



Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2018/0007481/KOTM
K podání: MCBS/2017/0155751
Spisová značka: 3200/MCBS/2017/0155751
Oprávněná úřední osoba: Ing. Michal Kotyza, tel.: 542 526 414

Brno 12.01.2018

Statutární město Brno, MČ Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno

Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu s názvem: **„Křenová 57 - rekonstrukce domu“ – SO01 - přístavba a stavební úpravy stávajícího bytového domu Křenová 57, č.p. 183, pozemek parc. č. 158, k.ú. Trnitá, obec Brno, SO02 - dočasná stavba občanského klubu na pozemku parc. č. 158, k.ú. Trnitá, obec Brno, s termínem dočasnosti do 31.12.2020, SO03 – retenční nádrž na pozemku parc. č. 158, k.ú. Trnitá, obec Brno a SO04 – lapač tuků na pozemku parc. č. 158, k.ú. Trnitá, obec Brno**

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve společném řízení přezkoumal podle ust. § 94a odst. 4 a podle ust. § 90 a § 111 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2017 (dále jen stavební zákon) žádost ze dne 18.09.2017 (doplněnou dne 16.11.2017 a dne 29.11.2017) žadatele/stavebníka, kterým je Statutární město Brno, MČ Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností DEA Energetická agentura, s.r.o., IČO 41539656, Benešova 425, 664 42 Modřice, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu s názvem: **„Křenová 57 - rekonstrukce domu“ – SO01 - přístavba a stavební úpravy stávajícího bytového domu Křenová 57, č.p. 183, pozemek parc. č. 158, k.ú. Trnitá, obec Brno, SO02 - dočasná stavba občanského klubu na pozemku parc. č. 158, k.ú. Trnitá, obec Brno, s termínem dočasnosti do 31.12.2020, SO03 – retenční nádrž na pozemku parc. č. 158, k.ú. Trnitá, obec Brno a SO04 – lapač tuků na pozemku parc. č. 158, k.ú. Trnitá, obec Brno a na základě tohoto přezkoumání stavební úřad**

žadateli/stavebníkovi, kterým je:

Statutární město Brno, MČ Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno

pro stavbu s názvem:

„Křenová 57 - rekonstrukce domu“ – SO01 - přístavba a stavební úpravy stávajícího bytového domu Křenová 57, č.p. 183, pozemek parc. č. 158, k.ú. Trnitá, obec Brno, SO02 - dočasná stavba občanského klubu na pozemku parc. č. 158, k.ú. Trnitá, obec Brno, s termínem dočasnosti do 31.12.2020, SO03 – retenční nádrž na pozemku parc. č. 158, k.ú.

**Trnitá, obec Brno a SO04 – lapač tuků na pozemku parc. č. 158, k.ú. Trnitá, obec Brno
Brno, Trnitá č.p. 183, Křenová 57**

I.

vydává v souladu s článkem II bod 10 zákona č. 225/2017 Sb., změna stavebního zákona a dalších souvisejících zákonů ve smyslu ust. § 94a odst. 5 podle ust. § 79 odst. 1 a ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby č. 288,

II.

vydává ve smyslu ust. § 94a odst. 5 podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

stavební povolení.

Druh a účel umísťované stavby:

SO01 – stávající stavba bytového domu

Jedná se o přístavbu výtahové šachty ke dvorní fasádě a realizaci nových pavlačí (stávající pavlače budou odstraněny, nové pavlače budou podepřeny sloupy) stávajícího bytového domu Křenová 57, č.p. 183, pozemek parc. č. 158, k.ú. Trnitá, obec Brno. Přístavba výtahové šachty bude mít půdorysné rozměry 2,32 m x 1,79 m; výtahová šachta bude umístěna při severozápadním rohu bytového domu Křenová 57, Brno, při hranici s pozemkem parc. č. 157, k.ú. Trnitá, obec Brno. Výtahová šachta bude propojovat 1.NP, 2.NP a 3.NP. V úrovni 1.NP bude vstup do výtahu z pozemku dvora, v úrovni 2.NP a 3.NP bude vstup do výtahu z pavlače.

V úrovni 2.NP a 3.NP budou provedeny nové pavlače, které budou podepřeny sloupy. Šířka pavlačí bude 1,60 m a v místě nad průjezdem do dvora budou pavlače rozšířeny v délce 3,2 m na šířku 2,9 m. Podepření pavlačí bude provedeno pomocí ocelových sloupů.

Výška hřebene střechy zůstane stávající – 16,315 m od podlahy 1.NP.

Zastavěná plocha stavby bude 316 m².

Obestavěný prostor stavby bude 4300 m³.

Užitná plocha bude 880 m².

SO02 – dočasná stavba dvorní budovy

Jedná se o dočasnou stavbu dvorní budovy (občanský klub) ve dvoře bytového domu Křenová 57, Brno, na pozemku parc. č. 158, k.ú. Trnitá, obec Brno, s termínem dočasnosti do 31.12.2020. Dočasná dvorní budova bude mít 1NP a bude se nacházet v severozápadním rohu pozemku parc. č. 158, k.ú. Trnitá, obec Brno, při hranici s pozemky parc. č. 164/4, 164/5 a 157, k.ú. Trnitá, obec Brno. Stavba bude mít tvar nepravidelného čtyřúhelníku s největšími půdorysnými rozměry 5,81 m x 14,35 m. Stavba bude zastřešena plochou střechou s výškou atiky 3,82 m od podlahy 1.NP. Na ploché střeše se bude nacházet pultový světlík, jehož nejvyšší bod se bude nacházet ve výšce 5,04 m od podlahy 1.NP.

Zastavěná plocha stavby bude 75 m².

Obestavěný prostor stavby bude 310 m³.

Užitná plocha bude 60 m².

SO03 – retenční nádrž

Jedná se o retenční nádrž k akumulaci dešťových vod na pozemku parc. č. 158, k.ú. Trnitá, obec Brno. Retenční nádrž bude mít objem 8 m³ a střed nádrže se bude nacházet ve vzdálenosti 3,28 m od hranice s pozemkem parc. č. 159, k.ú. Trnitá, obec Brno a 3,49 m od štítové stěny dvorního křídla bytového domu Křenová 57, Brno.

SO04 – odlučovač tuků

Odlučovač tuků bude umístěn na pozemku parc. č. 158, k.ú. Trnitá, obec Brno. Odlučovač tuků bude mít půdorysné rozměry 0,80 m x 1,50 m a bude umístěn ve vzdálenosti 0,60 m od stěny

dvorního křídla a 6,0 m od severozápadního rohu dvorního křídla bytového domu Křenová 57, Brno.

Druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umístuje:

Pozemek parc. č. 158, k.ú. Trnitá, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Území dotčené vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci územního řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemek dotčený stavbou parc. č. 158, k.ú. Trnitá, obec Brno (veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří), sousední pozemky a stavby na těchto pozemcích parc. č. 157, 159, 164/4 a 165/5 (vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří) a sousední pozemek parc. č. 61/1, k.ú. Trnitá, obec Brno (veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha).

Druh a účel povolované stavby:

SO01 – stávající stavba bytového domu

Jedná se o přístavbu a stavební úpravy stávajícího bytového domu Křenová 57, Brno, na pozemku parc. č. 158, k.ú. Trnitá, obec Brno. Stávající objekt je dvoukřídlý (uliční a dvorní), má 3NP a nevyužitý půdní prostor, část domu je podsklepená. V parteru uličního křídla se v současnosti nachází průjezd do dvorní části, prodejní jednotka a prostor restaurace. Parter dvorního křídla slouží jako skladovací prostory. V prostorách 2.NP a 3.NP obou křídel se nacházejí bytové jednotky.

V rámci stavebních úprav budou částečně vybourány vnitřní dělící stěny. Bude provedeno speřžení původní konstrukce stropu z dřevěných trámů s doplňkovou konstrukcí – železobetonovou deskou. Stropní konstrukce v podkroví bude provedena kompletně znovu – z ocelových nosníků zaklopených VSŽ plechy s nadbetonávkou.

Vzhledem k napadení dřevěných prvků krovu dřevokaznými škůdci a houbami bude krov proveden kompletně znovu – střešní krytina bude rozebrána a dočasně uložena na staveništi, veškeré nosné prvky krovu budou rozebrány. Sklony střešních rovin budou zachovány, s výjimkou střešní roviny uličního křídla odvrácené do dvora, zde dojde k prodloužení vyložení střechy tak, aby překrývala prodlouženou pavlač. Výška hřebene stavby zůstane stávající – 16,315 m od podlahy 1.NP. Nosná konstrukce bude opět dřevěná trámová, v kombinaci vaznicové a hambálkové soustavy. Původní střešní krytina bude zpětně vyskládána a dle potřeby doplněna. Dešťová voda bude ze střech svedena do podokapních žlabů, svody budou zaústěny do kanalizace.

Konstrukce pavlačí bude provedena kompletně znovu, tzn. budou provedeny nové ocelové nosné sloupky s průvlaky (včetně ocelových nosných příhradových konstrukcí v místě rozšíření pavlačí), desky pavlačí budou provedeny z železobetonu. Šířka pavlačí bude 1,60 m a v místě nad průjezdem do dvora budou pavlače rozšířeny v délce 3,20 m na šířku 2,9 m.

V severozápadním rohu bytového domu Křenová 57, Brno, při hranici s pozemkem parc. č. 157, k.ú. Trnitá, obec Brno, bude provedena přístavba výtahové šachty s půdorysnými rozměry 2,32 m x 1,79 m. Výtahová šachta bude propojovat 1.NP, 2.NP a 3.NP. V úrovni 1.NP bude vstup do výtahu z pozemku dvora, v úrovni 2.NP a 3.NP bude vstup do výtahu z pavlače. Nosná konstrukce výtahové šachty bude z tenkostěnných profilů, opláštění šachty bude stěnovými panely. V patě výtahové šachty bude provedena železobetonová základová deska. Vnitřní rozměry šachty budou 1,4 m x 1,65 m. Dopravní zdvih výtahu bude 7,05 m.

Fasády ve dvoře budou zatepleny vnějším kontaktním zateplovacím systémem z EPS-F/MW se šlechtěnou omítkou. Otvorové výplně uliční fasády v 1.NP budou nahrazeny novými (obchodní jednotka, brána v průjezdu), resp. dojde k restaurování dřevěného portálu při kavárně. Stávající plastová okna na uliční fasádě (úroveň 2.-3.NP) budou zachována. Otvorové výplně ve dvorní části budou kompletně nahrazeny novými plastovými, resp. hliníkovými (okna, dveře), včetně rozšíření, resp. zazdění některých otvorů.

Stávající domovní schodiště bude restaurováno - poškozené stupně budou opraveny, resp. doplněny chybějící části. Stávající půdní dveře budou odstraněny bez náhrady, schodišťový prostor bude otevřen směrem na půdu (včetně odstranění části stropu v úrovni podkroví). Dále bude doplněno schodišťové zábradlí. Po provedení obnovy dřevěného krovu bude provedena adaptace podkrovních prostor, střešní plášť bude zateplen (v úrovni mezi a pod krokviemi) a dojde k rozdělení prostor dle navržených dispozic.

V 1.NP se bude nacházet obchodní jednotka (nalevo od průjezdu při pohledu z ulice Křenová) a kavárna se zázemím (napravo od průjezdu při pohledu z ulice Křenová), ve dvorní části se bude nacházet zázemí kavárny. Ve 2.NP se budou nacházet 4 bytové jednotky vždy 2+1 a společenská místnost. Ve 3.NP se budou nacházet 4 bytové jednotky vždy 2+1 a společenská místnost. V podkroví se bude nacházet terapeutická místnost, společenská místnost, 2x kancelář a zázemí (WC, úklidová místnost, technická místnost, kuchyňka).

V objektu budou znovu provedeny veškeré rozvody ZTI, vytápění a VZT. Jako zdroj tepla jsou navrženy 2 plynové kondenzační kotle. Budou provedeny nové silnoproudé a slaboproudé rozvody. Na střeše objektu budou směrem do ulice Křenová osazeny fotovoltaické panely o ploše cca 49,0 m².

Přípojky inženýrských sítí zůstávají stávající.

SO02 – dočasná stavba dvorní budovy

Jedná se o dočasnou stavbu dvorní budovy (občanský klub) ve dvoře bytového domu Křenová 57, Brno, na pozemku parc. č. 158, k.ú. Trnitá, obec Brno, s termínem dočasnosti do 31.12.2020. Dočasná dvorní budova bude mít 1NP a bude se nacházet v severozápadním rohu pozemku parc. č. 158, k.ú. Trnitá, obec Brno, při hranici s pozemky parc. č. 164/4, 164/5 a 157, k.ú. Trnitá, obec Brno. Stavba bude mít tvar nepravidelného čtyřúhelníku s největšími půdorysnými rozměry 5,81 m x 14,35 m. Přístavba bude provedena jako lehká dřevostavba v rámovém systému. Obvodové i vnitřní nosné stěny budou vytvořeny z dřevěné konstrukce z hranolů, které budou prostorově ztuženy vnějším pláštěm z dřevoštěpkových desek OSB3. U obvodových stěn vytvoří OSB desky pevnou a současně rovnou plochu pro osazení vnějšího zateplovacího systému tl. 100mm. Celková tloušťka obvodové stěny bude cca 0,35 m. Vnitřní nosné stěny v objektu budou tl. 0,25 m a dělicí příčky v provedení SDK budou tl. 0,10 m. Strop bude tvořen SDK podhledem, který bude kotven do stropnic. Stavba bude zastřešena plochou střechou s výškou atiky 3,82 m od podlahy 1.NP. Na ploché střeše se bude nacházet pultový světlík, jehož nejvyšší bod se bude nacházet ve výšce 5,04 m od podlahy 1.NP. Budova bude založena na základových pasech a podkladní železobetonové desce.

K vedení stavebního řízení a vydání stavebního povolení pro SO03 – retenční nádrž a SO04 – odlučovač tuků je věcně a místně příslušným orgánem Odbor vodního a lesní hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla ověřena stavebním úřadem. Projektová dokumentace byla zpracována: Ing. Vít Ševčík – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0007370, název akce: Křenová 57 – rekonstrukce domu, datum: 7/2017. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla ověřena stavebním úřadem. Projektová dokumentace byla zpracována: Ing. Vít Ševčík – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0007370, název akce: Křenová 57 – rekonstrukce domu, datum: 7/2017. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu se společným územním rozhodnutím a stavebním povolením právníkem nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí a maximálně ochránit okolní prostředí před negativními účinky provádění stavby (staveništní doprava, hluk, prachové emise), přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření (především zakrýváním skládek sypkého materiálu, klopením apod).
11. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
12. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
13. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
14. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno DI MŘ P Brno a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
15. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
16. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnských komunikací a.s. zn.: 3100-Nov-758/17 ze dne 24.10.2017,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/025670/2017/AŠv ze dne 25.09.2017,
 - Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 10529/2017/5040 ze dne 02.10.2017,
 - společnosti E.ON Servisní, s.r.o., zn.: B6941-16207860 ze dne 27.09.2017,

- GridServices, s.r.o., zn.: 5001619908 ze dne 09.11.2017 a zn. 5001617028 ze dne 07.11.2017,
 - České radiokomunikace a.s., zn.: UPTS/OS/177886/2017 ze dne 12.10.2017,
 - Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn.: 5800/Šim/0989/17 ze dne 15.09.2017,
 - společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j.: 707404/17 ze dne 04.09.2017,
17. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje č.j. KHSJM 47879/2017/BM/HOK ze dne 16.10.2017:
- Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z maximálního provozu všech stacionárních zdrojů hluku (vzduchotechnika, klimatizace, chlazení apod.) prokazující v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru stavby nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory staveb, pro dobu denní a noční upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
 - Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z maximálního provozu technické místnosti ve 4. NP prokazující v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby v době denní a noční nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
 - V prodejně v 1.NP bytového domu bude zajištěno zásobování pitnou vodou mimo umyvadlo v předsíni WC (např. kuchyňský kout, apod.). Zároveň bude v zázemí umístěna vylevka.
 - Umyvadlo na toaletě pro personál v podkroví bytového domu bude umístěno v samostatné předsíni odděleně od kabiny WC.
18. Budou splněny požadavky dotčených orgánů uvedené v koordinovaném stanovisku Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č.j. MMB/0351280/2017 ze dne 13.10.2017:
- *MMB Odbor životního prostředí:*
 - z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:
 - k projektu bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0392502/2017/MIDA, jehož podmínky je nutné respektovat:
 - spalínové cesty předmětných kotlů budou vyvedeny nad střechu dotčeného objektu,
 - zdrojem tepla budou plynové kondenzační kotle nízkoemisních parametrů s max. koncentrací 70 mg/m³ NO_x ve spalínách, při 3% O₂ (5. tř. NO_x),
 - případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném výkonu a počtu plynových spotřebičů budou předloženy ke schválení na OŽP MMB,
 - pro vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu z hlediska ochrany ovzduší bude nutné předložit revizi plynového zařízení a revizi spalínové cesty,
 - s přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.,
 - bude prováděna pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění okamžitá očista dotčených přilehlých komunikací a chodníků.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:
 - průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné kontrolní prohlídce stavby na základě vyžádání dotčeného orgánu – ust. § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.
 - z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:
 - Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.
 - OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.
 - Před zahálením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické nebo České společnosti pro ochranu netopýrů, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
 - V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné zažádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. KÚ JmK, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.
 - *MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství:*
 - Vodoprávní úřad:
 - Objekt - odlučovač tuků a retenční nádrž k akumulaci dešťových vod je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad (MMB OVLHZ).
 - Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami.
 - Budou doloženy tyto náležitosti:
 - žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude ve smyslu ust. 115 odst. 2 vodního zákona doložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů,
 - žádosti budou podány oprávněným právním subjektem a podepsány statutárním zástupcem,
 - v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.
19. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
20. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 2 let od právní moci tohoto rozhodnutí.
21. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č.7 přílohy č.6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního

povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:

- provedení nové vnitřní kanalizace,
- provedení nového krovu v uličním traktu,
- provedení hrubé stavby pro přístavbu,
- provedení zateplovacího systému,
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

22. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží mimo jiné následující doklady:

- veškerá rozhodnutí a ověřené projektové dokumentace týkající se kolaudované stavby – pouze k nahlédnutí,
- dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně popisu a zdůvodnění provedených nepodstatných odchylek od ohlášení stavby a ověřené projektové dokumentace stavby (pokud byly provedeny),
- kopii živnostenského listu zhotovitele stavby,
- zápis o předání a převzetí stavby,
- souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje k užívání stavby,
- souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně k užívání stavby,
- souhlasné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna k užívání stavby,
- souhlasné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna k užívání stavby,
- kolaudační souhlas pro retenční nádrž na akumulaci dešťových vod a odlučovač tuků vydaný Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna,
- geometrický plán skutečného zaměření stavby,
- platnou revizi elektroinstalace,
- platnou revizi hromosvodu,
- platnou revizi plynových rozvodů a připojených plynových zařízení,
- platnou revizi spalínové cesty,
- potvrzení o provedení tlakových a topných zkoušek ÚT,
- potvrzení o provedení tlakových zkoušek vody a zkoušek těsnosti kanalizace,
- doklady o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků dle vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci),
- zápis o provedení ověřovacích zkoušek výtahu,
- výsledek měření hluku z maximálního provozu všech stacionárních zdrojů hluku (vzduchotechnika, klimatizace, chlazení apod.) prokazující v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru stavby nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory staveb, pro dobu denní a noční upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
- výsledek měření hluku z maximálního provozu technické místnosti ve 4. NP prokazující v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby v době denní a noční nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
- doklad o kontrole technických rozvodů dotčených stavbou před záhozem,
- doklad o provozuschopnosti zařízení vzduchotechniky a ochlazování,
- doklad o zaregulování vzduchotechniky,
- doklady o odborné likvidaci odpadů z výstavby,

- protokoly o předání komunikací dotčených stavbou jejich vlastníkům, příp. správcům,
- formulář pro statistiku a RUIAN,
- případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby.

Stavební úřad podle ust. § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen správní řád),

odkládá vykonatelnost

stavebního povolení do termínu nabytí právní moci územního rozhodnutí v předmětné věci.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 85 a § 109 stavebního zákona, vymezeným v souladu s ust. § 27 odst.1 písm. a) správního řádu, je: Statutární město Brno, MČ Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Žadatel, kterým je Statutární město Brno, MČ Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno, které zastupuje na základě plné moci společnost DEA Energetická agentura, s.r.o., IČO 41539656, Benešova 425, 664 42 Modřice, podal dne 18.09.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu s názvem: „Křenová 57 - rekonstrukce domu“ – SO01 - přístavba a stavební úpravy stávajícího bytového domu Křenová 57, č.p. 183, pozemek parc. č. 158, k.ú. Trnitá, obec Brno a SO02 - dočasná stavba občanského klubu na pozemku parc. č. 158, k.ú. Trnitá, obec Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost byla podána dne 18.09.2017, dokončil stavební úřad řízení v souladu s článkem II bod 10 zákona č. 225/2017 Sb., změna stavebního zákona a dalších souvisejících zákonů.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, vyzval stavební úřad žadatele/stavebníka výzvou s č.j. MCBS/2017/0173697/KOTM ze dne 16.10.2017 k doplnění chybějících podkladů a usnesením s č.j. MCBS/2017/0173805/KOTM ze dne 16.10.2017 společné územní a stavební řízení přerušil. Současně určil lhůtu k odstranění nedostatků podané žádosti do 31.12.2017. Žádost byla postupně doplněna podáním ze dne 16.11.2017 a ze dne 29.11.2017.

Po posledním doplnění stavební úřad opětovně přezkoumal podanou žádost včetně všech shromážděných podkladů a oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení na výše uvedenou stavbu podle ust. § 94a odst. 2 stavebního zákona opatřením ze dne 01.12.2017 s č.j. MCBS/2017/0203438/KOTM a současně stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě, neboť mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl blíže specifikován v rozdělovníku oznámení.

Námitky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 odst. 1 a 2 a ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) žadateli, tj. Statutární město Brno, MČ Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno, dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno zastoupené starostou městské části města Brna Brno-střed a

dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. Jana Novotná, Polní 540/11, 664 48 Moravany, Iva Pantůčková, Vančurova 3359/60, 615 00 Brno, Šmeral Brno a.s., Křenová 261/65c, 602 00 Brno, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha, Dopravní podnik města Brna,a.s., Novobranská 693/18, 656 46 Brno, E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha a Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, MČ Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno a dle ust. § 109 písm. e) vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Jana Novotná, Polní 540/11, 664 48 Moravany, Iva Pantůčková, Vančurova 3359/60, 615 00 Brno, Šmeral Brno a.s., Křenová 261/65c, 602 00 Brno, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha, Dopravní podnik města Brna,a.s., Novobranská 693/18, 656 46 Brno, E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha a Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, ev. č. HSBM-73-1-2578/1-OPST-2017 ze dne 23.10.2017 a ev. č. HSBM-73-1-2576/1-OPST-2017 ze dne 25.10.2017,
- stanovisko Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 47879/2017/BM/HOK ze dne 16.10.2017,
- vyjádření Majetkového odboru Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0353882/2017 ze dne 08.09.2017,
- koordinované stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0351280/2017 ze dne 13.10.2017,
- stanovisko společnosti Brněnské komunikace a.s. zn.: 3100-Nov-758/17 ze dne 24.10.2017,
- stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/025670/2017/AŠv ze dne 25.09.2017,
- stanovisko Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 10529/2017/5040 ze dne 02.10.2017,
- stanovisko E.ON Servisní, s.r.o., zn.: B6941-16207860 ze dne 27.09.2017,
- stanoviska společnosti GridServices, s.r.o., zn.: 5001619908 ze dne 09.11.2017 a zn. 5001617028 ze dne 07.11.2017,
- stanovisko společnosti České radiokomunikace a.s., zn.: UPTS/OS/177886/2017 ze dne 12.10.2017,
- stanovisko společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, zn.: 5800/Šim/0989/17 ze dne 15.09.2017,
- stanovisko společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j.: 707404/17 ze dne 04.09.2017,

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona.

Dle ust. § 90 stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Podle schváleného Územního plánu města Brna, jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území (dále jen ÚPmB), se navrhovaná stavba nachází ve stavební stabilizované funkční ploše pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití plochy pro výrobu – PV. Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel ani intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP), zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Plochy pracovních aktivit jsou určeny pro umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků.

Plochy pro výrobu PV slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez. Přípustné jsou:

- provozovny výroby a výrobních služeb,
- sklady a skladové plochy.

Podmíněně mohou být přípustné:

- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy, za podmínky, že slouží převážně k prodeji produktů z místních výrobních provozoven či skladů a jsou jejich funkční součástí,
- administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí výrobních či skladových areálů,
- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,
- stavby pro sportovní, školské, zdravotnické a ubytovací účely za podmínky, že jsou funkční součástí areálů výroby a služeb.

Míra stavebního využití ve stabilizovaných funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše (IPP vyjadřuje intenzitu využití území, tj. počet m² hrubé podlažní plochy na m² základní plochy). Při výpočtu skutečné hodnoty IPP pro již existující zástavbu se z předmětné základní funkční plochy nezapočítávají výměry pozemků, na nichž má být uvažovaná výstavba realizována, ani plochy eventuálních proluk v předmětné uliční frontě. Takto získaná hodnota IPP má při aplikaci na jednotlivých pozemcích orientační charakter s tím, že při povolování jak výstavby v prolukách, tak nástaveb a přístaveb stávajících objektů nesmí objem povolované stavby:

- překročit 50 % původního objemu stavby (při nástavbách či přístavbách - toto omezení neplatí v případě, kdy navrhovanou dostavbou nebude překročena stanovená hodnota IPP, jejíž výpočet je popsán výše),
- narušit charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkroví),
- zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí.

V plochách stavebních lze podmíněně připustit dočasné využití území a realizaci dočasných staveb (a to i nerespektujících regulace stanovené pro příslušný funkční typ) za podmínky, že:

- jejich umístění bude v souladu se situačním řešením lokality dle navazující územně plánovací dokumentace a bude umožňovat realizaci trvalých staveb na sousedních pozemcích;
- jejich existence nebude v rozporu s funkčním a prostorovým využíváním okolních ploch a jejich provoz nebude narušovat funkční využití sousedních ploch realizovaných v souladu s regulativy funkčního typu určeného ÚPmB pro dané lokality;
- objemové a architektonické řešení staveb nebude v rozporu se stávajícím charakterem území;
- doba jejich dočasného užívání bude odpovídat předpokládané době realizace staveb s funkcí dle ÚPmB; pokud tato doba není známá, je možné dočasnou stavbu nebo dočasné využití území povolit pouze na 5 let;
- případná změna využití povolené dočasné stavby musí být znovu posuzována podle výše uvedených kritérií.

Současně platí obecný regulativ „Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel.“

Kromě výše uvedených regulativů pro konkrétní funkční plochu platí obecné regulativy v obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších novel.

Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace (ÚPD):

Předmětný pozemek je dále podrobněji řešen v Regulačním plánu (RP) Cejl - Křenová z roku 2000, jehož závazné části jsou vyhlášeny obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 27/2006. RP platný ÚPmB zpřesňuje a zpodrobnuje. Z hlediska funkčního využití je předmětný pozemek rovněž součástí stavební stabilizované funkční plochy PV, pro kterou platí funkční regulativy dle platného ÚPmB.

Z hlediska prostorové regulace platí tyto závazné regulativy:

- míra využití území vyjádřená:
 - stavební čára - stavební hranice
 - výška zástavby jako nepřekročitelná nejnižší a nejvyšší výška zástavby v plných podlažích.

Jelikož se jedná o přístavbu a stavební úpravy stávajícího bytového domu a novostavbu dočasné stavby občanského klubu s termínem dočasnosti do 31.12.2020, stavební úřad na základě výše uvedeného konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Dle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Společná projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah o obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů vydaná k předmětnému řízení byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek společného rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a současně nebude vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.

Společné rozhodnutí má s odkazem na ust. § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky za podmínek ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Poplatek

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Příloha pro stavebníka (bude předána po právní moci rozhodnutí)

1x ověřená projektová dokumentace, štítek

Doručí se

Okruh účastníků řízení a dotčených orgánů společného územního řízení a stavebního řízení je stanoven pro jednotlivá řízení samostatně. V případě účastenství v obou řízeních bude stavební úřad doručovat pouze jedenkrát.

Účastníci územního řízení*Žadatel:*

01. Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno,
kterého zastupuje:
DEA Energetická agentura, s.r.o., Benešova 425, 664 42 Modřice

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

02. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed

Ostatní účastníci územního řízení:

03. Jana Novotná, Polní 540/11, 664 48 Moravany
04. Iva Pantůčková, Vančurova 3359/60, 615 00 Brno
05. Šmeral Brno a.s., Křenová 261/65c, 602 00 Brno
06. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
07. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
08. Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
09. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha
10. Dopravní podnik města Brna,a.s., Novobranská 693/18, 656 46 Brno
11. E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
12. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
13. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
14. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
15. Statutární město Brno, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Na vědomí - dotčené orgány

16. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
17. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
18. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
19. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
20. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
21. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Na vědomí – ostatní:

22. ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
23. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Účastníci stavebního řízení*Stavebník:*

01. Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno,
kterého zastupuje:
DEA Energetická agentura, s.r.o., Benešova 425, 664 42 Modřice

Ostatní účastníci stavebního řízení:

02. Jana Novotná, Polní 540/11, 664 48 Moravany
03. Iva Pantůčková, Vančurova 3359/60, 615 00 Brno
04. Šmeral Brno a.s., Křenová 261/65c, 602 00 Brno
05. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
06. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
07. Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
08. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha
09. Dopravní podnik města Brna,a.s., Novobranská 693/18, 656 46 Brno
10. E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
11. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
12. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
13. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
14. Statutární město Brno, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Na vědomí - dotčené orgány:

15. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
16. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
17. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
18. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
19. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Na vědomí – ostatní:

20. ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
21. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dále obdrží

22. právník, zde
23. evidence ÚR, zde
24. stejnopis pro vyznačení právní moci – pro žadatele/stavebníka
25. oprávněná úřední osoba
26. spis