



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2018/0101434/NEMI
Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 12.06.2018

Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu na služby – bez uveřejnění

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice č. 9/2018 Úřadu městské části Brno-střed k podání cenové nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci „**Křenová 57 – rekonstrukce domu – zajištění technického dozoru investora (TDI) a koordinátora BOZP**“.

UPOZORNĚNÍ:

S případnými dotazy k této veřejné zakázce se obraťte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, podatelna@brno-stred.cz, **v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Dotazy lze zasílat nejpozději do 3 dnů před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Stručný popis veřejné zakázky, která bude předmětem dozoru:

Jedná se o zajištění technického dozoru investora (TDI) a koordinátora BOZP u veřejné zakázky na stavební práce „*Křenová 57 – rekonstrukce domu*“. Výše předpokládaných nákladů u dozorované veřejné zakázky, činí zhruba 42,9 mil. Kč bez DPH.

V současné době probíhá podpis smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem.

Předpokládaný termín realizace veřejné zakázky 07/2018 až 06/2019 (tedy dvanáct měsíců). Objednatel upozorňuje, že termín se může změnit v závislosti na klimatických podmínkách.

Jedná se o výkon činností uvedených v příkazní smlouvě, která tvoří přílohu této výzvy.

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění technického dozoru investora (TDI) a zajištění koordinátora BOZP při akci „*Křenová 57 – rekonstrukce domu*“ a to dle podmínek stanovených ve výzvě a obchodních podmínkách, které jsou uvedeny přílohou této výzvy (dostupné na profilu zadavatele).

Jedná se o kompletní rekonstrukci bytového domu Křenová 57, Brno, včetně zřízení půdní vestavby. Dále bude součástí zakázky výstavba nové, samostatně stojící, dočasné dřevostavy ve dvoře a zateplení štítu bytového domu Křenová 55, Brno.

Předmětem plnění zakázky je dále stanovení ceny bez DPH a předložení referencí k požadovaným činnostem.

Při provádění činností budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Součástí je i kontrola, zda zhotovitel stavby postupuje v souladu §160 odst. 2) stavebního zákona č. 186/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů.

Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah poptávaných činností a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

2. Doba a místo plnění

Splněním zakázky se rozumí provádění poptávaných činností po celou dobu provádění celkové rekonstrukce bytového domu Křenová 57 v Brně a zateplení štítové stěny Křenová 55, Brno.

Předpokládaná doba výstavby:

Zahájení stavby – 07/2018

Ukončení stavby – 06/2019

Stavební práce mohou být ze závažných důvodů přerušeny (vánoční svátky, klimatické důvody). Po dobu přerušení stavby nevzniká TDI nárok na odměnu, termíny se automaticky posouvají o dobu přerušení.

Místo plnění zakázky: Křenová 183/57 Brno, pozemek par. čís. 158 v k.ú. Trnitá, obec Brno, Křenová 181/55 Brno, pozemek par. čís. 157 v k.ú. Trnitá, obec Brno, a sídlo příkazce.

3. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

- příkazní smlouva
- částečná dokumentace stavby

4. Způsob předkládání nabídek

4.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

4.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Křenová 57 – rekonstrukce domu – zajištění technického dozoru investora (TDI) a koordinátora BOZP – NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

4.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

4.4. Termíny jsou stanoveny následovně:

Podání nabídek nejpozději do 20.06.2018 do 14:00 hod.

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

5.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální. Cena zohledňuje i případné prodloužení stavby (max. o 1 měsíc).

a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci,

1. výkon činnosti TDI

2. výkon činnosti koordinátora BOZP

3. celková nabídková cena (součet 1 + 2)

b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách

c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba) .

5.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

6. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

6.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

6.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

a) krycí list nabídky,

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),

- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

b) podepsané obchodní podmínky (příkazní smlouva), včetně vyplněné nabídkové ceny díla (včetně dílčích částí) - ZDE UPOZORŇUJEME, že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v obchodních podmínkách,

c) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie ne starší 90-ti dnů),

d) oprávnění k výkonu činnosti koordinátora BOZP, pro osobu, která bude vykonávat činnost BOZP a bude výslovně uvedena v příkazní smlouvě,

e) kopie osvědčení o autorizaci, inženýr v oboru pozemní stavby, popř. architekt pro osobu, která bude vykonávat činnost TDI a bude výslovně uvedena v příkazní smlouvě,

f) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického – výkon činnosti TDI a koordinátora BOZP) realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění, reference dokládat ve vztahu k osobám, které budou danou činnost vykonávat,

g) doložení dokladů:

- *doklady příkazníka, opravňující ho k výkonu předmětných činností*

- *kopie pojistného certifikátu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností příkazníka*

h) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,

i) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,

j) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu (údaje jsou požadovány v rámci krycího listu).

7. Zvláštní podmínky:

- 7.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.
- 7.2. Zadavatel si vyhrazuje právo využít instituty ze zákona č. 134/2016 (zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění).
- 7.3. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

8. Postup při výběru zhotovitele a další podmínky zadávací dokumentace

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání obálek uveřejněn na profilu zadavatele. Zadavatel předpokládá, že nejpozději do tří týdnů od otevření cenových nabídek, vybere RMČ BS z nabídek, které splnili všechny stanovené náležitosti, nejvhodnější nabídku a následně bude s vybraným zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění soupisu prací, nepodepsaná příkazní smlouva atd. – viz odst. 7.).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou archivovány.
- Vyrozhnutí o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.

9. Přílohy:

- 9.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 9.2. Krycí list nabídky
- 9.3. Obchodní podmínky upravené obligatorní příkazní smlouvou
- 9.4. Částečná dokumentace stavby

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení **pro oslovené uchazeče**.

S pozdravem

Petr Liškutin
vedoucí Odboru investičního a
správy bytových domů