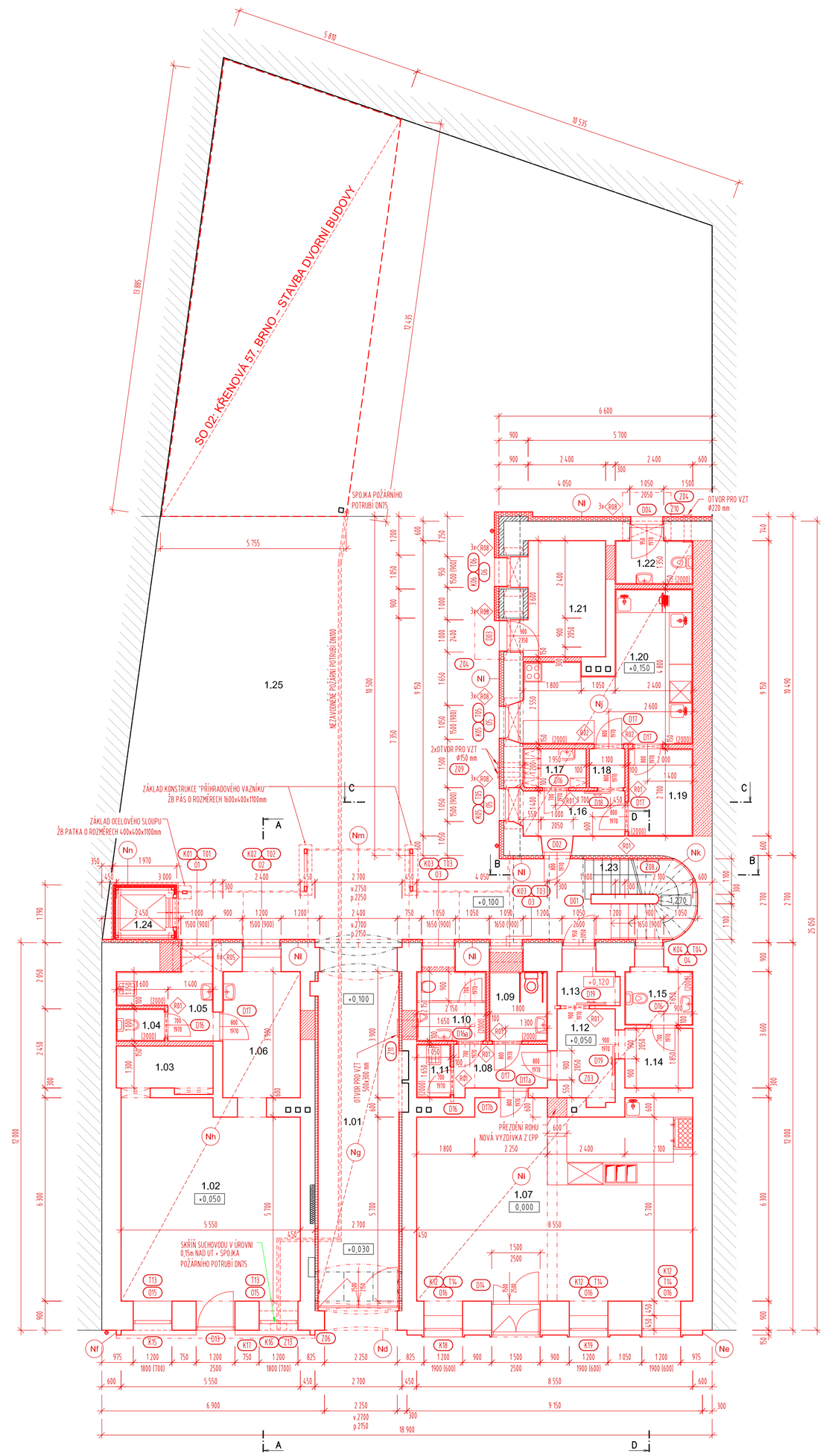
OBJEKT: BYTOVÝ DŮM KŘENOVÁ 57
PŮDORYS 1.NP



LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV

Nd ÚPRAVY VSTUPNÍHO PROSTORU
- OBNOVA VSTUPNÍHO, ZŘEJMĚ PÍSKOVCOVÉHO PORTÁLU, ODSTRANĚNÍ DRUHOTNÝCH NÁTĚRŮ, NOVÝ NÁTĚR PRODYŠNÝ, BAREVNĚ SLADIT S BARVOU FASÁDY, PŘÍPADNĚ POUŽÍT NÁTĚR LAZURNÍ
- V PŘÍPADĚ POUŽITÍ LAZURNÍHO NÁTĚRU, JE MOŽNÉ PŘEDPOKLÁDAT VÝSPRAVNÉ PLOMBY V PLOŠE KAMENNÉHO PORTÁLU
- NOVÁ KOVOVÁ BRÁNA OTEVÍRAVÁ, DVOUKŘÍDLÁ, SE ZAOBLENÝM SVĚTLÍKEM (KOPÍRUJE ZAOBLENÍ KLENBY PRŮJEDU), VÝPLŇ BUDE POSUNUTA ZA ROVINU PORTÁLU SMĚREM DO PRŮJEZDU
- V MÍSTĚ VSTUPU BUDE PROVEDENA OBNOVA A ROZŠÍŘENÍ BETONOVÉ NÁJEZDOVÉ PLOCHY (MALÁ RAMPA) V NÁVAZNOSTI NA STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ CHODNÍK Z BETONOVÉ DLAŽBY
- NOVÁ OMÍTKA FASÁDY – STĚRKA S VLOŽENOU TKANINOU+TENKOVRSTVÁ OMÍTKA V BARVĚ ŠEDÉ

Ne OBNOVA DŘEVĚNÉHO VÝKLADCE
- OBNOVA CELÉ SESTAVY DŘEVĚNÉHO VÝKLADCE RESTAURÁTORSKÝM ZÁSAHEM
- ODSTRANĚNÍ DRUHOTNÝCH NÁTĚRŮ, ODSTRANĚNÍ NEPŮVODNÍCH SPODNÍCH KRYCÍCH DESEK
- DOPLNIT DRÁŽKOVÁNÍ A PROFILACE (DOPLNĚNÍ CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ)
- U DVEŘÍ ODSTRANIT NEPŮVODNÍ OKOPOVÉ PLECHY, NOVÉ OKOPOVÉ PLECHY OPĚT PLECHOVÉ, AVŠAK V BARVĚ SESTAVY
- SJEDNOTIT ČLENĚNÍ VÝKLADCŮ (IDEÁLNĚ VIZ LEVÝ VÝKLADEC)
- OBNOVA ROLOVATELNÉ BEZPEČNOSTNÍ MŘÍŽE (VIZ VODÍCÍ LIŠTA PRO OTVOROVÝCH VÝPLNÍCH A PROSTOR PRO NAVÍJENÍ MŘÍŽE NAD VÝPLNĚMI)
- NOVÉ OPLECHOVÁNÍ NEJLÉPE Z TITANZINKOVÉHO PLECHU, V PŘÍPADĚ POUŽITÍ POZINKOVANÉHO PLECHU, BUDE TENTO NATŘEN ŠEDÝM (HNĚDÝM) NÁTĚREM, ZÁVĚSY V BARVĚ SESTAVY
- CELÁ SESTAVA BUDE OPATŘENA OCHRANNÝM NÁTĚREM PROTI DŘEVOKAZNÝM HOUBÁM A ŠKŮDCŮM

Nf ÚPRAVA VSTUPU DO OBCHODNÍ JEDNOTKY
- NOVÁ ŠAMBRÁNA V BARVĚ OBNOVENÉHO PORTÁLU KAVÁRNY
- NOVÉ OTVOROVÉ VÝPLNĚ HLINÍKOVÉ NEBO DŘEVĚNÉ, VČETNĚ OCHRANNÝCH MŘÍŽÍ NAVÍJENÝCH DO KASTLÍKU V KONSTRUKCI ŠAMBRÁNY

Ng ÚPRAVY PRŮJEZDU
- STĚNY: ZATEPLOVACÍ SYSTÉM (ETICS) S POUŽITÍM IZOLANTU Z POLYSTYREN-CEMENTOVÝCH DESEK tl. 100 mm S TENKOVRSTVOU OMÍTKOU
- STROP (KLENBA): ZATEPLOVACÍ SYSTÉM (ETICS) S POUŽITÍM IZOLANTU Z MINERÁLNÍ VLNY S KOLMÝM VLÁKNEM tl. 180 mm S TENKOVRSTVOU OMÍTKOU
- OBNOVA DLAŽBY Z ŽULOVÝCH DLAŽEBNÍCH KOSTEK KLADENÝCH DO PÍSKOVÉHO LOŽE
- ZAZDÍVKY OTVOROVÝCH VÝPLNÍ Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVAROVEK

Nh STAVEBNÍ ÚPRAVY OBCHODNÍ JEDNOTKY
- ÚPRAVA DISPOZIC A ROZMÍSTĚNÍ ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ, NOVÉ VYZDÍVKY Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVAROVEK
- ÚPRAVA VELIKOSTI OKENNÍ VÝPLNĚ V MÍSTOSTI 1.05, DOZDÍVKA Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVAROVEK, NOVÁ OKENNÍ PŘEKLAD
- VÝMĚNA VEŠKERÝCH OTVOROVÝCH VÝPLNÍ, U VNITŘNÍCH DVEŘÍ VČETNĚ NOVÝCH OCELOVÝCH ZÁRUBNÍ
- ÚPRAVA PODLAH S PROVEDENÍM NOVÉ VODOROVNÉ HYDROIZOLACE, VČETNĚ NAPOJENÍ NA CHEMICKOU INJEKTÁŽ ZDÍ (BLÍŽE viz SAMOSTATNÁ ČÁST TZ), NOVÁ SKLADBA PODLAHY viz SKLADBA PODLAHY V PROVOZOVNĚ
- NOVÉ OMÍTKY STĚN, DVOUVRSTVÝ SYSTÉM (JÁDRO+ŠTUK)
- NOVÝ ZAVĚŠENÝ PODHLED DLE SPECIFIKACE PBŘ
- ÚPRAVY ROZVODŮ ZTI, VYTÁPĚNÍ, SILNOPROUDU, SLABOPRODU A VZT viz SAMOSTATNÉ ČÁSTI PD

Ni STAVEBNÍ ÚPRAVY KAVÁRNY
- ÚPRAVA DISPOZIC A ROZMÍSTĚNÍ ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ, NOVÉ VYZDÍVKY Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVAROVEK
- VYBOURÁNÍ PARAPETU PRO NOVÉ DVEŘE Z MÍSTNOSTI 1.13
- ÚPRAVA HLOUBKY PARAPETU V ULIČNÍ ČÁSTI
- VÝMĚNA VEŠKERÝCH OTVOROVÝCH VÝPLNÍ, U VNITŘNÍCH DVEŘÍ VČETNĚ NOVÝCH OCELOVÝCH ZÁRUBNÍ
- NOVÉ OTVOROVÉ VÝPLNĚ V ULIČNÍ ČÁSTI BUDOU OSAZENY NA VNĚJŠÍM LÍCI OBVODOVÉHO ZDIVA (V NÁVAZNOSTI NA OPRAVENOU DŘEVĚNOU SESTAVU), VNITŘNÍ OSTĚNÍ V BARVĚ BÍLÉ
- ÚPRAVA PODLAH S PROVEDENÍM NOVÉ VODOROVNÉ HYDROIZOLACE, VČETNĚ NAPOJENÍ NA CHEMICKOU INJEKTÁŽ ZDÍ (BLÍŽE viz SAMOSTATNÁ ČÁST TZ), NOVÁ SKLADBA PODLAHY viz SKLADBA PODLAHY V PROVOZOVNĚ
- V MÍSTĚ NAD PODSKLEPENOU ČÁSTÍ VZNIKNE SCHODEK, DÁLE BUDE PROVEDENA STATICKÁ SANACE KLENBY
- NOVÉ OMÍTKY STĚN, DVOUVRSTVÝ SYSTÉM (JÁDRO+ŠTUK)
- NOVÝ ZAVĚŠENÝ PODHLED DLE SPECIFIKACE PBŘ
- ÚPRAVY ROZVODŮ ZTI, VYTÁPĚNÍ, SILNOPROUDU, SLABOPRODU A VZT viz SAMOSTATNÉ ČÁSTI PD

Nj STAVEBNÍ ÚPRAVY PROSTOR DVORNÍHO TRAKTU
- ÚPRAVA DISPOZIC A ROZMÍSTĚNÍ ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ, NOVÉ VYZDÍVKY Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVAROVEK
- ÚPRAVY VELIKOSTI OTVOROVÝCH VÝPLNÍ, VČETNĚ NOVÝCH PŘEKLADŮ
- VÝMĚNA VEŠKERÝCH OTVOROVÝCH VÝPLNÍ, U VNITŘNÍCH DVEŘÍ VČETNĚ NOVÝCH OCELOVÝCH ZÁRUBNÍ
- U VÝPLNÍ PŘI OBETONÁVCE BUDE V OSTĚNÍ VLOŽENA IZOLACE Z XPS tl. 50 mm KOLEM CELÉHO STAVEBNÍHO OTVORU
- POSTUPNÉ VYBOURÁVÁNÍ VNITŘNÍ NOSNÉ ZDI K SOUSEDNÍ BUDOVĚ DO ÚROVNĚ cca 2,0 m V PRUZÍCH ŠÍŘKY CCA 1,0 m SE SOUČASNOU NÁHRADNOU NOVOU VYZDÍVKOU Z CPP A VYTAŽENÍM HYDROIZOLACE
- ÚPRAVA PODLAH S PROVEDENÍM NOVÉ VODOROVNÉ HYDROIZOLACE, VČETNĚ NAPOJENÍ NA CHEMICKOU INJEKTÁŽ ZDÍ (BLÍŽE viz SAMOSTATNÁ ČÁST TZ), NOVÁ SKLADBA PODLAHY viz SKLADBA PODLAHY V PROVOZOVNĚ
- NOVÉ OMÍTKY STĚN, DVOUVRSTVÝ SYSTÉM (JÁDRO+ŠTUK)
- NOVÝ ZAVĚŠENÝ PODHLED DLE POŽADAVKŮ PBŘ
- ÚPRAVY ROZVODŮ ZTI, VYTÁPĚNÍ, SILNOPROUDU, SLABOPRODU A VZT viz SAMOSTATNÉ ČÁSTI PD

Nk OPRAVA SCHODIŠTĚ
- OPRAVA POŠKOZENÝCH SCHODIŠŤOVÝCH STUPŇŮ
- OSAZENÍ NOVÉHO ZÁBRADLÍ
- OPRAVA POVRCHU VŘETENOVÉ ZDI – STĚRKA S VLOŽENOU TKANINOU+ TENKOVRSTVÁ OMÍTKA

Nl ETICS FASÁDY
- ZATEPLOVACÍ SYSTÉM (ETICS) S POUŽITÍM IZOLANTU Z POLYSTYREN-CEMENTOVÝCH DESEK tl. 140 mm S TENKOVRSTVOU OMÍTKOU
- TLOUŠŤKA IZOLANTU U ZDÍ PŘI SCHODIŠŤOVÉM PROSTORU: 100 mm (MUSÍ BÝT ZACHOVÁNA min. PRŮCHODNÁ ŠÍŘKA RAMENE 1100 mm)

Nm ÚPRAVA PAVLAČÍ
- VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍCH PAVLAČÍ, VČETNĚ VEŠKERÝCH NOSNÝCH PRVKŮ
- OSAZENÍ NOVÝCH NOSNÝCH PRVKŮ: OCELOVÝCH SLOUPKŮ OSAZENÝCH DO NOVÝCH BETONOVÝCH PATEK, PODPŮRNÉ OCELOVÉ VAZNÍKY A OCELOVÉ PRŮVLAKY
- BETONÁŽ ŽELEZOBETONOVÝCH DSEK PAVLAČÍ
- NOVÁ SKLADBA POCHOZÍHO SOUVRSTVÍ S VYSPÁDOVÁNÍM SMĚREM OD FASÁDY
- VČETNĚ NOVÉHO ZÁBRADLÍ Z OCELOVÝCH POZINKOVANÝCH PRVKŮ VÝŠKY 1,0 m

Nn PROVEDENÍ NOVÉ VÝTAHOVÉ ŠACHTY A INSTALACE VÝTAHU
- NOSNÁ KONSTRUKCE VÝTAHOVÉ ŠACHTY BUDE PROVEDENA Z TENKOSTĚNNÝCH UZAVŘENÝCH PROFILŮ
- OPLÁŠTĚNÍ BUDE PROVEDENO STĚNOVÝMI PANELY S IZOLAČNÍM JÁDREM
- ZASTŘEŠENÍ PULTOVOU STŘECHOU SE SPÁDEM, SYSTÉMOVÝM STŘEŠNÍM PANELEM S TRAPÉZOVOU PROFILACÍ
- VNITŘNÍ ROZMĚRY ŠACHTY: 1400x1650 mm
- PROVEDENÍ DLE SAMOSTANÉ PD DODAVATELE VÝTAHU

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

	OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m²	POVRCHOVÉ ÚPRAVY PODLAHA	STĚNY	STROP	ÚROVEŇ PODLAHY	SVĚTLÁ VÝŠKA	POZNÁMKA
OBCHODNÍ JEDNOTKA	1.01	PRŮJEZD	26,25	ŽD	OVE	OVE	+0,030 - +0,100	v.2700 p.2100	
	1.02	PRODEJNA	33,34	DK (SP1)	OV	ZPO	+0,050	2780	
	1.03	SKLAD	4,14	DK (SP1)	OV	ZPO	+0,050	2780	
	1.04	WC	1,43	DK (SP1)	OV	ZPO	+0,050	2780	OBKLAD STĚN
	1.05	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	4,69	DK (SP1)	OV	ZPO	+0,050	2780	OBKLAD STĚN
	1.06	KANCELÁŘ	9,36	DK (SP1)	OV	ZPO	+0,050	2780	
PROVOZOVNA KAVÁRNY 1	1.07	KAVÁRNA	54,67	PMD (SP3)	OV	ZPO	0,000	2580-2640	
	1.08	CHODBA	4,02	DK (SP1)	OV	ZPO	0,000	2640	
	1.09	WC ŽENY+IMOBILNÍ	3,87	DK (SP1)	OV	ZPO	0,000	2640	OBKLAD STĚN
	1.10	WC MUŽI	4,62	DK (SP1)	OV	ZPO	0,000	2640	OBKLAD STĚN
	1.11	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,73	DK (SP1)	OV	ZPO	+0,050	2640	OBKLAD STĚN
	1.12	SKLAD	5,18	DK (SP1)	OV	ZPO	+0,050	2360	
	1.13	ZÁDVEŘÍ	2,76	DK (SP1)	OV	ZPO	0,000	2590	
	1.14	PŘEDSÍŇ WC	3,89	DK (SP4)	OV	ZPO	+0,050	2590	
	1.15	WC ZAMĚSTNANCI	3,65	DK (SP4)	OV	ZPO	+0,050	2590	OBKLAD STĚN
PROVOZOVNA KAVÁRNY 2	1.16	CHODBA	4,41	DK (SP1)	OV	ZPO	+0,150	2680	
	1.17	ŠATNA ZAMĚSTNANCI	2,34	DK (SP1)	OV	ZPO	+0,150	2680	OBKLAD STĚN
	1.18	CHODBA	1,32	DK (SP1)	OV	ZPO	+0,150	2680	
	1.19	SKLAD	5,40	DK (SP1)	OV	ZPO	+0,150	2680	OBKLAD STĚN
	1.20	PŘÍPRAVNA JÍDLA	18,32	DK (SP1)	OV	ZPO	+0,150	2680	OBKLAD STĚN
	1.21	KANCELÁŘ	8,81	PVC/M (SP2)	OV	ZPO	+0,150	2680	
	1.22	WC	3,24	DK (SP1)	OV	ZPO	+0,150	2680	
	1.23	DOMOVNÍ SCHODIŠTĚ	7,80	BP	OVE	OVE			
	1.24	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,50						
	1.25	DVŮR	346,20						

ŽD ŽULOVÉ DLAŽDICE
DK DLAŽBA KERAMICKÁ
PMD PRŮMYSLOVÁ MOZAIKA DŘEVĚNÁ
PVC/M PODLAHOVÉ PVC/MARMOLEUM
OV OMÍTKA VNITŘNÍ
OVE OMÍTKA VENKOVNÍ
ZPO ZAVĚŠENÝ PODHLED
BP BETONOVÝ POVRCH

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE / UPRAVOVANÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ VYZDÍVKY Z PÓROBETONOVÝCH TVAROVEK
- NÁHRADA PŮVODNÍ ZDI NOVOU/NOVÁ VYZDÍVKA Z CPP
- SÁDROKARTONOVÁ KONSTRUKCE
- TEPELNÁ IZOLACE - EXPANDOVANÝ POLYSTYREN (EPS)
- TEPELNÁ IZOLACE - MINERÁLNÍ VATA (MW)
- TEPELNÁ IZOLACE - POLYSTYREN-CEMENTOVÉ DESKY

POZNÁMKY:

- VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO OVĚŘIT NA STAVBĚ !
- JEDNOTLIVÉ ROZMĚRY JSOU PŘEVZATY Z POSKYTNUTÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VLASTNÍMU ZAMĚŘENÍ OBJEKTU PŘÍPADNÉ NESROVNALOSTI SE SKUTEČNOSTÍ BUDOU ŘEŠENY V RÁMCI REALIZACE STAVBY MEZI DODAVATELEM, INVESTOREM A PROJEKTANTEM

0 10 20 30 40 50 m

0,000 = 201,000 m n. m.
SOUŘADNÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

S

DEA Energetická agentura, s.r.o.
Benešova 425, 664 42 Modřice
Cesta k úsporám energií www.dea.cz

PROJEKTANT:	ING. MARCEL WILCZEK	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:
KONTROLOVAL:	ING. VÍT ŠEVČÍK	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. VÍT ŠEVČÍK	
INVESTOR:	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED DOMINIKÁNSKÁ 264/2, 602 00 BRNO-STŘED – BRNO-MĚSTO	
IČ	449 92 785	
MÍSTO STAVBY	KŘENOVÁ 183/57, 602 00 BRNO-STŘED – TRNITÁ	
ČÁST	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
NÁZEV STAVBY	KŘENOVÁ 57 - REKONSTRUKCE DOMU KŘENOVÁ 183/57, 602 00 BRNO-STŘED – TRNITÁ	DATUM: 01/2021 FORMÁT: MĚŘÍTKO: 1:100 STUPEŇ DOKUMENTACE: PRO PROVEDENÍ STAVBY ČÍSLO ZAKÁZKY: 01 051
NÁZEV VÝKRESU:	SO-01: PŮDORYS 1.NP (NAVRHOVANÝ STAV)	ČÍSLO PARÉ: ČÍSLO VÝKRESU: SO-01: 110