO PODPÍRÁNÍ STROPNÍCH NOSNÍKŮ (min. V PŮLI ROZPĚTÍ DŘEVĚNÝCH TRÁMŮ), PODEPŘENÍ NUTNO PONECHAT PO CELOU DOBU PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV
- PROVEDENÍ NOVÉ STROPNÍ KONSTRUKCE V ÚROVNI PODKROVÍ (OCELOVÉ NOSNÍKY+BETONOVÁ DESKA)
- DOČASNÉ ROZEBRÁNÍ STŘEŠNÍ KRYTINY (VČETNĚ JEJÍHO ULOŽENÍ), ODSTRANĚNÍ A PROVEDENÍ NOVÉHO DŘEVĚNÉHO KROVU
- BOURÁNÍ A POSTUPNÁ NÁHRADA NOSNÉ ZDI V 1.NP DVORNÍHO KŘÍDLA
- VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍ A PROVEDENÍ NOVÉ PAVLAČE (VČETNĚ VYBOURÁNÍ PŘÍSTAVKU)
- VYBOURÁNÍ URČENÝCH STÁVAJÍCÍCH OTVOROVÝCH VÝPLNÍ, PŘEDEPSANÉ ÚPRAVY (ROZŠÍŘENÍ apod.) STAVEBNÍCH OTVORŮ (VČETNĚ POTŘEBNÉHO PODPÍRÁNÍ PŘES VŠECHNA PATRA OBJEKTU)
- ÚPRAVY V INTERIÉRECH (ROZŠÍŘENÍ OTVORŮ V NOSNÝCH ZDECH, VČETNĚ NUTNÉHO PODPÍRÁNÍ PŘES CELOU VÝŠKU OBJEKTU, NOVÉ AKUSTICKÉ DĚLÍCÍ STĚNY, NOVÉ PŘÍČKY)
- ODSTRANĚNÍ PODEPÍRACÍCH KONSTRUKCÍ
- VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍHO SOUVRSTVÍ PODLAH NA TERÉNU
- PROVEDENÍ PÁTEŘNÍCH ROZVODŮ TZB (KANALIZACE, VODOVOD, PLYNOVOD, SUCHOVOD, SILNOPROUD, SLABOPROUD)
- PROVEDENÍ SANACÍ VLHKOSTI
- OPRAVA SKLEPNÍCH PROSTOR (ZESÍLENÍ KONSTRUKCE KLENBY)
- PROVEDENÍ NOVÝCH PODLAH NA TERÉNU, VČETNĚ VODOROVNÝCH HYDROIZOLACÍ
- OSAZENÍ NOVÝCH OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
- PROVEDENÍ VNITŘNÍCH ROZVODŮ TZB (ZTI, VZT, VYTÁPĚNÍ, FVE, SILNOPROUD, SLABOPROUD)
- NOVÉ PODLAHOVÉ SOUVRSTVÍ VE VŠECH PATRECH OBJEKTU, NOVÉ OMÍTKY STĚN, ZAVĚŠENÉ PODHLEDY
- PROVEDENÍ NOVÉHO EXTERIÉROVÉHO VÝTAHU
- DVORNÍ ČÁST - ETICS, ULIČNÍ ČÁST - OPRAVA FASÁDY, OBNOVA VÝKLADCE, PROVEDENÍ NOVÉ ŠAMBRÁNY
- VÝSTAVBA NOVOSTAVBY OBČANSKÉHO KLUBU

1) ODBĚR ELEKTRICKÉ ENERGIE

- BUDE UMOŽNĚN PŘIPOJENÍM V OBJEKTU ZE STÁVAJÍCÍHO ROZVADĚČE, SPOTŘEBA BUDE MĚŘENA PODRUŽNĚ "ANTONÍČKEM".

2) ODBĚR VODY

- ZE STÁVAJÍCÍ VODOMĚRNÉ ŠACHTY (ZA VODOMĚRNOU SESTAVOU), V PŘÍPADĚ POTŘEBY Z POMOCNÉHO KONTEJNERU NA VODU (ROZHODNE PROVÁDĚCÍ FIRMA). BUDE OSAZEN NOVÝ PODRUŽNÝ VODOMĚR

3) LEŠENÍ

PROJEKTANT UPOZORŇUJE NA ZTÍŽENÉ PODMÍNKY PRO DOPRAVU A STAVBU LEŠENÍ VE VNITŘNÍM DVOŘE.
SYSTÉMOVÉ, ŠÍŘKY 1,2m, pracovní pásmo 2,5m. PODÉL KOMINKACE NA ULICI KŘENOVÁ BUDE LEŠENÍ DOPLNĚNO MOBILNÍM OPLOCENÍM VÝŠKY 2,0 m.
LEŠENÍ V ULIČNÍ ČÁSTI BUDE PROVEDENO S OCHRANNÝMI STŘÍŠKAMI A UMOŽNÍ PŘÍSTUP DO PRŮJEZDU. LEŠENÍ BUDE PRŮCHOZÍ S PODLÁŽKAMI NA ZEMI A BUDE PROTAŽENO O cca 3 m PŘES FASÁDU VEDLEJŠÍHO DOMU (KŘENOVÁ 55), KDE BUDE PROVEDENA OCHRANNÁ STŘÍŠKA V ÚROVNI NAD SATELITEM A VZT JEDNOTKOU (VČETNĚ JEJICH ZAKRYTÍ).
V PRŮBĚHU VÝSTAVBY NUTNO UVAŽOVAT S PŘESUNEM LEŠENÍ PŘI PAVLAČÍ VE DVORNÍ ČÁSTI OBJEKTU.
V PROSTORU ULIČNÍ FASÁDY BUDE PROBÍHAT STAVEBNÍ UZAVÍRKA, TATO ČÁST NEBUDE PRŮCHOZÍ PRO PĚŠÍ (OSADIT SDĚLOVACÍ CEDULE INFORMUJÍCÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚRE A O NUTNOSTI PŘEJÍT NA PROTILEHLÝ CHODNÍK).

4) PŘEDPOKLÁDANÉ TRASY STAVENIŠTNÍ DOPRAVY PO STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍCH NA ULICÍCH MASNÁ, KŘENOVÁ A ZPĚT S VYUŽITÍM NÁKLADNÍCH VOZIDEL TONÁŽE 15-18 TUN. . MOBILNÍ OPLOCENÍ BUDE NA DOBU POTŘEBNOU PRO NAKLÁDKU/VYKLÁDKU DOČASNĚ ROZEBRÁNO, STÁNÍ VOZIDEL ZÁSOBOVÁNÍ STAVBY BUDE NA CHODNÍKU PŘI ULIČNÍ FASÁDĚ OBJEKTU.

5) VNITROSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA

BUDE PROBÍHAT VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH (PRŮJEZD, PAVLAČE, CHODBY, SCHODIŠTĚ). JE PŘEDPOKLÁDÁNO ZŘÍZENÍ HLAVNÍHO STAVENIŠTNÍHO VÝTAHU V MÍSTĚ STAVEBNÍ UZÁVĚRY (DOPRAVA MATERIÁLU A SUTI). DLE POTŘEBY BUDE ZŘÍZEN POMOCNÝ STAVENIŠTNÍ VÝTAHY, RESP. VRÁTEK VE DVORNÍ ČÁSTI OBJEKTU.

6) ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

ZÁZEMÍ PRO STAVBU: V DOBĚ ZAHÁJENÍ STAVBY BUDOU PRO ZŘÍZENÍ KANCELÁŘE STAVBYVEDOUCÍHO A MISTRŮ VYHRAZENY PROSTORY V KOMERČNÍ JEDNOTCE, NÁSLEDNĚ DLE MOŽNOSTÍ A POSTUPU STAVBY VE VNITŘNÍCH PROSTORÁCH OBJEKTU.
HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ: WC PŘI ULIČNÍ FASÁDĚ V MÍSTĚ STAVEBNÍ UZÁVĚRY. ŠATNY A UMÝVÁRNY ZAJISTÍ PROVÁDĚCÍ FIRMA MIMO STAVBU.
KONTEJNER NA SUŤ A SKLAD MATERIÁLU BUDOU ZŘÍZENY V MÍSTĚ STAVEBNÍ UZÁVĚRY PŘI DOMOVNÍ FASÁDĚ (ULICE KŘENOVÁ), DÁLE DLE POTŘEBY VE DVORNÍ ČÁSTI OBJEKTU.

7) OPATŘENÍ PRO OCHRANU MAJETKU SOUSEDNÍCH OBJEKTŮ

- ZAKRÝVÁNÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ: VZT JEDNOTKA A SATELIT NA FASÁDĚ DOMU KŘENOVÁ 55
- OCHRANA FASÁD A OTVOROVÝCH VÝPLNÍ SOUSEDNÍCH OBJEKTŮ V BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI LEŠENÍ

LEGENDA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- HLAVNÍ TRASA VÝJEZDU VOZIDEL
- HLAVNÍ TRASA PŘÍJEZDU VOZIDEL
- SYSTÉMOVÉ LEŠENÍ (1,2–1,65m)+PRACOVNÍ PÁSMO (2,5–3,5m)
- PŮDORYSNÝ ZÁBOR LEŠENÍM (1,2m)
- MOBILNÍ OPLOCENÍ STAVBY (VÝŠKA 2m)
- PRACOVNÍ PÁSMO KOLEM LEŠENÍ (2,5m)
- TRASA POHYBU MATERIÁLU
- STAVEBNÍ PŘEPRAVNÍ VÝTAH
- SKLAD/MEZISKLAD MATERIÁLU
- STÁNÍ VOZIDEL V DOBĚ ZÁSOBOVÁNÍ
- POMOCNÝ KONTEJNER NA VODU (OBJEM 1000l)
- MOBILNÍ WC
- HLAVNÍ VSTUPY DO OBJEKTU (Z ULICE)
- VEDLEJŠÍ VSTUPY DO OBJEKTU (ZE DVORA)
- NÁPOJNÝ BOD ZDROJE ELEKTRO (1.NP, PRŮJEZD)
- NÁPOJNÝ BOD ZDROJE VODY (1.NP, CHODNÍK)

LEGENDA

- ŘEŠENÉ OBJEKTY
- OKOLNÍ OBJEKTY
- HRANICE POZEMKŮ (DLE VÝPISU Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ)
- 158 PARCELNÍ ČÍSLO
- NOVÁ KOMUNIKACE – DISTANČNÍ DLAŽBA
- OBNOVOVANÁ KOMUNIKACE – ŽULOVÁ DLAŽBA
- NOVÝ CHODNÍK – BETONOVÁ DLAŽBA
- PLOCHA ZELENĚ
- VSTUPY DO OBJEKTU

POZNÁMKY:

POZNÁMKA K ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ:
ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ NESMÍ ZASAHOVAT DO STÁVAJÍCÍ ZELENĚ.
KOLEM OBJEKTŮ BUDE POSTAVENO SYSTÉMOVÉ LEŠENÍ ŠÍŘKY cca 1,2 m.
PRACOVNÍ PÁSMO KOLEM LEŠENÍ BUDE 2,5 m
(V PRACOVNÍM PÁSMU NAD CHODNÍKEM BUDOU POUŽITY OCHRANNÉ STŘÍŠKY)
V ULIČNÍ ČÁSTI BUDE PRACOVNÍ PÁSMO VYMEZENO MOBILNÍM OPLOCENÍM VÝŠKY 2m

POZN. 1: PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY MUSÍ INVESTOR ZAJISTIT VYTÝČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH VČETNĚ PŘÍPOJEK NA STAVENIŠTI !!!

POZN. 2: PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ NESMÍ DOJÍT K NARUŠENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ !

POZN. 3: PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ NESMÍ BÝT NARUŠENA STATIKA REGENEROVANÝCH OBJEKTŮ ANI OKOLNÍCH OBJEKTŮ.

POZN. 4: PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ NESMÍ BÝT OHROŽENO ZDRAVÍ A ŽIVOT OBYVATEL.

POZN. 5: PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT RESPEKTOVÁNY VYHLÁŠKY, NORMY A ZÁKONY TÝ BEZPEČNOSTI PRÁCE.

PŘEDPOKLÁDANÉ TRASY STAVENIŠTNÍ DOPRAVY PO STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍCH NA ULICÍCH MASNÁ, KŘENOVÁ A ZPĚT S VYUŽITÍM NÁKLADNÍCH VOZIDEL TONÁŽE 15–18 TUN.

DEA Energetická agentura, s.r.o.
Benešova 425, 664 42 Modřice
Cesta k úsporám energií www.dea.cz

PROJEKTANT:	ING. MARCEL WILCZEK	
KONTROLOVAL:	ING. VÍT ŠEVČÍK	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. VÍT ŠEVČÍK	
INVESTOR:	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED DOMINIKÁNSKÁ 264/2, 602 00 BRNO-STŘED – BRNO-MĚSTO	
IČ	449 92 785	
MÍSTO STAVBY	KŘENOVÁ 183/57, 602 00 BRNO-STŘED – TRNITÁ	
ČÁST	D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
NÁZEV STAVBY	KŘENOVÁ 57 - REKONSTRUKCE DOMU KŘENOVÁ 183/57, 602 00 BRNO-STŘED – TRNITÁ	
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE POV	

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:

DATUM:	09/2017
FORMÁT:	
MĚŘÍTKO:	1:200
STUPEŇ DOKUMENTACE:	PRO PROVEDENÍ STAVBY
ČÍSLO ZAKÁZKY:	17 051
ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: C.5-1