

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací.: KHSJM 47879/2017/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 44403/2017
Č. j. odesílatele: - -

DEA Energetická agentura, s.r.o.
Benešova 425
664 42 MODŘICE

Vyřizuje: Dana Valenčíková, DiS.,
Kateřina Boušková, DiS., Irena Blažková
Tel.: 545113 058
Email: dana.valencikova@khsbrno.cz

V Brně dne 16. října 2017

Brno, k.ú. Trnitá, ul. Křenová 57 (parc. č. 158) – Rekonstrukce domu - společná dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení - závazné stanovisko

Na základě podání paní Ing. Ilony Damborské, DEA Energetická agentura s.r.o., Benešova 425, 664 42 Modřice, ze dne 30. 8. 2017, zastupující na základě plné moci stavebníka Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen KHS JmK), jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, společnou dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení – Rekonstrukce domu na ul. Křenová 57 v Brně, na pozemku parc. č. 158, k.ú. Trnitá.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb. toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S umístěním stavby a se stavbou - Rekonstrukce domu na ul. Křenová 57 v Brně, na pozemku parc. č. 158, k.ú. Trnitá se

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění této podmínky:

1. Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z maximálního provozu všech stacionárních zdrojů hluku (vzduchotechnika, klimatizace, chlazení apod.) prokazující v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru stavby nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory staveb, pro dobu denní a noční upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.

2. Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z maximálního provozu technické místnosti ve 4. NP prokazující v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby v době denní a noční nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.

3. V prodejně v 1. NP bytového domu bude zajištěno zásobování pitnou vodou mimo umyvadlo v předsíni WC (např. kuchyňský kout, apod.). Zároveň bude v zázemí umístěna výlevka.

4. Umyvadlo na toaletě pro personál v podkroví bytového domu bude umístěno v samostatné předsíni odděleně od kabiny WC.

Odůvodnění:

Předložená společná dokumentace k územnímu a stavebnímu povolení vypracovaná Ing. Vítém Ševčíkem, DEA Energetická agentura s.r.o., Benešova 425, 664 42 Modřice, (Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, celkový situační výkres, katastrální situační výkres, technická zpráva, SO 01 půdorys 1. NP – 4. NP (podkroví) stávající stav, 1. NP – 4. NP (podkroví) nový stav, SO 02 půdorys 1. NP, z června 2017) řeší rekonstrukci domu na ul. Křenová 57 v Brně, na pozemku parc. č. 158, k.ú. Trnitá.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu bytového domu a výstavba dočasného objektu určeného pro workshopy. Stávající objekt je dvoukřídlový (uliční a dvorní) třípatrový s nevyužívaným půdním prostorem (malá část domu je podsklepená). V parteru uličního křídla se nachází průjezd do dvorní části, prodejní jednotka a prostor restaurace/hospody. Parter dvorního křídla slouží jako skladovací prostory. V prostorách 2. a 3. NP obou křídel se nacházejí bytové jednotky.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále také „ÚPmB“) se záměr nachází v plochách PV (plochy pro výrobu), které slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez. Nově je navržen komerční dvorní objekt a kancelářské prostory v půdním prostoru. Navržená funkce je pro danou funkční plochu v souladu s platným územním plánem města Brna.

SO 01 uliční objekt – část prostor v parteru dvorního křídla bude sloužit jako přípravná (ohřev) bezmasých jídel pro kavárnu, dále zde bude situována kancelář a samostatné WC s umyvadlem přístupné ze dvora. Druhá část parteru bude sloužit pro prodejnu nekomerčního charakteru s hygienickým zázemím (toaleta s předsíní s umyvadlem a sprchou) a kancelář. V prostorách 2. – 3. NP obou křídel dojde k rekonstrukci a úpravě dispozic bytových jednotek. Podkrovní prostory budou adaptovány a budou zde nově vytvořeny 2 kanceláře, terapeutická místnost s umyvadlem, společenská místnost s kuchyňským koutem s přívodem pitné vody, kuchyňka s přívodem pitné vody, WC Ž (1x kabina s umyvadlem), WC M (1x kabina s umyvadlem), WC personál (1x kabina s umyvadlem), úklidová místnost s výlevkou a technické zázemí (nová centrální domovní kotelna).

Kavárna - vegetariánské výdejny jídel. Prodejní jednotka nemá uvedený sortiment a nebyla posuzována pro prodej potravin.

Předpokládaný sortiment stravovacího provozu: saláty, vegetariánské hamburgery, bagety, polévky, nápoje. Příprava do 100 jídel/den. Provozní doba 10,00 – 21,00 hod. Počet míst k sezení pro hosty je 20, počet zaměstnanců do 5 osob.

Stravovací provoz je dělen na výdejní část, přípravnu a zázemí. Jídla připravovaná v přípravně a čisté nádobí budou přepravovány přes stropem krytou část pavlače v krytých obalech (uzavřených nádobách). V přípravně jsou úseky varný, mytí nádobí, studené kuchyně, přípravy zeleniny. Na nádobí dřez a myčka, dřez na zeleninu, dřez na mytí rukou, navazuje sklad surovin s chladícím a mrazícím zařízením. Výdejna je samoobslužná s pultem s technologií pro uchování jídla, v zápuťi s myčkou na sklo a dřezem na mytí rukou. K dispozici příruční sklad na nápoje a pro lednici na zbytky jídel.

Pro zaměstnance je k dispozici šatna s umyvadlem, WC s umyvadlem a s předsíňkou, úklidová komora s výlevkou, kancelář.

Větrání kavárny a zázemí bude řešeno pomocí rekuperační jednotky, v prostoru kavárny bude osazena klimatizace. V místnosti pro přípravu jídel budou nad tepelnými zdroji umístěny odsavače par, okno k přivětrávání osazeno sítí proti hmyzu.

Povrchy podlah tvořeny převážně keramickou dlažbou, v kavárně průmyslovou dřevěnou mozaikou a v kanceláři PVC. Na exponovaných místech stěn bude keramický obklad.

SO 02 dvorní přístavba, dočasná přístavba ve dvoře bude jednopodlažní - Workshop (společenská místnost 39,75 m²) bude sloužit pro pořádání besed a přednášek, školení apod., kapacita max. 32 osob (2 umyvadla). Z místnosti workshopu bude vstup do chodby, z které je přístup na kabinu WC s umyvadlem pro muže a kabinu WC s umyvadlem pro ženy+ imobilní. Z chodby je dále přístupná úklidová místnost s výlevkou a sklad. Větrání objektu bude pomocí VZT jednotky umístěné ve venkovním prostoru na střeše přístavby. Vytápění jednotky bude zajištěno také pomocí VZT jednotky.

Ohřev a chlazení přiváděného vzduchu bude zajišťovat tepelné čerpadlo vzduch-vzduch. Kondenzační jednotka bude umístěna poblíž VZT jednotky na střeše přístavby. Předpokládaný počet uživatelů: komerce 8 osob, kanceláře 6 osob, workshop 32 osob. Zásobování vodou – bude využita stávající vodovodní přípojka z trub HDPE50 (DN40mm) napojená na veřejný vodovod.

Na střeše objektu bude instalována nová fotovoltaická elektrárna o plánovaném výkonu 10kWp. Součástí fotovoltaické elektrárny bude akumulace vyrobené energie.

Ve dvorní části bude instalován elektrický osobní výtah, nesousedí s obytnými místnostmi.

Výměna otvorových výplní bude s výjimkou oken bytových jednotek v uliční fasádě, které byly vyměněny v nedávné době.

Vytápění – jako zdroj tepla jsou navrženy dva závěsné plynové kondenzační kotle každý o výkonu 3,94-33,35 kW. Plynové kotle budou umístěné v samostatné místnosti č. 413 v technické místnosti (4. NP – podkroví). Pod místností se nachází obytné pokoje.

Větrání kavárny je zajištěno pomocí rekuperační jednotky, sání čerstvého vzduchu a výfuk znehodnoceného vzduchu budou situovány do dvora (průjezdu) přes protidešťovou žaluzii osazenou na fasádě. Rekuperační jednotka s ohřívačem bude umístěna pod stropem místnosti skladu. V prostoru kavárny bude osazena klimatizace typu multi split s jednou venkovní a dvěma vnitřními nástěnnými jednotkami. Venkovní jednotka bude umístěna na fasádě objektu směrem do dvora. Hygienická zařízení budou větrána nuceně podtlakově.

V prostorách 4. NP bude osazen systém přímého chlazení typu multi-split pro odvedení tepelné zátěže z jednotlivých místností v letním období. Venkovní kondenzační jednotka bude umístěna na střeše objektu, směrem do dvora na nosné konstrukci. Hygienická zařízení budou větrána nuceně podtlakově.

Hygienická zařízení stávajících bytů budou větrána nuceně podtlakově.

Komerční prostory budou větrány přirozené okny, doplněné nuceným větráním.

Ve dvorním traktu jsou navržena 2 parkovací stání.

Dne 6. 10. 2017 byla doplněna hluková studie, kterou vypracoval pan František Brzobohatý, ENVING s.r.o., Staňkova 557/18a, 602 00 Brno. Úkolem studie je zhodnocení provozních hlukových vlivů stavby Křenová 57, Brno na okolí.

Zdroje hluku – rekuperační jednotka, VZT jednotka, kondenzační jednotka k VZT jednotce, kondenzační jednotka Multi-split včetně dvojice nástěnných jednotek, kondenzační jednotka Multi-split včetně vnitřních nástěnných a kazetových jednotek. K výpočtu byl použit program Prediktor LimA type 7810, verze 11.00, nejistota výpočtu ± 2 dB. Výpočtová místa BD Křenová 57, ve výšce 5,8,12 m (dvorní fasáda, ve třech místech). Výsledky výpočtu $L_{Aeg, 8h} = 33,3 - 39,9$ dB, $L_{Aeg, 1h} = 29,4 - 34,3$ dB.

Z doložených hodnot vyplývá, že provozem stacionárních zdrojů je zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor stavby pro dobu denní a noční (HL 50/40 dB). Stávající hlukovou zátěž z provozu stacionárních zdrojů hluku představuje provoz sousedního průmyslového areálu. Dle informace projektanta jsou sousední budovy v závodu Šmeral odstaveny mimo provoz a jsou určeny k demolicí. Ve výpočtech není s tímto provozem uvažováno.

Neprůzvučnost stavební konstrukce mezi kotelnou navrženou ve 4. NP a obytnými místnostmi ve 3.NP je $R'w = 59$ dB. Z doložené hodnoty vyplývá, že je zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory stavby stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a že uvedená skladba stropu vyhovuje požadavkům ČSN 730532 (Akustika-Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky).

Podmínky č. 1 a 2 byly stanoveny v souladu s § 30 zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 3 byla stanovena v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. b) a e) zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen zák. č. 309/2006 Sb.) a v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen nař. vl. č. 361/2007 Sb.).

Podmínka č. 4 byla stanovena v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 309/2006 Sb. a v souladu s ustanovením § 54 odst. 6 nař. vl. č. 361/2007 Sb.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik stavby mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 4, 602 00 Brno


včetně referent

Dana Valenčíková, DiS.

odborný pracovník oddělení hygieny obecné a komunální KHS JmK

Rozdělovník:

1. Ing. Ilona Damborská, DEA Energetická agentura s.r.o., Benešova 425, 664 42 MODŘICE
2. KHS JmK - Spis