

ODBOR VODNÍHO A LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO
ODDĚLENÍ STÁTNÍ SPRÁVY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
VODOPRÁVNÍ ÚŘAD

Číslo jednací Spisová značka Vyřizuje/tel., fax, e-mail
MMB/0125189/2018 OVLHZ/MMB/0381705/2017 Ing. Iva Volfová/Dr
54217 4021, 54217 4017
volfova.iva@brno.cz

Brno dne
2018-03-27

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadateli (účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

statutární město Brno, MČ Brno-střed, IČ 44992785, Dominikánská 2, 602 00 Brno

- zastoupený: **DEA Energetická agentura, s.r.o., IČ 41539656, se sídlem Benešova 425, 664 42 Modřice**
(dále jen „stavebník“)

I.

vydává povolení

dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 vodního zákona **k nakládání s povrchovými vodami**, k jejich akumulaci ve vodním díle – **retenční nádrži o objemu 8,0 m³, umístěné v prostoru dvora**,

budované v rámci akce: **„Křenová 57 – rekonstrukce domu“**,

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Trnitá, na pozemku p.č. 158.

Rozsah povoleného nakládání s vodami:

Objem akumulované vody 8,0 m³

Účel povoleného nakládání s vodami:

Akumulace povrchových vod v retenční nádrži před jejich odváděním do jednotné kanalizační stoky DN 2200 v ul. Křenové, Brno.

Doba, na kterou se povolení vydává:

Povolení nakládání s povrchovými vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 vodního zákona se vydává na dobu užívání vodního díla – **retenční nádrže**.

II. vydává

podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona

stavební povolení

k provedení stavby vodních děl:

SO 03 - retenční nádrže o objemu 8,0 m³, umístěné v prostoru dvora

SO 04 – odlučovače tuků KL LT1, umístěného v prostoru dvora,

budované v rámci akce: „**Křenová 57 – rekonstrukce domu**“,

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Trnitá, na pozemku p.č. 158,

a to těchto objektů:

SO 03 – retenční nádrž (RN)

Počet RN	1
Objem RN	8,0 m ³
Povolovaný odtok do kanalizace	1,05 l/s z RN (odtok z uliční části objektu 4,18 l/s)
Účel vodního díla	akumulace povrchových vod
Druh vodního díla	retenční nádrž, jiné stavby potřebné k nakládání s vodami, ust. § 55 odst. 1 písm. l)

Orientační určení polohy vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

Y	X
597106	1161262

SO 04 Odlučovač tuků (OT)

Typ odlučovače	KL LT 1
Druh přiváděných vod	odpadní vody z kuchyňského provozu
Způsob čištění	odloučení a usazení tuků
Charakter kanalizace	odlučovač tuků na vnitřní kanalizaci
Účel užívání	předčištění odpadních vod z kuchyňského provozu před vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu
Druh vodního díla	odlučovač tuků, stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizací, ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Orientační určení polohy vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

Y	X
597112	1161268

Stručný popis stavby:

Na tukové kanalizaci odvádějící vody z přípravy jídel pro kavárnu bude osazen odlučovač tuků (umístěný v prostoru dvora), typ KL LT 1. Lapák tuků je navržen max. kapacitu 100 jídel/den, návrhový průtok 1 l/s. Přímou bez zdržení budou svedeny dešťové vody z uliční části střechy (129,5 m²) do stávající přípojky dešťové kanalizace DN 150, která je napojena na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 2200 SK v ulici Křenová a dešťové vody z části střechy ze dvorní části (130 m²) do stávající přípojky jednotné kanalizace DN 200. Celkové množství dešťových vod svedených do kanalizace pro veřejnou potřebu přímo bez zdržení je 4,18 l/s. Zbývající plocha střechy dvorní části (81 m²) a střecha přístavby (76,3 m²) budou odváděny do RN o objemu 8,0 m³. Nádrž bude vybavena čerpadlem pro přečerpávání retenované vody, čerpadlo bude nastaveno na čerpání max. 1,05 l/s. Bezpečnostní přepad z RN bude zaústěn do jednotné kanalizační přípojky. (Celkový povolený odtok $Q_{pov} = 5,23$ l/s).

Majetkové poměry:

Stavba se nachází v k.ú. Trnitá, na pozemku p.č. 158, ve vlastnictví stavebníka.

Pro provedení stavby vodního díla se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona a pro povolení k nakládání s vodami se současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.
4. Budou splněny podmínky obsažené ve vyjádření účastníka řízení:
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., stanovisko zn. 722/025670/2017/AŠv ze dne 25. 9. 2017:
 - budou dodrženy odtokové podmínky – celkové povolené množství odváděných dešťových vod ($Q_{odt} = 5,23$ l/s)
5. Odpady vzniklé při výstavbě je nutné nezávadným způsobem využít či zneškodnit u organizací, které k této činnosti mají souhlas příslušného orgánu státní správy v odpadovém hospodářství.
6. Vypouštění odpadní vody do veřejné kanalizace musí splňovat limitní hodnoty znečištění stanovené Kanalizačním řádem města Brna (zejména ukazatel EL – extrahovatelné látky).
7. Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen provozní řád odlučovače tuků, na základě kterého bude předmětné zařízení provozováno.
8. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení všech případných podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správci a splní podmínky zabezpečení těchto sítí, zejména o zahájení stavebních prací budou jednotliví správci dotčených vedení prokazatelně informováni, stavebník dohodne s nimi způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení.
9. Na stavbě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu objednavatele a zhotovitele stavby, projektanta, osoby stavebního dozoru, a s uvedením termínu výstavby – zodpovídá stavebník.
10. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB termín zahájení stavby a název a sídlo oprávněné organizace, která bude stavbu provádět.
11. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
12. Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, resp. do stavu umožňující jejich nerušené původní užívání.
13. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti, a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému hluku a znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.

14. Minimálně 15 dnů předem stavebník telefonicky vyzve vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB ke kontrolním prohlídkám stavby, a to na dny úterý a čtvrtky. Kontrolní prohlídky budou prováděny v těchto fázích výstavby:
- kontrolní prohlídka při osazení retenční nádrže, napojení na navazující kanalizaci,
 - kontrolní prohlídka odlučovače tuků,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
15. Stavba vodního díla bude dokončena **do 31. 12. 2019.**
16. Po dokončení stavby požádá stavebník vodoprávní úřad o vydání kolaudačního souhlasu (v souladu s ust. § 122 stavebního zákona). Bez vydání kolaudačního souhlasu nesmí být stavba užívána. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu se připojí: vodoprávní povolení, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, atesty použitých výrobků a materiálů, doklad o nakládání se stavebním odpadem, 1 paré geodetického zaměření skutečného provedení stavby, doklad k regulačnímu prvku a jiné.

Odůvodnění

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 20. 9. 2017 žádost stavebníka o výše uvedená povolení.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno vodoprávní řízení. K žádosti nebyly doloženy všechny potřebné doklady, vyžadované ust. § 11g vyhlášky č. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a účastník řízení byl vyzván k jejich doplnění. Správní orgán současně přistoupil k přerušení řízení, a to do doby odstranění těchto nedostatků žádosti. Poslední doklad byl doložen dne 22. 2. 2018, v řízení bylo pokračováno.

Podle ust. § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným správním úřadům oznámením ze dne 6. 3. 2018 pod č.j. MMB/0088710/2018, a jelikož jsou vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry staveniště, žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru stavby, upustil vodoprávní úřad ve smyslu ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a šetření na místě samém.

Vodoprávní úřad účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že své námítky a připomínky k podané žádosti mohou podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona a dle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona uplatnit do 10 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Námítky k probíhajícímu řízení nebyly uplatněny.

Vodoprávní úřad rovněž účastníky řízení upozornil ve smyslu ust. § 36, 37 a 38 správního řádu na právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, vyjádřit v řízení své stanovisko, navrhopvat důkazy, nahlížet do spisu a činit jiné návrhy. Nikdo z účastníků řízení tohoto práva nevyužil.

V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektová dokumentace stavby vodního díla byla vypracována oprávněnou osobou Ing. Jiřím Machovcem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, číslo autorizace ČKAIT 1001879 v měsíci 07/2017.
- b) K projektové dokumentaci staveb vodních děl se vyjádřili nebo dali své kladné stanovisko tyto účastníci řízení:
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., stanovisko ze dne 25. 9. 2017, zn. 722/025670/2017/AŠv

Podmínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních dotčených orgánů i účastníků řízení byly zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky dotčených orgánů, jejichž dodržení bylo nutno ověřit před vydáním tohoto stavebního rozhodnutí, byly splněny.

- c) Rozhodnutí o umístění stavby č. 288 bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, stavebním úřadem pod č.j. MCBS/2018/0007481/KOTM dne 12. 1. 2018.
- d) Souhlas podle ust. § 15 stavebního zákona s vydáním vodoprávního povolení na předmětnou stavbu byl vydán Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, stavebním úřadem, pod č.j. MCBS/2018/0032380/KOTM dne 21. 2. 2018.
- e) Posouzení vodoprávního úřadu:
Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.
- f) Předpokládaná hodnota vodního díla činí **200 000,- Kč**.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže výstavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Ing. Tat'ána Nováková
vedoucí oddělení státní správy
ve vodním hospodářství

Počet listů: 003

1 příloha/PD

Obdrží

účastníci řízení:

1. DEA Energetická agentura, s.r.o., Benešova 425, 664 42 Modřice (zástupce statutárního města Brna, MČ Brno-střed) + PD
2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 1, Brno – DS
3. Jana Novotná, Polní 540/11, 664 48 Moravany
4. Iva Pantůčková, Vančurova 3359/60, 615 00 Brno
5. Šmeral Brno, a.s., Křenová 261/65c, Brno – DS

Na vědomí

dotčené orgány:

6. ÚMČ Brno – střed, SÚ – DS
ÚMČ Brno – střed, Odbor investiční a správy bytových domů
7. Odbor životního prostředí MMB

ostatní:

8. Majetkový odbor MMB

