



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

DEA Energetická agentura, spol. s r.o.

Benešova 425
664 42 MODŘICE

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

722/025670/2017/AŠv

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Švihálková / 543 433 229

BRNO

25.09.2017

VĚC

170925F2

Brno, k.ú. Trnitá, p.č. 158, ul. Křenová 183/57, vyjádření k PD "Rekonstrukce domu – Křenová 57, p.č. 158, k.ú. Trnitá", pro společné územní a stavební řízení – souhlasné stanovisko s podmínkami

K Vaší žádosti o vyjádření k PD ev.č. 25411/17 doručené dne 20.9.2017, Vám z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu sdělujeme:

Předložená PD řeší rekonstrukci stávající budovy a novostavbu dočasné dvorní budovy na p.č. 158, ul. Křenová 57 v k.ú. Trnitá. Jedná se o čtyřpodlažní objekt bytového domu (1 PP a 3NP), součástí jsou komerční prostory, skladovací prostory a bytové jednotky. Navrhovaná dočasná přístavba bude sloužit jako společenská místnost pro pořádání besed, přednášek apod. Plocha nádvoří bude využita pro parkování, část plochy nádvoří bude ozeleněna. Objekt je napojen stávající přípojkou vody a stávajícími přípojkami jednotné a dešťové kanalizace.

Zásobování vodou

Zásobování vodou bude řešeno stávající vodovodní přípojkou HDPE50 (DN40mm), která je napojena na vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 100 LT v ulici Křenová. Přípojka je ukončena ve stávající vodoměrné šachtě v chodníku v ulici Křenová včetně vodoměrné sestavy. Dle tech.zprávy přípojka zajistí dostatečné množství vody i při maximálním odběru požární vody. Za posouzení stavu vodovodní přípojky pro návrhový stav odpovídá projektant. Balance potřeby vody: $Q_p=4,7\text{m}^3/\text{den}$, $Q_d=7,05\text{m}^3/\text{den}$, $Q_h=0,17\text{l/s}$, $Q_v=1,63\text{l/s}$. Maximální hydrostatický tlak je $0,71\text{MPa}$, na vnitřní instalaci musí být osazen redukční ventil.

Odkanalizování

Splaškové vody

Splaškové odpadní vody budou odváděny stávající jednotnou kanalizační přípojkou DN 200 KAM, která je napojena na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 2200 SK v ulici Křenová. Požadujeme doplnit maximální hodinový odtok splaškových vod $Q_{h_{\max}}$ (l/s).

Lapák tuků

Vnitřní splašková kanalizace bude rozdělena na 2 samostatné větve, a to na splaškovou kanalizaci od zařízení pro přípravu jídel a tzv. tukovou kanalizaci odvádějící odpadní vody z přípravny jídel pro kavárnu. Na této tukové kanalizaci bude osazen lapák tuků (umístěný v prostoru dvora), typ KL LT 1. Lapák tuků je navržen na max. kapacitu 100 jídel/den, návrhový průtok 1 l/s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají námítky proti instalaci předčisticího zařízení – lapáku tuků na vnitřní splaškové kanalizaci uvedeného objektu - za předpokladu, že jeho dimenze a způsob provozování zabezpečí, že na odtoku odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu

budou dodrženy limity platného kanalizačního řádu (tab. 7.0.1. a 7.0.5. zejména obsah EL – extrahovatelné látky: sv = 150 mg/l, pv = 250 mg/l a splnění podmínek dle pozn. 1 k tab. 7.0.1. kanalizačního řádu).

Dešťové vody

Přímo bez zdržení budou svedeny dešťové vody z uliční části střechy (129,5m²) do stávající přípojky dešťové kanalizace DN 150 KAM, která je napojena na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 2200 SK v ulici Křenová a dešťové vody z části střechy ze dvorní části (130m²) do stávající přípojky jednotné kanalizace DN 200 KAM. Celkové množství dešťových vod svedených do kanalizace pro veřejnou potřebu přímo bez zdržení je 4,18l/s. Zbývající plocha střechy dvorní části (81m²) a střecha přístavby (76,3m²) budou odváděny do RN o objemu 8m³, který je navržen s ohledem na déšť s periodicitou 0,1 (10-ti letý déšť). Nádrž bude vybavena čerpadlem pro přečerpávání retenované vody, čerpadlo bude nastaveno na čerpání max. 1,05l/s. Bezpečnostní přepad z RN bude zaústěn do jednotné kanalizační přípojky. Celkový povolený odtok $Q_{pov}=5,23l/s$ bude dodržen.

Dle tech.zprávy nebudou do kanalizace pro veřejnou potřebu odváděny dešťové vody ze zelené plochy a plochy tvořené zasakovací dlažbou, ale budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka. Dlážděné plochy budou pro přímý vsak upraveny ve spolupráci s konstrukčním řešením dopravní části (vhodná skladba podkladních vrstev umožňující retenci a zásaky).

Pozn.: V případě nadlimitního deště je řešen okamžitý retenční prostor pro plochy distanční dlažby umístěné ve dvorní části určené pro parkování vsakem přes dlažbu? Za návrh a správnost bezodtokého řešení dlážděného prostoru pro parkování odpovídá projektant.

Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.

Stávající přípojky, umístění revizních šachet a nové vnitřní rozvody kanalizace musí být v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách, zejména s ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056 (Část 1–5), ČSN 75 6101.

Upozornění:

Úroveň vzdutí v kanalizaci pro veřejnou potřebu v ulici Křenová uvažujte v úrovni povrchu v místě zaústění přípojky.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Toto vyjádření platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Vyjádření platí po dobu jednoho roku od data jeho odeslání.

Příloha: výkresy (tech.zprávu + výkresy 01, 02 si ponecháváme pro naši potřebu).

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárská 555/1a, Písařky 603 00 Brno
úřad VHR a GIS
Ing. Milan Přinosil
vedoucí útvaru VHR